

*Załącznik do Uchwały Nr XXXIX/291/2018
Rady Gminy Brochów
z dnia 28 lutego 2018 r.*

Gminny Zakład Gospodarki
Komunalnej w Brochowie
Brochów 125

2018 rok

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
w Warszawie
I. Zarzecze 13 B, 03-194 Warszawa
NIP: 527-282-56-16, REGON: 368302575
tel.: +48 (22) 58 70 211, e-mail: warszawa@wody.gov.pl

2018 -04- 27

(2)


**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2018 – 2021**

Podstawa prawna.

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (zwanej dalej ustawą). Plan opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności. Jednocześnie, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji”. Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań ze środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie. Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2 pkt 16 ustawy to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody. Urządzenia kanalizacyjne – to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków. Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez radę gminy. Wieloletni plan powinien być także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Waga tego planu polega na tym, że będzie miał on w przyszłości bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki, stosowanych przez GZGK. Co więcej, zgodnie z par. 7, ust. 3 rozporządzenia wykonawczego do tej ustawy, przy zatwierdzaniu taryf rada gminy nie może korygować kosztów, wynikających z inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska przedstawionych w planie modernizacji i rozwoju, bez odpowiedniej korekty planu inwestycyjnego przewidzianego do realizacji w roku obowiązywania taryfy.

Zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U nr 127 poz. 886), Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Brochowie opracowało Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych przy współpracy Gminy Brochów.

Plan ten został opracowany na okres czteroletni tj. na lata 2018 – 2021. Poszczególne zadania zostały pogrupowane na następujące działy:

1. Zadania modernizacyjne:
 - a. odprowadzanie ścieków,
 - b. zaopatrzenie w wodę,

2. Zadania rozwojowe.

Plan podlega wewnętrznej procedurze uzgadniania w celu wypracowania ostatecznej wersji podlegającej zatwierdzeniu przez odpowiednie organy, współpraca między Gminny Zakładem Gospodarki Komunalnej a Gminą

Zgodnie z przepisami plan zawiera:

1. planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
2. przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji

Priorytetem przy opracowaniu planu jest zapewnienie ciągłości i jakości podstawowych usług świadczonych przez GZGK. Dostawa wody i odbiór ścieków ma się odbywać zgodnie z warunkami zawartymi w Regulaminie dostarczania wody i odbioru ścieków, zatwierdzonym przez Radę Gminy.

Drugim ważnym czynnikiem brany pod uwagę przy opracowaniu planu jest stopniowy rozwój Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Brochowie.

Przy opracowywaniu Planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych GZGK opiera się na następujących kryteriach:

- kryterium finansowe – sposób finansowania planowanych inwestycji ujęto w tabeli
- kryterium techniczno – ekonomiczne – modernizacja wynikająca z częstych awarii, napraw i zagrożeń wynikających z ich występowania lub modernizacja powodująca oszczędność
- kosztów eksploatacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- kryterium zrównoważonego rozwoju – uzbrajanie nowych terenów pod budownictwo jedno i wielorodzinne zgodnie z planami inwestycyjnymi Gminy Wiejskiej
- kryterium społeczne – współpraca z Gminna, z innymi użytkownikami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego polegająca na realizacji robót w tym samym czasie na tym samym terenie
- (np. naprawa dróg; chodników itp.).

1. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

GZGK działa na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów:

- a) zezwoleń na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków
- b) regulaminu usług w zakresie dostawy wody pitnej i odbioru ścieków zatwierdzonego przez Gminę Uchwałą

W szczególności GZGK w Brochowie zajmuje się poborem wody z ujęć, jej uzdatnieniem i rozprowadzaniem, odbiorem i oczyszczaniem ścieków oraz utrzymaniem w dobrym stanie technicznym infrastruktury przesyłowej. Dodatkowo GZGK zajmuje się utrzymaniem w czystości terenów gminnych.

Przedmiotem działalności Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Brochowie w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków jest:

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Przedsiębiorstwo prowadzi ww. działalność za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w jego posiadaniu.

Na terenie gminy Brochów z usług wodociągowych korzysta 70 % odbiorców ludności, a z usług kanalizacyjnych 30 %.

Sieci wodociągowo-kanalizacyjne, przy pomocy, których dokonywane jest rozprowadzanie wody lub transport ścieków wymagają remontów i konserwacji. W szczególności modernizacji i napraw wymagają sieci wodociągowe wykonane w technologii stalowej oraz w przypadku kanalizacji przepompowni i studzienki rewizyjne. GZGK oprócz bieżących zadań wynikających z utrzymania sieci wod-kan zamierza w najbliższej przyszłości wykonać szereg zadań, które zwiększą ilość odbiorców usług, zmniejszą wskaźnik awaryjności sieci (przez jej modernizację) i wpłyną na poprawę stanu środowiska Gminy Brochów.

