

UCHWAŁA Nr XII/78/2012
Rady Gminy Brochów
z dnia 16 stycznia 2012 roku

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Konary

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Brochów uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Konary” w brzmieniu ustalonym w załączniku do uchwały.

§ 2

Realizację uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brochów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób miejscowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Pan
mgr inż. Piotr Szymański

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XII/78/2012
Rady Gminy Brochów
z dnia 16 stycznia 2012 r.



Plan Odnowy Miejscowości Konary

na lata 2010 – 2020

Spis treści

0	Wstęp.....	3
0.1	Zgodność Planu Odnowy Miejscowości Konary ze strategiami i planami.....	4
0.1.1	Zgodność z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich	4
0.1.2	Zgodność ze Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego	4
0.1.3	Zgodność ze Strategią Rozwoju Powiatu Sochaczewskiego	5
0.2	Ukształtowanie tożsamości kulturowej regionu.....	6
1	Charakterystyka gminy Brochów.....	7
1.1	Położenie geograficzne i podział administracyjny	7
1.2	Dane ogólne o gminie	8
1.3	Sfera społeczna i gospodarcza	9
1.3.1	Demografia	9
1.3.2	Lasy i grunty leśne	10
1.3.3	Gospodarka gminy Brochów	10
1.3.4	Infrastruktura społeczna	11
1.3.5	Środowisko przyrodnicze gminy	12
2	Charakterystyka wsi Konary	14
2.1	Położenie miejscowości Konary	14
2.2	Historia miejscowości Konary	15
2.3	Zabytki i ciekawe miejsca wsi Konary	17
2.4	Zasoby wsi Konary.....	17
2.5.1	Opis infrastruktury	19
3	Ocena mocnych i słabych stron wsi Konary	21
3.1	Analiza ankiet.....	21
3.2	Problemy mieszkańców	22
3.3	Diagnoza aktualnej sytuacji wsi	22
3.4	Identyfikacja mocnych i słabych stron (SWOT)	26
3.5	Wnioski.....	29
4	Opis planowanych inwestycji i przedsięwzięć.....	30
4.1	Działania na rzecz odnowy wsi w latach 2007 – 2013	30
4.2	Priorytety dla rozwoju wsi Konary	31
5	Harmonogram rzeczowo – finansowy Planu Odnowy Miejscowości Konary	33
6	Podsumowanie	34

0 Wstęp

Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości Konary ściśle związane jest z powstaniem zupełnie nowej filozofii rozwoju wsi gminnej. Ta nowa filozofia polega na zrozumieniu, że dla odnowy wsi równie ważne, jak rolnictwo, jest rozwijanie innych rodzajów działalności. Rozwijane działalności mogą dotyczyć sfery materialnej - powstawanie nowych miejsc pracy w zawodach poza rolniczych oraz dóbr niematerialnych - rozwój kultury, podtrzymania tradycji, rozwój sportu, turystyki, itp.

Opracowany plan odnowy będzie służył wszystkim tym, którzy swoją przyszłość wiążą i w przyszłości chcą wiązać ze wsią Konary.

Nasz Plan Odnowy Miejscowości Konary na lata 2010 – 2020 jest dokumentem będącym kwintesencją świadomego i systemowego sterowania długookresowym działaniem, którego celem jest podniesienie standardu życia mieszkańców wsi.

Twórcy planu widzą możliwość ożywienia gospodarczego i kulturalnego poprzez powrót do pięknych tradycji i dobrych obyczajów, do nauki ginących zawodów z zachowaniem własnej tożsamości naszego regionu.

Należy zauważyć, że dbając o tradycje kulturowe z zachowaniem niepowtarzalnych walorów środowiska przyrodniczego przyjaznego dla człowieka, nasza miejscowość musi równolegle mieć dostęp oraz możliwość korzystać z nowych osiągnięć technicznych.

Wpisane do planu poszczególne zadania i projekty zostały przyjęte w wyniku analizy zgłaszanych przez mieszkańców postulatów na zebraniach wiejskich i sesjach Rady Gminy w okresie kilku ostatnich lat. Plan Odnowy Miejscowości Konary został przygotowany przy merytorycznym nadzorze i ścisłej współpracy z władzami samorządowymi Gminy Brochów.

Wszystkie dane liczbowe w działach zostały zaczerpnięte z baz danych statystycznych GUS oraz uzyskane z Urzędu Gminy Brochów.

0.1 Zgodność Planu Odnowy Miejscowości Konary ze strategiami i planami

0.1.1 Zgodność z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich

Powyższe założenia opracowanego przez nas planu wychodzą naprzeciw społecznej polityce Unii Europejskiej zawartej w PROW na lata 2007-2013 dla działania „Odnowa i rozwój wsi”.

W rozdziale 5.5.3. na stronie 290 programu zapisane są cele:

„Realizacja działania tworzy warunki dla rozwoju społeczno-ekonomicznego obszarów wiejskich i aktywizacji ludności wiejskiej przez wsparcie inwestycyjne przyznawane na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi oraz podniesienie atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich.

Cel działania

Działanie będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.”

0.1.2 Zgodność ze Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego

Podkreślić należy, że opracowany Plan Odnowy Miejscowości Konary jest również zgodny z następującymi priorytetowymi kierunkami działań zawartymi w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego.

W zaktualizowanej Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 w rozdziale 5.1 zawarty jest zapis dotyczący dalszego rozwoju społeczeństwa obywatelskiego i integracji regionalnej:

„Rozwój kreatywnego i obywatelskiego społeczeństwa będzie ważną determinantą rozwoju województwa. Przyczyni się do wzrostu jego konkurencyjności i aktywności obywatelskiej jego mieszkańców. Zwiększone uczestnictwo organizacji pozarządowych w życiu publicznym przyczyni się do lepszego zaspokojenia potrzeb społecznych, zwiększenia ładu społecznego, absorpcji nowych idei, zwiększenia współpracy w realizacji wspólnych działań oraz sprzyjać będzie aktywizacji administracji samorządowej. Wysoka zdolność instytucjonalna administracji, przejawiająca się m.in. w integracji jednostek samorządu terytorialnego zapewni bardziej efektywną realizację zadań publicznych, które

swoimi rozmiarami rzeczowymi i finansowymi przekraczają możliwości pojedynczych jednostek samorządu terytorialnego różnego szczebla. Zintegrowane działania dadzą większą możliwość realizacji wspólnych celów jednostek samorządu terytorialnego i skłaniają do jednoczenia się społeczności lokalnych wokół ważnych problemów w skali lokalnej i regionalnej. Zwiększony udział trzeciego sektora w życiu publicznym pozwoli na dokonanie szybszych i efektywniejszych zmian zmierzających do przekształcania i unowocześnienia regionu. Podstawą integracji w regionie będzie skuteczna komunikacja między jednostkami samorządu terytorialnego i działającymi na ich terenie podmiotami sfery gospodarczej oraz ekonomii społecznej.”

W zaktualizowanej Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 rozdział 5.4 zawarty jest zapis dotyczący „Kształtowanie tożsamości regionu oraz kreowanie i promocja jego produktu:

„Istotne w aspekcie rozwoju Mazowsza, tak jak każdego z regionów, jest utożsamianie się społeczności z zamieszkiwanym przez nią obszarem. W polityce regionalnej Unii Europejskiej kładzie się duży nacisk na rozwój i pielęgnowanie tradycji regionalnych, tzw. „małych ojczyzn”. Mazowsze posiada charakterystyczne znaki graficzne, takie jak herb i logo, nie ma jednak skonkretyzowanego wizerunku, z którym mogłoby być kojarzone w Polsce, Europie i na świecie. Celem promocji województwa jest budowanie pozytywnych skojarzeń związanych z jego wizerunkiem i propagowanie produktów charakterystycznych dla regionu. Kreowanie i promocja produktu regionalnego, nie tylko przyczyni się do budowania i wzmacniania tożsamości i atrakcyjności regionu, ale także stanowić będzie ważny element jego promocji w wymiarze krajowym i europejskim. Województwo mazowieckie ze względu na swoje walory kulturowe, turystyczne i przyrodnicze ma ogromne możliwości promowania lokalnych, niepowtarzalnych produktów ściśle związanych ze środowiskiem geograficznym, kulturą oraz gospodarką regionu.”

0.1.3 Zgodność ze Strategią Rozwoju Powiatu Sochaczewskiego

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Konary jest zgodny z zapisami zawartymi w rozdziale 13 Strategii Rozwoju Powiatu Sochaczewskiego:

„Dążyć będziemy do osiągnięcia dobrobytu poprzez zrównoważony rozwój powiatu, poprawę infrastruktury i rozwój gospodarczy w zgodzie z przyrodą i środowiskiem; do stworzenia atrakcyjnego turystycznie regionu nie tylko ze względu na zabytki kultury, ale i szeroki wachlarz ofert imprez i wydarzeń kulturalnych, z wykształconym, otwartym na zmiany i żyjącym w poczuciu bezpieczeństwa społeczeństwem.”

0.2 Ukształtowanie tożsamości kulturowej regionu

Silne utożsamianie się społeczności z zamieszkiwanym przez nią obszarem (regionem) uważane jest współcześnie za jeden z ważniejszych czynników odnowy tego obszaru (regionu), zaliczanych do kategorii tzw. czynników „miękkich”. Tożsamość regionalna wymieniana jest na ogół wśród głównych składowych procesu powstawania istniejących obecnie na świecie regionalnych systemów innowacji. Wychodząc z tych założeń, przyjęto jako jeden z głównych celów strategicznych rozwoju województwa mazowieckiego - ukształtowanie jego kulturowej tożsamości, co oznacza zbudowanie - wokół istniejącego tutaj dziedzictwa kulturowego i tradycji - mazowieckiej świadomości regionalnej. Cel ten dotyka ogromnie złożonej materii psychospołecznej, w której zmiany następują w bardzo wolnym tempie. Z tej przyczyny w perspektywie kilkunastu lat może się okazać ważne chociażby pewne zbliżenie do tego celu, który traktowany jest w strategii rozwoju jak wyzwanie stojące przed mieszkańcami województwa mazowieckiego.

Aktywizacja i modernizacja obszarów pozametropolitalnych służąca likwidacji zapóźnień cywilizacyjnych i poprawie dochodów i warunków życia ludności, osiągnane będzie poprzez:

1. aktywizację rozwoju małych miast jako lokalnych ośrodków usług publicznych

- wspieranie i podtrzymywanie funkcji lokalnych usług publicznych (oświata, szkolnictwo wyższe, ochrona zdrowia, kultura)
- wspieranie transferu technologii produkcji rolnej
- wykorzystanie walorów turystycznych tych ośrodków;

2. rozwój funkcji turystyczno-wypoczynkowych

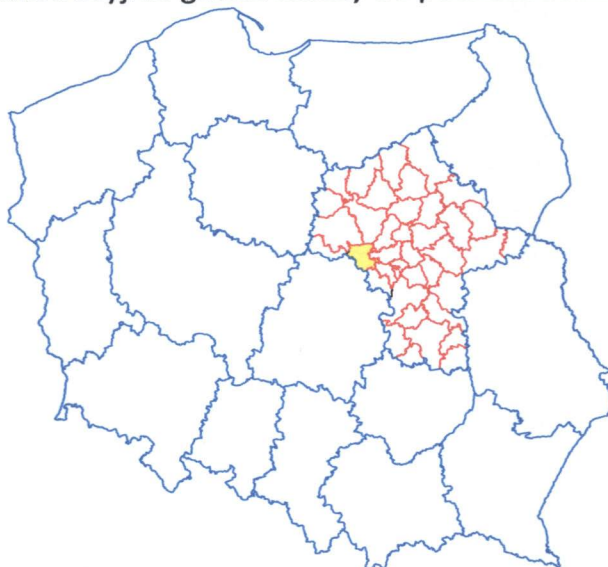
- wykorzystanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych
- wykorzystanie walorów historyczno-kulturowych (m.in. wyznaczanie szlaków turystycznych i edukacyjnych,
- wytyczenie ścieżek rowerowych.

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z najważniejszych wyzwań i już realizowanych zadań, jakie stoją przed Polską w dobie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem jest wzmocnienie działań służących niwelowaniu istniejących dysproporcji w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów zurbanizowanych. Priorytetem w latach 2010 - 2020 jest przygotowanie zaplecza kulturalnego które pozwoli na realizację celów przedstawionych w dalszej części planu.

1 Charakterystyka gminy Brochów

1.1 Położenie geograficzne i podział administracyjny

Gmina Brochów położona jest w środkowo - zachodniej części województwa mazowieckiego. Administracyjnie gmina należy do powiatu sochaczewskiego.



Rys. 1. Położenie powiatu sochaczewskiego w Polsce

Gmina Brochów graniczy z rzeką Wisłą, oraz z gminami: Młodzieszyn, Sochaczew, Kampinos, Leoncin i miastem Sochaczew. Obszar gminy posiada dogodne powiązania komunikacyjne z regionem. Powierzchnia gminy wynosi 117 km² i zamieszkuje ją 4300 osób.



Rys.2 Lokalizacja Gminy Brochów w powiecie sochaczewskim. Źródło:

<http://www.powiat.sochaczew.pl>

Tabela 1. Analiza powierzchni gmin powiatu sochaczewskiego

Lp	Wyszczególnienie	[km ²]	%
1	Miasto Sochaczew	26	3,56
2	Brochów (2)	117	16,01
3	Iłów (2)	129	17,65
4	Młodzieszyn (2)	117	16,01
5	Nowa Sucha (2)	90	12,31
6	Rybno (2)	73	9,99
7	Sochaczew (2)	91	12,45
8	Teresin (2)	88	12,04
Ogółem		731	100

Opracowanie własne na podstawie danych GUS, rok 2009.

Gmina Brochów jest jedną z największych gmin powiatu sochaczewskiego. W skład gminy wchodzi 22 sołectw i 31 miejscowości. Charakterystyczną funkcją rozwiniętą w gminie jest rolnictwo oraz funkcje ekologiczne związane z Kampinoskim Parkiem Narodowym.

1.2 Dane ogólne o gminie

Podstawowe informacje o Gminie Brochów zawiera poniższe zestawienie (dane z 2002 roku i 2005 r.):

Tabela 2. Analiza stanu ludności Gminy Brochów

Lp.	Wyszczególnienie	wartość
1	Ogólna powierzchnia w km ²	117 km ²
2	Ogólna liczba ludności	4300
3	Przyrost liczby ludności gminy Brochów w latach 1995-2007	101 osoby
4	Udział lasów i gruntów leśnych w ogólnej powierzchni gminy	40%
5	Liczba pomników przyrody (zewidencjonowane)	20
6	Udział użytków rolnych w ogólnej powierzchni gminy	65,07%
7	Liczba indywidualnych gospodarstw rolnych	1327
8	Ogólna liczba podmiotów zarejestrowanych w systemie REGON	273
9	Liczba jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych	7
10	Długość dróg publicznych	
	drogi wojewódzkie	26 km
	drogi powiatowe	25 km
	drogi gminne	80 km

Opracowanie na podstawie danych Urzędu Gminy Brochów oraz GUS

1.3 Sfera społeczna i gospodarcza

1.3.1 Demografia

Lp	Wyszczególnienie	Liczba ludności						Dynamika wzrostu %	
		J. m.	2005	2006	2007	2008	2009	2005/2009	2007/2009
1	ogółem	osoba	4 264	4 288	4 332	4 325	4 334	1,64	0,05
2	mężczyźni	osoba	2 128	2 140	2 167	2 159	2 161	1,55	-0,28
3	kobiety	osoba	2 136	2 148	2 165	2 166	2 173	1,73	0,37

Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Liczba mieszkańców gminy Brochów znacznie wzrosła w stosunku do 2005 roku. Tendencja ta jest stała i widoczna w każdym roku badanego przedziału czasowego.

Lp	Przedział wiekowy	Liczba ludności						Dynamika wzrostu %	
		J. m.	2005	2006	2007	2008	2009	2005/2009	2007/2009
1	0-4	osoba	174	185	205	205	232	33,33	13,17
2	5-9	osoba	218	207	203	212	190	-12,84	-6,40
3	10 14	osoba	300	286	286	256	236	-21,33	-17,48
4	15 19	osoba	370	355	332	311	304	-17,84	-8,43
5	20 24	osoba	353	356	373	397	370	4,82	-0,80
6	25 29	osoba	309	318	332	341	331	7,12	-0,30
7	30 34	osoba	283	289	292	299	312	10,25	6,85
8	35 39	osoba	256	251	258	258	265	3,52	2,71
9	40 44	osoba	276	269	253	255	259	-6,16	2,37
10	45 49	osoba	341	344	336	311	294	-13,78	-12,50
11	50 54	osoba	299	307	319	333	338	13,04	5,96
12	55 59	osoba	277	299	293	292	297	7,22	1,37
13	60 64	osoba	157	167	190	218	239	52,23	25,79
14	65 69	osoba	155	148	145	145	144	-7,10	-0,69
15	powyżej 70 lat	osoba	482	490	506	493	492	2,07	-2,77

Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Z analizy tabeli wynika stosunkowo duży wzrost ilości mieszkańców w grupie wiekowej 0-4 i 60-64 lata, zaś największy spadek odnotowano dla grup 10-14 i 45-49 lat.

Największe skupiska ludności występują we wsiach: Janów (477), Brochów (457), Plecewice (433) i Śladów (414).

Prognoza demograficzna na lata 2010, 2020 i 2030 wskazuje, że liczba ludności powiatu sochaczewskiego, w skład którego wchodzi gmina Brochów wykazuje zróżnicowane tendencje. Wg prognozy liczba ludności w powiecie w latach 2010 do 2020 wzrośnie z 83 615 osób do liczby 84 156 osób a następnie nieznacznie zmaleje w 2030 r. 83 402 osoby. Na podstawie prognozy można przypuszczać, że liczba ludności w gminie Brochów będzie mniej więcej stała.

1.3.2 Lasy i grunty leśne

Tabela 5. Analiza powierzchni lasów na terenie pow sochaczewskiego

Lp	Gmina	Powierzchnia lasów ha	%
1	m. Sochaczew	70	0,63
2	Brochów	4314	38,95
3	Iłów	1680	15,17
4	Młodzieszyn	2920	26,36
5	Nowa Sucha	784	7,08
6	Rybno	329	2,97
7	g. Sochaczew	408	3,68
8	Teresin	571	5,16
9	Razem powiat	11 076	100

Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Cechą charakterystyczną gm Brochów jest bardzo duży udział powierzchni lasów w skali pow. sochaczewskiego.

1.3.3 Gospodarka gminy Brochów

Korzystne warunki klimatyczno - przyrodnicze i walory krajobrazowe gminy Brochów stanowią podstawę do rozwoju rolnictwa i turystyki. Gmina ma typowo rolniczy charakter.

Gospodarstwa rolne zajmują 8.215,94 ha, na których zlokalizowanych jest 1327 indywidualnych gospodarstw. Średnia wielkość gospodarstwa rolnego wynosi 3,77 ha. W strukturze agrarnej dominują gospodarstwa od 1 do 5 ha (53,1%).

W roku 2007 działalność gospodarczą w gminie Brochów prowadziły 273 podmioty gospodarcze zarejestrowane w systemie REGON, oznacza to wzrost o 130 podmiotów gospodarczych w stosunku do 1995 r.

Największe zakłady w gminie Brochów to:

- Firma HELIO S.A. lider w produkcji masy makowej oraz w sprzedaży bakalii paczkowanych;
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowe Vidan s.c. Podstawą działalności zakładu jest produkcja owoców schładzanych, takich jak: truskawka, wiśnia, czarna porzeczka;
- Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej PLECEWICE S.A. jest producentem szerokiej gamy wyrobów ceramicznych niezbędnych do budowy domów jedno i wielorodzinnych, a także innych obiektów budowlanych.

Najwięcej podmiotów gospodarczych prowadzi działalność we wsiach: Brochów 40, Brochów Kolonia 22, Janów 28, Konary 28, Plecewice 30, Śladów 21, Kromnów 16, oraz we wsi Tułowice 13.

Ważną dziedziną gospodarki w gminie Brochów może stać się turystyka rozwijana w oparciu o szlaki turystyczne: motorowe, piesze, rowerowe, wodne, kolejki wąskotorowej - udostępniające walory przyrodniczo - krajobrazowe terenu. Brak jest jednak na terenie gminy bazy hotelowo - gastronomicznej, występuje niedoinwestowanie w zakresie infrastruktury społecznej związanej z rekreacją.

1.3.4 Infrastruktura społeczna

Na terenie gminy zlokalizowane są dwie szkoły podstawowe: w Śladowie i Brochowie, które wraz z salami gimnastycznymi zostały wybudowane w latach dziewięćdziesiątych. Szkoły te są nowoczesne i spełniają wszelkie standardy. Funkcjonuje również Gimnazjum Publiczne w Lasocinie.

Pomoc medyczną zapewnia Gminny Publiczny Ośrodek Zdrowia, w którym pracuje 4 lekarzy. Pomoc społeczną zapewnia Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Brochowie.

W gminie funkcjonują: Spółdzielczy Bank Ogrodniczy w Warszawie - Filia w Brochowie i Urząd Pocztowy, wszystkie o bardzo wysokich standardach.

Tabela 6. Wybrane wskaźniki z zakresu infrastruktury społecznej

Wyszczególnienie	Gmina Brochów		Województwo mazowieckie
	1995	2007	2005
Powierzchnia ogółem w km ²	117	117	35 579
Stan ludności	4 199	4 300	5 079 006
Liczba ludności na 1 km ²	35,88	36,75	144,00
Drogi gminne - długość na 1 km ² powierzchni	0,33	0,68	0,74
Liczba zarejestrowanych bezrobotnych	386 ^{2000r}	221 (pod koniec 2005 r. – 287)	
Wodociągi - długość czynnej sieci rozdzielczej w km	42,7	57,2	28 147,1
Wskaźnik zwodociągowania gminy	41%	56%	
Kanalizacja - długość sieci kanalizacyjnej w km	-	19,0	5 976,5
Ośrodki zdrowia - placówki ogółem	1	1	283
Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Brochów i GUS			

1.3.5 Środowisko przyrodnicze gminy

Wg regionalizacji fizyczno – geograficznej gmina Brochów leży na obszarze Niziny Środkowomazowieckiej, w Kotlinie Warszawskiej, nad prawym dolnym odcinkiem rzeki Bzury, wyznaczającej jednocześnie zachodnią granicę gminy. Północną granicę gminy wyznacza rzeka Wisła. Rzeźba terenu, to tarasy zalewowy i nadzalewowy rzeki Wisły z wydłami oraz najwyżej położony taras akumulacyjny zwany „kampinoskim”, a także liczne dolinki erozyjno-denudacyjne.

Wody powierzchniowe reprezentują rzeki Wisła i Bzura oraz kanały: Łasica, Kromnowski, Olszowiecki. Obszar gminy jest niemal w całości odwadniany przez kanał Łasica i Kromnowski będące prawymi dopływami Bzury. Najważniejszym ciekim z punktu widzenia jego roli w kształtowaniu stosunków wodnych na terenie KPN, jest kanał Łasica. Na kanale znajduje się szereg budowli regulacyjnych (stacja pompowa i śluza wałowa w celu przepompowywania wód Łasicy do Bzury w czasie trwania jej wysokich stanów). Kanał Kromnowski tworzy system melioracyjny oparty na przerzucie wody z Wisły. Rzeka Wisła stanowiąca północną granicę gminy ma koryto o szerokości 0,5 - 1km otoczone wałami przeciwpowodziowymi o wysokości 4,0 - 5,0m. Zachodnią granicę gminy stanowi rzeka Bzura - lewostronny dopływ Wisły. Bzura jest rzeką nieuregulowaną, jej naturalne koryto silnie meandruje tworząc liczne zakola.

Grunty orne i użytki zielone na terenie gminy Brochów występują w następujących klasach bonitacyjnych:

- grunty orne - II klasa - 6 ha; III A - 47 ha; III B- 172 ha; IV A - 497 ha, IV B - 432 ha; V -1235 ha, VI - 605 ha;
- użytki zielone - II - 16 ha; III -122 ha; IV- 988 ha; V- 807; VI - 173 ha;
- nieużytki rolne zajmują 52 ha;
- nieużytki zielone zajmują 151 ha.

Północna i zachodnia część gminy to głównie tereny gruntów orných (gleby kompleksu pszennego dobrego i pszennego wadliwego, kompleks ten występuje również w okolicach wsi Brochów, Malanowo oraz na północny zachód od wsi Tułowice oraz kompleks żytni słaby i żytni dobry) , południowo - wschodnia część gminy to tereny użytków zielonych (głównie słabe wykształcone na piaskach słabo gliniastych), środkowo - wschodnia tereny lasów. Ze względu na w większości niskie walory przyrodnicze gleb występuje duża techniczno - rolnicza degradacja struktury ekologicznej.

Na terenie gminy Brochów lasy i grunty leśne stanowią istotny element krajobrazowy. Lasy i grunty leśne zajmują 4314 ha i stanowią około 40% powierzchni gminy (średnia dla kraju 27%). W granicach Kampinoskiego Parku Narodowego, gdzie znajdują się najstarsze i najcenniejsze kompleksy leśne, gatunkiem dominującym drzewostanów jest sosna, panująca zarówno w parku jak i w jego otulinie, szczególnie w zalesionych obszarach porolnych.

Według koncepcji krajowej sieci Ekologicznej ECONET - PL gmina leży w międzynarodowym obszarze węzłowym Puszcza Kampinoska. Węzeł ten jest powiązany przestrzennie z międzynarodowymi korytarzami ekologicznymi Dolnej Narwi, Podwarszawskim i Warszawskim, Wisły oraz krajowym korytarzem ekologicznym rzeki Wkry i Bzury. Dolina Wisły i lasy KPN to obszary znajdujące się w sieci Natura 2000.

Kampinoski Park Narodowy - utworzony został 16 stycznia 1959 roku, na mocy rozporządzenia Rady Ministrów (Dz. U. nr 17 poz. 90). Pełni funkcję „węzła ekologicznego Mazowsza”. W styczniu 2000 roku KPN wraz z otuliną uznany został przez UNESCO za Rezerwat Biosfery MaB Puszcza Kampinoska i włączony do międzynarodowych rezerwatów biosfery.

W parku narodowym odpowiednikami rezerwatów ścisłych są obszary ochrony ścisłej:

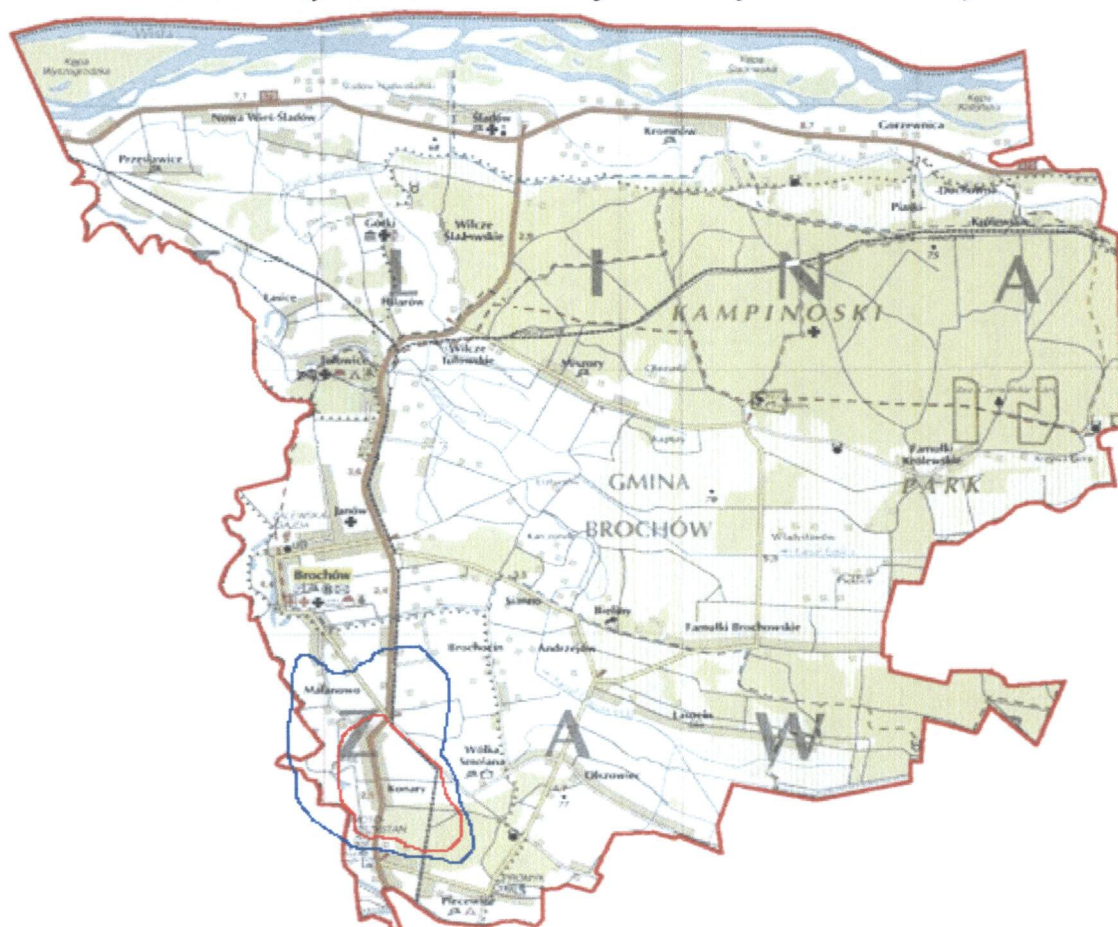
Czapliniec, o pow. 13,7 ha. Fragment boru sosnowego w wieku 100-190 lat z kolonią lęgową czapli siwej. Czerwińskie Góry I, gdzie grunty leśne objęte ochroną

ściłą zajmują powierzchnię 19,99 ha, a drogi 0,28 ha, co stanowi łączna pow. 20,27 ha. Czerwińskie Góry II, gdzie grunty leśne objęte ochroną ściłą zajmują powierzchnię 18,99 ha a drogi 0,52 ha co stanowi łączna pow. 19,51 ha. Jest to bór mieszany i bór świeży z fragmentami świetlistej dąbrowy, pozostałości starodrzewi sosnowych oraz stanowiska rzadkich gatunków roślin.

Cały obszar gminy Brochów znajduje się w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego. Strefa ta została utworzona w celu ochrony przyrody parku i zabezpieczenia przed szkodliwym oddziaływaniem obszarów intensywnie zurbanizowanych i obszarów intensywnej gospodarki rolniczej. Na terenie gminy Brochów znajduje się 20 pomników przyrody.

2 Charakterystyka wsi Konary

2.1 Położenie miejscowości Konary oraz sąsiednich miejscowości



Wieś Konary położona jest w południowej części gminy, graniczy z gminą Młodzieszyn. Wieś Konary może stać się centrum kulturalnym dla wsi Malanowo i Łęg.

2.2 Historia miejscowości Konary

Konary należą do bardzo starych osiedli. Pierwsze źródłowe wzmianki pochodzą już z 1472 roku (Konary). W tymże roku Stanisław dziedzic Brochowa zapisał swojej żonie posag na dobrach Brochów i Konary.

Nazwa wsi nie wywodzi się wcale od słowa konar, czyli gałąź. W średniowieczu istniała specjalna kategoria poddanych trudniących się hodowlą koni książęcych. Zwano ich „konarzami” i stąd właśnie pochodzi nazwa.

Według spisu podatkowego z 1578 roku ta miejscowość była o połowę mniejsza od Brochowa, liczyła 3 i pół włóki ziemi.

Konary stanowiły przez wieki część dóbr brochowskich, które należały do Brochowskich, następnie do Lasockich. Lasoccy powiększyli te dobra o Chodaków i okolice. Tak więc, własność Lasockich na przełomie XVII i XVIII ciągnęły się od Łasicy na północy aż po Sochaczew na południu. W wyniku podziałów w rodzinie Lasockich, Konary wraz z Chodakowem stały się jednym majątkiem, ale nie należącym już do dóbr brochowskich.

W końcu XVII wieku dziedziczył tu Adam Franciszek Lasocki syn Olbrachta Adriana, miał on dwóch synów Józefa i Pawła. W 1715 roku nastąpił podział majątku Lasockich. Józef wziął Brzeziny w ziemi łęczyckiej oraz Chodaków, Konary i inne dobra, a Paweł został dziedzicem Brochowem.

Józef Lasocki był adiutantem królewskim, posłem sochaczewskim na sejmy 1733 i 1736r. Był komisarzem sejmowym do spraw żup krakowskich. W końcu został starostą gostyńskim i dźwinogrodzkim (1736r.). W 1757 roku uzyskał senatorski Urząd kasztelana łęczyckiego. Zmarł w 1761 roku. Jego jedynym synem był Antoni *pan na Brzeziach i Żukowie*. Podobnie jak ojciec miał wiele urzędów i godności. Najważniejszy z nich to Urząd kasztelana gostyńskiego. Jednak chyba nie najlepiej radził sobie z zarządzaniem majątkiem, ponieważ wyprzedał wiele dóbr. Między innymi w 1779 roku sprzedał Konary, Chodaków, Żuków i Gawłowo: Aleksandrowi Skarżyńskiemu cześnikowi brzezińskiemu i łowczemu łomżyńskiemu.

Skarżyńscy herbu Bończa pochodzili z małej zaściankowej wioski w pobliżu Zambrowa i dość szybko z zaściankowej szlachty doszli do tytułów hrabiowskich. Synem i następcą Aleksandra Skarżyńskiego był Jerzy Skarżyński. Skarżyński sprawował funkcje posła na ostatnie sejmy Rzeczypospolitej. Został zapamiętany jako wielki zwolennik dawnego ustroju i wróg Konstytucji 3 Maja. W 1792 roku pod jego przewodnictwem zawiązała się sochaczewska konfederacja targowicka. W czasach

Księstwa Warszawskiego pełnił urząd prezesa sądu apelacyjnego. W Królestwie Polskim car wyróżnił go tytułem senatora-kasztelan Królestwa Polskiego. Ożenił się z hrabianką Lanckorońską, zmarł w 1818 roku w Gawłowie.

Za jego czasów wieś Konary liczyła zaledwie 5 domów mieszkalnych.

Po śmierci Jerzego Skarżyńskiego (czasem używa się Skarzyński) dobra Chodaków wraz z Konarami odziedziczył Ambroży Skarżyński. Urodzony 7 grudnia 1789 roku już w 1804 roku należał do pruskiego korpusu kadetów dragoni (okolice Sochaczewa w latach 1795-1806 były pod zaborem pruskim). W 1806 roku Prusy toczyły kolejną wojnę z Napoleonem. Ambroży został skierowany do obrony Gdańska (III-V 1807), gdzie wyróżnił się walecznością przeciw Francuzom. Ciekawostką jest fakt, że w tym czasie wśród wojsk francuskich oblegających Gdańsk znajdował się jego rodzony brat Kazimierz, który gdy tylko Napoleon wkroczył do Polski zaciągnął się do armii. W początkach 1808 Ambroży porzucił szeregi pruskie i wstąpił do lekkokonnej gwardii polsko-francuskiej i wraz z bratem Kazimierzem został wysłany do Hiszpanii. Tam walczył w wielu bitwach w tym pod Samosierrą. W 1809 roku odbył kampanie austriacką, w 1811 roku został kapitanem. Uczestniczył w słynnej kampanii zimowej w Rosji. W 1813 i 1814 wojska Napoleońskie doznawały kolejnych klęsk. Skarżyski był pod Lipskiem i w następnych bitwach już w Niemczech i Francji. Należał do tych Polaków, którzy walczyli z Napoleonem do końca. Dnia 5 III 1814 roku w bitwie pod Berry-au-Bac Skarżyński uratował cesarzowi życie (zaatakowali go Kozacy), za co jeszcze na polu bitwy Napoleon odznaczył go Legią Honorową i nadał tytuł barona Cesarstwa (ten czyn został upamiętniony licznymi obrazami). Po upadku Napoleona Skarżyński wrócił do Polski i służył w armii Królestwa Polskiego, jednak podał się szybko do dymisji. Do armii wrócił w czasie powstania listopadowego, był komendantem Warszawy (order *Virtuti Militari*). W tym czasie miał już stopień generała brygady. Potem wyjechał do Francji mimo amnestii dla tych którzy złożyli przysięgę na wierność carowi.

Za jego czasów Konary były już nieco większą wioską. W 1827 roku liczyły 15 domów i 129 mieszkańców.

Postawa dziedzica wsi, który nie wrócił do kraju i nie złożył przysięgi na wierność carowi, spowodowała, że Konary i inne jego dobra zostały skonfiskowane na rzecz skarbu państwa. Skarżyński do kraju wrócił dopiero w 1857 roku, gdy zwrócono mu jego majątki. Zmarł w 1868 roku.

Po upadku powstania styczniowego dobra Chodakowskie zostały uwłaszczone. Konary włączono do gminy Chodaków jako „enklawę” (Plecewice należały do gminy Łazy).

Konary w czasie spisu powszechnego z 1921 roku liczyły 22 domy i 134 mieszkańców.

Obecnie wieś Konary jest jedną z największych miejscowości gminy Brochów.

2.3 Zabytki i ciekawe miejsca wsi Konary:

- *Starorzecze rzeki Bzury – walory krajobrazowe*
- *Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu*
- *Sąsiedztwo Kampinoskiego Parku Narodowego*
- *Mogiła z I wojny światowej – we wsi Malanowo*

2.4 Zasoby wsi Konary oraz wsi sąsiedniej

W południowej części gminy Brochów rozlokowana jest wieś Konary. Od zachodu sąsiaduje ze wsią Łęg, a od północy ze wsią Malanowo. Pojawiła się koncepcja aby te wsie zintegrować. Poniższe zestawienie przedstawia ilość mieszkańców w wybranych wsiach z podziałem na grupy wiekowe.

Tabela 7. Analiza struktury ludności w miejscowości Konary, wybranych miejscowościach oraz gminie Brochów

Lp	przedział wiekowy mieszkańców	Konary	Łęg	Malanowo	razem wybrane wsie	Gmina Brochów	powiat sochaczewski	wybranych wsi	gminy Brochów	pow sochaczewskiego
1	0-17	44	0	17	61	830	16 643	13,68	19,29	19,83
2	18-35	88	0	35	123	1 669	23 846	27,58	38,79	28,41
3	36-59	103	1	42	146	1 168	27 845	32,71	27,14	33,18
4	60 i powyżej	82	1	33	116	636	15 594	26,01	14,78	18,58
5	Razem	317	2	127	446	4 303	83 928			

Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Brochów

Ludność wybranych wsi stanowi 10 % ludności gminy Brochów.

Odsetek ludności w wieku 0-17 lat w wybranych wsiach jest podobny do wskaźnik dla całej gminy ale o 6 punktów procentowych niższy niż dla powiatu.

W wybranych wsiach jest niewielki w porównaniu do gminy Brochów odsetek ludzi w wieku 18-35 lat. Odsetek ten jest zbliżony do obserwowanego na terenie powiatu i wynosi 27%.

Najliczniejszą grupę w wybranych wsiach stanowią ludzie w wieku 36-59 lat. Wskaźnik ten jest o niecałe pół punktu procentowego niższy niż w powiecie sochaczewskim.

W miejscowości Konary oraz pozostałych wybranych wsiach jest wysoki odsetek ludzi po 60 roku życia. Ludzie w tym przedziale wiekowym stanowią 26% ludności wybranych wsi.

Tabela 8. Analiza powierzchni gruntów rolnych miejscowości Konary oraz gminy Brochów

Lp	Wyszczególnienie	Gospodarstwa rolne			Działki do 1 ha			Razem
		grunty orne	łąki i pastwiska	grunty bez klas	grunty orne	łąki i pastwiska	grunty bez klas	
1	Konary	166,82	28,24	0,72	12,92	1,14	0,00	209,84
2	Łęg	15,80	10,58	0,05	0,28	0,18	0,00	26,89
3	Malanowo	75,02	14,60	1,25	4,55	0,81	0,00	96,23
7	Razem wsie	257,64	53,42	2,02	17,75	2,13	0,00	332,96
8	Gmina Brochów	2 751,61	2 046,42	67,71	170,24	50,26	0,64	5 554,35

Opracowanie własne na podstawie danych GUS i urzędu Gminy Brochów

Na terenie wybranych wsi przeważają małe gospodarstwa. Grunty orne w gospodarstwach rolnych w wybranych wsiach stanowią 6 % powierzchni.

Tabela 9. Analiza wydanych warunków zabudowy i pozwoleń na budowę w latach 2005 - 2010 (budowa budynku mieszkalnego)

Lp	Wyszczególnienie	Ilość wydanych pozwoleń						% udział w 2010
		2005	2006	2007	2008	2009	2010	
1	Konary	4	1	2	1	1	2	33,33
2	Łęg	0	0	0	0	0	0	0,00
3	Malanowo	1	2	1	1	0	0	0,00
4	Gmina Brochów	14	13	27	24	13	6	
		Ilość wydanych warunków zabudowy						
1	Konary	3	1	2	1	1	2	6,66
2	Łęg	0	0	0	0	0	0	0,00
3	Malanowo	1	2	1	0	0	0	0
4	Gmina Brochów	20	16	30	34	20	30	

Opracowanie własne na podstawie danych urzędu Gminy Brochów

Z analizy ilości wydanych warunków zabudowy oraz uzyskanych pozwoleń wynika, że jest zainteresowanie okolicami wsi Konary i budową nowych budynków mieszkalnych. W roku 2010 wydano dla miejscowości Konary dwa warunki zabudowy i uzyskano dwa pozwolenia na budowę.

2.4.1 Opis infrastruktury

W wybranych miejscowościach jest następująca infrastruktura:

- droga wojewódzka Nr 705 relacji Sochaczew – Śladow,
- droga powiatowa,
- drogi gminne,
- Stacja Uzdatniania Wody dla gminy Brochów i miasta Sochaczew
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna,
- wieś jest strefonizowana,
- istnieje możliwość podłączenia do sieci internetowej za pomocą technologii radiowej,

Kultura i oświata

- Pomniki przyrody,
- Pojedyncze osoby zajmują się rękodzielnictwem ludowym
- Sąsiedztwo Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Sąsiedztwo Kampinoskiego Parku Narodowego
- Mogiła z I wojny światowej we wsi Malanowo

Gospodarka

a. działalność gospodarcza,

- w Konarach działa 28 firm z takich branż jak: handel, transport samochodowy, usługi,
- największym pracodawcą we wsi jest firma TTS Transport Towarowy Samochodowy Jacek Słomka działająca na rynku transportu samochodowego.
- większość mieszkańców jest zatrudniona poza miejscowością.

b. działalność rolnicza,

- we wsi Konary prowadzone są 82 gospodarstwa rolnicze
- profil produkcji rolniczej nie wyróżnia wsi spośród innych miejscowości gminy – dominuje uprawa zbóż, hodowla trzody chlewnej i bydła mlecznego,

- w pobliskim Brochowie występuje dobra baza przetwórstwa owocowo-warzywnego w postaci Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowego Vidan i VidanSonder – istnieje możliwość rozwoju produkcji warzyw i owoców miękkich na potrzeby zakładu,
- występuje dobrze rozwinięte doradztwo rolnicze

3 Ocena mocnych i słabych stron wsi Konary

3.1 Analiza ankiet

Plan Odnowy Miejscowości Konary został przygotowany z inicjatywy mieszkańców miejscowości Tułowice oraz sąsiednich wsi. W pracach nad przygotowaniem Planu brała udział grupa odnowy wsi, w skład której weszli mieszkańcy Konar oraz miejscowości Łęg i Malanowo, łącznie 42 osoby w różnym wieku i o różnym wykształceniu.

To mieszkańcy ww miejscowości muszą zdecydować, jakie działania przyczynią się do poprawy warunków ich zamieszkania, wypoczynku, rozrywki w swojej miejscowości. Właśnie mieszkańcy najlepiej potrafią zidentyfikować to, czego ich miejscowości brakuje, czego potrzeba sołectwu, aby było ono miejscem lepszego życia dla swoich mieszkańców, miejscem, które warto zaprezentować gościom odwiedzającym ich miejscowość.

