

UCHWAŁA NR LXXIII/403/2023

RADY GMINY BROCHÓW

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Brochów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz uchwały Nr IX/51/2019 Rady Gminy Brochów z dnia 31 maja 2019 r., Rada Gminy Brochów uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brochów, które jest zmianą obowiązującego dokumentu zatwierdzonego uchwałą Nr IV/19/02 Rady Gminy w Brochowie z dnia 30 grudnia 2002 r. oraz uchwałami: Uchwałą nr XXIX/158/2010 Rady Gminy Brochów z dnia 16 czerwca 2010 r.; Uchwałą X/67/2011 Rady Gminy Brochów z dnia 28 listopada 2011 r.; Uchwałą nr XXXVII/211/2014 Rady Gminy Brochów z dnia 30 maja 2014 r., zwane dalej „Studium”.

2. Określona w „Studium” polityka przestrzenna dotyczy całego obszaru gminy Brochów w granicach administracyjnych.

3. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) tekst Studium – Uwarunkowania rozwoju – załącznik nr 1,
- 2) rysunek Studium – Uwarunkowania rozwoju w skali 1:10 000 – załącznik nr 2,
- 3) tekst Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 3.
- 4) rysunek Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000 – załącznik nr 4
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium – załącznik nr 5.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brochów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Jack Karas

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR LXXIII/403/2023
RADY GMINY BROCHÓW
z dnia 28 września 2023 roku

**w sprawie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Brochów**

W związku ze zmianą polityki przestrzennej gminy odnośnie zagospodarowania terenów gminy oraz nowych uwarunkowań ich rozwoju, Rada Gminy Brochów podjęła Uchwałę Nr IX/51/2019 z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zakresem Studium objęto cały obszar gminy w granicach administracyjnych. Polityka przestrzenna gminy zawarta w Studium jest – w swych głównych założeniach – kontynuacją i rozwinięciem kierunków przyjętych we wcześniejszych studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brochów. Jednocześnie uwzględnia nowe uwarunkowania przestrzenne, gospodarcze, społeczne i prawne.

Do wyłożonego w dniach od 22.06.2022r. do 14.07.2022r. projektu dokumentu złożone zostały uwagi, które Rada Gminy rozstrzygnęła zgodnie z załącznikiem Nr 5 do uchwały.

Uchwalenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brochów pozwoli na uaktualnienie polityki przestrzennej gminy i dostosowanie jej do nowych wyzwań, a tym samym wprowadzi podstawy i wytyczne dla przyszłych aktów prawa miejscowego, jakimi są plany miejscowe.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jacek Karas

**Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr LXXIII/403/2023
Rady Gminy Brochów z dnia 28 września 2023 r.**

**Wykaz uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do
wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brochów**

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nieuwzglę dniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nieuwzglę dniona	
1	05.08.2022	PES 17 Sp. z o.o. 02-736 Warszawa ul. Wróbla 24/1	zmiana przeznaczenia terenu działek w miejscowości Tułowice, Wilcze Tułowskie, Sianno, Janow-Janówek na funkcję umożliwiającą posadowienie urządzeń farmy fotowoltaicznej o mocy nie większej niż 500kW	5 Nr ewid. 36/29, 70, 184, 202, 203, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 235, 238, 240, 241, 242, 243/1, 244/1, 245, 248, 254, 260, 261, 262, 263, 264, 313, 321, 324, 325, 332, 339, 346, 347, 349 w obrębie Tułowice	6 użytki zielone, tereny rolne pozostałe	7	8 +	9	10	11

2.	5.08.2022r.	Katarzyna Kosmała zam. Miszory 38	sprzeciw do zapisu dot. włączenia działek w miejscowości Miszory w granice KPN	Nr ewid. 1/5, 7, 8, 11/4, 12, 13, 18/2, 19, 24, 30, 31, 32, 33, 34/1, 34/2, 35/2, 35/3, 35/4, 36, 37, 39, 42 w obrębie Sianno Nr ewid. 306, 307, 302 w obrębie Janówek	tereny rolne pozostałe, użytki zielone				+				działki znalazły się w obszarze planowanym do ewentualnego włączenia do KPN – jest to możliwość, a nie ustalenie Studium j.w.	
3.	5.08.2022r.	Zygmunt Stępień zam. Tułowice 55	sprzeciw do zapisu dot. włączenia działki w miejscowości Miszory w granice KPN	dz. nr ewid. 200 w obrębie Miszory	j.w.				+					

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie