

UCHWAŁA Nr XII/80/2012
Rady Gminy Brochów
z dnia 16 stycznia 2012 roku

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Plecewice

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Brochów uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Plecewice” w brzmieniu ustalonym w załączniku do uchwały.

§ 2

Realizację uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brochów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób miejscowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Piotr Szymański

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XII/80/2012
Rady Gminy Brochów
z dnia 16 stycznia 2012 roku



Plan Odnowy Miejscowości Plecewice

na lata 2010 – 2020

Spis treści

| | | |
|-------|--|----|
| 0 | Wstęp | 3 |
| 0.1 | Zgodność Planu Odnowy Miejscowości Plecewice ze strategiami i planami .. | 4 |
| 0.1.1 | Zgodność z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich | 4 |
| 0.1.2 | Zgodność ze Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego | 4 |
| 0.1.3 | Zgodność ze Strategią Rozwoju Powiatu Sochaczewskiego | 5 |
| 0.2 | Ukształtowanie tożsamości kulturowej regionu..... | 6 |
| 1 | Charakterystyka gminy Brochów | 7 |
| 1.1 | Położenie geograficzne i podział administracyjny | 7 |
| 1.2 | Dane ogólne o gminie | 8 |
| 1.3 | Sfera społeczna i gospodarcza..... | 9 |
| 1.3.1 | Demografia | 9 |
| 1.3.2 | Lasy i grunty leśne..... | 10 |
| 1.3.3 | Gospodarka gminy Brochów | 10 |
| 1.3.4 | Infrastruktura społeczna | 11 |
| 1.3.5 | Środowisko przyrodnicze gminy | 12 |
| 2 | Charakterystyka wsi Plecewice | 14 |
| 2.1 | Położenie miejscowości Plecewice | 14 |
| 2.2 | Historia miejscowości Plecewice | 15 |
| 2.3 | Zabytki i ciekawe miejsca wsi Plecewice: | 17 |
| 2.4 | Zasoby wsi Plecewice | 17 |
| 2.4.1 | Opis infrastruktury..... | 18 |
| 3 | Ocena mocnych i słabych stron wsi Plecewice | 20 |
| 3.1 | Analiza ankiet..... | 20 |
| 3.2 | Problemy mieszkańców..... | 21 |
| 3.3 | Diagnoza aktualnej sytuacji wsi | 21 |
| 3.4 | Identyfikacja mocnych i słabych stron (SWOT)..... | 25 |
| 3.5 | Wnioski | 28 |
| 4 | Opis planowanych inwestycji i przedsięwzięć | 29 |
| 4.1 | Działania na rzecz odnowy wsi w latach 2007 – 2013 | 29 |
| 4.2 | Priorytety dla rozwoju wsi Plecewice | 30 |
| 5 | Harmonogram rzeczowo – finansowy Planu Odnowy Miejscowości Plecewice. | 31 |
| 6 | Podsumowanie | 33 |

0 Wstęp

Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości Plecewice ściśle związane jest z powstaniem zupełnie nowej filozofii rozwoju wsi gminnej. Ta nowa filozofia polega na zrozumieniu, że dla odnowy wsi równie ważne, jak rolnictwo, jest rozwijanie innych rodzajów działalności. Rozwijane działalności mogą dotyczyć sfery materialnej - powstawanie nowych miejsc pracy w zawodach poza rolniczych oraz dóbr niematerialnych - rozwój kultury, podtrzymania tradycji, rozwój sportu, turystyki, itp.

Opracowany plan odnowy będzie służył wszystkim tym, którzy swoją przyszłość wiążą i w przyszłości chcą wiązać ze wsią Plecewice.

Nasz Plan Odnowy Miejscowości Plecewice na lata 2010 – 2020 jest dokumentem będącym kwintesencją świadomego i systemowego sterowania długookresowym działaniem, którego celem jest podniesienie standardu życia mieszkańców wsi.

Twórcy planu widzą możliwość ożywienia gospodarczego i kulturalnego poprzez powrót do pięknych tradycji i dobrych obyczajów, do nauki ginących zawodów z zachowaniem własnej tożsamości naszego regionu.

Należy zauważyć, że dbając o tradycje kulturowe z zachowaniem niepowtarzalnych walorów środowiska przyrodniczego przyjaznego dla człowieka, nasza miejscowość musi równolegle mieć dostęp oraz możliwość korzystać z nowych osiągnięć technicznych.

Wpisane do planu poszczególne zadania i projekty zostały przyjęte w wyniku analizy zgłaszanych przez mieszkańców postulatów na zebraniach wiejskich i sesjach Rady Gminy w okresie kilku ostatnich lat. Plan Odnowy Miejscowości Plecewice został przygotowany przy merytorycznym nadzorze i ścisłej współpracy z władzami samorządowymi Gminy Brochów.

Wszystkie dane liczbowe w działach zostały zaczerpnięte z baz danych statystycznych GUS oraz uzyskane z Urzędu Gminy Brochów.

0.1 Zgodność Planu Odnowy Miejscowości Plecewice ze strategiami i planami

0.1.1 Zgodność z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich

Powyższe założenia opracowanego przez nas planu wychodzą naprzeciw społecznej polityce Unii Europejskiej zawartej w PROW na lata 2007-2013 dla działania „Odnowa i rozwój wsi”.

W rozdziale 5.5.3. na stronie 290 programu zapisany są cele:

„Realizacja działania tworzy warunki dla rozwoju społeczno-ekonomicznego obszarów wiejskich i aktywizacji ludności wiejskiej przez wsparcie inwestycyjne przyznawane na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi oraz podniesienie atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich.

Cel działania

Działanie będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.”

0.1.2 Zgodność ze Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego

Podkreślić należy, że opracowany Plan Odnowy Miejscowości Plecewice jest również zgodny z następującymi priorytetowymi kierunkami działań zawartymi w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego.

W zaktualizowanej Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 w rozdziale 5.1 zawarty jest zapis dotyczący dalszego rozwoju społeczeństwa obywatelskiego i integracji regionalnej:

„Rozwój kreatywnego i obywatelskiego społeczeństwa będzie ważną determinantą rozwoju województwa. Przyczyni się do wzrostu jego konkurencyjności i aktywności obywatelskiej jego mieszkańców. Zwiększone uczestnictwo organizacji pozarządowych w życiu publicznym przyczyni się do lepszego zaspokojenia potrzeb społecznych, zwiększenia ładu społecznego, absorpcji nowych idei, zwiększenia współpracy w realizacji wspólnych działań oraz sprzyjać będzie aktywizacji administracji samorządowej. Wysoka zdolność instytucjonalna administracji, przejawiająca się m.in. w integracji jednostek samorządu terytorialnego zapewni bardziej efektywną realizację zadań publicznych, które

swoimi rozmiarami rzeczowymi i finansowymi przekraczają możliwości pojedynczych jednostek samorządu terytorialnego różnego szczebla. Zintegrowane działania dadzą większą możliwość realizacji wspólnych celów jednostek samorządu terytorialnego i skłaniają do jednoczenia się społeczności lokalnych wokół ważnych problemów w skali lokalnej i regionalnej. Zwiększony udział trzeciego sektora w życiu publicznym pozwoli na dokonanie szybszych i efektywniejszych zmian zmierzających do przekształcania i unowocześnienia regionu. Podstawą integracji w regionie będzie skuteczna komunikacja między jednostkami samorządu terytorialnego i działającymi na ich terenie podmiotami sfery gospodarczej oraz ekonomii społecznej.”

W zaktualizowanej Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 rozdział 5.4 zawarty jest zapis dotyczący „Kształtowanie tożsamości regionu oraz kreowanie i promocja jego produktu:

„Istotne w aspekcie rozwoju Mazowsza, tak jak każdego z regionów, jest utożsamianie się społeczności z zamieszkiwanym przez nią obszarem. W polityce regionalnej Unii Europejskiej kładzie się duży nacisk na rozwój i pielęgnowanie tradycji regionalnych, tzw. „małych ojczyzn”. Mazowsze posiada charakterystyczne znaki graficzne, takie jak herb i logo, nie ma jednak skonkretyzowanego wizerunku, z którym mogłoby być kojarzone w Polsce, Europie i na świecie. Celem promocji województwa jest budowanie pozytywnych skojarzeń związanych z jego wizerunkiem i propagowanie produktów charakterystycznych dla regionu. Kreowanie i promocja produktu regionalnego, nie tylko przyczyni się do budowania i wzmacniania tożsamości i atrakcyjności regionu, ale także stanowić będzie ważny element jego promocji w wymiarze krajowym i europejskim. Województwo mazowieckie ze względu na swoje walory kulturowe, turystyczne i przyrodnicze ma ogromne możliwości promowania lokalnych, niepowtarzalnych produktów ściśle związanych ze środowiskiem geograficznym, kulturą oraz gospodarką regionu.”

