

Uchwała Nr XXX/167/2010
Rady Gminy Brochów
z dnia 15 września 2010 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Wólka Smolana i Konary

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 109 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218)

uchwała się co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Wólka Smolana i Konary

§ 2. 1. Obszar objęty planem obejmuje tereny w miejscowościach Wólka Smolana i Konary położone wg obowiązującego Studium w strefie kształtowania układów osadniczych.

2. Zasięg obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej

Uchwały na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000. Granice terenu stanowią:

- 1) od strony północnej – północna granica działki Nr ewid. 214 i 212 w obrębie Wólka Smolana,
 - 2) od strony zachodniej – granica obrębu Wólka Smolana, droga powiatowa Nr ewid. 45,
 - 3) od strony wschodniej - granica obrębu Konary Łęg, linia elektroenergetyczna WN 400kV, droga gminna nr ewid. 58 w obrębie Wólka Smolana,
 - 4) od strony południowej – droga gminna Nr ewid. 45 w obrębie Wólka Smolana, południowa granica działki nr ewid. 11/1, 34 i 33 w obrębie Konary Łęg,
- 2.** Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenów wskazanych nieruchomości w kierunku rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brochów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega opublikowaniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brochów

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Pajen
mgr inż. Piotr Szymański

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Brochów dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brochów”, która wykazała, co następuje:

- tereny we wsi Konary i Wólka Smolana wskazane do opracowania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, według obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brochów” położone są w strefie kształtowania układów osadniczych i przeznaczone do rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.
- Obecnie stanowią użytki rolne częściowo odłogowane, ich rolnicze użytkowanie jest mało opłacalne ze względu na występowanie gruntów klas V i VI, które są mało produktywne.
- Wzdłuż istniejącego układu komunikacyjnego systematycznie rozwija się zabudowa na podstawie decyzji o warunkach zabudowy oraz prowadzone są systemy infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa i elektroenergetyczna oraz projektowana kanalizacja sanitarna.
- W okresie 2001-2009 sukcesywnie wpływały wnioski właścicieli działek w sprawie umożliwienia zagospodarowania przedmiotowych terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i rekreacyjnej.
- Mając na względzie wspomóżenie rozwoju gospodarczego gminy oraz usytuowanie terenów poza obszarami o najwyższych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, określono obszar do objęcia planem ograniczony granicami administracyjnymi obrębów, układem komunikacyjnym i granicami naturalnymi (las).
- Stwierdza się zasadność podjęcia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie biorąc pod uwagę w/w przesłanki.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Pajda
mgr inż. Piotr Szymański

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XXX/167/2010
Rady Gminy Brochów
z dnia 15 września 2010 r.
skala 1:5000



GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM

1:5000

s12-Brochów
H2802_20015

B-uklanowo
H2802_20018

s2-Wólka Stenielna
H2802_20032

H-uklanowo
H2802_20014

PRZEŁAZNIK
R. GMINY

PRZEŁAZNIK
R. GMINY

PRZEŁAZNIK
R. GMINY

PRZEŁAZNIK
R. GMINY

PRZEŁAZNIK
R. GMINY

PRZEŁAZNIK
R. GMINY

PRZEŁAZNIK
R. GMINY

PRZEŁAZNIK
R. GMINY

PRZEŁAZNIK
R. GMINY

PRZEŁAZNIK
R. GMINY

Właściciel: ...

Właściciel: ...

Właściciel: ...

Właściciel: ...

Właściciel: ...

Właściciel: ...

Właściciel: ...

Właściciel: ...

Właściciel: ...

Właściciel: ...

Właściciel: ...

Właściciel: ...

Właściciel: ...

Właściciel: ...