

ZARZĄDZENIE Nr 3.2017

WÓJTA GMINY BROCHÓW

Z dnia 20 stycznia 2017 r.

w sprawie powołania Komisji Konkursowej do rozstrzygnięcia konkursu na zagospodarowanie działek Nr ewid. 315, 316, 310/3, 310/4, 309, 311, 313 położonych w miejscowości Brochów gmina Brochów oraz działek nr ewid. 119/8, 118 położonych w miejscowości Janów gmina Brochów na cele społeczne, kulturalne, edukacyjne, sportowe, turystyczne oraz związane z ochroną zdrowia i rekreacyjne w Gminie Brochów

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

1. Powołuje się Komisje Konkursową w następującym składzie:
 - 1) Wioletta Dobrowolska - Przewodniczący Komisji
 - 2) Magdalena Cętkowska - Sekretarz Komisji
 - 3) Agnieszka Walisiewicz - Członek Komisji
 - 4) Agnieszka Pyrzanowska - Członek Komisji
 - 5) Alicja Pejta-Jaworska - Członek Komisji
2. Komisja przeprowadzi Konkurs w oparciu o Regulamin Konkursu urbanistycznego na opracowanie koncepcji zagospodarowania działek Nr ewid. 315, 316, 310/3, 310/4, 309, 311, 313 położonych w miejscowości Brochów gmina Brochów oraz działek nr ewid. 119/8, 118 położonych w miejscowości Janów gmina Brochów na cele społeczne, kulturalne, edukacyjne, sportowe, turystyczne oraz związane z ochroną zdrowia i rekreacyjne stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Do zadań Komisji Konkursowej należy w szczególności:
 - 1) ocena prac konkursowych i ich kwalifikacja;
 - 2) wybór najlepszej pracy konkursowej;
 - 3) przygotowanie uzasadnienia rozstrzygnięcia Konkursu (opinii dla nagrodzonej pracy konkursowej) oraz przedstawienie wyników do zatwierdzenia Wójtowi Gminy Brochów.

§2

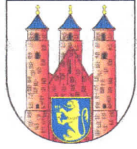
Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Konkursowej

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT

mgr inż. Piotr Szymański



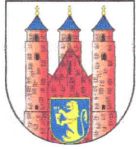
Urząd Gminy w Brochowie

Brochów 125, 05-088 Brochów
Tel. 22 725-70-03 fax. 22725-70-03 wew. 13
Email: gmina@brochow.pl www.brochow.pl
NIP 531-14-11-506 REGON000549660

Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji zagospodarowania działek Nr ewid. 315, 316, 310/3, 310/4, 309, 311, 313 położonych w miejscowości Brochów gmina Brochów oraz działek nr ewid. 119/8, 118 położonych w miejscowości Janów gmina Brochów na cele społeczne, kulturalne, edukacyjne, sportowe, turystyczne oraz związane z ochroną zdrowia i rekreacyjne

REGULAMIN KONKURSU

Organizator: Gmina Brochów



Urząd Gminy w Brochowie

Brochów 125, 05-088 Brochów
Tel. 22 725-70-03 fax. 22725-70-03 wew. 13
Email: gmina@brochow.pl www.brochow.pl
NIP 531-14-11-506 REGON000549660

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 3.2017
Wójta Gminy Brochów
z dnia 20 stycznia 2017 r.

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Informacje o organizatorze konkursu:

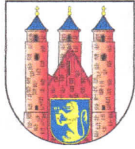
- a) Organizatorem konkursu architektoniczno-urbanistycznego na opracowanie koncepcji zagospodarowania działek Nr ewid. 315, 316, 310/3, 310/4, 309, 311, 313 położonych w miejscowości Brochów gmina Brochów oraz działek nr ewid. 119/8, 118 położonych w miejscowości Janów gmina Brochów na cele społeczne, kulturalne, edukacyjne, sportowe, turystyczne oraz związane z ochroną zdrowia i rekreacyjne jest Gmina Brochów reprezentowana przez Wójta Gminy Brochów.
- b) Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Uczestnikami Konkursu i udzielania informacji na jego temat są:
 - Magdalena Cętkowska inspektor ds. budownictwa, planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami: tel. 22 725 70 03 wew. 16;
 - Maria Rojek inspektor ds. zamówień publicznych: tel. 22 725 70 03 wew. 31
- c) Regulamin konkursu architektoniczno-urbanistycznego na opracowanie koncepcji zagospodarowania działek Nr ewid. 315, 316, 310/3, 310/4, 309, 311, 313 położonych w miejscowości Brochów gmina Brochów oraz działek nr ewid. 119/8, 118 położonych w miejscowości Janów gmina Brochów na cele społeczne, kulturalne, edukacyjne, sportowe, turystyczne oraz związane z ochroną zdrowia i rekreacyjne zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady udziału w organizowanym Konkursie i zawiera warunki uczestnictwa.