0.1.3 Zgodność ze Strategią Rozwoju Powiatu Sochaczewskiego

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Plecewice jest zgodny z zapisami zawartymi w rozdziale 13 Strategii Rozwoju Powiatu Sochaczewskiego:

„Dążyć będziemy do osiągnięcia dobrobytu poprzez zrównoważony rozwój powiatu, poprawę infrastruktury i rozwój gospodarczy w zgodzie z przyrodą i środowiskiem; do stworzenia atrakcyjnego turystycznie regionu nie tylko ze względu na zabytki kultury, ale i szeroki wachlarz ofert imprez i wydarzeń kulturalnych, z wykształconym, otwartym na zmiany i żyjącym w poczuciu bezpieczeństwa społeczeństwem.”

0.2 Ukształtowanie tożsamości kulturowej regionu

Silne utożsamianie się społeczności z zamieszkiwanym przez nią obszarem (regionem) uważane jest współcześnie za jeden z ważniejszych czynników odnowy tego obszaru (regionu), zaliczanych do kategorii tzw. czynników „miękkich”. Tożsamość regionalna wymieniana jest na ogół wśród głównych składowych procesu powstawania istniejących obecnie na świecie regionalnych systemów innowacji. Wychodząc z tych założeń, przyjęto jako jeden z głównych celów strategicznych rozwoju województwa mazowieckiego - ukształtowanie jego kulturowej tożsamości, co oznacza zbudowanie - wokół istniejącego tutaj dziedzictwa kulturowego i tradycji - mazowieckiej świadomości regionalnej. Cel ten dotyka ogromnie złożonej materii psychospołecznej, w której zmiany następują w bardzo wolnym tempie. Z tej przyczyny w perspektywie kilkunastu lat może się okazać ważne chociażby pewne zbliżenie do tego celu, który traktowany jest w strategii rozwoju jak wyzwanie stojące przed mieszkańcami województwa mazowieckiego.

Aktywizacja i modernizacja obszarów pozametropolitalnych służąca likwidacji zapóźnień cywilizacyjnych i poprawie dochodów i warunków życia ludności, osiągnane będzie poprzez:

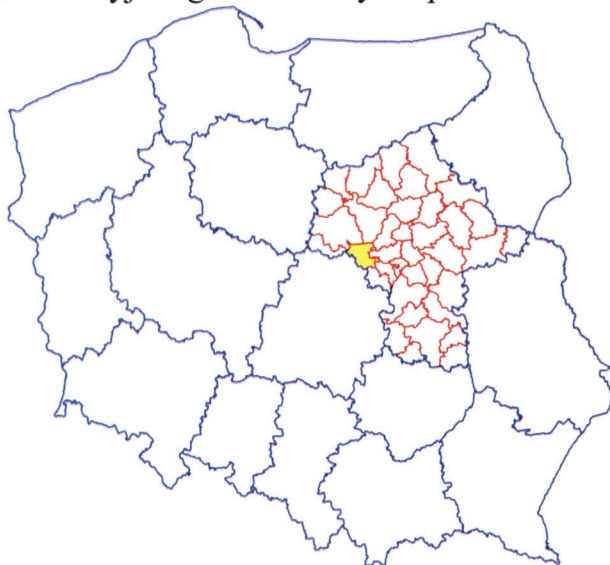
1. aktywizację rozwoju małych miast jako lokalnych ośrodków usług publicznych
 - wspieranie i podtrzymywanie funkcji lokalnych usług publicznych (oświata, szkolnictwo wyższe, ochrona zdrowia, kultura)
 - wspieranie transferu technologii produkcji rolnej
 - wykorzystanie walorów turystycznych tych ośrodków;
2. rozwój funkcji turystyczno-wypoczynkowych
 - wykorzystanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych
 - wykorzystanie walorów historyczno-kulturowych (m.in. wyznaczanie szlaków turystycznych i edukacyjnych,
 - wytyczenie ścieżek rowerowych.

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z najważniejszych wyzwań i już realizowanych zadań, jakie stoją przed Polską w dobie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem jest wzmocnienie działań służących niwelowaniu istniejących dysproporcji w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów zurbanizowanych. Priorytetem w latach 2010 - 2020 jest przygotowanie zaplecza kulturalnego które pozwoli na realizację celów przedstawionych w dalszej części planu.

1 Charakterystyka gminy Brochów

1.1 Położenie geograficzne i podział administracyjny

Gmina Brochów położona jest w środkowo - zachodniej części województwa mazowieckiego. Administracyjnie gmina należy do powiatu sochaczewskiego.



Rys. 1. Położenie powiatu sochaczewskiego w Polsce

Gmina Brochów graniczy z rzeką Wisłą, oraz z gminami: Młodzieszyn, Sochaczew, Kampinos, Leoncin i miastem Sochaczew. Obszar gminy posiada dogodne powiązania komunikacyjne z regionem. Powierzchnia gminy wynosi 117 km² i zamieszkuje ją 4300 osób.



Rys.2 Lokalizacja Gminy Brochów w powiecie sochaczewskim. Źródło:

<http://www.powiat.sochaczew.pl>

| Tabela 1. Analiza powierzchni gmin powiatu sochaczewskiego | | | |
|--|------------------|--------------------|-------|
| Lp | Wyszczególnienie | [km ²] | % |
| 1 | Miasto Sochaczew | 26 | 3,56 |
| 2 | Brochów (2) | 117 | 16,01 |
| 3 | Iłów (2) | 129 | 17,65 |
| 4 | Młodzieszyn (2) | 117 | 16,01 |
| 5 | Nowa Sucha (2) | 90 | 12,31 |
| 6 | Rybno (2) | 73 | 9,99 |
| 7 | Sochaczew (2) | 91 | 12,45 |
| 8 | Teresin (2) | 88 | 12,04 |
| Ogółem | | 731 | 100 |
| Opracowanie własne na podstawie danych GUS, rok 2009. | | | |

Gmina Brochów jest jedną z największych gmin powiatu sochaczewskiego. W skład gminy wchodzi 22 sołectw i 31 miejscowości. Charakterystyczną funkcją rozwiniętą w gminie jest rolnictwo oraz funkcje ekologiczne związane z Kampinoskim Parkiem Narodowym.

1.2 Dane ogólne o gminie

Podstawowe informacje o Gminie Brochów zawiera poniższe zestawienie (dane z 2002 roku i 2005 r.):

| Tabela 2. Analiza stanu ludności Gminy Brochów | | |
|--|--|---------------------|
| Lp. | Wyszczególnienie | wartość |
| 1 | Ogólna powierzchnia w km ² | 117 km ² |
| 2 | Ogólna liczba ludności | 4300 |
| 3 | Przyrost liczby ludności gminy Brochów w latach 1995-2007 | 101 osoby |
| 4 | Udział lasów i gruntów leśnych w ogólnej powierzchni gminy | 40% |
| 5 | Liczba pomników przyrody (zewidencjonowane) | 20 |
| 6 | Udział użytków rolnych w ogólnej powierzchni gminy | 65,07% |
| 7 | Liczba indywidualnych gospodarstw rolnych | 1327 |
| 8 | Ogólna liczba podmiotów zarejestrowanych w systemie REGON | 273 |
| 9 | Liczba jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych | 7 |
| 10 | Długość dróg publicznych | |
| | drogi wojewódzkie | 26 km |
| | drogi powiatowe | 25 km |
| | drogi gminne | 80 km |

Opracowanie na podstawie danych Urzędu Gminy Brochów oraz GUS

1.3 Sfera społeczna i gospodarcza

1.3.1 Demografia

Tabela 3. Analiza stanu ludności Gminy Brochów

| Lp | Wyszczególnienie | Liczba ludności | | | | | | Dynamika wzrostu % | |
|----|------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------------|-----------|
| | | J. m. | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2005/2009 | 2007/2009 |
| 1 | ogółem | osoba | 4 264 | 4 288 | 4 332 | 4 325 | 4 334 | 1,64 | 0,05 |
| 2 | mężczyźni | osoba | 2 128 | 2 140 | 2 167 | 2 159 | 2 161 | 1,55 | -0,28 |
| 3 | kobiety | osoba | 2 136 | 2 148 | 2 165 | 2 166 | 2 173 | 1,73 | 0,37 |

Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Liczba mieszkańców gminy Brochów znacznie wzrosła w stosunku do 2005 roku. Tendencja ta jest stała i widoczna w każdym roku badanego przedziału czasowego.

