

OS.6220.9.2017

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, a także art. 66 i 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, zwanej dalej „ustawą ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego w dniu 31.05.2017 r. przez **Eko Energia – Fotowoltaika Sp. o.o.**, ul. Bolesława Prusa 43/61, 05-800 Pruszków, uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz biorąc pod uwagę:

- ✓ OPINIĘ SANITARNĄ Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie z dnia 05.07.2017 r. (data wpływu 12.07.2017 r.) znak: ZNS.712.2.10.2017.AM,
- ✓ OPINIĘ Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 4 lipca 2017 r. (data wpływu 06.07.2017 r.) znak: WOOŚ-I.4240.649.2017.IP,

postanawiam

1. **stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na:**

„Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW, linii SN wraz z kablami sterowania i telekomunikacyjnymi, stacji transformatorowej NN/SN dróg wewnętrznych oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych”,

2. **określić jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.** Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przy czym szczegółowej analizie należy poddać:
 - 1) Wpływ inwestycji na Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, w szczególności odniesienie się do zakazów zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42, poz. 870, ze zm.);
 - 2) Wpływ inwestycji na obszar Natura 2000 Puszcza Kampinoska PLC140001.

UZASADNIENIE

Eko Energia – Fotowoltaika Sp. o.o., ul. Bolesława Prusa 43/61, 05-800 Pruszków, złożyła dnia 31.05.2017 r. do Wójta Gminy Brochów, wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW, linii SN wraz z kablami sterowania i telekomunikacyjnymi, stacji transformatorowej NN/SN dróg wewnętrznych oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych”.

Do wniosku załączona była karta informacyjna przedsięwzięcia (trzy egzemplarze, wraz z ich zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych); poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmująca przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie; mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej; wypisy z rejestru gruntów oraz uproszczone wypisy z rejestru gruntów wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalające na ustalenie stron postępowania, zawierające numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, pełnomocnictwo, dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł oraz potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 205 zł.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 71), tj. „zabudowa usługowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.”

Dla działek ewidencyjnych na których planowana jest realizacja wyżej wymienionej inwestycji występuje sytuacja braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, Organ prowadzący postępowanie – Wójt Gminy Brochów ustalił wykaz osób i podmiotów uznanych za strony niniejszego postępowania administracyjnego.

Dnia 12.06.2017 r. Wójt Gminy Brochów wydał zawiadomienie informujące o wszczęciu postępowania, którym na podstawie art. 10 § 1 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił pełnomocnika wnioskodawcy oraz pozostałe strony postępowania o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia przez Eko Energia – Fotowoltaika Sp. o.o., ul. Bolesława Prusa 43/61, 05-800 Pruszków i wszczęciu postępowania.

Jednocześnie mając za podstawę art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko a także rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Organ zwrócił się pismem z dnia 12.06.2017 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z prośbą o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, dla wyżej

wymienionej inwestycji.

Wójt Gminy Brochów zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zwrócił się pismem z dnia 12.06.2017 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie z prośbą o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia.

Dnia 12.06.2017 r. na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, organ prowadzący postępowanie wydał zawiadomienie informujące o niezafatwieniu sprawy w terminie i poinformował, że wydanie postanowienia w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o którym mowa w art. 63 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia nie jest możliwe w ustawowym czasie, podjęcie dalszych czynności administracyjnych nastąpi w terminie do dnia 14.07.2017 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w opinii z dnia 4 lipca 2017 r. (data wpływu 06.07.2017 r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW, linii SN wraz z kablami sterowanymi i telekomunikacyjnymi, stacji transformatorowej NN/SN, dróg wewnętrznych oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, na działkach o nr ew. 377 i 378, obręb Ślądów, gmina Brochów, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, przy czym szczegółowej analizie należy poddać:

- 1) Wpływ inwestycji na Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, w szczególności odniesienie się do zakazów zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42, poz. 870, ze zm.);
- 2) Wpływ inwestycji na obszar Natura 2000 Puszcza Kampinoska PLC140001.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie, wydał dnia 05.07.2017 r. (data wpływu do organu 12.07.2017 r.) opinię sanitarną znak: ZNS.712.2.10.2017.AM stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na środowisko.

W świetle powyższego, Wójt Gminy Brochów wydał 14.07.2017 r. zawiadomienie informujące pełnomocnika wnioskodawcy i pozostałe strony postępowania o otrzymanej opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie i opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Zawiadomieniem z dnia 14.07.2017 r. organ prowadzący postępowanie biorąc za podstawę art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, powiadomił pełnomocnika wnioskodawcy oraz pozostałe strony postępowania o niezafatwieniu sprawy w terminie ze względu na konieczność dokonania dodatkowej analizy prawnej zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego oraz przeprowadzenia starannego i wnikliwego postępowania administracyjnego oraz wyznaczył nowy termin rozpatrzenia sprawy do dnia 31.08.2017 r.