2. Podstawa prawna konkursu:

- a) Podstawą prawną Konkursu jest art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.).
- b) Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady Konkursu. Każdy Uczestnik biorący udział w Konkursie, akceptuje i przyjmuje warunki Regulaminu określone w niniejszym dokumencie.

3. Rodzaj i forma Konkursu:

- a) Konkurs zorganizowany jest w formie Konkursu otwartego, architektoniczno-urbanistycznego, który umożliwia uczestnictwo wszystkim chętnym, o których mowa w rozdziale III, punkcie 1.
- b) Konkurs prowadzony i rozstrzygany jest w języku polskim. Wszystkie dokumenty, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz część opisowa, graficzna i elektroniczna muszą być opracowane przez wszystkich Uczestników w języku polskim.
- c) Dokumenty, materiały i inne informacje złożone w języku innym niż wymieniony w podpunkcie 3.b) nie będą rozpatrywane.



Urząd Gminy w Brochowie

Brochów 125, 05-088 Brochów
Tel. 22 725-70-03 fax. 22725-70-03 wew. 13
Email: gmina@brochow.pl www.brochow.pl
NIP 531-14-11-506 REGON000549660

4. Terminy Konkursu:

- a) Termin zadawania pytań dotyczących Konkursu do 24 stycznia 2017 r.
- b) Termin udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące Konkursu — 2 dni od daty otrzymania przez Organizatora.
- c) Termin złożenia prac konkursowych (specyfikacja prac określona w rozdziale IV, punkcie 1) — **30 stycznia 2017 r. do godz.11.00.**
- d) Ogłoszenie wyników Konkursu — do dnia 6 lutego 2017 r.

ROZDZIAŁ II

OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU

1. Przedmiot i cel Konkursu:

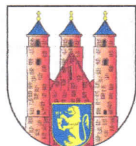
1.1. Przedmiotem Konkursu jest opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania działek Nr ewid. 315, 316, 310/3, 310/4, 309, 311, 313 położonych w miejscowości Brochów gmina Brochów oraz działek nr ewid. 119/8, 118 położonych w miejscowości Janów gmina Brochów zlokalizowanych na terenach realizacji celów publicznych oraz potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej zgodnie z obowiązującym **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BROCHÓW** przyjętego Uchwałą Nr IV/19/02 Rady Gminy Brochów z dnia 30 grudnia 2002 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXIX/158/2010 Rady Gminy Brochów z dnia 16 czerwca 2010 r. (zmiana dla terenów położonych we wsiach: Konary, Malanowo, Brohocin, Brochów Kolonia i Wólka Smolana) zmienionego Uchwałą Nr X/67/2011 Rady Gminy Brochów z dnia 28 listopada 2011 r. (zmiana dla terenów położonych we wsiach Lasocin i Olszowiec) zmienionego Uchwałą Nr XXXVII/211/2014 Rady Gminy Brochów z dnia 30 maja 2014 r. (zmiana dla terenu działki Nr ewid. 62 we wsi Piaski Duchowne) oraz zgodnie z Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 czerwca 2015 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brochów.

