

**Uchwała Nr XXIX / 159 /2010**  
**Rady Gminy Brochów**  
**z dnia 16 czerwca 2010 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Wólka Smolana i Konary**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz. 1087; z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2008r. Nr 123 poz. 803, Nr 109 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413 ) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218)

uchwała się co następuje:

**§ 1**

**Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Wólka Smolana i Konary**

**§ 2**

1. Granice obszaru objętego planem obejmują tereny w miejscowościach Wólka Smolana i Konary położone, wg ustaleń „Studium gminy”, w strefie kształtowania układów osadniczych.
2. Zasięg obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały (*fragment rysunku Studium gminy*).
3. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenów wskazanych nieruchomości w kierunku rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

**§ 3**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brochów.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega opublikowaniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brochów

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Pajm*  
**mgr inż. Piotr Szymański**

## Uzasadnienie

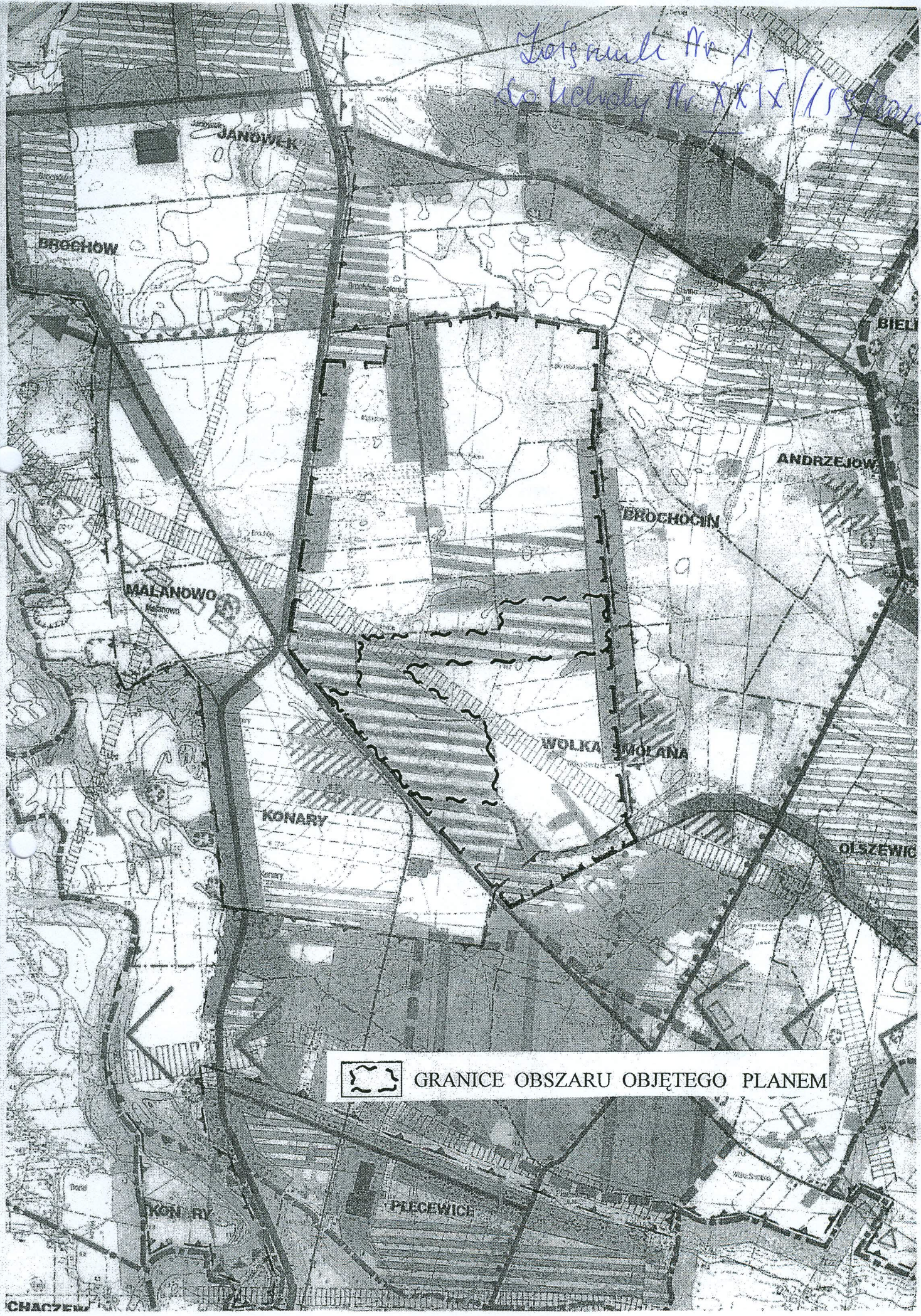
Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Brochów dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brochów”, która wykazała, co następuje:


- tereny we wsi Konary i Wólka Smolana wskazane do opracowania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, według obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brochów” położone są w strefie kształtowania układów osadniczych i przeznaczone do rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.
- Obecnie stanowią użytki rolne częściowo odłogowane, ich rolnicze użytkowanie jest mało opłacalne ze względu na występowanie gruntów klas V i VI, które są mało produktywne.
- Wzdłuż istniejącego układu komunikacyjnego systematycznie rozwija się zabudowa na podstawie decyzji o warunkach zabudowy oraz prowadzone są systemy infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa i elektroenergetyczna oraz projektowana kanalizacja sanitarna.
- W okresie 2001-2009 sukcesywnie wpływały wnioski właścicieli działek w sprawie umożliwienia zagospodarowania przedmiotowych terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i rekreacyjnej.
- Mając na względzie wspomóżenie rozwoju gospodarczego gminy oraz usytuowanie terenów poza obszarami o najwyższych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, określono obszar do objęcia planem ograniczony granicami administracyjnymi obrębów, układem komunikacyjnym i granicami naturalnymi (las).
- Stwierdza się zasadność podjęcia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie biorąc pod uwagę w/w przesłanki.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Payer*  
mgr inż. Piotr Szymański



*Loty nr 1  
do uchwały Nr XXIX/185/2010*



 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM