

UCHWAŁA Nr XII/79/2012
Rady Gminy Brochów
z dnia 16 stycznia 2012 roku

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wólka Smolana

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Brochów uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Wólka Smolana” w brzmieniu ustalonym w załączniku do uchwały.

§ 2

Realizację uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brochów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób miejscowo przyjęty.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Piotr Szymański

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XII/79/2012
Rady Gminy Brochów
z dnia 16 stycznia 2012 r.



Plan Odnowy Miejscowości Wólka Smolana

na lata 2010 – 2020

Spis treści

| | | |
|-------|--|----|
| 0 | Wstęp | 3 |
| 0.1 | Zgodność Planu Odnowy Miejscowości Wólka Smolana ze strategiami i planami..... | 4 |
| 0.1.1 | Zgodność z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich..... | 4 |
| 0.1.2 | Zgodność ze Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego | 4 |
| 0.1.3 | Zgodność ze Strategią Rozwoju Powiatu Sochaczewskiego | 5 |
| 0.2 | Ukształtowanie tożsamości kulturowej regionu..... | 6 |
| 1 | Charakterystyka gminy Brochów | 7 |
| 1.1 | Położenie geograficzne i podział administracyjny | 7 |
| 1.2 | Dane ogólne o gminie | 8 |
| 1.3 | Sfera społeczna i gospodarcza..... | 9 |
| 1.3.1 | Demografia | 9 |
| 1.3.2 | Lasy i grunty leśne..... | 10 |
| 1.3.3 | Gospodarka gminy Brochów | 10 |
| 1.3.4 | Infrastruktura społeczna | 11 |
| 1.3.5 | Środowisko przyrodnicze gminy | 12 |
| 2 | Charakterystyka wsi Wólka Smolana | 14 |
| 2.1 | Położenie miejscowości Wólka Smolana..... | 14 |
| 2.2 | Historia miejscowości Wólka Smolana..... | 15 |
| 2.3 | Zabytki i ciekawe miejsca wsi Wólka Smolana:..... | 15 |
| 2.4 | Zasoby wsi Wólka Smolana..... | 16 |
| 2.4.1 | Opis infrastruktury..... | 18 |
| 3 | Ocena mocnych i słabych stron wsi Wólka Smolana..... | 19 |
| 3.1 | Analiza ankiet..... | 19 |
| 3.2 | Problemy mieszkańców..... | 20 |
| 3.3 | Diagnoza aktualnej sytuacji wsi..... | 20 |
| 3.4 | Identyfikacja mocnych i słabych stron (SWOT)..... | 24 |
| 3.5 | Wnioski | 27 |
| 4 | Opis planowanych inwestycji i przedsięwzięć | 28 |
| 4.1 | Działania na rzecz odnowy wsi w latach 2007 – 2013 | 28 |
| 4.2 | Priorytety dla rozwoju wsi Wólka Smolana..... | 29 |
| 5 | Harmonogram rzeczowo – finansowy Planu Odnowy Miejscowości Wólka Smolana | 31 |
| 6 | Podsumowanie | 32 |

0 Wstęp

Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości Wólka Smolana ściśle związane jest z powstaniem zupełnie nowej filozofii rozwoju wsi gminnej. Ta nowa filozofia polega na zrozumieniu, że dla odnowy wsi równie ważne, jak rolnictwo, jest rozwijanie innych rodzajów działalności. Rozwijane działalności mogą dotyczyć sfery materialnej - powstawanie nowych miejsc pracy w zawodach poza rolniczych oraz dóbr niematerialnych - rozwój kultury, podtrzymania tradycji, rozwój sportu, turystyki, itp.

Opracowany plan odnowy będzie służył wszystkim tym, którzy swoją przyszłość wiążą i w przyszłości chcą wiązać ze wsią Wólka Smolana oraz sąsiednimi wsiami Olszowiec i Brochocin.

Nasz Plan Odnowy Miejscowości Wólka Smolana na lata 2010 – 2020 jest dokumentem będącym kwintesencją świadomego i systemowego sterowania długookresowym działaniem, którego celem jest podniesienie standardu życia mieszkańców wsi.

Twórcy planu widzą możliwość ożywienia gospodarczego i kulturalnego poprzez powrót do pięknych tradycji i dobrych obyczajów, do nauki ginących zawodów z zachowaniem własnej tożsamości naszego regionu.

Należy zauważyć, że dbając o tradycje kulturowe z zachowaniem niepowtarzalnych walorów środowiska przyrodniczego przyjaznego dla człowieka, nasza miejscowość musi równolegle mieć dostęp oraz możliwość korzystać z nowych osiągnięć technicznych.

Wpisane do planu poszczególne zadania i projekty zostały przyjęte w wyniku analizy zgłaszanych przez mieszkańców postulatów na zebraniach wiejskich i sesjach Rady Gminy w okresie kilku ostatnich lat. Plan Odnowy Miejscowości Wólka Smolana został przygotowany przy merytorycznym nadzorze i ścisłej współpracy z władzami samorządowymi Gminy Brochów.

Wszystkie dane liczbowe w działach zostały zaczerpnięte z baz danych statystycznych GUS oraz uzyskane z Urzędu Gminy Brochów.

0.1 Zgodność Planu Odnowy Miejscowości Wólka Smolana ze strategiami i planami

0.1.1 Zgodność z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich

Powyższe założenia opracowanego przez nas planu wychodzą naprzeciw społecznej polityce Unii Europejskiej zawartej w PROW na lata 2007-2013 dla działania „Odnowa i rozwój wsi”.

W rozdziale 5.5.3. na stronie 290 programu zapisany są cele:

„Realizacja działania tworzy warunki dla rozwoju społeczno-ekonomicznego obszarów wiejskich i aktywizacji ludności wiejskiej przez wsparcie inwestycyjne przyznawane na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi oraz podniesienie atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich.

Cel działania

Działanie będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.”

0.1.2 Zgodność ze Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego

Podkreślić należy, że opracowany Plan Odnowy Miejscowości Wólka Smolana jest również zgodny z następującymi priorytetowymi kierunkami działań zawartymi w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego.

W zaktualizowanej Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 w rozdziale 5.1 zawarty jest zapis dotyczący dalszego rozwoju społeczeństwa obywatelskiego i integracji regionalnej:

„Rozwój kreatywnego i obywatelskiego społeczeństwa będzie ważną determinantą rozwoju województwa. Przyczyni się do wzrostu jego konkurencyjności i aktywności obywatelskiej jego mieszkańców. Zwiększone uczestnictwo organizacji pozarządowych w życiu publicznym przyczyni się do lepszego zaspokojenia potrzeb społecznych, zwiększenia ładu społecznego, absorpcji nowych idei, zwiększenia współpracy w realizacji wspólnych działań oraz sprzyjać będzie aktywizacji administracji samorządowej. Wysoka zdolność instytucjonalna administracji, przejawiająca się m.in. w integracji jednostek samorządu terytorialnego zapewni bardziej efektywną realizację zadań publicznych, które

swoimi rozmiarami rzeczowymi i finansowymi przekraczają możliwości pojedynczych jednostek samorządu terytorialnego różnego szczebla. Zintegrowane działania dadzą większą możliwość realizacji wspólnych celów jednostek samorządu terytorialnego i skłaniają do jednoczenia się społeczności lokalnych wokół ważnych problemów w skali lokalnej i regionalnej. Zwiększony udział trzeciego sektora w życiu publicznym pozwoli na dokonanie szybszych i efektywniejszych zmian zmierzających do przekształcania i unowocześnienia regionu. Podstawą integracji w regionie będzie skuteczna komunikacja między jednostkami samorządu terytorialnego i działającymi na ich terenie podmiotami sfery gospodarczej oraz ekonomii społecznej.”

W zaktualizowanej Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 rozdział 5.4 zawarty jest zapis dotyczący „Kształtowanie tożsamości regionu oraz kreowanie i promocja jego produktu:

„Istotne w aspekcie rozwoju Mazowsza, tak jak każdego z regionów, jest utożsamianie się społeczności z zamieszkiwanym przez nią obszarem. W polityce regionalnej Unii Europejskiej kładzie się duży nacisk na rozwój i pielęgnowanie tradycji regionalnych, tzw. „małych ojczyzn”. Mazowsze posiada charakterystyczne znaki graficzne, takie jak herb i logo, nie ma jednak skonkretyzowanego wizerunku, z którym mogłoby być kojarzone w Polsce, Europie i na świecie. Celem promocji województwa jest budowanie pozytywnych skojarzeń związanych z jego wizerunkiem i propagowanie produktów charakterystycznych dla regionu. Kreowanie i promocja produktu regionalnego, nie tylko przyczyni się do budowania i wzmacniania tożsamości i atrakcyjności regionu, ale także stanowić będzie ważny element jego promocji w wymiarze krajowym i europejskim. Województwo mazowieckie ze względu na swoje walory kulturowe, turystyczne i przyrodnicze ma ogromne możliwości promowania lokalnych, niepowtarzalnych produktów ściśle związanych ze środowiskiem geograficznym, kulturą oraz gospodarką regionu.”

0.1.3 Zgodność ze Strategią Rozwoju Powiatu Sochaczewskiego

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Wólka Smolana jest zgodny z zapisami zawartymi w rozdziale 13 Strategii Rozwoju Powiatu Sochaczewskiego:

„Dążyć będziemy do osiągnięcia dobrobytu poprzez zrównoważony rozwój powiatu, poprawę infrastruktury i rozwój gospodarczy w zgodzie z przyrodą i środowiskiem; do stworzenia atrakcyjnego turystycznie regionu nie tylko ze względu na zabytki kultury, ale i szeroki wachlarz ofert imprez i wydarzeń kulturalnych, z wykształconym, otwartym na zmiany i żyjącym w poczuciu bezpieczeństwa społeczeństwem.”

0.2 Ukształtowanie tożsamości kulturowej regionu

Silne utożsamianie się społeczności z zamieszkiwanym przez nią obszarem (regionem) uważane jest współcześnie za jeden z ważniejszych czynników odnowy tego obszaru (regionu), zaliczanych do kategorii tzw. czynników „miękkich”. Tożsamość regionalna wymieniana jest na ogół wśród głównych składowych procesu powstawania istniejących obecnie na świecie regionalnych systemów innowacji. Wychodząc z tych założeń, przyjęto jako jeden z głównych celów strategicznych rozwoju województwa mazowieckiego - ukształtowanie jego kulturowej tożsamości, co oznacza zbudowanie - wokół istniejącego tutaj dziedzictwa kulturowego i tradycji - mazowieckiej świadomości regionalnej. Cel ten dotyka ogromnie złożonej materii psychospołecznej, w której zmiany następują w bardzo wolnym tempie. Z tej przyczyny w perspektywie kilkunastu lat może się okazać ważne chociażby pewne zbliżenie do tego celu, który traktowany jest w strategii rozwoju jak wyzwanie stojące przed mieszkańcami województwa mazowieckiego.

Aktywizacja i modernizacja obszarów pozametropolitalnych służąca likwidacji zapóźnień cywilizacyjnych i poprawie dochodów i warunków życia ludności, osiągnane będzie poprzez:

1. aktywizację rozwoju małych miast jako lokalnych ośrodków usług publicznych

- wspieranie i podtrzymywanie funkcji lokalnych usług publicznych (oświata, szkolnictwo wyższe, ochrona zdrowia, kultura)
- wspieranie transferu technologii produkcji rolnej
- wykorzystanie walorów turystycznych tych ośrodków;

2. rozwój funkcji turystyczno-wypoczynkowych

- wykorzystanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych
- wykorzystanie walorów historyczno-kulturowych (m.in. wyznaczanie szlaków turystycznych i edukacyjnych,
- wytyczenie ścieżek rowerowych.

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z najważniejszych wyzwań i już realizowanych zadań, jakie stoją przed Polską w dobie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem jest wzmocnienie działań służących niwelowaniu istniejących dysproporcji w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów zurbanizowanych. Priorytetem w latach 2010 - 2020 jest przygotowanie zaplecza kulturalnego które pozwoli na realizację celów przedstawionych w dalszej części planu.

1 Charakterystyka gminy Brochów

1.1 Położenie geograficzne i podział administracyjny

Gmina Brochów położona jest w środkowo - zachodniej części województwa mazowieckiego. Administracyjnie gmina należy do powiatu sochaczewskiego.



Rys. 1. Położenie powiatu sochaczewskiego w Polsce

Gmina Brochów graniczy z rzeką Wisłą, oraz z gminami: Młodzieszyn, Sochaczew, Kampinos, Leoncin i miastem Sochaczew. Obszar gminy posiada dogodne powiązania komunikacyjne z regionem. Powierzchnia gminy wynosi 117 km² i zamieszkuje ją 4300 osób.



Rys.2 Lokalizacja Gminy Brochów w powiecie sochaczewskim. Źródło:

<http://www.powiat.sochaczew.pl>

| Tabela 1. Analiza powierzchni gmin powiatu sochaczewskiego | | | |
|--|------------------|--------------------|-------|
| Lp | Wyszczególnienie | [km ²] | % |
| 1 | Miasto Sochaczew | 26 | 3,56 |
| 2 | Brochów (2) | 117 | 16,01 |
| 3 | Iłów (2) | 129 | 17,65 |
| 4 | Młodzieszyn (2) | 117 | 16,01 |
| 5 | Nowa Sucha (2) | 90 | 12,31 |
| 6 | Rybno (2) | 73 | 9,99 |
| 7 | Sochaczew (2) | 91 | 12,45 |
| 8 | Teresin (2) | 88 | 12,04 |
| Ogółem | | 731 | 100 |
| Opracowanie własne na podstawie danych GUS, rok 2009. | | | |

Gmina Brochów jest jedną z największych gmin powiatu sochaczewskiego. W skład gminy wchodzi 22 sołectw i 31 miejscowości. Charakterystyczną funkcją rozwiniętą w gminie jest rolnictwo oraz funkcje ekologiczne związane z Kampinoskim Parkiem Narodowym.

1.2 Dane ogólne o gminie

Podstawowe informacje o Gminie Brochów zawiera poniższe zestawienie (dane z 2002 roku i 2005 r.):

| Tabela 2. Analiza stanu ludności Gminy Brochów | | |
|--|--|---------------------|
| Lp. | Wyszczególnienie | wartość |
| 1 | Ogólna powierzchnia w km ² | 117 km ² |
| 2 | Ogólna liczba ludności | 4300 |
| 3 | Przyrost liczby ludności gminy Brochów w latach 1995-2007 | 101 osoby |
| 4 | Udział lasów i gruntów leśnych w ogólnej powierzchni gminy | 40% |
| 5 | Liczba pomników przyrody (zewidencjonowane) | 20 |
| 6 | Udział użytków rolnych w ogólnej powierzchni gminy | 65,07% |
| 7 | Liczba indywidualnych gospodarstw rolnych | 1327 |
| 8 | Ogólna liczba podmiotów zarejestrowanych w systemie REGON | 273 |
| 9 | Liczba jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych | 7 |
| 10 | Długość dróg publicznych | |
| | drogi wojewódzkie | 26 km |
| | drogi powiatowe | 25 km |
| | drogi gminne | 80 km |

Opracowanie na podstawie danych Urzędu Gminy Brochów oraz GUS

1.3 Sfera społeczna i gospodarcza

1.3.1 Demografia

| Tabela 3. Analiza stanu ludności Gminy Brochów | | | | | | | | | |
|--|------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------------|-----------|
| Lp | Wyszczególnienie | Liczba ludności | | | | | | Dynamika wzrostu % | |
| | | J. m. | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2005/2009 | 2007/2009 |
| 1 | ogółem | osoba | 4 264 | 4 288 | 4 332 | 4 325 | 4 334 | 1,64 | 0,05 |
| 2 | mężczyźni | osoba | 2 128 | 2 140 | 2 167 | 2 159 | 2 161 | 1,55 | -0,28 |
| 3 | kobiety | osoba | 2 136 | 2 148 | 2 165 | 2 166 | 2 173 | 1,73 | 0,37 |

Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Liczba mieszkańców gminy Brochów znacznie wzrosła w stosunku do 2005 roku. Tendencja ta jest stała i widoczna w każdym roku badanego przedziału czasowego.

| Tabela 4. Analiza stanu ludności Gminy Brochów wg grup wiekowych | | | | | | | | | |
|--|-------------------|-----------------|------|------|------|------|------|--------------------|-----------|
| Lp | Przedział wiekowy | Liczba ludności | | | | | | Dynamika wzrostu % | |
| | | J. m. | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2005/2009 | 2007/2009 |
| 1 | 0-4 | osoba | 174 | 185 | 205 | 205 | 232 | 33,33 | 13,17 |
| 2 | 5-9 | osoba | 218 | 207 | 203 | 212 | 190 | -12,84 | -6,40 |
| 3 | 10 14 | osoba | 300 | 286 | 286 | 256 | 236 | -21,33 | -17,48 |
| 4 | 15 19 | osoba | 370 | 355 | 332 | 311 | 304 | -17,84 | -8,43 |
| 5 | 20 24 | osoba | 353 | 356 | 373 | 397 | 370 | 4,82 | -0,80 |
| 6 | 25 29 | osoba | 309 | 318 | 332 | 341 | 331 | 7,12 | -0,30 |
| 7 | 30 34 | osoba | 283 | 289 | 292 | 299 | 312 | 10,25 | 6,85 |
| 8 | 35 39 | osoba | 256 | 251 | 258 | 258 | 265 | 3,52 | 2,71 |
| 9 | 40 44 | osoba | 276 | 269 | 253 | 255 | 259 | -6,16 | 2,37 |
| 10 | 45 49 | osoba | 341 | 344 | 336 | 311 | 294 | -13,78 | -12,50 |
| 11 | 50 54 | osoba | 299 | 307 | 319 | 333 | 338 | 13,04 | 5,96 |
| 12 | 55 59 | osoba | 277 | 299 | 293 | 292 | 297 | 7,22 | 1,37 |
| 13 | 60 64 | osoba | 157 | 167 | 190 | 218 | 239 | 52,23 | 25,79 |
| 14 | 65 69 | osoba | 155 | 148 | 145 | 145 | 144 | -7,10 | -0,69 |
| 15 | powyżej 70 lat | osoba | 482 | 490 | 506 | 493 | 492 | 2,07 | -2,77 |

Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Z analizy tabeli wynika stosunkowo duży wzrost ilości mieszkańców w grupie wiekowej 0-4 i 60-64 lata, zaś największy spadek odnotowano dla grup 10-14 i 45-49 lat.