Formy ochrony: teren objęty jest formą ochrony przyrody jako otulina Kampinoskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25.09.1997r. w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz.U. Nr 132 poz. 876); ogrodzenie winno umożliwiać migrację drobnych przedstawicieli fauny,

Warunki ochrony środowiska:

ochrona istniejącej na terenie wartościowej zieleni wysokiej (w dobrym stanie sanitarnym i estetycznym),

- 1.2. Koncepcja ma stworzyć wspólną przestrzeń wiejską przeznaczoną pod aktywizację społeczną i gospodarczą, atrakcyjną turystycznie. Przestrzeń ma być miejscem spotkań mieszkańców, wypoczynku czynnego i biernego, może również pełnić funkcje związane z promocją zdrowego trybu życia oraz związane z ochroną zdrowia, funkcje kulturalne, edukacyjne.
- 1.3. Celem Konkursu jest wyłonienie najlepszej pod względem architektoniczno-urbanistycznym oraz funkcjonalnym koncepcji zagospodarowania terenu, która pozwoli wykreować atrakcyjną przestrzeń wiejską przeznaczoną pod aktywizację społeczną i gospodarczą.



Urząd Gminy w Brochowie

Brochów 125, 05-088 Brochów
Tel. 22 725-70-03 fax. 22725-70-03 wew. 13
Email: gmina@brochow.pl www.brochow.pl
NIP 531-14-11-506 REGON000549660

1.4. Koncepcja winna być zgodna ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BROCHÓW

2. Szczegółowy opis zadania konkursowego:

Zadaniem konkursowym jest zaprojektowanie zagospodarowania terenu - wspólnej przestrzeni wiejskiej - tak, aby powstała ciekawa strefa rekreacji czynnej i biernej, promującej zdrowy tryb życia. Infrastruktura może powstać wyłącznie w częściach przeznaczonych na cele społeczne, kulturalne, edukacyjne oraz na cele turystyczne, sportowe, z ochroną zdrowia, rekreacyjne.

W szczególności należy uwzględnić ciągi komunikacyjne, oświetlenie, elementy małej architektury, miejsc rekreacji, a także zieleni. Wskazane jest, aby w koncepcji uwzględniono elementy związane z tożsamością BROCHOWA oraz elementy istniejące oraz projektowane wskazane na mapie do celów projektowych stanowiącej załącznik do niniejszego regulaminu tj. .

ROZDZIAŁ III

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W KONKURSIE, PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Wymagania jakie muszą spełnić Uczestnicy Konkursu:

1.1. W Konkursie mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

1.2. W Konkursie nie mogą uczestniczyć:

- a) osoby biorące udział w opracowaniu Regulaminu;
- b) osoby biorące udział w organizowaniu Konkursu;
- c) osoby zasiadające w Komisji Konkursowej.

1.3. Uczestnik Konkursu może złożyć tylko jedną pracę konkursową.

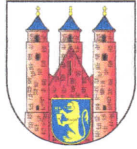
1.4. Uczestniczący w Konkursie mają obowiązek zapoznania się z Regulaminem Konkursu i stosowania do ustaleń w nim zawartych.

2. Przeniesienie praw autorskich:

2.1. Uczestnik, któremu przyznano nagrodę (nagrodę główną), przenosi na Organizatora z chwilą wręczenia Uczestnikowi nagrody, autorskie prawa majątkowe do całości pracy konkursowej, na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania pracy konkursowej — wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których pracę konkursową utrwalono — wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- c) w zakresie rozpowszechniania pracy konkursowej w sposób inny niż określony w podpunkcie b) — publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie pracy konkursowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2.2. Uczestnik przenosi na Organizatora, z chwilą wręczenia nagrody prawa do wykonywania zależnych praw autorskich, do opracowań pracy konkursowej oraz prawo wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym korzystania i rozporządzania pracą konkursową.



Urząd Gminy w Brochowie

Brochów 125, 05-088 Brochów
Tel. 22 725-70-03 fax. 22725-70-03 wew. 13
Email: gmina@brochow.pl www.brochow.pl
NIP 531-14-11-506 REGON000549660

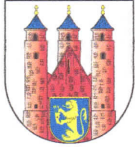
- 2.3. Uczestnik zobowiązuje się zapewnić, że osoby, którym przysługują autorskie prawa do pracy konkursowej nie będą wykonywały osobistych praw autorskich, do pracy konkursowej w sposób uniemożliwiający wykorzystanie praw do tych utworów przez Organizatora.
- 2.4. Z chwilą wręczenia nagrody Uczestnikowi przez Organizatora, Organizator nabywa własność pracy konkursowej tego Uczestnika.
- 2.5. Każdy z uczestników konkursu wraz z pracą konkursową musi dostarczyć oświadczenie dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych, które będzie wykorzystane wyłącznie w związku z wręceniem nagrody lub przyznaniem wyróżnienia w konkursie.