Tabela 4. Analiza stanu ludności Gminy Brochów wg grup wiekowych

| Lp | Przedział wiekowy | Liczba ludności | | | | | | Dynamika wzrostu % | |
|----|-------------------|-----------------|------|------|------|------|------|--------------------|-----------|
| | | J. m. | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2005/2009 | 2007/2009 |
| 1 | 0-4 | osoba | 174 | 185 | 205 | 205 | 232 | 33,33 | 13,17 |
| 2 | 5-9 | osoba | 218 | 207 | 203 | 212 | 190 | -12,84 | -6,40 |
| 3 | 10 14 | osoba | 300 | 286 | 286 | 256 | 236 | -21,33 | -17,48 |
| 4 | 15 19 | osoba | 370 | 355 | 332 | 311 | 304 | -17,84 | -8,43 |
| 5 | 20 24 | osoba | 353 | 356 | 373 | 397 | 370 | 4,82 | -0,80 |
| 6 | 25 29 | osoba | 309 | 318 | 332 | 341 | 331 | 7,12 | -0,30 |
| 7 | 30 34 | osoba | 283 | 289 | 292 | 299 | 312 | 10,25 | 6,85 |
| 8 | 35 39 | osoba | 256 | 251 | 258 | 258 | 265 | 3,52 | 2,71 |
| 9 | 40 44 | osoba | 276 | 269 | 253 | 255 | 259 | -6,16 | 2,37 |
| 10 | 45 49 | osoba | 341 | 344 | 336 | 311 | 294 | -13,78 | -12,50 |
| 11 | 50 54 | osoba | 299 | 307 | 319 | 333 | 338 | 13,04 | 5,96 |
| 12 | 55 59 | osoba | 277 | 299 | 293 | 292 | 297 | 7,22 | 1,37 |
| 13 | 60 64 | osoba | 157 | 167 | 190 | 218 | 239 | 52,23 | 25,79 |
| 14 | 65 69 | osoba | 155 | 148 | 145 | 145 | 144 | -7,10 | -0,69 |
| 15 | powyżej 70 lat | osoba | 482 | 490 | 506 | 493 | 492 | 2,07 | -2,77 |

Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Z analizy tabeli wynika stosunkowo duży wzrost ilości mieszkańców w grupie wiekowej 0-4 i 60-64 lata, zaś największy spadek odnotowano dla grup 10-14 i 45-49 lat.

Największe skupiska ludności występują we wsiach: Janów (477), Brochów (457), Plecewice (433) i Śladów (414).

Prognoza demograficzna na lata 2010, 2020 i 2030 wskazuje, że liczba ludności powiatu sochaczewskiego, w skład którego wchodzi gmina Brochów wykazuje zróżnicowane tendencje. Wg prognozy liczba ludności w powiecie w latach 2010 do 2020 wzrośnie z 83 615 osób do liczby 84 156 osób a następnie nieznacznie zmaleje w 2030 r. 83 402 osoby. Na podstawie prognozy można przypuszczać, że liczba ludności w gminie Brochów będzie mniej więcej stała.

1.3.2 Lasy i grunty leśne

| Tabela 5. Analiza powierzchni lasów na terenie pow sochaczewskiego | | | |
|--|----------------|-----------------------|--------------|
| Lp | Gmina | Powierzchnia lasów ha | % |
| 1 | m. Sochaczew | 70 | 0,63 |
| 2 | Brochów | 4314 | 38,95 |
| 3 | Iłów | 1680 | 15,17 |
| 4 | Młodzieszyn | 2920 | 26,36 |
| 5 | Nowa Sucha | 784 | 7,08 |
| 6 | Rybno | 329 | 2,97 |
| 7 | g. Sochaczew | 408 | 3,68 |
| 8 | Teresin | 571 | 5,16 |
| 9 | Razem powiat | 11 076 | 100 |
| Opracowanie własne na podstawie danych GUS | | | |

Cechą charakterystyczną gm Brochów jest bardzo duży udział powierzchni lasów w skali pow. sochaczewskiego.

1.3.3 Gospodarka gminy Brochów

Korzystne warunki klimatyczno - przyrodnicze i walory krajobrazowe gminy Brochów stanowią podstawę do rozwoju rolnictwa i turystyki. Gmina ma typowo rolniczy charakter.

Gospodarstwa rolne zajmują 8.215,94 ha, na których zlokalizowanych jest 1327 indywidualnych gospodarstw. Średnia wielkość gospodarstwa rolnego wynosi 3,77 ha. W strukturze agrarnej dominują gospodarstwa od 1 do 5 ha (53,1%).

W roku 2007 działalność gospodarczą w gminie Brochów prowadziły 273 podmioty gospodarcze zarejestrowane w systemie REGON, oznacza to wzrost o 130 podmiotów gospodarczych w stosunku do 1995 r.

Największe zakłady w gminie Brochów to:

- Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowe Vidan s.c. Podstawą działalności zakładu jest produkcja owoców schładzanych, takich jak: truskawka, wiśnia, czarna porzeczka;
- Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej PLECEWICE S.A. jest producentem szerokiej gamy wyrobów ceramicznych niezbędnych do budowy domów jedno i wielorodzinnych, a także innych obiektów budowlanych.

Najwięcej podmiotów gospodarczych prowadzi działalność we wsiach: Brochów 40, Brochów Kolonia 22, Janów 28, Konary 28, Plecewice 30, Śladów 21, Kromnów 16, oraz we wsi Tułowice 13.

Ważną dziedziną gospodarki w gminie Brochów może stać się turystyka rozwijana w oparciu o szlaki turystyczne: motorowe, piesze, rowerowe, wodne, kolejki wąskotorowej - udostępniające walory przyrodniczo - krajobrazowe terenu. Brak jest jednak na terenie gminy bazy hotelowo - gastronomicznej, występuje niedoinwestowanie w zakresie infrastruktury społecznej związanej z rekreacją.

1.3.4 Infrastruktura społeczna

Na terenie gminy zlokalizowane są dwie szkoły podstawowe: w Śladowie i Brochowie, które wraz z salami gimnastycznymi zostały wybudowane w latach dziewięćdziesiątych. Szkoły te są nowoczesne i spełniają wszelkie standardy. Funkcjonuje również Gimnazjum Publiczne w Lasocinie.

Pomoc medyczną zapewnia Gminny Publiczny Ośrodek Zdrowia, w którym pracuje 4 lekarzy. Pomoc społeczną zapewnia Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Brochowie.

W gminie funkcjonują: Spółdzielczy Bank Ogrodniczy w Warszawie - Filia w Brochowie i Urząd Pocztowy, wszystkie o bardzo wysokich standardach.

Tabela 6. Wybrane wskaźniki z zakresu infrastruktury społecznej

| Wyszczególnienie | Gmina Brochów | | Województwo mazowieckie |
|--|----------------------|--------------------------------|-------------------------|
| | 1995 | 2007 | 2005 |
| Powierzchnia ogółem w km ² | 117 | 117 | 35 579 |
| Stan ludności | 4 199 | 4 300 | 5 079 006 |
| Liczba ludności na 1 km ² | 35,88 | 36,75 | 144,00 |
| Drogi gminne - długość na 1 km ² powierzchni | 0,33 | 0,68 | 0,74 |
| Liczba zarejestrowanych bezrobotnych | 386 ^{2000r} | 221 (pod koniec 2005 r. – 287) | |
| Wodociągi - długość czynnej sieci rozdzielczej w km | 42,7 | 57,2 | 28 147,1 |
| Wskaźnik zwodociągowania gminy | 41% | 56% | |
| Kanalizacja - długość sieci kanalizacyjnej w km | - | 19,0 | 5 976,5 |
| Ośrodki zdrowia - placówki ogółem | 1 | 1 | 283 |
| Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Brochów i GUS | | | |

1.3.5 Środowisko przyrodnicze gminy

Wg regionalizacji fizyczno – geograficznej gmina Brochów leży na obszarze Niziny Środkowomazowieckiej, w Kotlinie Warszawskiej, nad prawym dolnym odcinkiem rzeki Bzury, wyznaczającej jednocześnie zachodnią granicę gminy. Północną granicę gminy wyznacza rzeka Wisła. Rzeźba terenu, to tarasy zalewowy i nadzalewowy rzeki Wisły z wydmiami oraz najwyżej położony taras akumulacyjny zwany „kampinoskim”, a także liczne dolinki erozyjno-denudacyjne.

Wody powierzchniowe reprezentują rzeki Wisła i Bzura oraz kanały: Łasica, Kromnowski, Olszowiecki. Obszar gminy jest niemal w całości odwadniany przez kanał Łasica i Kromnowski będące prawymi dopływami Bzury. Najważniejszym ciekim z punktu widzenia jego roli w kształtowaniu stosunków wodnych na terenie KPN, jest kanał Łasica. Na kanale znajduje się szereg budowli regulacyjnych (stacja pompowa i śluza wałowa w celu przepompowywania wód Łasicy do Bzury w czasie trwania jej wysokich stanów). Kanał Kromnowski tworzy system melioracyjny oparty na przerzucie wody z Wisły. Rzeka Wisła stanowiąca północną granicę gminy ma koryto o szerokości 0,5 - 1km otoczone wałami przeciwpowodziowymi o wysokości 4,0 - 5,0m. Zachodnią granicę gminy stanowi rzeka Bzura - lewostronny dopływ Wisły. Bzura jest rzeką nieuregulowaną, jej naturalne koryto silnie meandruje tworząc liczne zakola.

Grunty orne i użytki zielone na terenie gminy Brochów występują w następujących klasach bonitacyjnych:

- grunty orne - II klasa - 6 ha; III A - 47 ha; III B- 172 ha; IV A - 497 ha, IV B - 432 ha; V -1235 ha, VI - 605 ha;
- użytki zielone - II - 16 ha; III -122 ha; IV- 988 ha; V- 807; VI - 173 ha;
- nieużytki rolne zajmują 52 ha;
- nieużytki zielone zajmują 151 ha.

