

BP.GG.6727.6.2017

Z a ś w i a d c z e n i e

Urząd Gminy w Brochowie, niniejszym informuje, że stosownie do art. 87 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) z dniem 1 stycznia 2004 r. stracił moc Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brochów, zatwierdzony Uchwałą Nr III/133/94 Rady Gminy Tułowice z dnia 24 maja 1994 r. (ogł. w Dz. urz. woj. warszawskiego Nr 19, poz. 162 z dn.20 października 1994 r.), obowiązujący między innymi dla

- działek ewid. nr : **315, 316, 310/3, 310/4, 309, 311, 313**
- obrębu geodezyjnego: **0004 – BROCHÓW** położonych w miejscowości **Brochów** gmina Brochów.
- działek ewid. nr : **117, 118**
- obrębu geodezyjnego: **0012 – JANÓW-JANÓWEK** położonych w miejscowości **Janów** gmina Brochów.

Wobec czego dla tego terenu występuje sytuacja braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyżej wymienione działki nie są położone w granicach Kampinoskiego Parku Narodowego.

Według **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BROCHÓW** przyjętego Uchwałą Nr IV/19/02 Rady Gminy Brochów z dnia 30 grudnia 2002 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXIX/158/2010 Rady Gminy Brochów z dnia 16 czerwca 2010 r. (zmiana dla terenów położonych we wsiach: Konary, Malanowo, Brochocin, Brochów Kolonia i Wólka Smolana) zmienionego Uchwałą Nr X/67/2011 Rady Gminy Brochów z dnia 28 listopada 2011 r. (zmiana dla terenów położonych we wsiach Lasocin i Olszowiec) zmienionego Uchwałą Nr XXXVII/211/2014 Rady Gminy Brochów z dnia 30 maja 2014 r.(zmiana dla terenu działki Nr ewid. 62 we wsi Piaski Duchowne) oraz zgodnie z Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 czerwca 2015 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brochów **działki Nr ewid. 315, 316, 310/3, 310/4, 309, 311, 313, 119/8, 118** znajdują się:

w strefie kształtowania układów osadniczych ograniczonych walorami środowiska obejmującej tereny istniejącego i przyszłego zagospodarowania w granicach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego a jednocześnie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Strefą tą objęto obszary głównych skupisk zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz tereny uznane za stosunkowo najdogodniejsze dla rozwoju działalności wyrażających się w przestrzeni w różnego rodzaju formach zabudowy terenu. Szczególnie w granicach wsi: Śladow, Tułowice, Brochów, Janów, Wólka Smolana, Plecewice. Pierwszeństwo mają funkcje mieszkaniowe i usługowe w zakresie rekreacji i turystyki.

- Działki Nr ewid. **315, 316, 310/3, 310/4, 309, 311, 313** obrębu geodezyjnego: **0004 – BROCHÓW** gmina Brochów według w/w „Studium” położone są na terenach:
 - *realizacji celów publicznych*
- Działki Nr ewid. **119/8 i 118** obrębu geodezyjnego: **0012 – JANÓW-JANÓWEK** gmina Brochów według w/w „Studium” położone są na terenach:
 - *potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej*
 pozostałość to
 - *obszary rolne*

Niniejsze „Studium” ustala preferencje dla wiodących funkcji i zasad zagospodarowania terenów w powyższej strefie.

Podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego i dominujące działania w przedmiotowej strefie zostały przedstawione na rysunku Studium (kserokopia w załączeniu).

Tereny przedmiotowych działek objęte są formą ochrony przyrody:

- **jako otulina Kampinoskiego Parku Narodowego**, dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25.09.1997r. w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 1997 r. Nr 132 poz. 876);

Załączniki:

Załącznik Nr 1- graficzny - wyrys ze STUDIUM.


Z UP. WÓJTA
inż. Magdalena Cętkowska
 inspektor ds. budownictwa, planowania
 przestrzennego i gospodarki nieruchomościami

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zm.) – jednostki budżetowe zwalnia się od opłaty skarbowej.












Niniejsze zaświadczenie wydaje się z Urzędu.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BROCHÓW

przyjętego Uchwałą Nr IV/19/02 Rady Gminy Brochów z dnia 30 grudnia 2002 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXIX/158/2010 Rady Gminy Brochów z dnia 16 czerwca 2010 r. (zmiana dla terenów położonych we wsiach: Konary, Malanowo, Brochocin, Brochów Kolonia i Wólka Smolana) zmienionego Uchwałą Nr X/67/2011 Rady Gminy Brochów z dnia 28 listopada 2011 r. (zmiana dla terenów położonych we wsiach Lasocin i Olszowiec) zmienionego Uchwałą Nr XXXVII/211/2014 Rady Gminy Brochów z dnia 30 maja 2014 r. (zmiana dla terenu działki Nr ewid. 62 we wsi Piaski Duchowne) oraz zgodnie z Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 czerwca 2015 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brochów

LEGENDA

STREFA ZACHOWANIA, REKONSTRUKCJI I OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH, KRAJOBRAZOWYCH I KULTUROWYCH

-  OBSZARY O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH
-  KAMPIONSKI PARK NARODOWY
-  REZERWATY PRZYRODY
-  OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ
-  POMIANSKI PRZYRODY
-  MIĘDZCA PAMIĘCI NARODOWEJ
-  DOLINY RZEK I BIEGÓW, UZYSKI ZIELONY SPLENIAJĄCE FUNKCJE UKŁADÓW WYSTYLACJI I OCHRONY WARTOŚCI
-  OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
-  TERENY LOKALIZACJI ZABUDOWY REKREACYJNO-TURYSTYCZNEJ
-  TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU ZWIĘZSTWIANIA DZIAŁALNOŚCI MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ
-  ZNAKOWANE TRASY POWIĘKOWE








KSZTAŁTOWANIE UKŁADÓW OSADNICZYCH OGRANICZONE WALDRAMI SIRODOWISKA

-  TERENY ADAPTACJI, PRZESZKALCENIA, PORZĄDKOWANIA ISTNIEJĄCEGO UKŁADU OSADNICZEGO O DOMINACJI FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
-  TERENY ADAPTACJI, PRZESZKALCENIA I ROZWOJOWE FUNKCJI REKREACYJNO-TURYSTYCZNEJ
-  TERENY ADAPTACJI, PRZESZKALCENIA, PORZĄDKOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZADNIESTWIANIA FUNKCJI PRODUKCJI I OCHRONY WARTOŚCI
-  TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU O DOMINACJI FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
-  TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU O DOMINACJI FUNKCJI REKREACYJNO-TURYSTYCZNEJ
-  TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU O DOMINACJI FUNKCJI USŁUGOWEJ I PRODUKCJI I OCHRONY WARTOŚCI
-  TERENY REALIZACJI CELEW PUBLICZNYCH
-  KSZTAŁTOWANIE W ZIELONOŚCI I SIŁKACH ROZWOJU WSI
-  OBIEKTY ZAPYTRZANE (W REZERWACJI ZAPYTRZANE I PROPOZYCJONOWANE DO OBEKTU OCHRONY)
-  ZESPÓŁY OCHRONY PARKOWEJ
-  STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  OSIE WIDOKOWE