Tabela 10. Wyniki ankiet			
Lp.	Działania	Ilość wskazań	%
1	POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA		
1.1	Utwardzenie drogi gminnej	15	36%
1.2	rowy przy drogach	2	5%
1.3	kanalizacja sanitarna do m.	1	2%
2	ZASPOKOJENIA POTRZEB SPOŁECZNYCH		
2.1	zagospodarowanie centrum wsi	10	24%
2.2	komunikacja autobusowa do ośrodka zdrowia i kościoła	8	19%
2.3	ulepszenie dróg	9	21%
3	ZASPOKOJENIA POTRZEB KULTURALNYCH MIESZKAŃCÓW		
3.1	rozbudowa domu kultury	17	41%
3.2	Rozbudowa świetlicy wiejskiej	20	48%
3.3	Budowa szlaków pieszych i ścieżek rowerowych	11	26%
4	ZASPOKOJENIE POTRZEB DZIECI		
4.1	plac zabaw dla dzieci	14	33%
4.2	przedszkole	5	12%
4.3	Ulepszenie boiska dla dzieci	7	17%
5	POPRAWA WIZERUNKU WSI		
5.1	Poprawa wizerunku wsi	12	29%
5.2	oczyszczenie rowów i centrum wsi	6	14%
5.3	zagospodarowanie centrum wsi	8	19%
6	ROZWOJU TOŻSAMOŚCI SPOŁECZNOŚCI MIEJSCOWOŚCI		
6.1	internet	1	2%

Opracowanie na podstawie ankiet przeprowadzonych wśród mieszkańców

3.2 Problemy mieszkańców

- niski dochód ze wszystkich działów gospodarki,
- bezrobocie,
- brak perspektyw na przyszłość,
- migracja młodzieży posiadającej wykształcenie,
- niedostateczna baza kulturalna, rekreacyjna i sportowa,

3.3 Diagnoza aktualnej sytuacji wsi

STAN OBECNY (WYJŚCIOWY)	STAN PRZYSZŁY (DOCELOWY)
<p><i>Co wyróżnia naszą wieś?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • bogata historia, • czyste powietrze i naturalne środowisko przyrodnicze, • bliskość do naturalnej przyrody , • położenie i układ przestrzenny, • cykliczne obchody: Dzień dziecka <p><i>Co daje utrzymanie?</i> Głównym źródłem utrzymania gospodarstw domowych obecnie jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • praca najemna, • praca w rolnictwie, • emerytura, • stosunkowo mała liczba pracujących na własny rachunek, • zwiększająca się liczba pobierających zasiłek dla bezrobotnych. <p><i>Jak jest zorganizowana?</i> Mieszkańcy Konar charakteryzują się bardzo dużą aktywnością społeczną. Rada Sołecka podejmuje szereg inicjatyw społecznych i gospodarczych. Poza formalnym przywództwem grupy funkcjonują inni nieformalni lokalni liderzy , którzy swoim poglądami i opiniami wpływają na część mieszkańców. Znaczącą rolę w kreowaniu opinii mają nauczyciele oraz proboszcz parafii.</p>	<p><i>Co ma dać utrzymanie?</i> Źródłem utrzymania powinny być nowe kierunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • praca na własny rachunek (wszelkiego rodzaju usługi i handel), • produkcja ekologicznej zdrowej żywności, • działalność kulturalna, • powrót do starych zawodów (piekarz, kucharz). <p><i>Jak będzie zorganizowana?</i> Poza dotychczasową formą organizacyjną niewątpliwie olbrzymią rolę odegra w przyszłości komunikowanie się za pomocą: Internetu, telefonów, lokalnej prasy, radia i telewizji. Wymienione środki techniczne nie zastąpią osobistego kontaktu oraz swobodnej wymiany poglądów. Konieczne jest motywowanie mieszkańców do dalszej aktywności i wspieranie lokalnych grup działania.</p>

W jaki sposób rozwiązują problemy?

Problemy zgłaszane przez grupę oraz poszczególnych mieszkańców dotyczące lokalnej zbiorowości są rozwiązywane na zebraniach wiejskich i sesjach Rady Gminy. Poszczególne sprawy rozwiązywane są w sposób indywidualny – metodą pisemnych wyjaśnień, odpowiedzi lub decyzji administracyjnych. Bardzo sporadycznie zdarzają się skargi i zażalenia, które w próbujemy rozwiązać od ręki.

Jak wygląda nasza wieś?

Wieś Konary jest wsią średnio zamożną. Rozdrobnione gospodarstwa rolne, brak większych zakładów pracy oraz duża odległość od większych aglomeracji miejskich powodują, że część gospodarstw domowych żyje stosunkowo biednie. Z analizy głównych źródeł utrzymania wynika, że przeważa praca najemna, a na drugim miejscu znajduje się praca w rolnictwie. Część z nich utrzymuje się z pracy na własny rachunek. Dzieje się tak pomimo, iż gmina uchodzi za gminę typowo rolniczą.

Do najpilniejszych zadań należy:

- podniesienie poziomu bezpieczeństwa dowozu dzieci do szkół
- modernizacja drogi w Konarach,
- modernizacja drogi łączącej wieś Konary z sąsiadującą wsią Łęg
- budowa ścieżek rowerowych i szlaków pieszych,
- budowa parkingów,
- organizacja placu zabaw dla dzieci,
- modernizacja placu sportowego,
- wykonanie terenów rekreacyjnych,
- renowacja terenów przyległych nad Bzurą oraz jej starorzeczca,
- wykonanie nasadzeń drzew i terenów zieleni urządzonej,
- ustawienie pojemników na odpady stałe,
- ustawienie tablic ogłoszeniowych oraz tablic informacyjnych.

W jaki sposób w przyszłości będą rozwiązywane problemy ?

Wierzymy, że wraz z realizacją projektów problemów gospodarczych będzie znacznie mniej. Natomiast trudne do omięcia problemy będziemy rozwiązywać od ręki dostępnymi metodami.

Jak ma w przyszłości wyglądać wieś?

Miejscowość powinna:

- zachować układ przestrzenny i komunikacyjny,
- utrzymać w należyтым stanie oraz wyeksponować obiekty zabytkowe i stworzyć całą infrastrukturę towarzyszącą,
- zachować dziedzictwo kulturowe,
- zachować równowagę krajobrazowo-przyrodniczą,
- tętnić życiem mieszkańców zadowolonych z własnych osiągnięć, żyjących w dostatku,
- promować ludzi młodych, wykształconych i otwartych na zmiany,
- promować zadbane obejścia i obiekty użyteczności publicznej,
- zagospodarować tereny zieleni,
- posiadać urządzone parkingi, chodniki, wykonane drogi, oświetlenie uliczne
- być miejscowością do której chętnie się wraca,

Jakie obyczaje i tradycje są przez nas pielęgnowane?

- malowanie pisanek (kraszanek) na Wielką Sobotę i Wielkanoc,
- "Dyngus" - w pierwszy dzień Świąt Wielkanocnych, wędrowanie od domu do domu ze śpiewem,
- "Lany Poniedziałek" - polewanie się wodą w drugi dzień świąt wielkanocnych,
- przygotowywanie palm wielkanocnych,
- święcenie wianków z ziół i kwiatów polnych - w tydzień po święcie "Bożego Ciała"
- poświęcenie kwiatów, płodów rolnych i zbóż - 15 sierpnia,
- coroczne dożynki powiatowe odbywające się w kolejnych gminach,
- pozostawianie wolnego miejsca dla przybysza (gościa) przy stole wigilijnym,
- nabożeństwa majowe przy przydrożnych kapliczkach,
- droga krzyżowa .

Jak wyglądają mieszkania i obejścia?

Na terenie miejscowości Konary jest zaewidencjonowanych 90 mieszkań. Mieszkania są zwodociągowane w 100 %, a wieś jest skanalizowana w około 98 %. Większość budynków jest podłączonych do kanalizacji.

Budynki mieszkalne są w stanie technicznym dobrym, ze średnim standardem wyposażenia.

Skala należytego utrzymania terenu wokół obejść jest podobna jak stan techniczny budynków. Budynki o wysokim standardzie wyposażenia mają również zadbane obejścia.

Jakie tradycje i obyczaje chce pielęgnować?

- Wieś powinna zachować wszystkie dotychczas podtrzymywane tradycje i obyczaje,
- Kultywować wszystkie cykliczne uroczystości i odpusty,
- Uczyć młode pokolenia ginących zawodów i szacunku dla osiągnięć przodków,

Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?

- domy dostosowane do potrzeb zamieszkujących je rodzin o wysokim standardzie użytkowym ze wszystkimi mediami (zводociągowane, posiadające kanalizację, gaz oraz dostęp do Internetu i telefonu),
- domy wybudowane z energooszczędnych materiałów nieszkodliwych dla zdrowia,
- obejścia wykonane z zachowaniem harmonii i ładu przestrzennego w zabudowie,
- obejścia wykonane z zachowaniem jak największej powierzchni biologicznie czynnej,
- czyste i zadbane obejścia wyposażone w pojemniki do segregowania odpadów komunalnych,
- wszystkie obiekty użyteczności publicznej wyposażone w parkingi,
- nowe wyposażone miejsce wypoczynku,
- nowy plac zabaw dla dzieci.

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

Konary nie posiadają zasobu wolnych terenów, które wymagają zagospodarowania, Środowisko naturalne nie jest mocno zdegradowane, Głównym źródłem emisji spalin i hałasu są:

- środki transportu w sąsiedztwie tras komunikacyjnych,
- emisji zanieczyszczeń powietrza - kotłownie i kuchnie opalane węglem.
- Degradację wód powierzchniowych i gruntowych powodują nieszczelne szamba oraz brak systemu zbiorczej kanalizacji.

Co proponujemy dzieciom i młodzieży?

- Brak placu zabaw,

Jaki ma być stan otoczenia i środowiska ?