W świetle powyższego, po przeprowadzeniu analizy zgromadzonych materiałów, biorąc pod uwagę wyżej wymienione opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Brochów stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia.

Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW, linii SN wraz z kablami sterowania i telekomunikacyjnymi, stacji transformatorowej NN/SN dróg wewnętrznych oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, zaliczana jest do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

Planowana inwestycja ma być realizowana na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami 377 i 378, obręb Śladów, gmina Brochów. Z załączonej dokumentacji wynika, iż łączna powierzchnia przedmiotowych działek wynosi 3,84 ha, natomiast panele fotowoltaiczne zlokalizowane będą na powierzchni około 3,24 ha.

Otoczenie terenu na którym ma być realizowane przedsięwzięcie stanowią:

- od strony północnej – droga wojewódzka;
- od strony wschodniej i zachodniej – grunty orne i pastwiska trwałe;
- od strony południowej – wał przeciwpowodziowy, Kanał Kromnowski i Kampinowski Park Narodowy.

Za drogą, w kierunku północnym w odległości około 90 – 100 m położona jest najbliższa zabudowa mieszkaniowa.

Instalacja fotowoltaiczna będzie składała się z następujących elementów:

- konstrukcji wolnostojących wbijanych do ziemi do montażu ogniw fotowoltaicznych;
- ogniw fotowoltaicznych o mocy do 300 W każdy;
- inwerterów o mocy do 50 kw;
- kabli energetycznych;
- kontenerowej stacji transformatorowej o wymiarach około 4 x 8 m i wysokości do 3 m;
- przyłącza elektroenergetycznego;
- ogrodzenia instalacji.

Produkowana przez elektrownię energia elektryczna będzie za pomocą stacji transformatorowej NN/SN (0,4/15,75 kV) dostarczana do sieci elektroenergetycznej operatora.

Dojazd do projektowanej elektrowni fotowoltaicznej odbywać się będzie po istniejących drogach. Poza tym, na obszarze projektowanej inwestycji planuje się wykonanie nieutwardzonych ścieżek technologicznych o szerokości 5 m.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest:

- w strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42, poz. 870 ze zm.);
- w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Puszcza Kampinoska PLC140001 i Kampinoskiego Parku Narodowego;
- w Pradolinie Wisły w sąsiedztwie Kanału Kromnowskiego a także w granicach korytarza ekologicznego wyznaczonego dla migracji dużych ssaków.

Zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w obszarze zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.), zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji (działki położone na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu) oraz charakterystykę planowanego zamierzenia, stwierdza się konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu

przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z wyżej wymienionym zakresem.

Wpływ planowanego przedsięwzięcia na stan wód i obowiązujące dla nich cele środowiskowe pozwoli określić przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeprowadzeniu analizy zgromadzonych materiałów oraz uwzględniając powyższe uwarunkowania postanowiono jak w sentencji.

Na podstawie art. 123. § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia. Według art. 123 § 2 przedmiotowej ustawy, postanowienia dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie sprawy, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405), obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie następujące kryteria: (...).

W art. 63 ust. 4 ustawy oos czytamy, że w postanowieniu, o którym mowa w ust. 1, organ określa jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W tym przypadku stosuje się przepisy art. 68.

Biorąc pod uwagę art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405), raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać informacje umożliwiające analizę kryteriów wymienionych w art. 62 ust. 1 oraz zawierać:

1) opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:

- a) charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania,*
- b) główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,*
- c) przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia, (...).*

Zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405), Organ, określając zakres raportu, uwzględnia stan współczesnej wiedzy i metod badań oraz istniejące możliwości techniczne i dostępność danych.

Według art. 68 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, Organ, określając zakres raportu, może – kierując się usytuowaniem, charakterem i skalą oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

1) odstąpić od wymagań co do zawartości raportu, o których mowa w art. 66 ust. 1 pkt 4, 13, 15 i 16; nie dotyczy to dróg publicznych oraz linii kolejowych – będących przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

2) wskazać:

- a) rodzaje wariantów alternatywnych wymagających zbadania,*
- b) zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy,*
- c) zakres i metody badań.*

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie (02 - 530), ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Wójta Gminy Brochów w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Zgodnie z art. 127a. i w związku z art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. WÓJTA
mgr Wioletta Dobrowolska
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

- ① Pełnomocnik wnioskodawcy.
2. Pozostałe strony postępowania według wykazu osób i podmiotów uznanych za strony postępowania administracyjnego dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia na: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW, linii SN wraz z kablami sterowania i telekomunikacyjnymi, stacji transformatorowej NN/SN dróg wewnętrznych oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych.”
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie, ul. Traugutta 18, 96-500 Sochaczew.