

UCHWAŁA NR XLII/233/2021

RADY GMINY BROCHÓW

z dnia 19 listopada 2021 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Brochów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie, Rada Gminy Brochów uchwała, co następuje:

- § 1. Uchwała się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Brochów w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.
- § 2. Traci moc Uchwała Nr XIX/106/2020 Rady Gminy Brochów z dnia 13 marca 2020 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Brochów.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brochów.
- § 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2022 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jacek Karaś

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Brochów, zwany dalej „Regulaminem”, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Brochów.

Rozdział 2.

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 2. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie prowadzenia selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych:

- 1) właściciele nieruchomości mają obowiązek wyposażyć nieruchomość w pojemniki i worki do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
- 2) Gmina Brochów przejmie obowiązki wyposażenia nieruchomości w pojemniki i worki, służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymania tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, jako część usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w przypadku przejścia wyżej wymienionego obowiązku na mocy uchwały rady gminy, o której mowa w art. 6r ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.),
- 3) selektywne zbieranie odpadów komunalnych obejmuje następujące frakcje odpadów:
 - a) papier,
 - b) szkło,
 - c) metale,
 - d) tworzywa sztuczne,
 - e) bioodpady,
 - f) odpady opakowaniowe wielomateriałowe,
 - g) odpady niebezpieczne,
 - h) przeterminowane leki i chemikalia,
 - i) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek,
 - j) zużyte baterie i akumulatory,
 - k) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
 - l) meble i inne odpady wielkogabarytowe,
 - m) odpady budowlane i rozbiórkowe,
 - n) zużyte opony,
 - o) tekstylia i odzież,
 - p) popiół.

2. W przypadku zadeklarowania przez właściciela nieruchomości segregowania odpadów komunalnych, powinny być one gromadzone na terenie nieruchomości w pojemnikach, workach przeznaczonych do tego celu. W przypadku bioodpadów - dotyczy nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, po wskazaniu tego faktu w deklaracji mogą być one kompostowane w przydomowym kompostowniku w sposób i w miejscu nie stwarzającym uciążliwości dla otoczenia.

§ 3. 1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się na nieruchomości pod warunkiem, że:

- 1) powstające ścieki zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej lub w przypadku jej braku do szczelnego zbiornika bezodpływowego,
- 2) czynność ta zostanie dokonana w miejscach o utwardzonym podłożu oraz przy użyciu środków ulegających biodegradacji.

2. Naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi mogą odbywać się wyłącznie w miejscach, w których prace związane z naprawą pojazdów nie będą powodowały zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego oraz uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, a sposób postępowania z odpadami powstającymi w wyniku naprawy będzie zgodny z przepisami szczególnymi.

§ 4. 1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń, w tym liści, z części nieruchomości służących do użytku publicznego oraz z chodników położonych bezpośrednio wzdłuż nieruchomości.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych.

3. Obowiązek oczyszczania ze śniegu i lodu winien być realizowany przez odgarnięcie w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów. Piasek użyty do tego celu należy uprzątnąć z chodnika po ustaniu przyczyn jego zastosowania.

Rozdział 3.

Rodzaj i minimalna pojemność pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w tym na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczania tych pojemników i worków oraz utrzymanie pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 5. 1. Określa się pojemniki przeznaczone do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych na terenie nieruchomości:

- 1) pojemniki na odpady o pojemności 120l, 240l i 1100l,
- 2) pojemniki kontenerowe o pojemności od 2,5 m³ do 10 m³,
- 3) kosze uliczne o pojemności od 20l do 70l,
- 4) oraz inne specjalistyczne pojemniki i kontenery.

