

Zarządzenie nr 57.2021
Wójta Gminy Brochów
z dnia 14 lipca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

- § 1.1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.
2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Brochów, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3.1 Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
2. Informację o wykazie stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska, budownictwa i planowania przestrzennego.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgi inż. Piotr Szymański

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOSĆ GMINY BROCHÓW PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Brochów podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 14.07.2021 r. do dnia 04.08.2021 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena PLN	Informacje o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6
1	<p>KW PL10/00026616/3 obręb 0022 Piaski Duchowne działka nr 43/12 pow. 604 m²</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana. Położona na terenie osiedla działek rekreacyjno-letniskowych, w otoczeniu Kampinoskiego Parku Narodowego. Dostęp do działki z drogi wojewódzkiej nr 575 poprzez drogi wewnętrzne nieutwardzone. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 15x40m. Otoczenie nieruchomości stanowią podobne działki, tereny rolne oraz tereny leśne Kampinoskiego Parku Narodowego</p>	<p>brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brochów nieruchomość położona jest w strefie kształtowania układów osadniczych na terenach adaptacji, przekształceń i rozbudowy funkcji rekreacyjno-turystycznych</p>	<p>19 550,00 zł – wartość prawa własności gruntów 11 112,00 – wartość prawa użytkowania wieczystego (zaliczona na poczet ceny nieruchomości) 8 438,00 – różnica wartości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług – użytkowanie wieczyste ustanowione przed 1 maja 2004 r.</p>	<p>sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego uchwała Nr XXXI/169/2020 Rady Gminy Brochów z dnia 23 grudnia 2020 roku</p>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od daty wywieszenia wykazu, tj. dnia 25.08.2021 r.

WOJT

Bay

mgr inż. Piotr Szymański

OGŁOSZENIE


Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

INFORMUJĘ

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brochów, stronie internetowej www.brochow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.brochow.bip.org.pl w zakładce: Gospodarka Nieruchomościami podano do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, tj. od dnia 14.07.2021 r. do dnia 04.08.2021 r., wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego – działka nr 43/12 obręb 0022 Piaski Duchowne.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami określa się do dnia 25.08.2021 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Brochów w pokoju nr 16 lub telefonicznie 22 100 25 84

WÓJT

mgr inż. Piotr Szymański