

Uchwała Nr XXXI/179/2010

Rady Gminy w Brochowie z dnia 27 października 2010

W sprawie: rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy w Brochowie.

Na podstawie art. 18 ust. pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142. Poz.1591 ze zm.) w związku z art.229 pkt. 3 ustawy z 14 czerwca 1960 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm.), Rada Gminy w Brochowie uchwała co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi na działalność Wójta Gminy w Brochowie, złożonej przez Panią Daniełę Ciurę i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej w sprawie zarzutów postawionych w skardze, Rada Gminy w Brochowie uznaje, że złożona skarga nie jest uzasadniona z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do uchwały. Jednakże, z uwagi na istniejącą możliwość polubownego rozstrzygnięcia sprawy objętej skargą, Rada Gminy rekomenduje Wójtowi wykupienie pasa drogowego o szerokości 3 metrów, obejmującego linię kanalizacyjną, zapewniającego dostęp do drogi publicznej właścicielom działek o numerach ewidencyjnych 34/5,34/4,34/2.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy w Brochowie do powiadomienia o sposobie załatwienia skargi poprzez przesłanie skarżącej odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
P. Szymański
mgr inż. Piotr Szymański

Załącznik Nr 1 -

Do Uchwały Nr XXXI/179/2010

Rady Gminy w Brochowie z dnia 24 sierpnia 2010

Pismem z dnia 16 sierpnia 2010 roku Pani Daniela Ciura złożyła skargę do Rady Gminy w Brochowie, dotyczącą nienależytego i bezprawnego wykonywania przez Wójta Gminy zadań, które doprowadziło do naruszenia prawa własności skarżącej.

Rada Gminy, rozpatrując skargę zapoznała się z opinią Komisji Rewizyjnej, która zgromadziła konieczną do rozpatrzenia skargi dokumentacją oraz odebrała wyjaśnienia od Wójta Gminy Brochów i pracowników Urzędu.

-odnośnie do wybudowania kanalizacji na nieruchomości skarżącej bez jej wiedzy i zgody -

Rada Gminy zapoznała się z :

- decyzją nr 42/231/01 z dnia 12.12.2001r znak: BP.GG.7331/43/01 o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu kanalizacji sanitarnej z pompowniami, zasilaniem elektrycznym, przyciskami i przyłączami wraz z niezbędną armaturą wsi Konary, Plecewice-odcinek Brochów- Malanowo- Konary, Plecewice gm. Brochów
- mapą do celów projektowych w skali 1:1000 arkusz mapy 9N3-4 W25-26 obręb Plecewice gm. Brochów aktualną na dzień 24.07.2001r wykonaną przez Przedsiębiorstwo Usługowe „Geo-Metr” inż. Dariusz Modzelewski i inż. mgr Tadeusz Paziewski. Wykonawcą projektu była Pani Anna Szustecka.
- geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą obiektu kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem 2UD-352/02 z dnia 06.11.2002r - obręb Plecewice gm. Brochów w skali 1:500 wykonaną przez Pracownię Usług Geodezyjnych Geodetę uprawnionego Mieczysława Wojtkowiaka.
- wypisami z rejestru gruntów na działki Nr ewid. 34/2, 34/4, 34/5, 36/1, 35/2, 37 obręb Plecewice.

Z mapy do celów projektowych wynika, że projektowana linia kanalizacji w części przebiega przy granicy działki Nr ewid. 36 (po podziale 36/3), natomiast przy działce nr 36/1, 36/2, 34/2, 34/4, 34/5 przechodzi po części działki o nr 33 obręb Plecewice.

Inwestycję poprzedziło spotkanie z właścicielami działek, na którym to strony postępowania wyrażały na piśmie swoją zgodę na przebieg linii kanalizacyjnej.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r Nr.98, poz.1071 z późn. zm.) o wszczęciu postępowania w sprawie przedmiotowej inwestycji, wszystkie osoby będące stronami w

sprawie, zostały zawiadomione w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Tym samym skarżąca miała możliwość uczestniczenia w każdym stadium postępowania.

Rada Gminy uznała że w takiej sytuacji istnieje jednak możliwość polubownego rozstrzygnięcia sprawy objętej skargą i podjęła uchwałę rekomendującą Wójtowi Gminy Brochów wykupienie pasa drogowego o szerokości 3 metrów, obejmującego linię kanalizacyjną, zapewniającego dostęp do drogi publicznej właścicielom działek o numerach ewidencyjnych 34/5, 34/4, 34/2.

Po zapoznaniu się z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi podziału nieruchomości (Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r) oraz pismem ze Starostwa Powiatowego w Sochaczewie z dnia 28 września 2010 r., z którego wynika, że

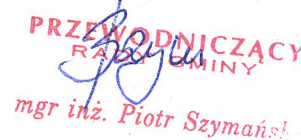
- podział działki Nr 34/2 miał miejsce w 1986r.
- podział działki Nr 34/4 i 34/5 miał miejsce w 1987r,
- podział działki Nr 35/2 miał miejsce w roku 1991,
- podział działki Nr 36/1 miał miejsce w 2004r.
- Starostwo Powiatowe nie posiada informacji o podziale działki 37 położonej w obrębie Plecewice,

Rada Gminy w Brochowie stwierdziła, że podział działki o numerze ewidencyjnym 34, z której powstały działki 34/2, 34/4 i 34/5 został wykonany w latach 1986 i 1987 na podstawie obowiązującej w tym czasie Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz. U. z dnia 29 kwietnia 1985 r. Nr 22 poz. 99), w której nie ma zapisu, że podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z w/w ustawą(art. 10 ust.3) decyzję zatwierdzającą projekt podziału dla działek o numerach ewidencyjnych 34/5, 34/4, 34/2 w latach 1986-1987 wydał Naczelnik Gminy Tułowice, a nie urzędujący Wójt, którego działalności dotyczy skarga.

Z aktów notarialnych działek o numerach ewidencyjnych 36/2, 36/3, 36/1 , których podział wykonany został w latach 1991-2004 wynika, że działki o Nr 36/2 i 36/3 mają służebność drogi o szerokości 5 m, a działka 36/1 posiada dostęp do tej służebności drogowej. Wobec powyższego Rada Gminy w Brochowie uznała skargę również w tej części za nieuzasadnioną.

Przewodniczący Rady


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Piotr Szymański