Największe skupiska ludności występują we wsiach: Janów (477), Brochów (457), Plecewice (433) i Śladów (414).

Prognoza demograficzna na lata 2010, 2020 i 2030 wskazuje, że liczba ludności powiatu sochaczewskiego, w skład którego wchodzi gmina Brochów wykazuje zróżnicowane tendencje. Wg prognozy liczba ludności w powiecie w latach 2010 do 2020 wzrośnie z 83 615 osób do liczby 84 156 osób a następnie nieznacznie zmaleje w 2030 r. 83 402 osoby. Na podstawie prognozy można przypuszczać, że liczba ludności w gminie Brochów będzie mniej więcej stała.

1.3.2 Lasy i grunty leśne

| Tabela 5. Analiza powierzchni lasów na terenie pow sochaczewskiego | | | |
|--|----------------|-----------------------|--------------|
| Lp | Gmina | Powierzchnia lasów ha | % |
| 1 | m. Sochaczew | 70 | 0,63 |
| 2 | Brochów | 4314 | 38,95 |
| 3 | Iłów | 1680 | 15,17 |
| 4 | Młodzieszyn | 2920 | 26,36 |
| 5 | Nowa Sucha | 784 | 7,08 |
| 6 | Rybno | 329 | 2,97 |
| 7 | g. Sochaczew | 408 | 3,68 |
| 8 | Teresin | 571 | 5,16 |
| 9 | Razem powiat | 11 076 | 100 |
| Opracowanie własne na podstawie danych GUS | | | |

Cechą charakterystyczną gm Brochów jest bardzo duży udział powierzchni lasów w skali pow. sochaczewskiego.

1.3.3 Gospodarka gminy Brochów

Korzystne warunki klimatyczno - przyrodnicze i walory krajobrazowe gminy Brochów stanowią podstawę do rozwoju rolnictwa i turystyki. Gmina ma typowo rolniczy charakter.

Gospodarstwa rolne zajmują 8.215,94 ha, na których zlokalizowanych jest 1327 indywidualnych gospodarstw. Średnia wielkość gospodarstwa rolnego wynosi 3,77 ha. W strukturze agrarnej dominują gospodarstwa od 1 do 5 ha (53,1%).

W roku 2007 działalność gospodarczą w gminie Brochów prowadziły 273 podmioty gospodarcze zarejestrowane w systemie REGON, oznacza to wzrost o 130 podmiotów gospodarczych w stosunku do 1995 r.

Największe zakłady w gminie Brochów to:

- Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowe Vidan s.c. Podstawą działalności zakładu jest produkcja owoców schładzanych, takich jak: truskawka, wiśnia, czarna porzeczka;
- Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej PLECEWICE S.A. jest producentem szerokiej gamy wyrobów ceramicznych niezbędnych do budowy domów jedno i wielorodzinnych, a także innych obiektów budowlanych.

Najwięcej podmiotów gospodarczych prowadzi działalność we wsiach: Brochów 40, Brochów Kolonia 22, Janów 28, Konary 28, Plecewice 30, Śladów 21, Kromnów 16, oraz we wsi Tułowice 13.

Ważną dziedziną gospodarki w gminie Brochów może stać się turystyka rozwijana w oparciu o szlaki turystyczne: motorowe, piesze, rowerowe, wodne, kolejki wąskotorowej - udostępniające walory przyrodniczo - krajobrazowe terenu. Brak jest jednak na terenie gminy bazy hotelowo - gastronomicznej, występuje niedoinwestowanie w zakresie infrastruktury społecznej związanej z rekreacją.

1.3.4 Infrastruktura społeczna

Na terenie gminy zlokalizowane są dwie szkoły podstawowe: w Śladowie i Brochowie, które wraz z salami gimnastycznymi zostały wybudowane w latach dziewięćdziesiątych. Szkoły te są nowoczesne i spełniają wszelkie standardy. Funkcjonuje również Gimnazjum Publiczne w Lasocinie.

Pomoc medyczną zapewnia Gminny Publiczny Ośrodek Zdrowia, w którym pracuje 4 lekarzy. Pomoc społeczną zapewnia Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Brochowie.

W gminie funkcjonują: Posterunek Policji, Spółdzielczy Bank Ogrodniczy w Warszawie - Filia w Brochowie i Urząd Pocztowy, wszystkie o bardzo wysokich standardach.

Tabela 6. Wybrane wskaźniki z zakresu infrastruktury społecznej

| Wyszczególnienie | Gmina Brochów | | Województwo mazowieckie |
|--|----------------------|--------------------------------|-------------------------|
| | 1995 | 2007 | 2005 |
| Powierzchnia ogółem w km ² | 117 | 117 | 35 579 |
| Stan ludności | 4 199 | 4 300 | 5 079 006 |
| Liczba ludności na 1 km ² | 35,88 | 36,75 | 144,00 |
| Drogi gminne - długość na 1 km ² powierzchni | 0,33 | 0,68 | 0,74 |
| Liczba zarejestrowanych bezrobotnych | 386 ^{2000r} | 221 (pod koniec 2005 r. – 287) | |
| Wodociągi - długość czynnej sieci rozdzielczej w km | 42,7 | 57,2 | 28 147,1 |
| Wskaźnik zwodociągowania gminy | 41% | 56% | |
| Kanalizacja - długość sieci kanalizacyjnej w km | - | 19,0 | 5 976,5 |
| Ośrodki zdrowia - placówki ogółem | 1 | 1 | 283 |
| Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Brochów i GUS | | | |

1.3.5 Środowisko przyrodnicze gminy

Wg regionalizacji fizyczno – geograficznej gmina Brochów leży na obszarze Niziny Środkowomazowieckiej, w Kotlinie Warszawskiej, nad prawym dolnym odcinkiem rzeki Bzury, wyznaczającej jednocześnie zachodnią granicę gminy. Północną granicę gminy wyznacza rzeka Wisła. Rzeźba terenu, to tarasy zalewowy i nadzalewowy rzeki Wisły z wydiami oraz najwyżej położony taras akumulacyjny zwany „kampinoskim”, a także liczne dolinki erozyjno-denudacyjne.

Wody powierzchniowe reprezentują rzeki Wisła i Bzura oraz kanały: Łasica, Kromnowski, Olszowiecki. Obszar gminy jest niemal w całości odwadniany przez kanał Łasica i Kromnowski będące prawymi dopływami Bzury. Najważniejszym ciekim z punktu widzenia jego roli w kształtowaniu stosunków wodnych na terenie KPN, jest kanał Łasica. Na kanale znajduje się szereg budowli regulacyjnych (stacja pompowa i śluza wałowa w celu przepompowywania wód Łasicy do Bzury w czasie trwania jej wysokich stanów). Kanał Kromnowski tworzy system melioracyjny oparty na przerzucie wody z Wisły. Rzeka Wisła stanowiąca północną granicę gminy ma koryto o szerokości 0,5 - 1km otoczone wałami przeciwpowodziowymi o wysokości 4,0 - 5,0m. Zachodnią granicę gminy stanowi rzeka Bzura - lewostronny dopływ Wisły. Bzura jest rzeką nieuregulowaną, jej naturalne koryto silnie meandruje tworząc liczne zakola.

Grunty orne i użytki zielone na terenie gminy Brochów występują w następujących klasach bonitacyjnych:

- grunty orne - II klasa - 6 ha; III A - 47 ha; III B- 172 ha; IV A - 497 ha, IV B - 432 ha; V -1235 ha, VI - 605 ha;
- użytki zielone - II - 16 ha; III -122 ha; IV- 988 ha; V- 807; VI - 173 ha;
- nieużytki rolne zajmują 52 ha;
- nieużytki zielone zajmują 151 ha.

