


WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BROCHÓW PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Brochów podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 14.07.2021 r. do dnia 04.08.2021 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena PLN	Informacje o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6
1	KW PL10/00026616/3 obręb 0022 Piaski Duchowne działka nr 43/12 pow. 604 m ²	Nieruchomość niezabudowana. Położona na terenie osiedla działek rekreacyjno-lemiskowych, w otoczeniu Kampinoskiego Parku Narodowego. Dostęp do działki z drogi wojewódzkiej nr 575 poprzez drogi wewnętrzne nieutwardzone. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 15x40m. Otoczenie nieruchomości stanowią podobne działki, tereny rolne oraz tereny leśne Kampinoskiego Parku Narodowego	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brochów nieruchomość położona jest w strefie kształtowania układów osadniczych na terenach adaptacji, przekształceń i rozbudowy funkcji rekreacyjno-turystycznych	19 550,00 zł – wartość prawa własności gruntów 11 112,00 – wartość prawa użytkowania wieczystego (zaliczona na poczet ceny nieruchomości) 8 438,00 – różnica wartości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług – użytkowanie wieczyste ustanowione przed 1 maja 2004 r.	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego uchwała Nr XXXI/169/2020 Rady Gminy Brochów z dnia 23 grudnia 2020 roku

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od daty wywieszenia wykazu, tj. dnia 25.08.2021 r.

WOJT



mgr inż. Piotr Szymański