2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych w pojemnikach o minimalnej pojemności uwzględniającej poniższe wielkości wytwarzanych odpadów:

- 1) w odniesieniu do nieruchomości zamieszkałych, w miesiącu na jedną osobę musi przypadać nie mniej niż 40l pojemności pojemnika, w związku z czym liczbę oraz wielkość pojemników należy dostosować do liczby osób zamieszkujących daną nieruchomość oraz do ilości wytwarzanych odpadów, przy czym każda nieruchomość musi być wyposażona w co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120l,

- 2) w odniesieniu do budynków użyteczności publicznej, poza wymienionymi poniżej – 3l na każdego pracownika,
 - 3) w odniesieniu do szkół, przedszkoli i żłobków na każdego ucznia, studenta, wychowanka i pracownika musi przypadać co najmniej 12l pojemności pojemnika, przy czym na każdy taki budynek co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120l,
 - 4) w odniesieniu do lokali handlowych na każde 10 m² powierzchni całkowitej lokalu musi przypadać co najmniej 20l pojemności pojemnika, przy czym na każdy lokal co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120l,
 - 5) w odniesieniu do lokali gastronomicznych na jedno miejsce konsumpcyjne musi przypadać co najmniej 20l, przy czym na każdy lokal co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120l; dotyczy to także miejsc w tzw. ogródkach zlokalizowanych na zewnątrz lokalu,
 - 6) w odniesieniu do publicznych punktów szybkiej konsumpcji musi przypadać co najmniej jeden pojemnik o pojemności co najmniej 120l,
 - 7) w odniesieniu do lokali handlowych w branży spożywczej i gastronomicznej, dla zapewnienia czystości wymagane jest również ustawienie na zewnątrz, poza lokalem, co najmniej jednego pojemnika o pojemności 20l,
 - 8) w odniesieniu do zakładów pracy, rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych na każdym 10 pracowników musi przypadać co najmniej 1 pojemnik o pojemności 120l,
 - 9) w odniesieniu do domów opieki, hoteli, pensjonatów itp. na jedno łóżko musi przypadać co najmniej 30l, przy czym na każdy obiekt co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120l,
 - 10) w odniesieniu do ogródków działkowych na każdą działkę w okresie od 1 kwietnia do 31 października każdego roku musi przypadać 30l, a poza tym okresem 5l (dopuszcza się jeden pojemnik dla większej liczby działek o pojemności stanowiącej iloczyn normatywnej pojemności i liczby działek),
 - 11) w odniesieniu do domków letniskowych na każdy obiekt co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120l,
 - 12) w odniesieniu do cmentarzy dla zapewnienia czystości wymagane jest również ustawienie co najmniej jednego pojemnika o pojemności od 1100l do 7000l, przy czym w okresie od 15 października do 15 listopada liczbę pojemników należy dostosować do zapotrzebowania.
3. Pojemniki i worki przeznaczone do zbierania segregowanych odpadów komunalnych na terenie nieruchomości powinny mieć minimalną pojemność:
- 1) dla zabudowy jednorodzinnej – 120l,
 - 2) dla zabudowy wielorodzinnej – 120l,
 - 3) dla pozostałych nieruchomości – co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120l.
4. Dla potrzeb selektywnego zbierania odpadów stosuje się worki odpowiadające warunkom określonym w niniejszym Regulaminie oznaczone następującymi kolorami:
- 1) niebieskim – papier;
 - 2) żółtym – metale, tworzywa sztuczne, odpady opakowaniowe wielomateriałowe;

- 3) zielonym – szkło;
- 4) brązowym – bioodpady.

Rozdział 4.

Utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów

§ 6. 1. Worki stosowane do odpadów zebranych selektywnie winny być wykonane z przezroczystego tworzywa sztucznego dostosowanego grubością do ilości i rodzaju odpadów.

2. Pojemniki przeznaczone do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych powinny być szczelne, trwałe, zamykane i przystosowane do mechanicznego załadunku i wyładunku przez podmiot uprawniony. Ponadto pojemniki, powinny być utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym a w szczególności poprzez stałą naprawę, a także odpowiednim stanie sanitarnym w szczególności poprzez ich mycie, deratyzację i dezynfekcję.

§ 7. Pojemniki i worki na odpady powinny być ustawione na terenie nieruchomości w miejscu widocznym, dostępnym dla podmiotu uprawnionego odbierającego odpady bez konieczności wejścia na teren nieruchomości.

§ 8. 1. W miejscach publicznych (np. chodniki, place, parki, zieleńce, przystanki autobusowe itp.) drobne odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach o minimalnej pojemności 20 litrów.

2. Pojemniki, o których mowa w § 8 ust. 1 należy umieścić na przystankach komunikacji gminnej, a na pozostałych terenach - w zależności od potrzeb.

