

U Z A S A D N I N I E
do uchwały NR XXXVII/212/2014
Rady Gminy w Brochowie
z dnia 30 maja 2014r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Brochów dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brochów dla terenu działki nr ewid. 62 we wsi Piaski Duchowne, która wykazała co następuje:

- Zakończono procedowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brochów, którego głównym przedmiotem jest możliwość rozwoju zabudowy rekreacyjno – turystycznej na działce nr ewid. 62 we wsi Piaski Duchowne.
- W związku z zamierzoną przez inwestora realizacją przedsięwzięcia – zagospodarowanie w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wpłynął wniosek o przystąpienie do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określającego zmianę przeznaczenia terenu dla części przedmiotowej działki.
- Wobec powyższego stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia działki nr ewid 62 w obrębia Piaski Duchowne i podjęcia sporządzenia zmiany miejscowego planu na przedmiotowym terenie biorąc pod uwagę w/w przesłanki. Przeznaczenie części działki na cele mieszkaniowe stanowi kontynuację istniejącego i planowanego w sąsiedztwie zainwestowania i umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu, wpisuje się ustalenia polityki przestrzennej gminy określonej w „Studium Gminy”.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Szymański
mgr inż. Piotr Szymański