Obecnie wszelkie działania GZGK skierowane są w kierunku zwodociągowania, w miarę jak największego obszaru Gminy Brochów

2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach, których dotyczy niniejszy plan

Zadania modernizujące dotyczące kanalizacji i wodociągów

	2018	2019	2020	2021
1	Naprawa przepompowni (modernizacja automatyki)	Naprawa przepompowni (modernizacja automatyki)	Naprawa przepompowni (modernizacja automatyki)	Naprawa przepompowni (modernizacja automatyki)
2	Przegląd studzienek kanalizacji grawitacyjnej	Przegląd studzienek kanalizacji grawitacyjnej	Przegląd studzienek kanalizacji grawitacyjnej	Przegląd studzienek kanalizacji grawitacyjnej
3	Przegląd odpowietrzników na kanalizacji ciśnieniowej	Przegląd odpowietrzników na kanalizacji ciśnieniowej	Przegląd odpowietrzników na kanalizacji ciśnieniowej	Przegląd odpowietrzników na kanalizacji ciśnieniowej
4	Wymiana wodomierzy 200szt	Wymiana wodomierzy 200szt	Wymiana wodomierzy 200szt	Wymiana wodomierzy 200szt
5	Naprawa Zasów węzłowych i liniowych	Naprawa Zasów węzłowych i liniowych	Naprawa Zasów węzłowych i liniowych	Naprawa Zasów węzłowych i liniowych
6	Stopniowy przegląd hydrantów i źródeł ulicznych w celu sprawdzenia lub usprawnienia albo wymiany	Stopniowy przegląd hydrantów i źródeł ulicznych w celu sprawdzenia lub usprawnienia albo wymiany	Stopniowy przegląd hydrantów i źródeł ulicznych w celu sprawdzenia lub usprawnienia albo wymiany	Stopniowy przegląd hydrantów i źródeł ulicznych w celu sprawdzenia lub usprawnienia albo wymiany

Zadania rozwojowe wykonane przez Gminę Brochów

Tabela 1 inwestycje

L.P	Nazwa zadania	Zakres rzeczowy	Okres realizacji	Uwagi
1	Budowa wodociągu w msc. Przęstawice, Śladów, Nowa Wieś Śladów	7,098 km	2017-2018	Dokumentacja + przetarg
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Wólce Smolanej	1 km	2017-2022	Dokumentacja + pozwolenie na budowę.
3	Budowa wodociągu w msc. Kromnów Gorzewnica	8,823 km	2017-2018	Dokumentacja + przetarg
4	Budowa wodociągu w msc. Bieliny i Sianno	2 km	2017-2022	
5	Budowa wodociągu w msc. Tułowice	1,7	2017-2018	
6	Budowa wodociągu w msc. Górki	2,51	2017-2018	Dokumentacja + przetarg
7	Budowa budynku gospodarczego na oczyszczalni ścieków w Janowie	1 szt.	2018-2020	
8	Zakup sprzętu typu ciągnik i osprzęt		2018-2021	

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody to przedsięwzięcia zmniejszające straty wody. W planie na najbliższe 4 lat z tej grupy zadań ujęto:

- Zmianę bakteriologii na oczyszczalni ścieków na rok 2018.
- Modernizację przepompowni,
- Modernizację sieci wodociągowej w miejscowości Olszowiec
- Modernizację sieci wodociągowej przez wymianę starych i uszkodzonych zasuw.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach realizowane są przez Gminę Brochów

Środki finansowe przeznaczone na modernizację i rozwój urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2017 – 2021-2024

Tabela zawierająca kwoty inwestycyjne 2

L.P	Nazwa zadania	Szacowana Wartość zł	Dofinansowanie Źródło / %	Uwagi
1.	Budowa wodociągu w msc. Przęsławice, Śladów, Nowa Wieś Śladów	884 753,93 Netto	Pożyczka WFOSIGW 100% kk	Dokumentacja Przetarg
2.	Budowa sieci kanalizacyjnej w Wólce Smolnej	340 000 Netto	UE PROW	Dokumentacja + pozwolenie na budowę.
3.	Budowa wodociągu w msc. Kromnów Gorzewnica	1 277 887,15 netto	Pożyczka WFOSIGW 100% kk	Dokumentacja Przetarg
4.	Budowa wodociągu w msc. Bieliny i Sianno	260 000 netto	UE PROW	
5.	Budowa wodociągu w msc. Tułowice	220 000	UE PROW	
6.	Budowa wodociągu w Górkach	353 512,85 netto	Pożyczka WFOSIGW 100% kk	Dokumentacja Przetarg
7.	Budowa wodociągu w Famułkach Brochowskich	330 000 netto	UE PROW	
8.	Przebudowa wodociągu w Olszowcu i Wólce Smolanej	390 000	UE PROW	
9.	Wybudowanie budynku technicznego na oczyszczalni ścieków w Janowie	90000	Środki własne	2018 roku projekt do wykonania

**Wskaźnik kosztów zamierzonych inwestycyjnych proponowanych do wieloletniego planu
inwestycyjnego na lata 2018-2021-2024**

Wyliczone na podstawie kosztorysów inwestorskich przeprowadzonych postępowań przetargowych

Wodociąg	1 km	netto 118 000 zł	brutto 145 000 zł
Kanalizacja sanit. cieśn..	1 km	netto 277 000 zł	brutto 340 710 zł

5.Sposób finansowania planowanych inwestycji

Zadania ujęte w planie modernizacji i rozwoju finansowane są z środków, jakie Gmina posiada, z amortyzacji oraz ze środków zewnętrznych. Dokładne zestawienie sposobu finansowania zadań określa Wieloletni Plan Gminny Brochów. Szczegóły zawiera tabela nr 1 oraz tabela nr 2.

KIEROWNIK
inż. Artur Krawczyk

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tomasz Staszewski