ROZDZIAŁ IV

SPOSÓB OPRACOWANIA I SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH, MATERIAŁY DOSTARCZANE PRZEZ ORGANIZATORA KONKURSU

1. Zakres rzeczowy i forma opracowania:

- 1.1. Praca konkursowa powinna dawać wyczerpującą odpowiedź na przedstawione w Regulaminie zadanie konkursowe i powinna być przedstawiona w formie pozwalającej na jednoznaczne odczytanie koncepcji.
- 1.2. Pracę konkursową należy wykonać w dowolnej technice umożliwiającej reprodukcję i druk.
- 1.3. Praca konkursowa powinna składać się z części opisowej i graficznej w wersji papierowej i elektronicznej.
- 1.4. Część opisowa może stanowić uzupełnienie części graficznej i obejmować opis projektu zawierający przyjęte założenia ideowe i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zagospodarowania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem elementów projektu trudnych do zobrazowania w części graficznej.
- 1.5. Część graficzną należy wykonać na płaskich planszach w układzie jednolitym dla danej pracy (poziomym).
- 1.6. Plansze powinny zawierać koncepcję zagospodarowania terenu w skali 1:500 lub 1:1000, z czytelnym przedstawieniem założeń architektoniczno-urbanistycznych. Dodatkowo należy załączyć rysunki przekrojowe i rzutowe ukazujące ewentualne elementy małej architektury, pozwalające na jednoznaczne zrozumienie autorskiej koncepcji zagospodarowania terenu oraz wizualizację koncepcji zagospodarowania terenu.
- 1.7. Opcjonalnie plansze mogą zawierać inne rysunki według uznania Uczestników Konkursu.
- 1.8. Część elektroniczna powinna być dostarczona w formie plików PDF zawierających część opisową i graficzną projektu, zapisanych na płycie CD/DVD (1 egzemplarz).
- 1.9. Każda część pracy konkursowej powinna być opatrzona pięciocyfrową liczbą rozpoznawczą, umieszczoną w prawym górnym rogu. Symbol należy stworzyć indywidualnie, a jego treść powinna być przypadkowa. Takie szyfrowanie pracy uniemożliwi identyfikację autorów i zapewni obiektywną i bezstronną ocenę przedłożonych projektów.
- 1.10. Na pracach konkursowych nie wolno umieszczać napisów niezwiązanych z treścią projektu, znaków rozpoznawczych czy też podpisów autorów. Nie zastosowanie się do tego warunku będzie skutkowało dyskwalifikacją pracy konkursowej.



Urząd Gminy w Brochowie

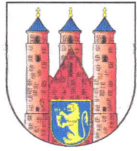
Brochów 125, 05-088 Brochów
Tel. 22 725-70-03 fax. 22725-70-03 wew. 13
Email: gmina@brochow.pl www.brochow.pl
NIP 531-14-11-506 REGON000549660

2. Składanie prac konkursowych:

- 2.1. **Prace konkursowe wraz z Oświadczeniem o przeniesieniu autorskich praw oraz Formularz zgłoszeniowy** należy składać w siedzibie Organizatora, w **Urzędzie Gminy Brochów, Brochów 125, 05-088 Brochów —Sekretariat, I piętro pokój nr 36** w terminie wskazanym w rozdziale I, podpunkcie 4.c).
- 2.2. Prace konkursowe niepełne, niespełniające wymogów Regulaminu lub dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone ich autorom.
- 2.3. **Prace konkursowe należy składać w opakowaniach z opisem:**
Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na zadanie pn.: „Koncepcja zagospodarowania działek Nr ewid. 315, 316, 310/3, 310/4, 309, 311, 313 położonych w miejscowości Brochów gmina Brochów oraz działek nr ewid. 119/8, 118 położonych w miejscowości Janów gmina Brochów”. Nie otwierać przed 30.01.2017 r. godz.11.00 oraz zawierać w prawym górnym rogu numer rozpoznawczy zgodnie z pkt. 1.9 i 1.10. rozdziału IV Regulaminu.
- 2.4. Do pracy konkursowej należy załączyć kopertę zawierającą imię i nazwisko lub nazwę firmy oraz adres zamieszkania lub siedziby wraz z kodem pocztowym, wszystkich autorów pracy konkursowej. Koperta powinna być przyklejona do planszy graficznej nr 1 i zostanie otwarta w dniu rozstrzygnięcia konkursu.
- 2.5. Praca konkursowa złożona przez Uczestnika może być wycofana wyłącznie przed upływem ostatecznego terminu składania prac konkursowych.
- 2.6. Zmiana lub uzupełnienie pracy konkursowej jest możliwe jedynie przed upływem ostatecznego terminu składania prac konkursowych, z zachowaniem wymogów jak dla składania pracy konkursowej, z zastrzeżeniem, że opakowanie będzie opisane jako: „Zmiana/uzupełnienie pracy konkursowej na zadanie pn.: „Koncepcja zagospodarowania działek Nr ewid. 315, 316, 310/3, 310/4, 309, 311, 313 położonych w miejscowości Brochów gmina Brochów oraz działek nr ewid. 119/8, 118 położonych w miejscowości Janów gmina Brochów”.
- 2.7. Wszelkie koszty związane z opracowywaniem i złożeniem prac konkursowych ponoszą Uczestnicy Konkursu. Organizator Konkursu nie przewiduje zwrotu tych kosztów.

