

UCHWAŁA NR LXXIV/411/2023
RADY GMINY BROCHÓW
z dnia 16 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – działki nr ew. 89
położonej w miejscowości Brochów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Brochów uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brochów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 89 o pow. 0,0337 ha obręb: Nr 0004 BROCHÓW położonej w miejscowości Brochów, gm. Brochów, dla której w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie prowadzona jest księga wieczysta PL1O/00043145/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brochów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jacek Kuraś

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR LXXIV/411/2023
RADY GMINY BROCHÓW
z dnia 16 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – działki nr ew. 89
położonej w miejscowości Brochów

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 89 o pow. 0,0337 ha obręb Nr 0004 BROCHÓW, gm. Brochów stanowiąca własność Gminy Brochów.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a jej cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami. Uzyskane środki ze sprzedaży zwiększą dochody Gminy Brochów. Na ww. działce nie przewiduje się realizacji zadań publicznych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jack Karas