Północna i zachodnia część gminy to głównie tereny gruntów ornych (gleby kompleksu pszennego dobrego i pszennego wadliwego, kompleks ten występuje również w okolicach wsi Brochów, Malanowo oraz na północny zachód od wsi Tułowice oraz kompleks żytni słaby i żytni dobry) , południowo - wschodnia część gminy to tereny użytków zielonych (głównie słabe wykształcone na piaskach słabo gliniastych), środkowo - wschodnia tereny lasów. Ze względu na w większości niskie walory przyrodnicze gleb występuje duża techniczno - rolnicza degradacja struktury ekologicznej.

Na terenie gminy Brochów lasy i grunty leśne stanowią istotny element krajobrazowy. Lasy i grunty leśne zajmują 4314 ha i stanowią około 40% powierzchni gminy (średnia dla kraju 27%). W granicach Kampinoskiego Parku Narodowego, gdzie znajdują się najstarsze i najcenniejsze kompleksy leśne, gatunkiem dominującym drzewostanów jest sosna, panująca zarówno w parku jak i w jego otulinie, szczególnie w zalesionych obszarach porolnych.

Według koncepcji krajowej sieci Ekologicznej ECONET - PL gmina leży w międzynarodowym obszarze węzłowym Puszcza Kampinoska. Węzeł ten jest powiązany przestrzennie z międzynarodowymi korytarzami ekologicznymi Dolnej Narwi, Podwarszawskim i Warszawskim, Wisły oraz krajowym korytarzem ekologicznym rzeki Wkry i Bzury. Dolina Wisły i lasy KPN to obszary znajdujące się w sieci Natura 2000.

Kampinoski Park Narodowy - utworzony został 16 stycznia 1959 roku, na mocy rozporządzenia Rady Ministrów (Dz. U. nr 17 poz. 90). Pełni funkcję „węzła ekologicznego Mazowsza”. W styczniu 2000 roku KPN wraz z otuliną uznany został przez UNESCO za Rezerwat Biosfery MaB Puszcza Kampinoska i włączony do międzynarodowych rezerwatów biosfery.

W parku narodowym odpowiednikami rezerwatów ścisłych są obszary ochrony ścisłej:

Czapliniec, o pow. 13,7 ha. Fragment boru sosnowego w wieku 100-190 lat z kolonią lęgową czapli siwej. Czerwińskie Góry I, gdzie grunty leśne objęte ochroną

ściłą zajmują powierzchnię 19,99 ha, a drogi 0,28 ha, co stanowi łączna pow. 20,27 ha. Czerwińskie Góry II, gdzie grunty leśne objęte ochroną ściłą zajmują powierzchnię 18,99 ha a drogi 0,52 ha co stanowi łączna pow. 19,51 ha. Jest to bór mieszany i bór świeży z fragmentami świetlistej dąbrowy, pozostałości starodrzewi sosnowych oraz stanowiska rzadkich gatunków roślin.

Cały obszar gminy Brochów znajduje się w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego. Strefa ta została utworzona w celu ochrony przyrody parku i zabezpieczenia przed szkodliwym oddziaływaniem obszarów intensywnie zurbanizowanych i obszarów intensywnej gospodarki rolniczej. Na terenie gminy Brochów znajduje się 20 pomników przyrody.

2 Charakterystyka wsi Plecewice

2.1 Położenie miejscowości Plecewice



Wieś Plecewice położona jest w południowej części gminy, graniczy z zachodu z gminą Młodzieszyn, od wschodu z gminą Kampinos, a od południa z gminą Sochaczew.

2.2 Historia miejscowości Plecewice

Plecewice były w przeszłości wioską królewską. Pierwsze pisane wzmianki pochodzą z 1450 roku i zostały zapisane jako Pleczewycze. Według językoznawców nazwa pochodzi od wyrażenia plecy, Plec oznaczającego niegdyś szeroką przestrzeń.

Była to wioska królewska należąca do starostwa sochaczewskiego, zarządzali nią starostowie, lecz Plecewice często były dzierżawione. Polski król zawsze borykał się z problemami finansowymi. W 1518 roku Zygmunt Stary zawarł umowę dzierżawy z Pawłem Niemierzą ze Strzeżowa i w zamian za 100 florenów, Paweł mógł dożywotnio użytkować wieś.

Po Pawle Niemierzy dzierżawcami tej królewszczyzny została rodzina starosty sochaczewskiego Borka. W lustracji wsi z 1564 roku czytamy: *Ta wieś Pleczewicze, która przedtym do zamku sochaczewskiego należała, dzierżawa wieczysta panów Borków, synów nieboszczyka pana Borka, która donacyja podlega egzekucyjnej – leży ta wieś nad rzeką Bzurą, milę od Sochaczewa, ma grunt niezły, pola trojne.*

Jest w tej wsi Pleczewicach 4 włóki osiadłe, ale nie chełmińskie, krótkie i nieszerokie, tylko po 20 zagon na 10 staj i krócej drugdzie. Siedzi na tym kmieci 8, płacą czynszu na każdy rok na dzień ś. Marcina per gr. 15. (...) Są też w tej wsi 2 ogrodnicy [zagrodnicy], którzy nie są darowani p. Borkowi, ale ku zamkowi należą i do zamku robią 2 dni w tydzień.

Dalej następuje opis borów i łąk należnych do wsi. Co ciekawe nie było przy niej folwarku. Ówczesnie wszędzie zakładano folwarki i korzystając z darmowej siły roboczej uprawiano zboża na sprzedaż, głównie za granicę.

Starosta Borek dbał o Plecewice. Na końcu lustracji następuje taki opis: P. Borek starosta sochaczewski zbudował tam dom na siedlisku kmieciom nowo – izba sieni i kownatę; drzwi wszystkie na żelaznych zawiasach; w izbie jeszcze nie masz pieca; jedno komin w sieni gliniany; błon [okien] też nie masz; u Kownaty zamek wewnętrzny. Stodoła nowa dobra, wielka. Dom i stodoła słomą poszyte.

Plecewice dzierżawili Borkowie jeszcze w drugiej połowie XVI wieku, następnie wieś wróciła pod bezpośredni zarząd starostów sochaczewskich, tak było w pierwszych latach XVII wieku. Podczas lustracji z lat 1617 – 1620 dzierżawczynią była Anna z Trojanej Stamirowska. Lustracje przekazuje następujące dane: Leży ta wieś ćwierć mile od Sochaczewa, ma włók wszystkich nro 4, Daje czynszu z każdej włóki per 1 floren, kapłunów z włóki po 2, gęsi z włóki po 1, jajec z włóki per nr 30 (...).

Wynika z tego, że mieszkańcy wsi płacili czynsz oraz daniny w naturze. Nadal nie było tu folwarku.

Tak więc, przez długi czas była to średniej wielkości wieś, zamieszkała przez kilka rodzin kmiecych, uprawiali oni 4 włóki ziemi. Zmieniło się w czasie „potopu szwedzkiego” z lat 1655 – 1657. W tym czasie w wyniku działań wojennych większość wsi była w ruinie. W tym czasie Plecewice (pisane tak jak współcześnie) były dzierżawione, ale nie udało się ustalić przez kogo. Lustratorzy w 1661 roku będąc w tej wsi zapisali: Leży w ziemi sochaczewskiej, w mili od Sochaczewa, nad rzeką Bzurą, przez nieprzyjaciela koronnego funditus spalona, tak dalece, że i ludzi, i żadnej chałupy nie masz, ani też de possessore tej wsi wiedzieć mogliśmy. Jednak akta dawnych lustracji informowały nas, że ta wieś była przedtym pożyteczna, z której poddani płacili (...). Teraz ta wieś lubo ogniem zniesiona i gruntów nie orzą ani sieją (...).

W kilka lat później tą wyludnioną osadą zainteresował się ówczesny właściciel Brochowa, Olbracht Marcin Lasocki, który w 1667 roku uzyskał na sejmie przekazanie tej wsi na rzecz uposażenia parafii brochowskiej, zapewne potem fakcie zamieszkali tu znowu kmiecie. Od tej pory była to własność kolejnych proboszczów z Brochowa.

Plecewice się odrodziły, można je odnaleźć na mapie z 1792 roku. Spis właścicieli ziemskich z tego okresu informuje, że należała ona do plebana brochowskiego.

W 1827 roku zanotowano w tej wsi 6 domów i 51 mieszkańców. W 1864 roku car wydał ukaz o przejęciu przez skarb państwa wsi należących do parafii. Ziemia została znacjonalizowana i uwłaszczona między mieszkańców. W 1887 roku było tu już 63 mieszkańców. We wsi był obszar 25 mórg należących do mieszkańców oraz 240 mórg ziemi dworskiej (rządowej).

W 1921 roku w tej miejscowości naliczono 34 domy i 155 mieszkańców. Miejscowość należała do gminy Łazy.

Przed II wojną światową w Plecewicach działała firma zajmująca się handlem nierogacizną należąca do F. Pawlana.

Obecnie wieś Plecewice jest jedną z największych miejscowości gminy Brochów.