§ 9. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają odpady inne niż odpady komunalne, muszą być one zbierane w sposób wyodrębniony z odpadów komunalnych. Zasady postępowania z takimi odpadami określają przepisy odrębne.

§ 10. Do obowiązków właściciela nieruchomości należy utrzymywanie miejsc gromadzenia odpadów w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym tak, aby miejsce to było wolne od:

- 1) odcieków,
- 2) odpadów zalegających na posadzce luzem lub workach nieprzeznaczonych do gromadzenia odpadów albo w innym miejscu poza pojemnikami

Rozdział 5.

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 11. Ustala się następującą częstotliwość i sposób odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości zamieszkałych:

- 1) odpady niesegregowane (zmieszane) odbierane są przez podmiot uprawniony:
 - a) z budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie rzadziej niż 1 raz na 4 tygodnie,
 - b) z budynków wielolokalowych – nie rzadziej niż raz na 4 tygodnie.

2) bioodpady odbierane są przez podmiot uprawniony:

- a) z budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie rzadziej niż 1 raz na 4 tygodnie,
 - b) z budynków wielolokalowych – nie rzadziej niż 1 na 4 tygodnie,
- lub można je samodzielnie dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).

Bioodpady należy przekazywać podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru w specjalnie oznakowanym worku.

Bioodpady mogą być kompostowane na terenie nieruchomości zabudowanych budynkami

mieszkalnymi jednorodzinnymi w wydzielonym do tego miejscu, we własnym zakresie i na własne potrzeby przez właścicieli nieruchomości; kompostowniki nie powinny powodować uciążliwości dla otoczenia i negatywnego oddziaływania na środowisko. Bioodpady od właścicieli nieruchomości jednorodzinnych korzystających ze zwolnienia z tytułu posiadania kompostownika przydomowego i kompostowania w nim bioodpadów, nie będą odbierane w punkcie selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK).

- 3) odpady selektywnie zbierane (papier, szkło, metale, tworzywa sztuczne, odpady opakowaniowe wielomateriałowe) - odbierane są przez podmiot uprawniony nie rzadziej niż raz na 12 tygodni lub można je samodzielnie dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK),
- 4) przeterminowane leki należy wydzielić z powstających odpadów komunalnych oraz wrzucać do oznakowanych pojemników przeznaczonych na wyżej wymienione odpady, rozmieszczonych w wyznaczonych punktach – w godzinach ich pracy lub można je samodzielnie dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK),
- 5) zużyte baterie i akumulatory należy umieszczać w odpowiednio oznakowanych pojemnikach na wyżej wymienione odpady, rozmieszczonych w wyznaczonych punktach oraz w punktach sprzedaży baterii i akumulatorów – w godzinach ich pracy lub można je samodzielnie dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK),
- 6) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny będzie odbierany nie rzadziej niż 1 raz na rok z terenu gminy z poszczególnych nieruchomości zamieszkałych lub z wyznaczonych punktów lub można go samodzielnie dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK),
- 7) zużyte opony (maksymalnie 4 sztuki z nieruchomości) będą odbierane nie rzadziej niż 1 raz na rok z terenu gminy z poszczególnych nieruchomości zamieszkałych lub z wyznaczonych punktów lub można je samodzielnie dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK),
- 8) meble oraz inne odpady wielkogabarytowe będą odbierane nie rzadziej niż 1 raz na rok z terenu gminy z poszczególnych nieruchomości zamieszkałych lub z wyznaczonych punktów lub można je samodzielnie dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK),
- 9) odpady budowlane i rozbiórkowe powstałe w wyniku prowadzenia drobnych robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę ani zgłoszenia zamiaru prowadzenia robót budowlanych do właściwego organu administracyjnego, należy samodzielnie dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK),
- 10) chemikalia, odpady niebezpieczne oraz odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek należy samodzielnie dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK),
- 11) odpady z tekstyliów i odzieży należy samodzielnie dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK),

12) popiół odbierany jest przez podmiot uprawniony nie rzadziej niż raz w roku lub można go samodzielnie dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).