Północna i zachodnia część gminy to głównie tereny gruntów ornych (gleby kompleksu pszennego dobrego i pszennego wadliwego, kompleks ten występuje również w okolicach wsi Brochów, Malanowo oraz na północny zachód od wsi Tułowice oraz kompleks żytni słaby i żytni dobry) , południowo - wschodnia część gminy to tereny użytków zielonych (głównie słabe wykształcone na piaskach słabo gliniastych), środkowo - wschodnia tereny lasów. Ze względu na w większości niskie walory przyrodnicze gleb występuje duża techniczno - rolnicza degradacja struktury ekologicznej.

Na terenie gminy Brochów lasy i grunty leśne stanowią istotny element krajobrazowy. Lasy i grunty leśne zajmują 4314 ha i stanowią około 40% powierzchni gminy (średnia dla kraju 27%). W granicach Kampinoskiego Parku Narodowego, gdzie znajdują się najstarsze i najcenniejsze kompleksy leśne, gatunkiem dominującym drzewostanów jest sosna, panująca zarówno w parku jak i w jego otulinie, szczególnie w zalesionych obszarach porolnych.

Według koncepcji krajowej sieci Ekologicznej ECONET - PL gmina leży w międzynarodowym obszarze węzłowym Puszcza Kampinoska. Węzeł ten jest powiązany przestrzennie z międzynarodowymi korytarzami ekologicznymi Dolnej Narwi, Podwarszawskim i Warszawskim, Wisły oraz krajowym korytarzem ekologicznym rzeki Wkry i Bzury. Dolina Wisły i lasy KPN to obszary znajdujące się w sieci Natura 2000.

Kampinoski Park Narodowy - utworzony został 16 stycznia 1959 roku, na mocy rozporządzenia Rady Ministrów (Dz. U. nr 17 poz. 90). Pełni funkcję „węzła ekologicznego Mazowsza”. W styczniu 2000 roku KPN wraz z otuliną uznany został przez UNESCO za Rezerwat Biosfery MaB Puszcza Kampinoska i włączony do międzynarodowych rezerwatów biosfery.

W parku narodowym odpowiednikami rezerwatów ścisłych są obszary ochrony ścisłej:

Czapliniec, o pow. 13,7 ha. Fragment boru sosnowego w wieku 100-190 lat z kolonią lęgową czapli siwej. Czerwińskie Góry I, gdzie grunty leśne objęte ochroną

ściłą zajmują powierzchnię 19,99 ha, a drogi 0,28 ha, co stanowi łączna pow. 20,27 ha. Czerwińskie Góry II, gdzie grunty leśne objęte ochroną ściłą zajmują powierzchnię 18,99 ha a drogi 0,52 ha co stanowi łączna pow. 19,51 ha. Jest to bór mieszany i bór świeży z fragmentami świetlistej dąbrowy, pozostałości starodrzewi sosnowych oraz stanowiska rzadkich gatunków roślin.

Cały obszar gminy Brochów znajduje się w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego. Strefa ta została utworzona w celu ochrony przyrody parku i zabezpieczenia przed szkodliwym oddziaływaniem obszarów intensywnie zurbanizowanych i obszarów intensywnej gospodarki rolniczej. Na terenie gminy Brochów znajduje się 20 pomników przyrody.

2 Charakterystyka wsi Wólka Smolana

2.1 Położenie miejscowości Wólka Smolana oraz sąsiednich miejscowości



Wieś Wólka Smolana położona jest w południowej części gminy, niedaleko granicy z gminą Kampinos. Wieś Wólka Smolana może stać się centrum kulturalnym również dla wsi Olszowiec i Brohocin.

2.2 Historia miejscowości Wólka Smolana

Wólka Smolana powstała w połowie XVI wieku jako osada na wykarczowanych terenach leśnych w ramach dóbr brochowskich. Podczas zakładania wsi nadano jej mieszkańcom pewien okres zwolnienia podatkowego zwanego wolnizną lub wolą, stąd właśnie pochodzi pierwotna nawa Nowa Wola. Zapewne początkowo mieszkańcy zajmowali się rolnictwem. Spis podatkowy z 1579 (Nowawola) roku informuje o półtorej włóce ziemi jaką uprawiano w tej wsi.

Po wojnach z połowy XVII wieku wiele wiosek było w ruinie. Rolnictwo nie było już tak opłacalne jak wcześniej. Nieliczni mieszkańcy wsi zmienili więc źródło utrzymania i zajęli się pozyskiwaniem smoły. Spowodowało to zmianę nazwy wsi. W źródłach z końca XVIII wieku zwano ją już Wólka Smolana. Do połowy XVII wieku dziedziczyli tutaj Brochowscy, następnie Lasoccy herbu Dołęga. Na przełomie XVIII i XIX wieku wieś została wyłączona z dóbr brochowskich i przeszła na własność Karnkowskich jako posag córki Adama Lasockiego, Franciszki.

W Tabeli miast i wsi Królestwa Polskiego z 1827 roku nazwę zapisano jako Smolana wulka, liczyła w tym czasie 10 domów i 79 mieszkańców. W 1864 roku nastąpiło uwłaszczenie ziemi dworskiej. W 1893 roku notowano w tej wsi 96 mieszkańcy, uprawiano 400 mórg ziemi.

Podczas spisu powszechnego z 1921 roku zapisano, że w Wólce Smolanej było 12 domów i 15 innych budynków mieszkalnych, wieś liczyła 139 mieszkańców. Należała do gminy Łazy.

Wokół Wólki Smolanej był obszar gruntów dworskich liczących 1 710 ha, jej właścicielem był Stanisław Karnkowski.

W tej wsi działała restauracja (wyszynk trunków) J. Zawadzkiej.

2.3 Zabytki i ciekawe miejsca wsi Wólka Smolana:

- Stacja turystycznej kolejki wąskotorowej relacji Sochaczew – Piaski Duchowne i Sochaczew – Wyszogród.
- Sąsiedztwo Kampinoskiego Parku Narodowego
- Sąsiedztwo Warszawskiego Obszar Chronionego Krajobrazu

2.4 Zasoby wsi Wólka Smolana oraz wsi sąsiedniej

W południowej części gminy Brochów rozlokowane jest sześć wsi w niewielkich odległościach od siebie. Pojawiła się koncepcja aby te wsie zintegrować. Poniższe zestawienie przedstawia ilość mieszkańców w wybranych wsiach z podziałem na grupy wiekowe.

Tabela 7. Analiza struktury ludności w miejscowości Wólka Smolana, wybranych miejscowościach oraz gminie Brochów

| Lp | przedział wiekowy mieszkańców | Wólka Smolana | Olszowiec | Brochocin | razem wybrane wsie | Gmina Brochów | powiat sochaczewski | wybranych wsi | gminy Brochów | pow sochaczewskiego |
|----|-------------------------------|---------------|-----------|-----------|--------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 0-17 | 34 | 9 | 9 | 52 | 830 | 16 643 | 19,55 | 19,29 | 19,83 |
| 2 | 18-35 | 47 | 13 | 12 | 72 | 1 669 | 23 846 | 27,07 | 38,79 | 28,41 |
| 3 | 36-59 | 51 | 14 | 13 | 78 | 1 168 | 27 845 | 29,32 | 27,14 | 33,18 |
| 4 | 60 i powyżej | 42 | 12 | 10 | 64 | 636 | 15 594 | 24,06 | 14,78 | 18,58 |
| 5 | Razem | 174 | 48 | 44 | 266 | 4 303 | 83 928 | | | |

Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Brochów

Ludność wybranych wsi stanowi 6 % ludności gminy Brochów.

Odsetek ludności w wieku 0-17 lat w wybranych wsiach jest podobny do wskaźnik dla całej gminy i tylko o pół punktu procentowego niższy niż dla powiatu.

W wybranych wsiach jest niewielki w porównaniu do gminy Brochów odsetek ludzi w wieku 18-35 lat. Odsetek ten jest zbliżony do obserwowanego na terenie powiatu i wynosi 27%.

Najliczniejszą grupę w wybranych wsiach stanowią ludzie w wieku 36-59 lat. Wskaźnik ten jest jednak znacznie wyższy w powiecie sochaczewskim.

W miejscowości Wólka Smolana oraz pozostałych wybranych wsiach jest wysoki odsetek ludzi po 60 roku życia. Ludzie w tym przedziale wiekowym stanowią 24% ludności wybranych wsi.

Tabela 8. Analiza powierzchni gruntów rolnych miejscowości Wólka Smolana oraz gminy Brochów

| Lp | Wyszczególnienie | Gospodarstwa rolne | | | Działki do 1 ha | | | Razem |
|----|------------------|--------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|----------|
| | | grunty orne | łąki i pastwiska | grunty bez klas | grunty orne | łąki i pastwiska | grunty bez klas | |
| 1 | Wólka Smolana | 139,56 | 59,89 | 3,43 | 7,69 | 2,14 | 0,02 | 212,73 |
| 2 | Olszowiec | 70,37 | 76,48 | 2,20 | 1,83 | 0,95 | 0,00 | 151,83 |
| 3 | Brochocin | 42,83 | 34,67 | 0,50 | 0,84 | 0,00 | 0,00 | 78,84 |
| 4 | Razem wsie | 252,76 | 171,04 | 6,13 | 10,36 | 3,09 | 0,02 | 443,40 |
| 5 | Gmina Brochów | 2 751,61 | 2 046,42 | 67,71 | 170,24 | 50,26 | 0,64 | 5 554,35 |

Opracowanie własne na podstawie danych GUS i urzędu Gminy Brochów

Na terenie wybranych wsi przeważają duże gospodarstwa. Grunty orne w gospodarstwach rolnych w wybranych wsiach stanowią 8% powierzchni.

Tabela 9. Analiza wydanych warunków zabudowy i pozwoleń na budowę w latach 2005 - 2010 (budowa budynku mieszkalnego)

| Lp | Wyszczególnienie | Ilość wydanych pozwoleń | | | | | | % udział w 2010 |
|----|------------------|----------------------------------|------|------|------|------|------|-----------------|
| | | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | |
| 1 | Wólka Smolana | 2 | 1 | 5 | 2 | 0 | 2 | 33,33 |
| 2 | Olszowiec | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 0 | 0,00 |
| 3 | Brochocin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 4 | Gmina Brochów | 14 | 13 | 27 | 24 | 13 | 6 | |
| | | Ilość wydanych warunków zabudowy | | | | | | |
| 1 | Wólka Smolana | 2 | 1 | 5 | 2 | 0 | 2 | 6,66 |
| 2 | Olszowiec | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 0 | 0,00 |
| 3 | Brochocin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 4 | Gmina Brochów | 20 | 16 | 30 | 34 | 20 | 30 | |

Opracowanie własne na podstawie danych urzędu Gminy Brochów

Z analizy ilości wydanych warunków zabudowy oraz uzyskanych pozwoleń wynika, że jest zainteresowanie okolicami wsi Wólka Smolana i budową nowych budynków mieszkalnych. W roku 2010 wydano dla miejscowości Wólka Smolana dwa warunki zabudowy i dwa pozwolenia na budowę.

2.4.1 Opis infrastruktury

W wybranych miejscowościach jest następująca infrastruktura:

- drogi powiatowe,
- drogi gminne,
- sieć wodociągowa,
- wieś jest stelefonizowana,
- istnieje możliwość podłączenia do sieci internetowej za pomocą technologii radiowej,

Kultura i oświata

- Pojedyncze osoby zajmują się rękodzielnictwem ludowym
- Od 1925r. działa Ochotnicza Straż Pożarna w Wólce Smolanej

Gospodarka

a. działalność gospodarcza,

- w Wólce Smolanej działa 9 firm z takich branż jak: handel, transport samochodowy, usługi,
- największym pracodawcą we wsi jest gospodarstwo agroturystyczne SpaKampinos
- większość mieszkańców jest zatrudniona poza miejscowością.

b. działalność rolnicza,

- we wsi Wólka Smolana prowadzone są 60 gospodarstwa rolnicze
- profil produkcji rolniczej nie wyróżnia wsi spośród innych miejscowości gminy – dominuje uprawa zbóż, hodowla trzody chlewnej i bydła mlecznego,
- w pobliskim Brochowie występuje dobra baza przetwórstwa owocowo-warzywnego w postaci Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowego Vidan i VidanSonder – istnieje możliwość rozwoju produkcji warzyw i owoców miękkich na potrzeby zakładu,
- występuje dobrze rozwinięte doradztwo rolnicze

3 Ocena mocnych i słabych stron wsi Wólka Smolana

3.1 Analiza ankiet

Plan Odnowy Miejscowości Wólka Smolana został przygotowany z inicjatywy mieszkańców miejscowości Wólka Smolana oraz sąsiedniej wsi. W pracach nad przygotowaniem Planu brała udział grupa odnowy wsi, w skład której weszli mieszkańcy Wólki Smolanej oraz miejscowości Olszowiec i Brochocin, łącznie 30 osób w różnym wieku i o różnym wykształceniu.

To mieszkańcy ww miejscowości muszą zdecydować, jakie działania przyczynią się do poprawy warunków ich zamieszkania, wypoczynku, rozrywki w swojej miejscowości. Właśnie mieszkańcy najlepiej potrafią zidentyfikować to, czego ich miejscowości brakuje, czego potrzeba sołectwu, aby było ono miejscem lepszego życia dla swoich mieszkańców, miejscem, które warto zaprezentować gościom odwiedzającym ich miejscowość.

| Tabela 10. Wyniki ankiet | | | |
|--------------------------|---|---------------|-----|
| Lp. | Działania | Ilość wskazań | % |
| 1 | POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA | | |
| 1.1 | pogłębienie kanału Olszowieckiego | 4 | 13% |
| 1.2 | rowy przy drogach | 1 | 3% |
| 1.3 | kanalizacja sanitarna | 26 | 87% |
| 2 | ZASPOKOJENIA POTRZEB SPOŁECZNYCH | | |
| 2.1 | zagospodarowanie centrum wsi | 3 | 10% |
| 2.2 | komunikacja autobusowa | 8 | 27% |
| 2.3 | opieka medyczna | 4 | 13% |
| 2.4 | nowy przystanek autobusowy | 1 | 3% |
| 3 | ZASPOKOJENIA POTRZEB KULTURALNYCH MIESZKAŃCÓW | | |
| 3.1 | Ogrodzenie boiska | 14 | 47% |
| 3.2 | Budowa szatni przy boisku | 17 | 57% |
| 3.3 | Renowacji stacji kolejki Wólka Smolana | 1 | 3% |
| 4 | ZASPOKOJENIE POTRZEB DZIECI | | |
| 4.1 | plac zabaw dla dzieci | 14 | 47% |
| 4.2 | przedszkole | 5 | 17% |
| 5 | POPRAWA WIZERUNKU WSI | | |
| 5.1 | chodnik | 15 | 50% |
| 5.2 | Ulepszenie dróg | 3 | 10% |
| 5.3 | Poprawa wizerunku wsi | 3 | 10% |
| 5.4 | oczyszczenie rowów i centrum wsi | 3 | 10% |
| 5.5 | zagospodarowanie centrum wsi | 8 | 27% |
| 6 | ROZWOJU TOŻSAMOŚCI SPOŁECZNOŚCI MIEJSCOWOŚCI | | |
| 6.1 | internet | 1 | 3% |

Opracowanie na podstawie ankiet przeprowadzonych wśród mieszkańców

3.2 Problemy mieszkańców

- niski dochód ze wszystkich działów gospodarki,
- bezrobocie,
- brak perspektyw na przyszłość,
- migracja młodzieży posiadającej wykształcenie,
- niedostatecznie rozwinięta baza kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej,

3.3 Diagnoza aktualnej sytuacji wsi

| STAN OBECNY (WYJŚCIOWY) | STAN PRZYSZŁY (DOCELOWY) |
|---|---|
| <p><i>Co wyróżnia naszą wieś?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • bogata historia, • czyste powietrze i naturalne środowisko przyrodnicze, • bliskość do naturalnej przyrody , • położenie i układ przestrzenny, • cykliczne obchody: Dzień dziecka <p><i>Co daje utrzymanie?</i> Głównym źródłem utrzymania gospodarstw domowych obecnie jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • praca najemna, • praca w rolnictwie, • emerytura, • stosunkowo mała liczba pracujących na własny rachunek, • zwiększająca się liczba pobierających zasiłek dla bezrobotnych. <p><i>Jak jest zorganizowana?</i> Mieszkańcy Wólki Smolanej charakteryzują się bardzo dużą aktywnością społeczną. Rada Sołecka podejmuje szereg inicjatyw społecznych i gospodarczych. Poza formalnym przywództwem grupy funkcjonują inni nieformalni lokalni liderzy , którzy swoim poglądami i opiniami wpływają na część mieszkańców. Znaczącą rolę w kreowaniu opinii mają nauczyciele oraz proboszcz parafii.</p> | <p><i>Co ma dać utrzymanie?</i> Źródłem utrzymania powinny być nowe kierunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • praca na własny rachunek (wszelkiego rodzaju usługi i handel), • produkcja ekologicznej zdrowej żywności, • działalność kulturalna, • powrót do starych zawodów (piekarz, kucharz). <p><i>Jak będzie zorganizowana?</i> Poza dotychczasową formą organizacyjną niewątpliwie olbrzymią rolę odegra w przyszłości komunikowanie się za pomocą: Internetu, telefonów, lokalnej prasy, radia i telewizji. Wymienione środki techniczne nie zastąpią osobistego kontaktu oraz swobodnej wymiany poglądów. Konieczne jest motywowanie mieszkańców do dalszej aktywności i wspieranie lokalnych</p> |

W jaki sposób rozwiązują problemy?

Problemy zgłaszane przez grupę oraz poszczególnych mieszkańców dotyczące lokalnej zbiorowości są rozwiązywane na zebraniach wiejskich i sesjach Rady Gminy. Poszczególne sprawy rozwiązywane są w sposób indywidualny – metodą pisemnych wyjaśnień, odpowiedzi lub decyzji administracyjnych. Bardzo sporadycznie zdarzają się skargi i zażalenia, które próbujemy rozwiązywać od ręki.

Jak wygląda nasza wieś?

Wieś Wólka Smolana jest wsią średnio zamożną. Rozdrobnione gospodarstwa rolne, brak większych zakładów pracy oraz duża odległość od większych aglomeracji miejskich powodują, że część gospodarstw domowych żyje stosunkowo biednie. Z analizy głównych źródeł utrzymania wynika, że przeważa praca najemna, a na drugim miejscu znajduje się praca w rolnictwie. Część z nich utrzymuje się z pracy na własny rachunek. Dzieje się tak pomimo, iż gmina uchodzi za gminę typowo rolniczą.

Do najpilniejszych zadań należy:

- budowa kanalizacji sanitarnej
- remont drogi powiatowej
- budowa chodników i ścieżek rowerowych,
- budowa parkingów,
- organizacja placu zabaw dla dzieci,
- ogrodzenie placu sportowego oraz budowa szatni przy nim,
- wykonanie terenów rekreacyjnych,
- renowacja cieków wodnych,
- uporządkowanie terenów zieleni urządzonej,
- ustawienie pojemników na odpady stałe,
- ustawienie tablic ogłoszeniowych oraz tablic informacyjnych.

Jakie obyczaje i tradycje są przez nas pielęgnowane?

grup działania.

W jaki sposób w przyszłości będą rozwiązywane problemy ?

Wierzymy, że wraz z realizacją projektów problemów gospodarczych będzie znacznie mniej. Natomiast trudne do ominięcia problemy będziemy rozwiązywać od ręki dostępnymi metodami.

Jak ma w przyszłości wyglądać wieś?

Miejscowość powinna:

- zachować układ przestrzenny i komunikacyjny,
- utrzymać w należytym stanie oraz wyeksponować obiekty zabytkowe i stworzyć całą infrastrukturę towarzyszącą,
- zachować dziedzictwo kulturowe,
- zachować równowagę krajobrazowo-przyrodniczą,
- tętnić życiem mieszkańców zadowolonych z własnych osiągnięć, żyjących w dostatku,
- promować ludzi młodych, wykształconych i otwartych na zmiany,
- promować zadbane obejścia i obiekty użyteczności publicznej,
- zagospodarować tereny zieleni,
- posiadać urządzone parkingi, chodniki, wykonane drogi, oświetlenie uliczne
- być miejscowością do której chętnie się wraca,

- malowanie pisanek (kraszanek) na Wielką Sobotę i Wielkanoc,
- "Dyngus" - w pierwszy dzień Świąt Wielkanocnych, wędrowanie od domu do domu ze śpiewem,
- "Lany Poniedziałek" - polewanie się wodą w drugi dzień świąt wielkanocnych,
- przygotowywanie palm wielkanocnych,
- święcenie wianków z ziół i kwiatów polnych - w tydzień po święcie "Bożego Ciała"
- poświęcenie kwiatów, płodów rolnych i zbóż - 15 sierpnia,
- coroczne dożynki powiatowe odbywające się w kolejnych gminach,
- pozostawianie wolnego miejsca dla przybysza (gościa) przy stole wigilijnym,
- nabożeństwa majowe przy przydrożnych kapliczkach,
- droga krzyżowa .

Jak wyglądają mieszkania i obejścia?

Na terenie miejscowości Wólka Smolana jest zaewidencjonowanych 48 mieszkań. Mieszkania są zwodociągowane w 100 %, ale wieś nie jest skanalizowana. Budynki mieszkalne są w stanie technicznym dobrym, ze średnim standardem wyposażenia. Skala należytego utrzymania terenu wokół obejść jest podobna jak stan techniczny budynków. Budynki o wysokim standardzie wyposażenia mają również zadbane obejścia.

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

Wólka Smolana nie posiadają zasobu wolnych terenów, które wymagają zagospodarowania, Środowisko naturalne nie jest mocno zdegradowane,

Jakie tradycje i obyczaje chce pielęgnować?

- Wieś powinna zachować wszystkie dotychczas podtrzymywane tradycje i obyczaje,
- Kultywować wszystkie cykliczne uroczystości i odpusty,
- Uczyć młode pokolenia ginących zawodów i szacunku dla osiągnięć przodków,

Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?

- domy dostosowane do potrzeb zamieszkujących je rodzin o wysokim standardzie użytkowym ze wszystkimi mediami (zводociągowane, posiadające kanalizację, gaz oraz dostęp do Internetu i telefonu),
- domy wybudowane z energooszczędnych materiałów nieszkodliwych dla zdrowia,
- obejścia wykonane z zachowaniem harmonii i ładu przestrzennego w zabudowie,
- obejścia wykonane z zachowaniem jak największej powierzchni biologicznie czynnej,
- czyste i zadbane obejścia wyposażone w pojemniki do segregowania odpadów komunalnych,
- wszystkie obiekty użyteczności publicznej wyposażone w parkingi,
- nowe wyposażone miejsce wypoczynku,
- nowy plac zabaw dla dzieci.

| | |
|--|---|
| <p>Głównym źródłem emisji spalin i hałasu są:</p> <ul style="list-style-type: none"> • środki transportu w sąsiedztwie tras komunikacyjnych, • emisji zanieczyszczeń powietrza - kotłownie i kuchnie opalane węglem. • Degradację wód powierzchniowych i gruntowych powodują nieszczelne szamba oraz brak systemu zbiorczej kanalizacji. <p><i>Co proponujemy dzieciom i młodzieży?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Brak placu zabaw, | <p><i>Jaki ma być stan otoczenia i środowiska ?</i></p> <p>Otoczenie i środowisko będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • miało zachowany stan naturalny z niewielką ingerencją człowieka (dotyczyć będzie prac pielęgnacyjnych, porządkowych), • z zagospodarowanymi i urządzonymi terenami zieleni, • z urządzonymi parkingami i ścieżkami rowerowymi, • zagospodarowanymi ciekami wodnymi, • placem zabaw i miejscami do wypoczynku, • wykonaną infrastrukturą (kanalizacją sanitarną i deszczową, • zorganizowaną zbiórką odpadów stałych, ekologicznym ogrzewaniem budynków). <p><i>Co ma proponować dzieciom i młodzieży?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • poszerzenie wiedzy i umiejętności poprzez szeroki dostęp do Internetu, • korzystanie z ubogaconej bazy kulturalno-rekreacyjnej i sportowej, • umożliwienie korzystania z dorobku pokoleń i wzbogacenie jej poprzez kultywowanie tradycji i obyczajów, • poznawanie własnych korzeni i utożsamianie się z własną miejscowością, • bezpieczną zabawę dla dzieci, • korzystanie z czynnego wypoczynku w obiekcie sportowym, realizację własnych pomysłów i planów związanych z tym terenem. |
|--|---|

3.4 Identyfikacja mocnych i słabych stron (SWOT)

Analiza SWOT ma posłużyć do wypracowania wniosków, w którym kierunku i jakie działania winny być podjęte, by osiągnąć cel - Odnowę wsi - we wszystkich jej aspektach.

Analiza ta umożliwi podział czynników na: zewnętrzne i wewnętrzne oraz negatywne i pozytywne. A idąc dalej na:

SIŁY – mocne strony, czynniki wewnętrzne o działaniu pozytywnym,

SŁABOŚCI – słabe strony, czynniki wewnętrzne o działaniu negatywnym,

SZANSE – zewnętrzne uwarunkowania o działaniu pozytywnym,

ZAGROŻENIA – zewnętrzne uwarunkowania o działaniu negatywnym.

| POŁOŻENIE, STRUKTURA PRZESTRZENNA | | | |
|---|---|---|--|
| SIŁY | SŁABOŚCI | SZANSE | ZAGROŻENIA |
| <ul style="list-style-type: none"> • Korzystne położenie geograficzne i klimatyczne • Czyste środowisko • Kapliczka, | <ul style="list-style-type: none"> • Mały obszar wsi • Niewystarczająca liczba miejsc parkingowych • Brak ścieżek rowerowych • Brak chodników • Wieś nie posiada bogactw mineralnych • Trudne warunki komunikacyjne z ościennymi miejscowościami. • Zły stan techniczny drogi powiatowej | <ul style="list-style-type: none"> • Możliwość wykorzystania zewnętrznych środków pomocowych w tym środków strukturalnych UE. • Budowa dobrych dróg • Poprawa stanu nawierzchni i odwodnienia ulic w centrum wsi (budowa chodników, parkingów) | <ul style="list-style-type: none"> • Konkurencyjność innych powiatów warszawski zachodni (gmina Kampinos) oraz rozwiniętych regionów • Brak dobrych połączeń komunikacyjnych |

3.4 Identyfikacja mocnych i słabych stron (SWOT)

Analiza SWOT ma posłużyć do wypracowania wniosków, w którym kierunku i jakie działania winny być podjęte, by osiągnąć cel - Odnowę wsi - we wszystkich jej aspektach.