2.3 Zabytki i ciekawe miejsca wsi Plecewice:

- Plecewice znajdują się na trasie Sochaczewskiej kolei wąskotorowej. Przez miejscowość Plecewice przejeżdżają zabytkowe pociągi uruchamiane przez Muzeum Kolei Wąskotorowej w Sochaczewie. Pociąg „Puszcza” kursuje w każdą sobotę sezonu letniego dowożąc turystów do Wilcz Tułowskich. Jest to impreza połączona ze spacerem po Puszczy Kampinoskiej oraz ogniskiem organizowanym dla jej uczestników w Osadzie Puszczańskiej w Tułowicach nad kanałem Łasica.
- Plecewice na szlaku kajakowym. Szlak kajakowy od Sochaczewa do Kamiona świetnie nadaje się dla wszystkich, którzy lubią zarówno relaks jak i czynny wypoczynek na łonie natury.
- Sąsiedztwo Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Sąsiedztwo Kampinoskiego Parku Narodowego

2.4 Zasoby wsi Plecewice

W zachodniej części gminy Brochów rozlokowane jest sześć wsi w niewielkich odległościach od siebie. Pojawiła się koncepcja aby te wsie zintegrować. Poniższe zestawienie przedstawia ilość mieszkańców w wybranych wsiach z podziałem na grupy wiekowe.

Tabela 7. Analiza struktury ludności w miejscowości Plecewice oraz gminie Brochów

| Lp | przedział wiekowy mieszkańców | Plecewice | Wybrana wieś | Gmina Brochów | powiat sochaczewski | Wybrana wieś | gminy Brochów | pow sochaczewskiego |
|----|-------------------------------|-----------|--------------|---------------|---------------------|--------------|---------------|---------------------|
| 1 | 0-17 | 85 | 85 | 830 | 16 643 | 19,29 | 19,29 | 19,83 |
| 2 | 18-35 | 146 | 146 | 1 669 | 23 846 | 27,14 | 38,79 | 28,41 |
| 3 | 36-59 | 131 | 131 | 1 168 | 27 845 | 29,46 | 27,14 | 33,18 |
| 4 | 60 i powyżej | 115 | 115 | 636 | 15 594 | 24,11 | 14,78 | 18,58 |
| 5 | Razem | 477 | 477 | 4 303 | 83 928 | | | |

Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Brochów

Ludność wybranych wsi stanowi 11 % ludności gminy Brochów.

Odsetek ludności w wieku 0-17 lat w wybranej wsi jest podobny do wskaźnik dla całej gminy i tylko o pół punktu procentowego niższy niż dla powiatu.

W wybranej wsi jest niewielki w porównaniu do gminy Brochów odsetek ludzi w wieku 18-35 lat. Odsetek ten jest zbliżony do obserwowanego na terenie powiatu i wynosi 27%.

Najliczniejszą grupę w wybranej wsi stanowią ludzie w wieku 36-59 lat. Wskaźnik ten jest jednak znacznie wyższy w powiecie sochaczewskim.

W miejscowości Plecewice jest wysoki odsetek ludzi po 60 roku życia. Ludzie w tym przedziale wiekowym stanowią 24% ludności wybranych wsi.

Tabela 8. Analiza powierzchni gruntów rolnych miejscowości Plecewice oraz gminy Brochów

| Lp | Wyszczególnienie | Gospodarstwa rolne | | | Działki do 1 ha | | | Razem |
|----|------------------|--------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|----------|
| | | grunty orne | łąki i pastwiska | grunty bez klas | grunty orne | łąki i pastwiska | grunty bez klas | |
| 1 | Plecewice | 87,05 | 53,38 | 0,89 | 16,31 | 4,3821 | 1,04 | 163,06 |
| 8 | Gmina Brochów | 2 751,61 | 2 046,42 | 67,71 | 170,24 | 50,26 | 0,64 | 5 554,35 |

Opracowanie własne na podstawie danych GUS i urzędu Gminy Brochów

Na terenie wsi Plecewice przeważają małe gospodarstwa. Grunty orne w gospodarstwach rolnych w wybranej wsi stanowią 3 % powierzchni.

Tabela 9. Analiza wydanych warunków zabudowy i pozwoleń na budowę w latach 2005 - 2010 (budowa budynku mieszkalnego)

| Lp | Wyszczególnienie | Ilość wydanych pozwoleń | | | | | | % udział w 2010 |
|----|------------------|----------------------------------|------|------|------|------|------|-----------------|
| | | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | |
| 1 | Plecewice | 3 | 2 | 5 | 3 | 3 | 1 | 16,66 |
| 2 | Gmina Brochów | 14 | 13 | 27 | 24 | 13 | 6 | |
| | | Ilość wydanych warunków zabudowy | | | | | | |
| 1 | Plecewice | 3 | 2 | 5 | 3 | 3 | 1 | 3,33 |
| 2 | Gmina Brochów | 20 | 16 | 30 | 34 | 20 | 30 | |

Opracowanie własne na podstawie danych urzędu Gminy Brochów

Z analizy ilości wydanych warunków zabudowy oraz uzyskanych pozwoleń wynika, że jest zainteresowanie okolicami wsi Tułowice i budową nowych budynków mieszkalnych. W roku 2010 wydano dla miejscowości Tułowice jedno warunki zabudowy i uzyskano jedno pozwolenie na budowę.

2.4.1 Opis infrastruktury

W wybranych miejscowościach jest następująca infrastruktura:

- droga wojewódzka Nr 705 relacji Sochaczew – Śladów,
- drogi powiatowe
- drogi gminne,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna,
- wieś jest strefonizowana,
- istnieje możliwość podłączenia do sieci internetowej za pomocą technologii radiowej,

Kultura i oświata

- remiza OSP Plecewice pełniąc jednocześnie funkcję świetlicy wiejskiej
- Pomniki przyrody,
- Pojedyncze osoby zajmują się rękodzielnictwem ludowym

Gospodarka

a. działalność gospodarcza,

- w Tułowicach działa 16 firm z takich branż jak: handel, transport samochodowy, usługi,
- największym pracodawcą we wsi jest PCB Plecewice S.A. z o.o. przedsiębiorstwo ceramiki budowlanej oferujące wszystkie potrzebne do budowy domu wyroby ceramiczne.
- większość mieszkańców jest zatrudniona poza miejscowością.

b. działalność rolnicza,

- we wsi Plecewice prowadzone są 64 gospodarstwa rolnicze
- profil produkcji rolniczej nie wyróżnia wsi spośród innych miejscowości gminy – dominuje uprawa zbóż, hodowla trzody chlewnej i bydła mlecznego,
- w pobliskim Brochowie występuje dobra baza przetwórstwa owocowo-warzywnego w postaci Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowego Vidan i VidanSonder – istnieje możliwość rozwoju produkcji warzyw i owoców miękkich na potrzeby zakładu,
- występuje dobrze rozwinęte doradztwo rolnicze

3 Ocena mocnych i słabych stron wsi Plecewice

3.1 Analiza ankiet

Plan Odnowy Miejscowości Plecewice został przygotowany z inicjatywy mieszkańców miejscowości Plecewice. W pracach nad przygotowaniem Planu brała udział grupa odnowy wsi, w skład której weszli mieszkańcy Plecewice, łącznie 48 osób w różnym wieku i o różnym wykształceniu.

To mieszkańcy ww miejscowości muszą zdecydować, jakie działania przyczynią się do poprawy warunków ich zamieszkania, wypoczynku, rozrywki w swojej miejscowości. Właśnie mieszkańcy najlepiej potrafią zidentyfikować to, czego ich miejscowości brakuje, czego potrzeba sołectwu, aby było ono miejscem lepszego życia dla swoich mieszkańców, miejscem, które warto zaprezentować gościom odwiedzającym ich miejscowość.

| Tabela 10. Wyniki ankiet | | | |
|--------------------------|---|---------------|-----|
| Lp. | Działania | Ilość wskazań | % |
| 1 | POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA | | |
| 1.1 | Utwardzenie drogi Plecewice - Zwierzyniec | 8 | 17% |
| 1.2 | rowy przy drogach | 6 | 12% |
| 2 | ZASPOKOJENIA POTRZEB SPOŁECZNYCH | | |
| 2.1 | zagospodarowanie centrum wsi | 28 | 58% |
| 2.2 | nowy przystanek autobusowy | 3 | 6% |
| 2.3 | budowa dróg | 5 | 10% |
| 3 | ZASPOKOJENIA POTRZEB KULTURALNYCH MIESZKAŃCÓW | | |
| 3.1 | Rozbudowa domu kultury | 3 | 6% |
| 4 | ZASPOKOJENIE POTRZEB DZIECI | | |
| 4.1 | plac zabaw dla dzieci | 23 | 48% |
| 4.2 | przedszkole | 7 | 15% |
| 4.3 | boisko dla dzieci | 3 | 6% |
| 5 | POPRAWA WIZERUNKU WSI | | |
| 5.1 | droga | 3 | 6% |
| 5.2 | chodnik przy drodze powiatowej | 31 | 65% |
| 5.3 | Drogi | 4 | 8% |
| 5.4 | Poprawa wizerunku wsi | 9 | 19% |
| 5.5 | oczyszczenie rowów i centrum wsi | 4 | 8% |
| 5.6 | zagospodarowanie centrum wsi | 8 | 17% |
| 6 | ROZWOJU TOŻSAMOŚCI SPOŁECZNOŚCI MIEJSCOWOŚCI | | |
| 6.1 | internet | 1 | 2% |