§ 12. 1. Ustala się następującą częstotliwość i sposób odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości niezamieszkałych:

- 1) odpady selektywnie zbierane – odbierane są przez podmiot uprawniony nie rzadziej niż 1 raz na 4 tygodnie;
- 2) odpady niesegregowane (zmieszane) – odbierane są przez podmiot uprawniony nie rzadziej niż 1 raz na 4 tygodnie.

2. Właściciele nieruchomości, na terenach gdzie prowadzona jest działalność wiążąca się z okresowym przebywaniem osób (wynajem pokoi itp.) zobowiązani są do zwiększenia częstotliwości usuwania odpadów lub wyposażenia nieruchomości w dodatkowe pojemniki na odpady zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 9.

3. Miejsca użyteczności publicznej wyposażone w kosze uliczne, które opróżniane są z taką częstotliwością, by nie dopuścić do ich przepełnienia.

§ 13.1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do systematycznego pozbywania się nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego z częstotliwością nie dopuszczającą do jego przepełnienia oraz wylewania się i przenikania jego zawartości do gruntu, nie rzadziej niż jeden raz w okresie pół roku.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się osadów ściekowych z przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych z częstotliwością wynikającą z ich instrukcji eksploatacji.

3. Nieczystości ciekłe z terenu nieruchomości powinny być przekazywane uprawnionemu podmiotowi w ramach zawartej z nim umowy.

Rozdział 6.

Inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami

§ 14. 1. Właściciele nieruchomości powinni podejmować działania zmierzające do zmniejszenia ilości wytwarzanych odpadów, w szczególności poprzez:

- 1) unikanie używania produktów nie nadających się do recyklingu i kompostowania,
- 2) kupowanie produktów zapakowanych w minimalną ilość opakowań,
- 3) kupowanie produktów w opakowaniach zwrotnych.

2. Gmina zobowiązuje się podejmować działania mające na celu:

- 1) zwiększenie poziomu wiedzy mieszkańców gminy w zakresie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
- 2) promocję minimalizacji powstawania odpadów i ich preselekcji w gospodarstwach domowych,
- 3) upowszechnienie nowego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

§ 15. Odpady komunalne zebrane z terenu Gminy Brochów mają być przekazywane przez podmiot uprawniony zgodnie z obowiązującą uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie wykonania Planu Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego.

Rozdział 7.

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 16. 1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami.

2. Zwierzęta domowe powinny być utrzymywane tak, aby:

- 1) nie stwarzały i nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz innych zwierząt;
- 2) nie zanieczyszczały terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

3. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są obowiązane do niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta w obiektach oraz na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych.

Rozdział 8.

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 17. 1. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest zabronione na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, z wyjątkiem terenów określonych w ust. 3.

2. Zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich dotyczy także terenów zajętych przez budownictwo wielorodzinne, instytucje użyteczności publicznej, centra handlowe i hotele.

3. Zezwala się na utrzymywanie zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej w ramach zabudowy jednorodzinnej pod warunkiem spełnienia wymogów budowlanych, sanitarnych, ochrony środowiska i ochrony zwierząt określonych odrębnymi przepisami i przestrzegana następujących zasad:

- 1) przestrzeganie przepisów sanitarno – epidemiologicznych,
- 2) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do chowu zwierząt spełniających wymogi ustawy Prawo budowlane,
- 3) utrzymywanie zwierząt będzie prowadzone z zachowaniem czystości i porządku na nieruchomości,
- 4) zwierzęta będą zabezpieczone przed opuszczeniem tej nieruchomości;
- 5) gromadzenie i usuwanie nieczystości, które nie są obornikiem, gnojowicą i gnojówką, w sposób przewidziany dla ścieków,
- 6) gromadzenie i usuwanie nieczystości, które są obornikiem, gnojowicą i gnojówką, w sposób przewidziany w ustawie z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu.

Rozdział 9.

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzenia


§ 18. 1. Obowiązkowej deratyzacji podlega cały obszar Gminy Brochów.

2. Deratyzacja na terenie nieruchomości powinna być dokonywana dwukrotnie w ciągu roku: w pierwszym terminie w miesiącach marzec - kwiecień, w drugim terminie w miesiącach listopad - grudzień oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia populacji gryzoni na terenie nieruchomości.

Rozdział 10.
Postanowienia końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brochów.

§ 20. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2022 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jacek Karaś