Analiza ta umożliwia podział czynników na: zewnętrzne i wewnętrzne oraz negatywne i pozytywne. A idąc dalej na:

SIŁY – mocne strony, czynniki wewnętrzne o działaniu pozytywnym,

SŁABOŚCI – słabe strony, czynniki wewnętrzne o działaniu negatywnym,

SZANSE – zewnętrzne uwarunkowania o działaniu pozytywnym,

ZAGROŻENIA – zewnętrzne uwarunkowania o działaniu negatywnym.

| POŁOŻENIE, STRUKTURA PRZESTRZENNA | | | |
|---|---|---|--|
| SIŁY | SŁABOŚCI | SZANSE | ZAGROŻENIA |
| <ul style="list-style-type: none"> • Korzystne położenie geograficzne i klimatyczne • Czyste środowisko • Kapliczka, | <ul style="list-style-type: none"> • Mały obszar wsi • Niewystarczająca liczba miejsc parkingowych • Brak ścieżek rowerowych • Brak chodników • Wieś nie posiada bogactw mineralnych • Trudne warunki komunikacyjne z ościennymi miejscowościami. • Zły stan techniczny drogi powiatowej | <ul style="list-style-type: none"> • Możliwość wykorzystania zewnętrznych środków pomocowych w tym środków strukturalnych UE. • Budowa dobrych dróg • Poprawa stanu nawierzchni i odwodnienia ulic w centrum wsi (budowa chodników, parkingów) | <ul style="list-style-type: none"> • Konkurencyjność innych powiatów warszawski zachodni (gmina Kampinos) oraz rozwiniętych regionów • Brak dobrych połączeń komunikacyjnych |

GOSPODARKA I USŁUGI

| SIŁY | SŁABOŚCI | SZANSE | ZAGROŻENIA |
|------|--|--|--|
| • | <ul style="list-style-type: none"> • Brak przetwórstwa rolnego i zakładów produkcyjnych • Słabe tempo powstawania nowych miejsc pracy • Brak lokalnego kapitału. • Brak możliwości rozwoju produkcji w oparciu o lokalne naturalne surowce mineralne • Pogarszający się stan finansowy mieszkańców i gospodarstw rolnych • Wysoki udział ludności utrzymującej się z pracy w rolnictwie (średnia większość gospodarstw 5,46 ha). | <ul style="list-style-type: none"> • Rozwój przetwórstwa • Tworzenie grup producenckich • Możliwość nabywania gruntów przez inwestorów i pozyskiwania środków na inwestycje • Możliwość dalszego rozwoju istniejących firm w celu zwiększenia zatrudnienia • Dogodne warunki do rozwoju małych przedsiębiorstw. • Uaktywnienie terenu do usług | <ul style="list-style-type: none"> • Wzrastające bezrobocie ludzi młodych. • migracja młodych, wykształconych ludzi do miast i poza teren kraju • Brak niezbędnego kapitału mieszkańców na uruchomienie poza rolniczej działalności gospodarczej • Zmienne ceny gruntów. • Zmniejszające się środki ze strony gminy na inwestycje |

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

| SIŁY | SŁABOŚCI | SZANSE | ZAGROŻENIA |
|---|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Dobrze rozwinięta sieć urzędzeń infrastruktury technicznej (dot. wodociągu, dróg, telekomunikacji, energetyki, kanalizacja – w realizacji) | <ul style="list-style-type: none"> • Słaba infrastruktura techniczna – brak kanalizacji zbiorczej oraz systemu oczyszczania ścieków • Brak gazyfikacji • Brak linii kolejowej • Zły stan dróg – niewystarczająca szerokość jezdni, brak utwardzonych poboczy, chodników | <ul style="list-style-type: none"> • Możliwość rozwoju sieci nowoczesnej infrastruktury, korzystając z pomocy finansowej państwa i UE | <ul style="list-style-type: none"> • Brak środków na modernizację infrastruktury technicznej w nowopowstających przedsiębiorstwach, przez co hamuje tempo ich rozwoju • Niskie tempo zmian strukturalnych |

| INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA | | | |
|---|---|---|---|
| SIŁY | SŁABOŚCI | SZANSE | ZAGROŻENIA |
| <ul style="list-style-type: none"> • Młode społeczeństwo • Zasoby siły roboczej • Zainteresowanie mieszkańców wdrażaniem nowości oraz zmian • Kulturowanie tradycji, obyczajów i podtrzymywanie miejscowych zwyczajów • Pozytywny obraz gminy w środowisku lokalnym oraz powszechna akceptacja dla działań gminy • Utożsamianie się mieszkańców ze swoim sołectwem • Aktywność mieszkańców w organizacji i uczestnictwie w imprezach kulturalnych i sportowych | <ul style="list-style-type: none"> • Niewystarczający zakres opieki zdrowotnej- jest tylko podstawowy w Brochowie • Niski poziom wykształcenia mieszkańców • Niskie tempo powstawania nowych miejsc pracy • Wysoki udział bezrobotnych nie posiadających prawa do zasiłku • Brak zbiorczej komunikacji • Niezaspokojone potrzeby w zakresie pomocy społecznej | <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa wykształcenia mieszkańców • Podnoszenie świadomości ekologicznej i estetycznej • Możliwość dalszego rozwoju istniejących na terenie miejscowości Wólka Smolana firm w celu zwiększenia zatrudnienia. • Wzrost zainteresowania społeczeństwa udziałem w imprezach i szukaniem sposobów uzyskiwania środków finansowych • Wykorzystanie możliwości rehabilitacji w punkcie posiadającym dobre wyposażenie | <ul style="list-style-type: none"> • Odptyw młodzieży do pracy w mieście • Spadek dochodu na 1 mieszkańca w budżecie gminy w ostatnich latach. • Utrzymujące się wysokie bezrobocie • Wzrastająca ilość osób bezrobotnych bez prawa do zasiłku kierowanych do pomocy społecznej |

| REKREACJA I TURYSTYKA | | | |
|---|--|---|---|
| SIŁY | SŁABOŚCI | SZANSE | ZAGROŻENIA |
| <ul style="list-style-type: none"> • Sąsiedztwo Kampinoskiego Parku Narodowego | <ul style="list-style-type: none"> • Brak terenów rekreacyjnych • Brak informacji turystycznej • Brak urządzonego miejsca na rekreację i wypoczynek • Niewystarczająca liczba miejsc parkingowych • Brak zaplecza | <ul style="list-style-type: none"> • Możliwość stworzenia turystyki pieszej i rowerowej (ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne) • Zwiększenie dostępności komunikacji ZKM • Popularyzacja gminy poprzez rozpoczęcie akcji promocyjnej | <ul style="list-style-type: none"> • Brak dobrych i wygodnych połączeń komunikacyjnych • Brak zdecydowanej promocji na zewnątrz |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | rekreacyjnego <ul style="list-style-type: none"> • Słabe zainteresowanie rozwojem agroturystyki społeczeństwa lokalnego na obszarach wiejskich • Niedostateczna świadomość społeczna w sferze gospodarki odpadami | <ul style="list-style-type: none"> • Podnoszenie świadomości ekologicznej i estetycznej • Poprawa wyglądu posesji i zabudowań | |
|--|--|---|--|

| ROLNICTWO | | | |
|--|---|---|--|
| SIŁY | SŁABOŚCI | SZANSE | ZAGROŻENIA |
| <ul style="list-style-type: none"> • Czyste środowisko • Możliwość produkcji ekologicznej • Dobra kultura rolna • Zadbane obejścia gospodarcze • Istnienie warunków naturalnych sprzyjających podjęciu produkcji zdrowej żywności | <ul style="list-style-type: none"> • Brak zorganizowanego rynku zbytu produktów rolnych • Brak alternatywnych miejsc pracy na obszarach wiejskich • Zła struktura obszarowa gospodarstw • Wysoki udział ludności utrzymującej się z pracy w rolnictwie • Brak form zorganizowania rolników indywidualnych • Brak przetwórstwa produktów rolnych • Postępujący proces starzenia się ludności wiejskiej • Niski poziom wyposażenia w infrastrukturę terenów wiejskich | <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa jakości produktów rolnych • Rozwój gospodarstw indywidualnych • Możliwość wprowadzenia specjalistycznej produkcji rolniczej • Produkcja zdrowej żywności • Rozwój ekologicznego rolnictwa podlegającego dotacji • Produkowanie żywności ekologicznej na potrzeby gospodarstw agroturystycznych • proste przetwórstwo w celu uzyskania potraw regionalnych | <ul style="list-style-type: none"> • Malejąca dochodowość pracy w rolnictwie • Ograniczony rynek zbytu produktów rolnych • Konkurencja zagraniczna – dotowana produkcja rolna • Fluktuacje cen gruntów w ostatniej dekadzie • Zbyt duża liczba pośredników • Niska dochodowość z pracy w rolnictwie • Wysoka konkurencyjność produktów rolniczych |

3.5 Wnioski

Przedstawiona analiza czynników pozwala stwierdzić, że miejscowość Wólka Smolana i miejscowości sąsiednie posiadają znaczący potencjał zarówno w dziedzinie rekreacji i turystyki jak i w rolnictwie.