Opracowanie na podstawie ankiet przeprowadzonych wśród mieszkańców

3.2 Problemy mieszkańców

- niski dochód ze wszystkich działów gospodarki,
- bezrobocie,
- brak perspektyw na przyszłość,
- migracja młodzieży posiadającej wykształcenie,
- brak bazy rekreacyjnej i sportowej,

3.3 Diagnoza aktualnej sytuacji wsi

| STAN OBECNY (WYJŚCIOWY) | STAN PRZYSZŁY (DOCELOWY) |
|---|--|
| <p><i>Co wyróżnia naszą wieś?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • bogata historia, • czyste powietrze i naturalne środowisko przyrodnicze, • bliskość do naturalnej przyrody , • położenie i układ przestrzenny, • cykliczne obchody: Dzień dziecka <p><i>Co daje utrzymanie?</i> Głównym źródłem utrzymania gospodarstw domowych obecnie jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • praca najemna, • praca w rolnictwie, • emerytura, • stosunkowo mała liczba pracujących na własny rachunek, • zwiększająca się liczba pobierających zasiłek dla bezrobotnych. <p><i>Jak jest zorganizowana?</i> Mieszkańcy Plecewic charakteryzują się bardzo dużą aktywnością społeczną. Rada Sołecka podejmuje szereg inicjatyw społecznych i gospodarczych. Poza formalnym przywództwem grupy funkcjonują inni nieformalni lokalni liderzy , którzy swoimi poglądami i opiniami wpływają na część mieszkańców. Znaczącą rolę w kreowaniu opinii mają nauczyciele oraz proboszcz parafii.</p> <p><i>W jaki sposób rozwiązują problemy?</i> Problemy zgłaszane przez grupę oraz</p> | <p><i>Co ma dać utrzymanie?</i> Źródłem utrzymania powinny być nowe kierunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • praca na własny rachunek (wszelkiego rodzaju usługi i handel), • produkcja ekologicznej zdrowej żywności, • działalność kulturalna, • powrót do starych zawodów (piekarz, kucharz). <p><i>Jak będzie zorganizowana?</i> Poza dotychczasową formą organizacyjną niewątpliwie olbrzymią rolę odegra w przyszłości komunikowanie się za pomocą: Internetu, telefonów, lokalnej prasy, radia i telewizji. Wymienione środki techniczne nie zastąpią osobistego kontaktu oraz swobodnej wymiany poglądów. Konieczne jest motywowanie mieszkańców do dalszej aktywności i wspieranie lokalnych grup działania.</p> <p><i>W jaki sposób w przyszłości będą</i></p> |

poszczególnych mieszkańców dotyczące lokalnej zbiorowości są rozwiązywane na zebraniach wiejskich i sesjach Rady Gminy. Poszczególne sprawy rozwiązywane są w sposób indywidualny – metodą pisemnych wyjaśnień, odpowiedzi lub decyzji administracyjnych. Bardzo sporadycznie zdarzają się skargi i zażalenia, które w próbujemy rozwiązywać od ręki.

Jak wygląda nasza wieś?

Wieś Plecewice jest wsią średnio zamożną. Rozdrobnione gospodarstwa rolne, brak większych zakładów pracy oraz duża odległość od większych aglomeracji miejskich powodują, że część gospodarstw domowych żyje stosunkowo biednie. Z analizy głównych źródeł utrzymania wynika, że przeważa praca najemna, a na drugim miejscu znajduje się praca w rolnictwie. Część z nich utrzymuje się z pracy na własny rachunek. Dzieje się tak pomimo, iż gmina uchodzi za gminę typowo rolniczą.

Do najpilniejszych zadań należy:

- modernizacja drogi Plecewice - Mokas,
- modernizacja drogi Plecewice-Zwierzyniec,
- budowa chodników, ścieżek rowerowych i szlaków pieszych,
- budowa parkingów,
- organizacja placu zabaw dla dzieci,
- wykonanie placu sportowego,
- wykonanie terenów rekreacyjnych,
- wykonanie nasadzeń drzew i terenów zieleni urządzonej,
- ustawienie pojemników na odpady stałe,
- ustawienie tablic ogłoszeniowych oraz tablic informacyjnych.

Jakie obyczaje i tradycje są przez nas pielęgnowane?

- malowanie pisanek (kraszanek) na Wielką Sobotę i Wielkanoc,
- "Dyngus" - w pierwszy dzień Świąt Wielkanocnych, wędrowanie od domu do

rozwiązywane problemy ?

Wierzymy, że wraz z realizacją projektów problemów gospodarczych będzie znacznie mniej. Natomiast trudne do ominięcia problemy będziemy rozwiązywać od ręki dostępnymi metodami.

Jak ma w przyszłości wyglądać wieś?

Miejscowość powinna:

- zachować układ przestrzenny i komunikacyjny,
- utrzymać w należytym stanie oraz wyeksponować obiekty zabytkowe i stworzyć całą infrastrukturę towarzyszącą,
- zachować dziedzictwo kulturowe,
- zachować równowagę krajobrazowo-przyrodniczą,
- tętnić życiem mieszkańców zadowolonych z własnych osiągnięć, żyjących w dostatku,
- promować ludzi młodych, wykształconych i otwartych na zmiany,
- promować zadbane obejścia i obiekty użyteczności publicznej,
- zagospodarować tereny zieleni,
- posiadać urządzone parkingi, chodniki, wykonane drogi, oświetlenie uliczne
- być miejscowością do której chętnie się wraca,

domu ze śpiewem,

- "Lany Poniedziałek" - polewanie się wodą w drugi dzień świąt wielkanocnych,
- przygotowywanie palm wielkanocnych,
- święcenie wianków z ziół i kwiatów polnych - w tydzień po święcie "Bożego Ciała"
- poświęcenie kwiatów, płodów rolnych i zbóż - 15 sierpnia,
- coroczne dożynki powiatowe odbywające się w kolejnych gminach,
- pozostawianie wolnego miejsca dla przybysza (gościa) przy stole wigilijnym,
- nabożeństwa majowe przy przydrożnych kapliczkach,
- droga krzyżowa .

Jak wyglądają mieszkania i obejścia?

Na terenie miejscowości Plecewice jest zaewidencjonowanych 138 mieszkań. Mieszkania są zwodociągowane w 100 %, a wieś jest skanalizowana w około 98 %. Większość budynków jest podłączonych do kanalizacji.

Budynki mieszkalne są w stanie technicznym dobrym, ze średnim standardem wyposażenia.

Skala należytego utrzymania terenu wokół obejść jest podobna jak stan techniczny budynków. Budynki o wysokim standardzie wyposażenia mają również zadbane obejścia.

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

Plecewice nie posiadają zasobu wolnych terenów, które wymagają zagospodarowania, Środowisko naturalne nie jest mocno zdegradowane, Głównym źródłem emisji spalin i hałasu są:

Jakie tradycje i obyczaje chce pielęgnować?

- Wieś powinna zachować wszystkie dotychczas podtrzymywane tradycje i obyczaje,
- Kultywować wszystkie cykliczne uroczystości i odpusty,
- Uczyć młode pokolenia ginących zawodów i szacunku dla osiągnięć przodków,

Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?

- domy dostosowane do potrzeb zamieszkujących je rodzin o wysokim standardzie użytkowym ze wszystkimi mediami (zводociągowane, posiadające kanalizację, gaz oraz dostęp do Internetu i telefonu),
- domy wybudowane z energooszczędnych materiałów nieszkodliwych dla zdrowia,
- obejścia wykonane z zachowaniem harmonii i ładu przestrzennego w zabudowie,
- obejścia wykonane z zachowaniem jak największej powierzchni biologicznie czynnej,
- czyste i zadbane obejścia wyposażone w pojemniki do segregowania odpadów komunalnych,
- wszystkie obiekty użyteczności publicznej wyposażone w parkingi,
- nowe wyposażone miejsce wypoczynku,
- nowy plac zabaw dla dzieci.

Jaki ma być stan otoczenia i środowiska ?

Otoczenie i środowisko będzie:

- miało zachowany stan naturalny z niewielką ingerencją człowieka (dotyczyć będzie prac pielęgnacyjnych, porządkowych),
- z zagospodarowanymi i urządzonymi

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • środki transportu w sąsiedztwie tras komunikacyjnych, • emisji zanieczyszczeń powietrza - kotłownie i kuchnie opalane węglem. • Degradację wód powierzchniowych i gruntowych powodują nieszczelne szamba oraz brak systemu zbiorczej kanalizacji. <p><i>Co proponujemy dzieciom i młodzieży?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Brak placu zabaw, | <p>terenami zieleni,</p> <ul style="list-style-type: none"> • z urządzonymi parkingami i ścieżkami rowerowymi, • zagospodarowanymi ciekami wodnymi, • placem zabaw i miejscami do wypoczynku, • wykonaną infrastrukturą (kanalizacją sanitarną i deszczową, • zorganizowaną zbiórką odpadów stałych, ekologicznym ogrzewaniem budynków). <p><i>Co ma proponować dzieciom i młodzieży?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • poszerzenie wiedzy i umiejętności poprzez szeroki dostęp do Internetu, • korzystanie z ubogaconej bazy kulturalno-rekreacyjnej i sportowej, • umożliwienie korzystania z dorobku pokoleń i wzbogacenie jej poprzez kultywowanie tradycji i obyczajów, • poznawanie własnych korzeni i utożsamianie się z własną miejscowością, • bezpieczną zabawę dla dzieci, • korzystanie z czynnego wypoczynku w obiekcie sportowym, realizację własnych pomysłów i planów związanych z tym terenem. |
|--|--|

3.4 Identyfikacja mocnych i słabych stron (SWOT)

Analiza SWOT ma posłużyć do wypracowania wniosków, w którym kierunku i jakie działania winny być podjęte, by osiągnąć cel - Odnowę wsi - we wszystkich jej aspektach.

