

Zarządzenie nr 44.2020
Wójta Gminy Brochów
z dnia 19 sierpnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie:

- a) przetargu ustnego nieograniczonego,
- b) bezprzetargowym w celu poprawy zagospodarowania działki przyległej,
- c) bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.


§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Brochów, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3.1 Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

2. Informację o wykazie stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska, budownictwa i planowania przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT

mgr inż. Piotr Szymański

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BROCHÓW PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Wójt Gminy Brochów podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 19.08.2020 r. do dnia 09.10.2020 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

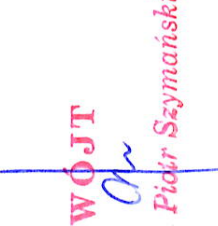
Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena PLN	Informacje o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6
1	KW PL10/00026821/3 obręb 0027 Śladów działka nr 493/3 pow. 1 000 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną nieutwardzoną. Istnieje dostęp do sieci wodociągowej znajdującej się wzdłuż drogi publicznej. Działka nr 493/3 w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 30x32,5m. Działki nr 493/5 w kształcie łamanego prostokąta o wymiarach ok. 25x51 m.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brochów nieruchomość położona jest w strefie kształtowania układów osadniczych na terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej	20 230,00 + VAT	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego uchwała Nr XLII/308/2018 Rady Gminy Brochów z dnia 7 czerwca 2018 roku.
2	KW PL10/00026821/3 obręb 0027 Śladów działka nr 493/5 pow. 1 197 m ²	Dzielenie nieruchomości o wymiarach ok. 25x51 m. Teren płaski, otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne, leśne oraz zbudowania siedliskowe i jednorodzinne. W pobliżu rzeka Wisła oraz zachodni kraniec Puszczy Kampinoskiej.	dla każdej działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego	23 820,00 + VAT	uchwała Nr XLII/308/2018 Rady Gminy Brochów z dnia 7 czerwca 2018 roku.

1	2	3	4	5	6
3	<p>KW PL10/00026772/4</p> <p>obręb 0032 Wólka Smolana działka nr 166/6</p> <p>pow. 491 m²</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren o nie równej powierzchni, częściowo zadrzewiony i zakrzaczony. Działka w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 17x28 m. działka wydzielona w celu poszerzenia sąsiedniej nieruchomości.</p> <p>Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, tereny rolne i leśne.</p> <p>Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej. W drodze sytuowana jest linia energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna.</p>	<p>brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p>w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brochów nieruchomość położna jest w strefie rolniczo-osadniczej na terenach rolnych</p>	<p>10 450,00 + VAT</p>	<p>sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy zagospodarowania działki przyległej</p> <p>uchwała Nr XXII/124/2020 Rady Gminy Brochów z dnia 29 maja 2020 roku</p>
4	<p>KW PL10/00034861/4</p> <p>obręb 0032 Wólka Smolana działka nr 180/14</p> <p>pow. 893 m²</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położna na terenie osiedla działek rekreacyjno-letniskowych i mieszkalnych. Działka w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 37,5x23,5 m, w otoczeniu terenów rolnych, zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej. W pobliżu tereny leśne zachodniego krańca Kampinoskiego Parku Narodowego. Osiedle położne przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną nieutwardzoną.</p>	<p>brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p>w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brochów nieruchomość położna jest w strefie kształtowania układów osadniczych na terenach potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji rekreacyjno-turystycznych</p>	<p>21 370,00 – wartość prawa własności gruntów</p> <p>12 446,00 – wartość prawa użytkowania wieczystego (zaliczona na poczet ceny nieruchomości)</p> <p>8 924,00 – różnica wartości</p> <p>nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług – użytkowanie wieczyste ustanowione przed 1 maja 2004 r.</p>	<p>sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego</p> <p>uchwała Nr XXII/125/2020 Rady Gminy Brochów z dnia 29 maja 2020 roku</p>

1	2	3	4	5	6
5	<p>KW PL10/00034861/4</p> <p>obręb 0022 Piaski Duchowne działka nr 95</p> <p>pow. 690 m²</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem letniskowym. Położona na terenie osiedla działek rekreacyjno-letniskowych, w otoczeniu Kampinoskiego Parku Narodowego. Dostęp do działki z drogi wojewódzkiej nr 575 poprzez drogi wewnętrzne nieutwardzone.</p> <p>Działka w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 19x36,5m.</p> <p>Otoczenie nieruchomości stanowią podobne działki, tereny rolne oraz tereny leśne Kampinoskiego Parku Narodowego</p>	<p>brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brochów</p> <p>nieruchomość położona jest w strefie kształtowania układów osadniczych na terenach adaptacji, przekształceń i rozbudowy funkcji rekreacyjno-turystycznych</p>	<p>20 810,00 – wartość prawa własności gruntów</p> <p>12 007,00 – wartość prawa użytkowania wieczystego (zaliczona na poczet ceny nieruchomości)</p> <p>8 803,00 – różnica wartości</p> <p>nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług – użytkowanie wieczyste ustanowione przed 1 maja 2004 r.</p>	<p>sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego</p> <p>uchwała Nr XXII/122/2020 Rady Gminy Brochów z dnia 29 maja 2020 roku</p>

1	2	3	4	5	6
6	<p>KW PL10/00026618/7</p> <p>obręb 0022 Piaski Duchowne działka nr 43/11</p> <p>pow. 604 m²</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana. Położona na terenie osiedla działek rekreacyjno-letniskowych, w otoczeniu Kampinoskiego Parku Narodowego. Dostęp do działki z drogi wojewódzkiej nr 575 poprzez drogi wewnętrzne nieutwardzone.</p> <p>Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 15x40m.</p> <p>Otoczenie nieruchomości stanowią podobne działki, tereny rolne oraz tereny leśne Kampinoskiego Parku Narodowego</p>	<p>brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brochów</p> <p>nieruchomość położna jest w strefie kształtowania układów osadniczych na terenach adaptacji, przekształceń i rozbudowy funkcji rekreacyjno-turystycznych</p>	<p>18 217,00 – wartość prawa własności gruntów</p> <p>10 355,00 – wartość prawa użytkowania wieczystego (zaliczona na poczet ceny nieruchomości)</p> <p>7 862,00 – różnica wartości</p> <p>nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług – użytkowanie wieczyste ustanowione przed 1 maja 2004 r.</p>	<p>sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego</p> <p>uchwała Nr XXII/123/2020 Rady Gminy Brochów z dnia 29 maja 2020 roku</p>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od daty wywieszenia wykazu, tj. dnia 30.09.2020 r.



WÓJT

mgr inż. Pidr Szymański

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

INFORMUJĘ

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brochów, stronie internetowej www.brochow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.brochow.bip.org.pl w zakładce: Gospodarka Nieruchomościami podano do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, tj. od dnia 19.08.2020 r. do dnia 09.10.2020 r., wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

1. w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:
 - a) działka nr 493/3 obręb 0027 Ślądów,
 - b) działka nr 493/5 obręb 0027 Ślądów

2. w trybie bezprzetargowym w celu poprawy zagospodarowania działki przyległej:
 - a) działka nr 166/6 obręb 0032 Wólka Smolana

3. w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego:
 - a) działka nr 180/14 obręb 0032 Wólka Smolana,
 - b) działka nr 95 obręb 0022 Piaski Duchowne,
 - c) działka nr 43/11 obręb 0022 Piaski Duchowne.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami określa się do dnia 30.09.2020 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Brochów w pokoju nr 16 lub telefonicznie 22 100 25 84

WÓJT

mgr inż. Piotr Szymański