

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Brochów

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

położonych w miejscowości Śladów, gm. Brochów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid. 493/3, 493/5 obręb Nr 0027 ŚLADÓW stanowiące własność Gminy Brochów.

Lp	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Termin i miejsce przetargu	Wadium
1.	KW PL10/00026821/3 obręb 0027 Śladów działka nr 493/3 pow. 0,1000 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną nieutwardzoną. Istnieje dostęp do sieci wodociągowej znajdującej się wzdłuż drogi publicznej. Działka w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 30x32,5m. Teren płaski, otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne, leśne oraz zbudowania siedliskowe i jednorodzinne.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium funkcja mieszkaniowo-usługowa. Wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego	20 230,00 zł Podana cena nie obejmuje podatku od towarów i usług, który będzie naliczony według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.	7 grudnia 2020 r. godz. 10.00 Urząd Gminy Brochów, sala konferencyjna (pokój nr 3)	2023,00 zł – 10 % ceny wywoławczej

2.	<p style="text-align: center;">KW PL1O/00026821/3</p> <p>obręb 0027 Śladów działka nr 493/5</p> <p style="text-align: center;">pow. 0,1197 ha</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną nieutwardzoną. Istnieje dostęp do sieci wodociągowej znajdującej się wzdłuż drogi publicznej. Działka w kształcie łamanego prostokąta o wymiarach ok. 25x51 m. Teren płaski, otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne, leśne oraz zbudowania siedliskowe i jednorodzinne.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W studium funkcja mieszkaniowo-usługowa.</p> <p>Wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego</p>	<p>23 820,00 zł</p> <p>Podana cena nie obejmuje podatku od towarów i usług, który będzie naliczony według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.</p>	<p style="text-align: center;">7 grudnia 2020 r. godz. 10.30 Urząd Gminy Brochów, sala konferencyjna (pokój nr 3)</p>	<p style="text-align: center;">2382,00 zł – 10 % ceny wywoławczej</p>
----	---	---	--	---	--	--

Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem, w walucie PLN na konto Urzędu Gminy Brochów Warszawski Bank Spółdzielczy Warszawa Oddział Brochów Nr 05 8015 0004 1100 1111 2011 0001 z dopiskiem „Wadium za działkę nr ...”, **do dnia 2 grudnia 2020 r. (włącznie)** w taki sposób aby w dniu 04.12.2020 r. kwota wadium znajdowała się na koncie Gminy Brochów

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wybranej działki oraz okażą komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny brutto (łącznie z podatkiem VAT), pomniejszoną o wniesione wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Brochów może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się na wskazany przez nich rachunek bankowy.

Osoba wyłoniona jako nabywca zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

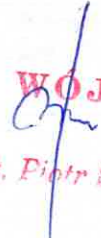
Wójt Gminy Brochów zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Brochów pokój nr 16 lub pod tel.(0-22) 100 25 84.

Ogłoszenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Brochów
2. w sposób zwyczajowo przyjęty tj. rozesłanie do sołtysów Gminy Brochów
3. umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Brochów www.brochow.bip.org.pl.
4. umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Brochów www.brochow.pl.

w prasie o zasięgu powiatowym

WÓJT

mgr inż. Piotr Szymański