Otoczenie i środowisko będzie:

- miało zachowany stan naturalny z niewielką ingerencją człowieka (dotyczyć będzie prac pielęgnacyjnych, porządkowych),
- z zagospodarowanymi i urządzonymi terenami zieleni,
- z urządzonymi parkingami i ścieżkami rowerowymi,
- zagospodarowanymi ciekami wodnymi,
- placem zabaw i miejscami do wypoczynku,
- wykonaną infrastrukturą (kanalizacją sanitarną i deszczową,
- zorganizowaną zbiórką odpadów stałych, ekologicznym ogrzewaniem budynków).

Co ma proponować dzieciom i młodzieży?

- poszerzenie wiedzy i umiejętności poprzez szeroki dostęp do Internetu,
- korzystanie z ubogaconej bazy kulturalno-rekreacyjnej i sportowej,
- umożliwienie korzystania z dorobku pokoleń i wzbogacenie jej poprzez kultywowanie tradycji i obyczajów,
- poznawanie własnych korzeni i utożsamianie się z własną miejscowością,
- bezpieczną zabawę dla dzieci,
- korzystanie z czynnego wypoczynku w obiekcie sportowym, realizację własnych pomysłów i planów związanych z tym terenem.

3.4 Identyfikacja mocnych i słabych stron (SWOT)

Analiza SWOT ma posłużyć do wypracowania wniosków, w którym kierunku i jakie działania winny być podjęte, by osiągnąć cel - Odnowę wsi - we wszystkich jej aspektach.

Analiza ta umożliwi podział czynników na: zewnętrzne i wewnętrzne oraz negatywne i pozytywne. A idąc dalej na:

SIŁY – mocne strony, czynniki wewnętrzne o działaniu pozytywnym,

SŁABOŚCI – słabe strony, czynniki wewnętrzne o działaniu negatywnym,

SZANSE – zewnętrzne uwarunkowania o działaniu pozytywnym,

ZAGROŻENIA – zewnętrzne uwarunkowania o działaniu negatywnym.

POŁOŻENIE, STRUKTURA PRZESTRZENNA			
SIŁY	SŁABOŚCI	SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Korzystne położenie geograficzne i klimatyczne • Czyste środowisko • Kapliczka, • Tereny przyległe przy rzece Bzura 	<ul style="list-style-type: none"> • Mały obszar wsi • Niewystarczająca liczba miejsc parkingowych • Brak ścieżek rowerowych • Wieś nie posiada bogactw mineralnych • Trudne warunki komunikacyjne z ościennymi miejscowościami. • Zły stan techniczny dróg gminnych 	<ul style="list-style-type: none"> • Możliwość wykorzystania zewnętrznych środków pomocowych w tym środków strukturalnych UE. • Budowa dobrych dróg • Poprawa stanu nawierzchni i odwodnienia ulic w centrum wsi (budowa parkingów) 	<ul style="list-style-type: none"> • Konkurencyjność innych powiatów warszawski zachodni (gmina Kampinos) oraz rozwiniętych regionów • Brak dobrych połączeń komunikacyjnych

GOSPODARKA I USŁUGI

SIŁY	SŁABOŚCI	SZANSE	ZAGROŻENIA
•	<ul style="list-style-type: none"> • Brak przetwórstwa rolnego i zakładów produkcyjnych • Słabe tempo powstawania nowych miejsc pracy • Brak lokalnego kapitału. • Brak możliwości rozwoju produkcji w oparciu o lokalne naturalne surowce mineralne • Pogarszający się stan finansowy mieszkańców i gospodarstw rolnych • Wysoki udział ludności utrzymującej się z pracy w rolnictwie (średnia większość gospodarstw 5,46 ha). 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozwój przetwórstwa • Tworzenie grup producenckich • Możliwość nabywania gruntów przez inwestorów i pozyskiwania środków na inwestycje • Możliwość dalszego rozwoju istniejących firm w celu zwiększenia zatrudnienia • Dogodne warunki do rozwoju małych przedsiębiorstw. • Uaktywnienie terenu do usług 	<ul style="list-style-type: none"> • Wzrastające bezrobocie ludzi młodych. • migracja młodych, wykształconych ludzi do miast i poza teren kraju • Brak niezbędnego kapitału mieszkańców na uruchomienie poza rolniczej działalności gospodarczej • Zmienne ceny gruntów. • Zmniejszające się środki ze strony gminy na inwestycje

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

SIŁY	SŁABOŚCI	SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Dobrze rozwinięta sieć urządzeń infrastruktury technicznej (dot. wodociągu, dróg, telekomunikacji, energetyki, kanalizacja) 	<ul style="list-style-type: none"> • Brak kanalizacji zbiorczej i systemu oczyszczania ścieków w m. Łęg • Brak gazyfikacji • Brak linii kolejowej • Zły stan dróg – niewystarczająca szerokość jezdni, brak utwardzonych poboczy, chodników 	<ul style="list-style-type: none"> • Możliwość rozwoju sieci nowoczesnej infrastruktury, korzystając z pomocy finansowej państwa i UE 	<ul style="list-style-type: none"> • Brak środków na modernizację infrastruktury technicznej w nowopowstających przedsiębiorstwach, przez co hamuje tempo ich rozwoju • Niskie tempo zmian strukturalnych

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

SIŁY	SŁABOŚCI	SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Młode społeczeństwo • Zasoby siły roboczej • Zainteresowanie mieszkańców wdrażaniem nowości oraz zmian • Kultywowanie tradycji, obyczajów i podtrzymywanie miejscowych zwyczajów • Pozytywny obraz gminy w środowisku lokalnym oraz powszechna akceptacja dla działań gminy • Utożsamianie się mieszkańców ze swoim sołectwem • Aktywność mieszkańców w organizacji i uczestnictwie w imprezach kulturalnych i sportowych 	<ul style="list-style-type: none"> • Niewystarczający zakres opieki zdrowotnej- jest tylko podstawowy w Brochowie • Niski poziom wykształcenia mieszkańców • Niskie tempo powstawania nowych miejsc pracy • Wysoki udział bezrobotnych nie posiadających prawa do zasiłku • Brak zbiorczej komunikacji na terenie gminy • Niezaspokojone potrzeby w zakresie pomocy społecznej • Niewystarczająca baza lokalowa dla potrzeb kulturalnych. 	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa wykształcenia mieszkańców • Podnoszenie świadomości ekologicznej i estetycznej • Możliwość dalszego rozwoju istniejących na terenie miejscowości Konary firm w celu zwiększenia zatrudnienia. • Wzrost zainteresowania społeczeństwa udziałem w imprezach i szukaniem sposobów uzyskiwania środków finansowych • Wykorzystanie możliwości rehabilitacji w punkcie posiadającym dobre wyposażenie 	<ul style="list-style-type: none"> • Odptyw młodzieży do pracy w mieście • Spadek dochodu na 1 mieszkańca w budżecie gminy w ostatnich latach. • Utrzymujące się wysokie bezrobocie • Wzrastająca ilość osób bezrobotnych bez prawa do zasiłku kierowanych do pomocy społecznej

REKREACJA I TURYSTYKA

SIŁY	SŁABOŚCI	SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Tereny przyległe do rzeki Bzury 	<ul style="list-style-type: none"> • Brak terenów rekreacyjnych • Brak informacji turystycznej • Brak urządzonego miejsca na rekreację i wypoczynek • Niewystarczająca liczba miejsc parkingowych • Ubogie zaplecze rekreacyjne 	<ul style="list-style-type: none"> • Możliwość stworzenia turystyki wodnej, pieszej i rowerowej (ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne) • Zwiększenie dostępności komunikacji • Popularyzacja gminy poprzez rozpoczęcie akcji promocyjnej 	<ul style="list-style-type: none"> • Brak dobrych i wygodnych połączeń komunikacyjnych z północną częścią gminy • Brak zdecydowanej promocji na zewnątrz

	<ul style="list-style-type: none"> • Słabe zainteresowanie rozwojem agroturystyki społeczeństwa lokalnego na obszarach wiejskich • Niedostateczna świadomość społeczna w sferze gospodarki odpadami 	<ul style="list-style-type: none"> • Podnoszenie świadomości ekologicznej i estetycznej • Poprawa wyglądu posesji i zabudowań 	
--	---	---	--

ROLNICTWO			
SIŁY	SŁABOŚCI	SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Czyste środowisko • Możliwość produkcji ekologicznej • Dobra kultura rolna • Zadbane obejścia gospodarcze • Istnienie warunków naturalnych sprzyjających podjęciu produkcji zdrowej żywności 	<ul style="list-style-type: none"> • Brak zorganizowanego rynku zbytu produktów rolnych • Brak alternatywnych miejsc pracy na obszarach wiejskich • Zła struktura obszarowa gospodarstw • Brak form zorganizowania rolników indywidualnych • Brak przetwórstwa produktów rolnych • Postępujący proces starzenia się ludności wiejskiej • Niski poziom wyposażenia w infrastrukturę terenów wiejskich 	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa jakości produktów rolnych • Rozwój gospodarstw indywidualnych • Możliwość wprowadzenia specjalistycznej produkcji rolniczej • Produkcja zdrowej żywności • Rozwój ekologicznego rolnictwa podlegającego dotacji • Produkowanie żywności ekologicznej na potrzeby gospodarstw agroturystycznych • proste przetwórstwo w celu uzyskania potraw regionalnych 	<ul style="list-style-type: none"> • Malejąca dochodowość pracy w rolnictwie • Ograniczony rynek zbytu produktów rolnych • Konkurencja zagraniczna – dotowana produkcja rolna • Fluktuacje cen gruntów w ostatniej dekadzie • Zbyt duża liczba pośredników • Niska dochodowość z pracy w rolnictwie • Wysoka konkurencyjność produktów rolniczych

3.5 Wnioski

Przedstawiona analiza czynników pozwala stwierdzić, że miejscowość Konary i miejscowości sąsiednie posiadają znaczący potencjał zarówno w dziedzinie rekreacji i turystyki jak i w rolnictwie.

