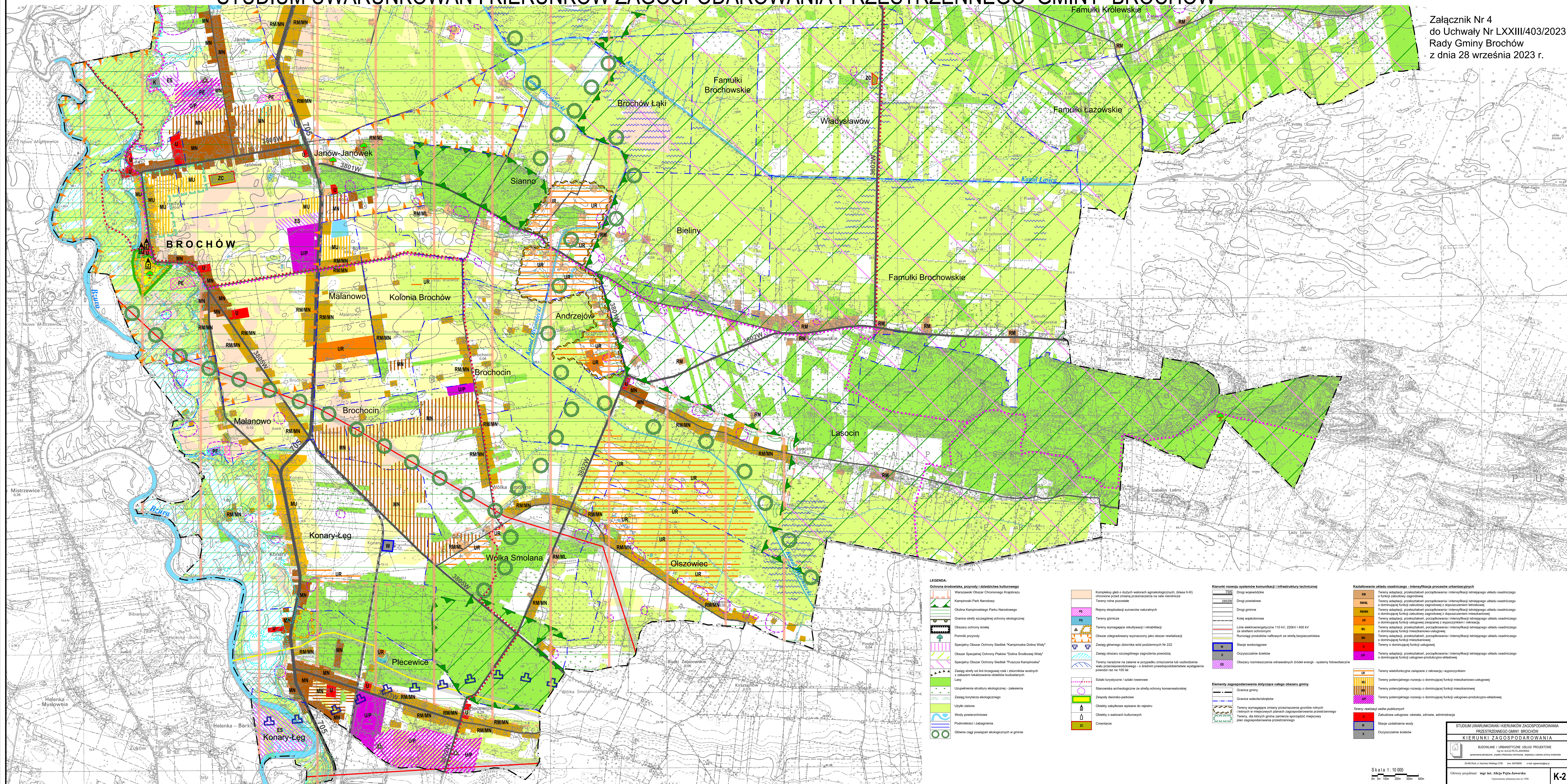


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BROCHÓW

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr LXXIII/403/2023
Rady Gminy Brochów
z dnia 28 września 2023 r.



LEGENDA:
Ochrona środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego

- Warszawa Obszar Chronionego Krajobrazu
- Kampinoski Park Narodowy
- Ochrona Kampinoskiego Parku Narodowego
- Granice strefy szczególnej ochrony ekologicznej
- Obszary ochrony ściekowej
- Pomniki przyrody
- Specjalny Obszar Ochrony Śledzik "Kampinoska Dolina Wiaty"
- Obszar Specjalnej Ochrony Śledzik "Dolina Słodowej Wiaty"
- Specjalny Obszar Ochrony Śledzik "Puszcza Kampinoska"
- Zasięg strefy od linii brzołowej rzek i zbiorników wodnych z zakazem składowania odpadów budowlanych
- Lasy
- Uzupełnienia struktury ekologicznej - zalesienia
- Zasięg korytarza ekologicznego
- Użytki zielone
- Wody powierzchniowe
- Podmokłości i zabagnienia
- Ochrona ciał pagórkowatych w gminie

Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Kolej wąskotorowa
- Linia elektroenergetyczna 110 kV, 220kV i 400 kV ze strefami ochronnymi
- Rurociągi produktów naltowych ze strefy bezpieczeństwa
- Stacje wodociągowe
- Oczyszczalnie ścieków
- Obszary rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii - systemy fotowoltaiczne

Kształowanie układu osadniczego - intensyfikacja procesów urbanizacyjnych

- Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej i doposażeniem lotniskowym
- Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji usługowej z wyposzczeniem i rekreacją
- Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej
- Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji usługowo-produkcyjno-skladowej
- Tereny wielofunkcyjne związane z rekreacją i wypoczynkiem
- Tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- Tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej
- Tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji usługowo-produkcyjno-skladowej

Elementy zagospodarowania dotyczące całego obszaru gminy

- Granice gminy
- Granice sołectw/obróbów
- Tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
- Tereny, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Oczyszczalnie ścieków

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BROCHÓW
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

BUDOWLANE I URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. Alicja Pięta-Jaworska
ul. Piłsudskiego 10, 26-100 Brochów, tel. 71 72 12 12

Skala 1:10 000
0m 10m 20m 30m 40m

K-2