Analiza ta umożliwia podział czynników na: zewnętrzne i wewnętrzne oraz negatywne i pozytywne. A idąc dalej na:

SIŁY – mocne strony, czynniki wewnętrzne o działaniu pozytywnym,

SŁABOŚCI – słabe strony, czynniki wewnętrzne o działaniu negatywnym,

SZANSE – zewnętrzne uwarunkowania o działaniu pozytywnym,

ZAGROŻENIA – zewnętrzne uwarunkowania o działaniu negatywnym.

| POŁOŻENIE, STRUKTURA PRZESTRZENNA | | | |
|---|---|---|--|
| SIŁY | SŁABOŚCI | SZANSE | ZAGROŻENIA |
| <ul style="list-style-type: none"> • Korzystne położenie geograficzne i klimatyczne • Czyste środowisko • Kapliczka, • Teren przyległe do rzeki Bzury | <ul style="list-style-type: none"> • Duży obszar wsi • Niewystarczająca liczba miejsc parkingowych • Brak ścieżek rowerowych • mała ilość chodników • Wieś nie posiada bogactw mineralnych • Trudne warunki komunikacyjne z ościennymi miejscowościami. • Zły stan techniczny dróg | <ul style="list-style-type: none"> • Możliwość wykorzystania zewnętrznych środków pomocowych w tym środków strukturalnych UE. • Budowa dobrych dróg • Poprawa stanu nawierzchni i odwodnienia ulic w centrum wsi (budowa chodników, parkingów) | <ul style="list-style-type: none"> • Konkurencyjność innych powiatów warszawski zachodni (gmina Kampinos) oraz rozwiniętych regionów • Brak dobrych połączeń komunikacyjnych |

3.4 Identyfikacja mocnych i słabych stron (SWOT)

Analiza SWOT ma posłużyć do wypracowania wniosków, w którym kierunku i jakie działania winny być podjęte, by osiągnąć cel - Odnowę wsi - we wszystkich jej aspektach.

Analiza ta umożliwia podział czynników na: zewnętrzne i wewnętrzne oraz negatywne i pozytywne. A idąc dalej na:

SIŁY – mocne strony, czynniki wewnętrzne o działaniu pozytywnym,

SŁABOŚCI – słabe strony, czynniki wewnętrzne o działaniu negatywnym,

SZANSE – zewnętrzne uwarunkowania o działaniu pozytywnym,

ZAGROŻENIA – zewnętrzne uwarunkowania o działaniu negatywnym.

| POŁOŻENIE, STRUKTURA PRZESTRZENNA | | | |
|---|---|---|--|
| SIŁY | SŁABOŚCI | SZANSE | ZAGROŻENIA |
| <ul style="list-style-type: none"> • Korzystne położenie geograficzne i klimatyczne • Czyste środowisko • Kapliczka, • Teren przyległe do rzeki Bzury | <ul style="list-style-type: none"> • Duży obszar wsi • Niewystarczająca liczba miejsc parkingowych • Brak ścieżek rowerowych • mała ilość chodników • Wieś nie posiada bogactw mineralnych • Trudne warunki komunikacyjne z ościennymi miejscowościami. • Zły stan techniczny dróg | <ul style="list-style-type: none"> • Możliwość wykorzystania zewnętrznych środków pomocowych w tym środków strukturalnych UE. • Budowa dobrych dróg • Poprawa stanu nawierzchni i odwodnienia ulic w centrum wsi (budowa chodników, parkingów) | <ul style="list-style-type: none"> • Konkurencyjność innych powiatów warszawski zachodni (gmina Kampinos) oraz rozwiniętych regionów • Brak dobrych połączeń komunikacyjnych |

| GOSPODARKA I USŁUGI | | | |
|---|--|--|---|
| SIŁY | SŁABOŚCI | SZANSE | ZAGROŻENIA |
| <ul style="list-style-type: none"> • | <ul style="list-style-type: none"> • Brak przetwórstwa rolnego i zakładów produkcyjnych • Słabe tempo powstawania nowych miejsc pracy • Brak lokalnego kapitału. • Brak możliwości rozwoju produkcji w oparciu o lokalne naturalne surowce mineralne • Pogarszający się stan finansowy mieszkańców i gospodarstw rolnych • Wysoki udział ludności utrzymującej się z pracy w rolnictwie (średnia większość gospodarstw 5,46 ha). | <ul style="list-style-type: none"> • Rozwój przetwórstwa • Tworzenie grup producenckich • Możliwość nabywania gruntów przez inwestorów i pozyskiwania środków na inwestycje • Możliwość dalszego rozwoju istniejących firm w celu zwiększenia zatrudnienia • Dogodne warunki do rozwoju małych przedsiębiorstw. • Uaktywnienie terenu do usług | <ul style="list-style-type: none"> • Wzrastające bezrobocie ludzi młodych. • migracja młodych, wykształconych ludzi do miast i poza teren kraju • Brak niezbędnego kapitału mieszkańców na uruchomienie działalności gospodarczej • Zmienne ceny gruntów. • Zmniejszające się środki ze strony gminy na inwestycje |

| INFRASTRUKTURA TECHNICZNA | | | |
|--|---|--|---|
| SIŁY | SŁABOŚCI | SZANSE | ZAGROŻENIA |
| <ul style="list-style-type: none"> • Dobrze rozwinięta sieć urządzeń infrastruktury technicznej (dot. wodociągu, dróg, telekomunikacji, energetyki, kanalizacja) | <ul style="list-style-type: none"> • Brak gazyfikacji • Brak linii kolejowej • Zły stan dróg – niewystarczająca szerokość jezdni, brak utwardzonych poboczy, chodników | <ul style="list-style-type: none"> • Możliwość rozwoju sieci nowoczesnej infrastruktury, korzystając z pomocy finansowej państwa i UE | <ul style="list-style-type: none"> • Brak środków na modernizację infrastruktury technicznej w nowopowstających przedsiębiorstwach, przez co hamuje tempo ich rozwoju • Niskie tempo zmian strukturalnych |

| INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA | | | |
|---|---|---|---|
| SIŁY | SŁABOŚCI | SZANSE | ZAGROŻENIA |
| <ul style="list-style-type: none"> • Młode społeczeństwo • Zasoby siły roboczej • Zainteresowanie mieszkańców wdrażaniem nowości oraz zmian • Kultywowanie tradycji, obyczajów i podtrzymywanie miejscowych zwyczajów • Pozytywny obraz gminy w środowisku lokalnym oraz powszechna akceptacja dla działań gminy • Utożsamianie się mieszkańców ze swoim sołectwem • Aktywność mieszkańców w organizacji i uczestnictwie w imprezach kulturalnych i sportowych | <ul style="list-style-type: none"> • Niewystarczający zakres opieki zdrowotnej- jest tylko podstawowy w Brochowie • Niski poziom wykształcenia mieszkańców • Niskie tempo powstawania nowych miejsc pracy • Wysoki udział bezrobotnych nie posiadających prawa do zasiłku • Brak zbiorczej komunikacji – trudności w połączenie z północną częścią gminy • Niezaspokojone potrzeby w zakresie pomocy społecznej • Niewystarczająca baza lokalowa dla potrzeb kulturalnych. | <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa wykształcenia mieszkańców • Podnoszenie świadomości ekologicznej i estetycznej • Możliwość dalszego rozwoju istniejących na terenie miejscowości Plecewice firm w celu zwiększenia zatrudnienia. • Wzrost zainteresowania społeczeństwa w udziałem w imprezach i szukaniem sposobów uzyskiwania środków finansowych • Wykorzystanie możliwości rehabilitacji w punkcie posiadającym dobre wyposażenie | <ul style="list-style-type: none"> • Odptyw młodzieży do pracy w mieście • Spadek dochodu na 1 mieszkańca w budżecie gminy w ostatnich latach. • Utrzymujące się wysokie bezrobocie • Wzrastająca ilość osób bezrobotnych bez prawa do zasiłku kierowanych do pomocy społecznej |