Wyniki przeprowadzonej analizy posłużą do opracowania strategii i kierunków rozwoju miejscowości.

4 Opis planowanych inwestycji i przedsięwzięć

MISJA:

Konary – wieś, w której rozwój gospodarczy łączy się z potencjałem turystycznym zapewniając mieszkańcom nowe źródła dochodów. Konary to wieś zapewniająca wielofunkcyjny rozwój swoim mieszkańcom.

WIZJA:

Konary to dynamiczna wieś, której mieszkańcy żyją i pracują łącząc bogate zasoby przyrody z rozwojem gospodarczym.

Spełnienie powyższych celów widzimy poprzez realizację:

- Budowy infrastruktury rekreacyjnej.
- Wykonanie prac remontowych i renowacyjnych w obiektach zabytkowych.
- Wykorzystanie walorów przyrodniczych.
- Poprawę bezpieczeństwa pieszych.
- Przebudowy dróg wraz z odwodnieniem.
- Propagowanie zakładania gospodarstw agroturystycznych.

4.1 Działania na rzecz odnowy wsi w latach 2010 – 2020

Odnowa wsi to proces kształtowania warunków życia na obszarach wiejskich, podejmowany przez władze gminy oraz lokalną społeczność. Celem tego procesu jest podnoszenie standardu życia oraz jego jakości przy zachowaniu tożsamości, kultury oraz walorów wsi. Odnowa powinna również dostosowywać sołectwo do wymogów współczesności, do pełnienia nowych funkcji zarówno wobec społeczności lokalnej jak i całego społeczeństwa. Jest to również szansa rozwoju obszarów wiejskich w

kierunku pożądanym przez jej mieszkańców, szansą zatrzymania na wsi przyszłych pokoleń oraz przyciągnięcia do niej nowych mieszkańców.

Wciąż niedostatecznie rozwinięta infrastruktura społeczna wsi stanowi jedną z barier rozwoju obszarów wiejskich, zarówno pod względem społecznym, jak i gospodarczym. Wychodząc naprzeciw tym problemom są podejmowane działania, które mają na celu zminimalizowanie dysproporcji między wsią i miastem.

Istotny element działań w ramach Planu stanowi pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Priorytetowym celem inwestycji jest poprawa warunków życia poprzez rozwój infrastruktury kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej, poprawa zagospodarowania przestrzennego wsi oraz uatrakcyjnienie obszarów wiejskich, jako miejsca zamieszkania.

4.2 Priorytety dla rozwoju wsi Konary

Zadanie 1. Rozbudowa świetlicy wiejskiej o pomieszczenia socjalne i sanitariaty, termomodernizacja budynku oraz budowa ogrodzenia

Priorytetowym zadaniem i najpilniejszą potrzebą, która zainicjowała mieszkańców do stworzenia Planu Odnowy Miejscowości Konary, jest konieczność rozbudowy świetlicy wiejskiej i uczynienie z niej centrum tradycji i życia kulturalnego dla mieszkańców wsi Konary.

Obiekt zostanie rozbudowany o pomieszczenie socjalne pełniące funkcję kuchni oraz toalety. Budynek zostanie ocieplony. Jednocześnie planuje się ogrodzenie świetlicy by zwiększyć bezpieczeństwo dzieci i osób przebywających na jej terenie.

Pomieszczenia będą wykorzystywane w ciągu roku do organizowania różnorodnych działań integrujących mieszkańców wsi Konary oraz okolicznych miejscowości: Malanowo i Łęg. Po rozbudowaniu świetlicy w pomieszczeniach planowane jest organizowanie imprez, narad, szkoleń, wystaw, spotkań (koło gospodyń wiejskich, zebranie wiejskie, inne okazje ważne dla życia wsi) oraz promocję kultury.

Podniesie to standard życia mieszkańców miejscowości Konary oraz okoliczni mieszkańcy zyskają centrum życia społecznego, towarzyskiego i rozrywkowego okolicznych wsi.

Miejsce to będzie służyło jako miejsce spotkań dla mieszkańców Konar okolicznych wsi i nie tylko. Będzie tam można latem organizować wspólne spotkania mieszkańców, młodzieży i dzieci. Realizacja zaplanowanego działka będzie miała wpływ na życie społeczno-kulturalne i sportowo-rekreacyjne.

Zadanie 2. Utwardzenie drogi Konary - Łęg

Droga Konary – Łęg pełni ważną rolę w podczas działań ratowniczych w czasie powodzi. Prowadzi ona do posesji w miejscowości Łęg. Przy drodze znajdują się dogodne pod zabudowę jednorodzinne działki oraz stanowi drogę dojazdową do pól i łąk Konarskich gospodarzy. Przez kilka lat na terenach miejscowości Konary i Łęg, przyległych do rzeki Bzury, występowały podtopienia w wyniku których droga uległa zniszczeniu.

Realizacja zadania podniesie atrakcyjność terenów przyległych do drogi, usprawni prowadzenie akcji przeciwpowodziowych oraz w razie potrzeby możliwość przeprowadzenia szybszej ewakuacji mieszkańców zagrożonych powodzią. Okoliczni mieszkańcy zyskają na standardzie dojazdu do własnej posesji. W przyszłości planowane jest utworzenie ścieżki rowerowej przez tereny chronionego krajobrazu.

Zadanie 3. Organizacja placu zabaw przy świetlicy wiejskiej

W miejscowości Konary brakuje placu zabaw, terenu, gdzie można byłoby mile spędzić czas z dzieckiem w plenerze. Jedyne plac zabaw znajduje się przy Szkole Podstawowej w Brochowie, niestety dostępny tylko w godzinach funkcjonowania szkoły, i oddalony o kilka kilometrów. Przedstawiciele Rady Sołectkiej, chętni integrować miejscową społeczność, zaproponowali, aby zagospodarować teren przy świetlicy wiejskiej. Działka, ta położona w pobliżu starorzecza Bzury, będzie idealnym miejscem na zabawę z dzieckiem na łonie natury. Całkowite zagospodarowanie placu umożliwi organizację spotkań mieszkańców w różnym wieku, imprez dla dzieci i młodzieży.

5 Harmonogram rzeczowo – finansowy Planu Odnowy Miejscowości Konary

Tabela 11. Harmonogram realizacji projektu					
Lp.	Wyszczególnienie	Harmonogram	Rezultaty	Szacunkowe Nakłady [zł]	Źródła finansowania
1	Rozbudowa świetlicy wiejskiej o pomieszczenia socjalne i sanitariaty, termomodernizacja budynku oraz budowa ogrodzenia	2013-2014	<ul style="list-style-type: none"> • miejsce relaksu i wypoczynku • poprawa estetyki miejscowości • miejsce spotkań i szkoleń • Budowa miejsc postojowych • Integracja osób niepełnosprawnych • Zwiększenie znaczenia Konar 	250 000	<ul style="list-style-type: none"> • środki własne gminy, • środki pomocowe UE
2	Utwardzenie drogi Konary - Łęg	2015	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa bezpieczeństwa na drogach • Poprawa infrastruktury drogowej • Estetyka 	50 000	<ul style="list-style-type: none"> • Środki krajowe wojewódzkie • środki pomocowe UE • środki własne gminy,
3	Organizacja placu zabaw przy świetlicy wiejskiej	2019	<ul style="list-style-type: none"> • Miejsce relaksu i wypoczynku • Integracja osób • Estetyka • Poprawa komunikacji 	50 000	<ul style="list-style-type: none"> • Środki własne gminy • Środki pomocowe UE

6 Podsumowanie

Zakończenie powyższych prac inwestycyjnych obejmujących kompleksową **odnowę miejscowości Konary** jest głównym kierunkiem działań zmierzających do stworzenia trwałych warunków dla rozwoju wszystkich dziedzin życia gospodarczego i społecznego. Ożywienie tych dziedzin spowoduje poprawę jakości życia mieszkańców miejscowości poprzez możliwość znalezienia zatrudnienia (np. przy obsłudze krzewienia kultury i sportu, przy realizacji inwestycji związanych z poprawą infrastruktury technicznej itp.) Przyczyni się również do poprawy wizerunku miejscowości jako obszaru atrakcyjnego dla turystyki, rekreacji i sportu, kierunków w których upatrujemy naszą przyszłość.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
P. Szymański
mgr inż. Piotr Szymański