**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY DO PRZETARGU OFERTOWEGO**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania z dnia …………. w trybie przetargu ofertowego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Przebudowę boiska gminnego w Janowie gm. Brochów polegającej na utwardzeniu terenu pod trybuny na boisku gminnym w Janowie gm. Brochów”**. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 12.09.2014r.

§ 3

Wykonawca w czasie wykonywania przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za skutki wywołane podczas wykonywania pracy.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru i powiadomienia o tym Wykonawcy w ciągu trzech dni od dnia podpisania umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustalono w wysokości ……………………. zł netto

(słownie: ………………………………………………………………………………………………………………)

Do powyższej kwoty doliczony będzie …..% podatek VAT w wysokości …………….. zł.

Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy wynosi brutto ……………… zł.

(słownie: ………………………………………………………………………………………………………………)

§ 6

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony bezusterkowy protokół odbioru prac.
2. Wszystkie płatności uregulowane zostaną przelewem z rachunku Zmawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.

§ 7

Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy ustala się kary umowne w następujących wysokościach:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
2. Odstąpienia od umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego.
3. Zwłoki w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
5. Zwłoki z winy Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
6. Zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad.
7. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 25% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego.

§8

Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru.

§ 9

Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego Ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**