| REKREACJA I TURYSTYKA | | | |
|---|--|---|--|
| SIŁY | SŁABOŚCI | SZANSE | ZAGROŻENIA |
| <ul style="list-style-type: none"> • Tereny przyległe do rzeki Bzury | <ul style="list-style-type: none"> • Brak terenów rekreacyjnych • Brak informacji turystycznej • Brak urządzonego miejsca na rekreację i wypoczynek • Niewystarczająca liczba miejsc parkingowych • Niedostateczne zaplecza | <ul style="list-style-type: none"> • Możliwość stworzenia turystyki pieszej i rowerowej (ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne), kajakowej (sporty wodne) • Popularyzacja gminy poprzez rozpoczęcie akcji promocyjnej • Podnoszenie świadomości | <ul style="list-style-type: none"> • Brak dobrych i wygodnych połączeń komunikacyjnych z północną częścią gminy • Brak zdecydowanej promocji na zewnątrz |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | rekreacyjnego <ul style="list-style-type: none"> • Słabe zainteresowanie rozwojem agroturystyki społeczeństwa lokalnego na obszarach wiejskich • Niedostateczna świadomość społeczna w sferze gospodarki odpadami | ekologicznej i estetycznej <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa wyglądu posesji i zabudowań | |
|--|--|---|--|

| ROLNICTWO | | | |
|--|---|---|--|
| SIŁY | SŁABOŚCI | SZANSE | ZAGROŻENIA |
| <ul style="list-style-type: none"> • Czyste środowisko • Możliwość produkcji ekologicznej • Dobra kultura rolna • Zadbane obejścia gospodarcze • Istnienie warunków naturalnych sprzyjających podjęciu produkcji zdrowej żywności | <ul style="list-style-type: none"> • Brak zorganizowanego rynku zbytu produktów rolnych • Brak alternatywnych miejsc pracy na obszarach wiejskich • Zła struktura obszarowa gospodarstw • Wysoki udział ludności utrzymującej się z pracy w rolnictwie • Brak form zorganizowania rolników indywidualnych • Brak przetwórstwa produktów rolnych • Postępujący proces starzenia się ludności wiejskiej • Niski poziom wyposażenia w infrastrukturę terenów wiejskich | <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa jakości produktów rolnych • Rozwój gospodarstw indywidualnych • Możliwość wprowadzenia specjalistycznej produkcji rolniczej • Produkcja zdrowej żywności • Rozwój ekologicznego rolnictwa podlegającego dotacji • Produkowanie żywności ekologicznej na potrzeby gospodarstw agroturystycznych • proste przetwórstwo w celu uzyskania potraw regionalnych | <ul style="list-style-type: none"> • Malejąca dochodowość pracy w rolnictwie • Ograniczony rynek zbytu produktów rolnych • Konkurencja zagraniczna – dotowana produkcja rolna • Fluktuacje cen gruntów w ostatniej dekadzie • Zbyt duża liczba pośredników • Niska dochodowość z pracy w rolnictwie • Wysoka konkurencyjność produktów rolniczych |

3.5 Wnioski

Przedstawiona analiza czynników pozwala stwierdzić, że miejscowość Plecewice posiada znaczący potencjał zarówno w dziedzinie rekreacji i turystyki jak i w działalności gospodarczej.

Wyniki przeprowadzonej analizy posłużą do opracowania strategii i kierunków rozwoju miejscowości.

4 Opis planowanych inwestycji i przedsięwzięć

MISJA:

Plecewice – wieś, w której rozwój gospodarczy łączy się z potencjałem turystycznym i kulturalnym zapewniając mieszkańcom nowe źródła dochodów. Tułowice to wieś zapewniająca wielofunkcyjny rozwój swoim mieszkańcom.

WIZJA:

Plecewice to dynamiczna wieś, której mieszkańcy żyją i pracują łącząc bogate zasoby przyrody z rozwojem gospodarczym.

Spełnienie powyższych celów widzimy poprzez realizację:

- Budowy infrastruktury rekreacyjnej.
- Wykorzystanie walorów przyrodniczych.
- Poprawę bezpieczeństwa pieszych.
- Modernizacji dróg wraz z odwodnieniem.
- Propagowanie zakładania gospodarstw agroturystycznych.

4.1 Działania na rzecz odnowy wsi w latach 2010 – 2020

Odnowa wsi to proces kształtowania warunków życia na obszarach wiejskich, podejmowany przez władze gminy oraz lokalną społeczność. Celem tego procesu jest podnoszenie standardu życia oraz jego jakości przy zachowaniu tożsamości, kultury oraz walorów wsi. Odnowa powinna również dostosowywać sołectwo do wymogów współczesności, do pełnienia nowych funkcji zarówno wobec społeczności lokalnej jak i całego społeczeństwa. Jest to również szansa rozwoju obszarów wiejskich w kierunku pożądanym przez jej mieszkańców, szansą zatrzymania na wsi przyszłych pokoleń oraz przyciągnięcia do niej nowych mieszkańców.

Wciąż niedostatecznie rozwinięta infrastruktura społeczna wsi stanowi jedną z barier rozwoju obszarów wiejskich, zarówno pod względem społecznym, jak i gospodarczym. Wychodząc naprzeciw tym problemom są podejmowane działania, które mają na celu zminimalizowanie dysproporcji między wsią i miastem.

Istotny element działań w ramach Planu stanowi pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Priorytetowym celem inwestycji jest poprawa warunków życia poprzez rozwój infrastruktury kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej, poprawa zagospodarowania przestrzennego wsi oraz uatrakcyjnienie obszarów wiejskich, jako miejsca zamieszkania.

4.2 Priorytety dla rozwoju wsi Plecewice

Zadanie 1. Budowa chodnika przy drodze powiatowej

Priorytetowym zadaniem i najpilniejszą potrzebą, która zainicjowała mieszkańców do stworzenia Planu Odnowy Miejscowości Plecewice, jest konieczność budowy chodnika przy drodze powiatowej o łącznej długości ok. 1 km z wybudowanymi zatokami na przystanki autobusowe. Wzdłuż drogi powiatowej zlokalizowana jest zwarta zabudowa, którą zamieszkuje 2/3 mieszkańców Plecewic. Przy drodze tej zlokalizowana jest centralna część wsi oraz budynek OSP Plecewic, który pełni również funkcje świetlicy wiejskiej. Wielu mieszkańców korzysta z poboczy drogi, co stwarza niebezpieczne sytuacje. Budowa chodnika znajduje się w gestii Powiatowego Zarządu Dróg, lecz gmina podejmuje inicjatywę budowy chodnika wyrażając chęć częściowej partycypacji w kosztach tego przedsięwzięcia.

Inwestycja ta zwiększy bezpieczeństwa dla mieszkańców, a także dla ruchu na drodze powiatowej oraz płynność przejazdu. Poprawi się bezpieczeństwo dzieci oczekujących na autobus do szkół.

Zadanie 2. Organizacja placu zabaw przy remizie OSP Plecewice pełniącej funkcję świetlicy wiejskiej

W miejscowości Plecewice brakuje placu zabaw, terenu, gdzie można byłoby mile spędzić czas z dzieckiem w plenerze. Jedyne plac zabaw znajduje się przy Szkole Podstawowej w Brochowie, niestety dostępny tylko w godzinach funkcjonowania szkoły, i oddalony o kilka kilometrów. Przedstawiciele Ochotniczej Straży Pożarnej, chętni integrować miejscową społeczność, zaproponowali, aby zagospodarować teren przy niedawno wybudowanej strażnicy pełniącej funkcję świetlicy wiejskiej. Działka, na której stoi strażnica jest ogrodzona. Całkowite zagospodarowanie placu umożliwi organizację spotkań mieszkańców w różnym wieku, imprez dla dzieci i młodzieży.

5 Harmonogram rzeczowo – finansowy Planu Odnowy Miejscowości Plecewice

| Tabela 11. Harmonogram realizacji projektu | | | | | |
|--|--|-------------|---|-------------------------|---|
| Lp. | Wyszczególnienie | Harmonogram | Rezultaty | Szacunkowe Nakłady [zł] | Źródła finansowania |
| 1 | Budowa chodnika do centrum wsi | 2012 - 2013 | <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa bezpieczeństwa na drogach • Poprawa infrastruktury drogowej • Estetyka • Poprawa komunikacji | 300 000 | <ul style="list-style-type: none"> • środki własne gminy, • środki własne powiatu • środki pomocowe UE |
| 2 | Organizacja placu zabaw przy remizie OSP Plecewice pełniącej funkcję świetlicy wiejskiej | 2019 | <ul style="list-style-type: none"> • Miejsce relaksu i wypoczynku • Integracja osób • Estetyka • Poprawa komunikacji | 50 000 | <ul style="list-style-type: none"> • środki pomocowe UE • środki własne gminy, |

6 Podsumowanie

Zakończenie powyższych prac inwestycyjnych obejmujących kompleksową **odnowę miejscowości Plecewice** jest głównym kierunkiem działań zmierzających do stworzenia trwałych warunków dla rozwoju wszystkich dziedzin życia gospodarczego i społecznego. Ożywienie tych dziedzin spowoduje poprawę jakości życia mieszkańców miejscowości poprzez możliwość znalezienia zatrudnienia (np. przy obsłudze krzewienia kultury i sportu, przy realizacji inwestycji związanych z poprawą infrastruktury technicznej itp.) Przyczyni się również do poprawy wizerunku miejscowości jako obszaru atrakcyjnego dla turystyki, rekreacji i sportu, kierunków w których upatrujemy naszą przyszłość.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Pajon
mgr inż. Piotr Szymański