Wyniki przeprowadzonej analizy posłużą do opracowania strategii i kierunków rozwoju miejscowości.

4 Opis planowanych inwestycji i przedsięwzięć

MISJA:

Wólka Smolana – wieś, w której rozwój gospodarczy łączy się z potencjałem turystycznym i kulturalnym zapewniając mieszkańcom nowe źródła dochodów. Tułowice to wieś zapewniająca wielofunkcyjny rozwój swoim mieszkańcom.

WIZJA:

Wólka Smolana to dynamiczna wieś, której mieszkańcy żyją i pracują łącząc bogate zasoby przyrody z rozwojem gospodarczym.

Spełnienie powyższych celów widzimy poprzez realizację:

- Budowy infrastruktury rekreacyjnej.
- Wykonanie prac remontowych i renowacyjnych w obiektach zabytkowych.
- Wykorzystanie walorów przyrodniczych.
- Poprawę bezpieczeństwa pieszych.
- Przebudowy dróg wraz z odwodnieniem.
- Propagowanie zakładania gospodarstw agroturystycznych.

4.1 Działania na rzecz odnowy wsi w latach 2010 – 2020

Odnowa wsi to proces kształtowania warunków życia na obszarach wiejskich, podejmowany przez władze gminy oraz lokalną społeczność. Celem tego procesu jest podnoszenie standardu życia oraz jego jakości przy zachowaniu tożsamości, kultury oraz walorów wsi. Odnowa powinna również dostosowywać sołectwo do wymogów współczesności, do pełnienia nowych funkcji zarówno wobec społeczności lokalnej jak i całego społeczeństwa. Jest to również szansa rozwoju obszarów wiejskich w

kierunku pożądanym przez jej mieszkańców, szansą zatrzymania na wsi przyszłych pokoleń oraz przyciągnięcia do niej nowych mieszkańców.

Wciąż niedostatecznie rozwinięta infrastruktura społeczna wsi stanowi jedną z barier rozwoju obszarów wiejskich, zarówno pod względem społecznym, jak i gospodarczym. Wychodząc naprzeciw tym problemom są podejmowane działania, które mają na celu zminimalizowanie dysproporcji między wsią i miastem.

Istotny element działań w ramach Planu stanowi pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Priorytetowym celem inwestycji jest poprawa warunków życia poprzez rozwój infrastruktury kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej, poprawa zagospodarowania przestrzennego wsi oraz uatrakcyjnienie obszarów wiejskich, jako miejsca zamieszkania.

4.2 Priorytety dla rozwoju wsi Wólka Smolana

Zadanie 1. Budowa kanalizacji sanitarnej w Wólce Smolanej

Priorytetowym zadaniem i najpilniejszą potrzebą, która zainicjowała mieszkańców do stworzenia Planu Odnowy Miejscowości Wólka Smolana, jest konieczność budowy kanalizacji sanitarnej.

Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektowana została na obszarze ujęcia wody dla mieszkańców Gminy Brochów oraz 40-tysięcznego miasta Sochaczew. Likwidacja nieszczelnych szamb wpłynie korzystnie na poprawę jakości wody pitnej

Do sieci kanalizacyjnej przyłączeni zostaną mieszkańcy miejscowości Wólka Smolana, Brochocin i Olszowiec. Wybudowana sieć będzie przebiegała przez niezabudowane grunty wsi Konary Łęg i włączona do istniejącej sieci kanalizacyjnej w miejscowości Malanowo

Zadanie 2. Ogrodzenie boiska sportowego oraz budowa szatni przy boisku sportowym w Wólce Smolanej

Miejszem integracji społecznej miejscowości Wólka Smolana i sąsiednich wsi jest remiza OSP oraz teren z nią sąsiadujący, na którym znajduje się boisko sportowe. Odbywają się na nim nie tylko mecze piłki nożnej, ale również zawody strażackie ochotniczych straży pożarnych z terenu gminy, a czasami nawet powiatu.

Budowa szatni przy boisku podniesienie atrakcyjność boiska sportowego, które jest bardzo atrakcyjnie położone sąsiadując z dwóch stron z pięknie zalesioną działką. Dotychczas za szatnie boiska sportowego służyła remiza OSP pełniąc również funkcję świetlicy wiejskiej. Ogrodzenie boiska zwiększy bezpieczeństwo dla osób korzystających z jego terenu, a także dla ruchu na drodze powiatowej.

Miejsce to położone w centrum wsi będzie służyło jako miejsce spotkań dla mieszkańców Wólki Smolana i okolicznych wsi i nie tylko. Będzie tam można latem organizować wspólne spotkania mieszkańców, młodzieży i dzieci. Realizacja zaplanowanego działania będzie miała wpływ na życie społeczno-kulturalne i sportowo-rekreacyjne.

Zadanie 3. Organizacja placu zabaw

W miejscowości Wólka Smolana brakuje placu zabaw, terenu, gdzie można byłoby mile spędzić czas z dzieckiem w plenerze. Jedyne plac zabaw znajduje się przy Szkole Podstawowej w Brochowie, niestety dostępny tylko w godzinach funkcjonowania szkoły, i oddalony o kilka kilometrów. Przedstawiciele Rady Sołectkiej, chętni integrować miejscową społeczność, zaproponowali, aby zagospodarować teren przy boisku wiejskim. Działka, ta położona w pobliżu lasów Kampinoskiego Parku Narodowego, będzie idealnym miejscem na zabawę z dzieckiem na łonie natury. Całkowite zagospodarowanie placu umożliwi organizację spotkań mieszkańców w różnym wieku, imprez dla dzieci i młodzieży.

5 Harmonogram rzeczowo – finansowy Planu Odnowy Miejscowości Wólka Smolana

| Tabela 11. Harmonogram realizacji projektu | | | | | |
|--|---|-------------|--|-------------------------|--|
| Lp. | Wyszczególnienie | Harmonogram | Rezultaty | Szacunkowe Nakłady [zł] | Źródła finansowania |
| 1 | Budowa kanalizacji sanitarnej | 2011 - 2013 | <ul style="list-style-type: none"> • Dobrze rozwinięta sieć urządzeń infrastruktury technicznej • Poprawa jakości wody pitnej dla mieszkańców gminy Brochów i czterdziesto tysięcznego miasta Sochaczew | 3 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> • środki własne gminy, • środki pomocowe UE |
| 2 | Ogrodzenie boiska sportowego oraz budowa szatni przy boisku sportowym | 2012 – 2013 | <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa bezpieczeństwa na drogach • Estetyka • Miejsce spotkań sportowo-rekreacyjnych • Miejsce spotkań społeczno-kulturalnych • Zwiększenie znaczenia Wólka Smolana | 150 000 | <ul style="list-style-type: none"> • środki pomocowe UE • środki własne gminy, |
| 3 | Organizacja placu zabaw | 2019 | <ul style="list-style-type: none"> • Miejsce relaksu i wypoczynku • Integracja osób • Estetyka • Poprawa komunikacji | 50 000 | <ul style="list-style-type: none"> • Środki własne gminy • Środki pomocowe UE |

6 Podsumowanie

Zakończenie powyższych prac inwestycyjnych obejmujących kompleksową **odnowę miejscowości Wólka Smolana** jest głównym kierunkiem działań zmierzających do stworzenia trwałych warunków dla rozwoju wszystkich dziedzin życia gospodarczego i społecznego. Ożywienie tych dziedzin spowoduje poprawę jakości życia mieszkańców miejscowości poprzez możliwość znalezienia zatrudnienia (np. przy obsłudze krzewienia kultury i sportu, przy realizacji inwestycji związanych z poprawą infrastruktury technicznej itp.) Przyczyni się również do poprawy wizerunku miejscowości jako obszaru atrakcyjnego dla turystyki, rekreacji i sportu, kierunków w których upatrujemy naszą przyszłość.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Piotr Szynański