3. Materiały udostępniane przez Organizatora Konkursu do pobrania ze strony internetowej Gminy Brochów - BIP: www.brochow.bip.org.pl

- 3.1. Regulamin konkursu architektoniczno-urbanistycznego,
- 3.2. formularz zgłoszeniowy,
- 3.3. oświadczenie dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych,
- 3.4. mapa do celów projektowych z istniejącymi oraz projektowanymi naniesieniami (budynki, boiska),
- 3.5. Wypis ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BROCHÓW,
- 3.6. Program Rewitalizacji Gminy Brochów na lata 2016-2023.



Urząd Gminy w Brochowie

Brochów 125, 05-088 Brochów
Tel. 22 725-70-03 fax. 22725-70-03 wew. 13
Email: gmina@brochow.pl www.brochow.pl
NIP 531-14-11-506 REGON000549660

ROZDZIAŁ V

OCENA PRAC KONKURSOWYCH

1. Do pomocy Komisji Konkursowej mogą być powołani specjaliści, konsultanci i biegli.
2. Prace konkursowe będą oceniane na podstawie następujących kryteriów oceny:
 - 2.1. Walory architektoniczno-urbanistyczne projektu oraz ich atrakcyjność użytkowa i estetyczna, tworzące specyfikę miejsca (50 pkt);
 - 2.2. Jakość zastosowanych rozwiązań funkcjonalnych (25 pkt);
 - 2.3. Realność rozwiązań i ich znaczenie dla rewitalizacji obszaru (25 pkt).

ROZDZIAŁ VI

RODZAJ I WYSOKOŚĆ NAGRÓD

Nagrodą w konkursie jest zaproszenie Zwycięzcy do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, przedmiotem którego będzie opracowanie projektu budowlano wykonawczego.

ROZDZIAŁ VII

ROZSTRZYGNIECIE KONKURSU

1. Niezwłocznie po upływie terminu składania prac konkursowych Komisja Konkursowa sporządza protokół określający liczbę złożonych prac. Następnie sprawdzi ich zgodność z regulaminem.
2. Komisja Konkursowa dokona oceny zgodnie z kryteriami ustalonymi w rozdziale V, punkcie 2.
3. Otwarcie kopert dołączonych do prac konkursowych zawierających dane Uczestników nastąpi po dokonaniu wyboru najlepszych prac. W momencie ogłoszenia wyników Konkursu ujawnione zostaną imiona i nazwiska oraz nazwy wszystkich Uczestników Konkursu.
4. Wyniki Konkursu po ogłoszeniu zostaną podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brochów www.brochow.bip.org.pl
5. Nagrodzeni Uczestnicy zostaną powiadomieni, za pośrednictwem poczty elektronicznej przesłanej na adres podany przez Uczestnika w zgłoszeniu, o przyznaniu nagrody.
6. Prace konkursowe, które nie zostały nagrodzone podlegają zwrotowi na wniosek Uczestnika konkursu.
7. Zamawiający zastrzega możliwość odwołania lub nierozstrzygnięcia konkursu bez podania przyczyn.