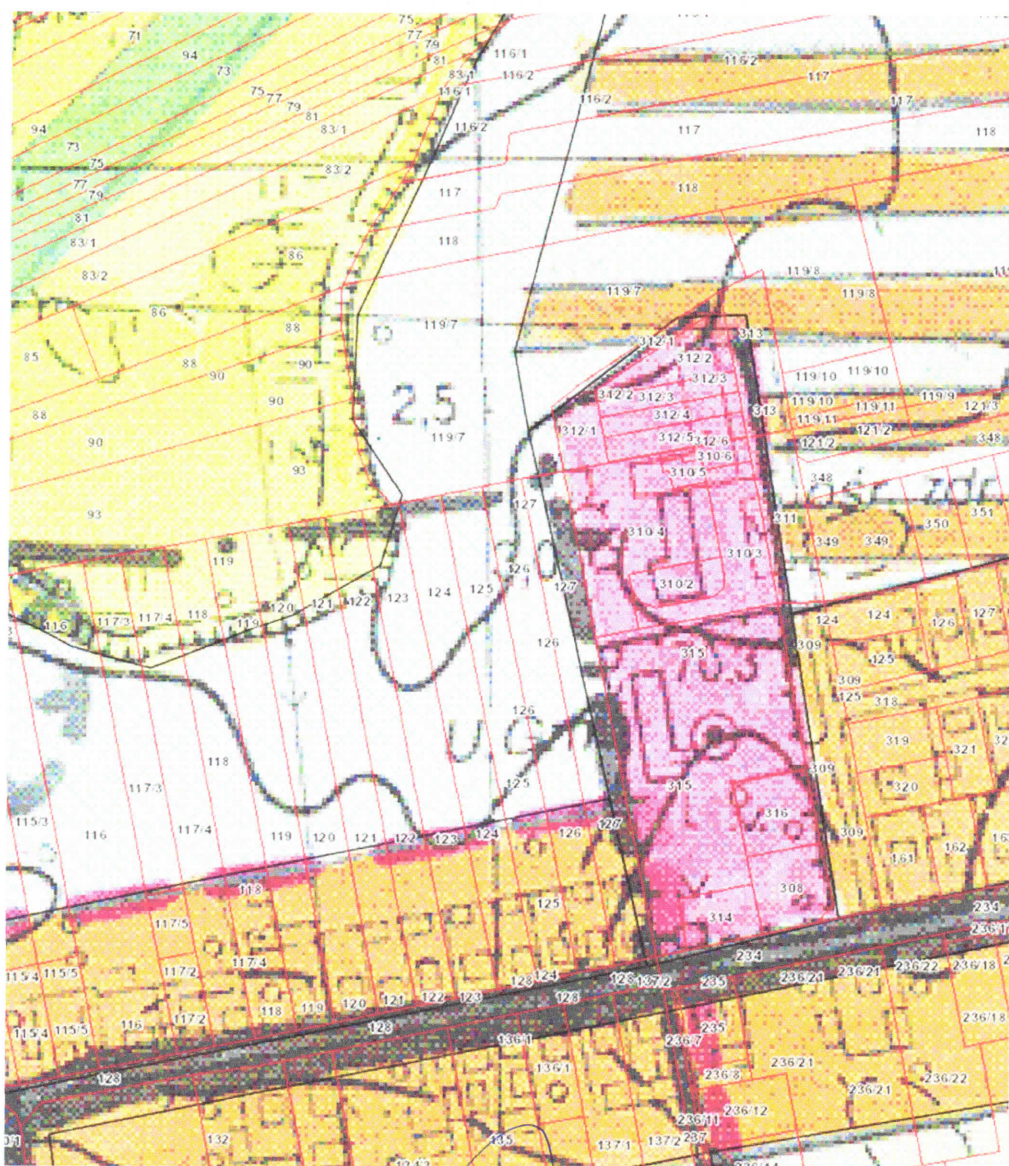
STREFA ROLNICZA - OSADNICZA

-  OBSZARY WSI I OSADNICZE PRZEZBIENIE PRODUKCJI I OCHRONY WARTOŚCI KLASACH (KONSTYTUCYJNY) I GLEB DO UKŁADÓW KRAJOBRAZU
-  DOLINY RZEK I BIEGÓW, UZYSKI ZIELONY SPLENIAJĄCE FUNKCJE UKŁADÓW WYSTYLACJI I OCHRONY WARTOŚCI
-  OBSZARY ZUPLENIAJĄCE STRUKTURĘ EKOSYSTEMÓW
-  OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
-  PLANIANSKI PRZYRODY
-  PROJEKTOWANE REZERWATY PRZYRODY
-  DROGI WODNOCIEKOWE
-  DROGI POWIATOWE I GMINNE
-  TURYSTYCZNA SIEĆ KOLEJKA WASKOROBOWA
-  REZERWATY TERENOWA
-  PŁO CENRALNA NA MAJSTRALIE KOLEJOWA
-  ZNAKOWANE TRASY POWIĘKOWE
-  SŁOBY I URZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SIECIENIA
-  PROJEKTOWANE LINIE JAKI ŻELAZNEJ I KOLEJKI
-  MURÓWY I KANALIZACJA

POZOSTAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY

-  GRANICE GMINY
-  GRANICE POWIATÓW
-  GRANICE STAMPISKA ARCHIOLOGICZNYCH
-  STRATEGICZNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE KAMPIONSKIEGO PARKU NARODOWEGO Z OTOCZENIEM
-  TEREN ELEMENTARNA Z PRZYRODNICZYM
-  LASY
-  WODY

WYRYS ZE STUDIUM



Urząd Gminy Brochów
05-088 BROCHÓW
powiat Sochaczew, woj. mazowieckie
tel./fax (0-22) 725-70-03, 725-70-51
regon 000549660, NIP 531-14-11-506

z pp. WÓJTA
M. Cętkowska
inż. Magdalena Cętkowska
inspektor ds. budownictwa, planowania
przestrzennego i gospodarki nieruchomościami