

Brochów, dnia .....

.....  
.....  
(imię i nazwisko)

.....  
.....  
(adres wnioskodawcy, telefon)

**Wójt Gminy Brochów**  
**Brochów 125**  
**05-088 Brochów**

**WNIOSEK**  
**o podział nieruchomości**

Stosownie do art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami składam wniosek o podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

Działka Nr ..... o pow. .... ha położona w obrębie ..... gm. Brochów wykorzystywanej na cele rolne i leśne (w/g zapisu w ewidencji gruntów) nr wypisu ..... z dnia..... Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, wydzielanie działek gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha projektowane działki:

1. nr ..... pow. ....,
2. nr ..... pow. ....,
3. nr ..... pow. ....,
4. nr ..... pow. ....,
5. nr ..... pow. ....,

w celu:

**1) powiększenia sąsiedniej nieruchomości**

nr działki nabywcy .....  
nr działki nabywcy .....  
nr działki nabywcy .....

**2) regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami**

protokół graniczny z dnia ..... r., z którego wynika bezsporność ustalenia przebiegu granicy przed podziałem

**3) wydzielenia działek gruntów projektowanych do wydzielenia pod drogi wewnętrzne zgodnie z art. 93 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami**

**4) podziału zgodnego z decyzją Nr ..... z dnia ..... r. znak:.....Wójta Gminy Brochów o warunkach zabudowy dla zmiany sposobu zagospodarowania terenu obejmującej:**

.....  
.....  
na terenie działek ..... w miejscowości ..... gm. Brochów.

i wnoszę o wydanie **decyzji** zatwierdzającej podział nieruchomości (podział wykonany przez Geodetę ..... ) poprzedzonej wydaniem stosownie do art. 93 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami opinii w formie **postanowienia** dotyczącego spełnienia warunków, o których mowa w art. 94 ust. 1 w/w ustawy.

W tym celu do wniosku dołączam dokumenty wymienione w art. 97 ust.1 a w/w ustawy :

*Do wydania opinii :*

- 1) tytuł prawny do nieruchomości albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem .....  
(np. odpis KW; akt notarialny; AWZ )
- 2) wypis z katastru nieruchomości .....  
(nr rej. i data wydania)
- 3) kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi;
- 4) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku, w przypadku, o którym mowa w art. 94 ust 1 pkt 2 (w przypadku braku planu miejscowego - jeżeli nieruchomości jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu- podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli: jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu);  
.....  
(nr decyzji, data wydania, znak sprawy)
- 5) wstępny projekt podziału naniesiony kolorem czerwonym (na kopii mapy zasadniczej, w przypadku braku na kopii mapy ewidencyjnej z elementami zagospodarowania) – minimum 3 egzemplarze.
- 6) pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust 1a, przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków(podział nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji wójta zatwierdzającej podział – w odniesieniu do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków decyzje, o której mowa w st. 1, wydaje się po uzyskaniu pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Płocku ul. Zduńska 13A, 09-400 Płock na podział tej nieruchomości

Po uzyskaniu pozytywnej opinii w formie postanowienia pozostałe dokumenty, po przyjęciu ich do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

*Do wydania decyzji :*

- 7) protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
- 8) wykaz zmian gruntowych,
- 9) wykaz synchronizowany, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów) jest inne niż w księdze wieczystej
- 10) mapę z projektem podziału minimum 4 egzemplarze.

Podpisy wnioskodawców:

.....  
.....