

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Brochów
ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

położonych w miejscowości Śladów, gm. Brochów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid. 493/3, 493/5 obręb Nr 0027 ŚLADÓW stanowiące własność Gminy Brochów.

Poprzednie przetargi odbyły się:

- I przetarg ustny nieograniczony – 25.09.2018 r.
- II przetarg ustny nieograniczony – 06.11.2018 r.
- III przetarg ustny nieograniczony – 16.04.2019 r.

DANE O NIERUCHOMOŚCIACH

1. Działka nr ewid. 493/3 miejscowość Śladów

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr ewid. 493/3 obręb: Nr 0027 ŚLADÓW położona w miejscowości Śladów gmina Brochów, dla której Sąd Rejonowy w Sochaczewie prowadzi księgę wieczystą o Nr PL10/00026821/3.
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 1 000 m²
- 3) **opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Śladów, gmina Brochów, powiat sochaczewski, stanowiąca działkę o Nr ewid. 493/3 o pow. 0,1000 ha. Nieruchomość powstała z podziału pierwotnej działki Nr ewid. 493/1 o pow. 0,42 ha. W wyniku podziału powstały trzy działki budowlane wraz z wewnętrzną drogą dojazdową zapewniającą dostęp wydzielonym działką do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Działka Nr ewid. 493/3 posiada dostęp do drogi głównej poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, tereny rolne i niewielkie tereny leśne. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości wzdłuż ok. 30,7 m i głębokości ok. 32,5 m. Teren płaski, otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne, leśne raz zbudowania siedliskowe i jednorodzinne. W pobliżu rzeka Wisła ok 700 m oraz zachodni kraniec Puszczy Kampinoskiej. Odległość od wsi gminnej Brochów ok. 6,5 km, do mostu na Wiśle w Wyszogrodzie ok. 11 km, do Sochaczewa ok. 13 km, do Warszawy ok. 60 km.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w otoczeniu rolno - leśnym oraz zabudowy mieszkaniowej. Dla działki 493/3 wydana została decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brochów przedmiotowa nieruchomość położna jest na terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej. Dobry dojazd do Warszawy, duża ilość terenów leśnych, bliskość Wisły oraz liczne kanały i ciek wodne powodują, iż gmina Brochów staje się atrakcyjnym terenem do nabywania na cele rekreacyjne oraz jako tereny zabudowy mieszkaniowej.
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** możliwy po przeniesieniu własności.
- 6) **forma nabycia:** własność
- 7) **informacja o przeznaczeniu do zbycia:** Uchwała Nr XLII/308/2018 Rady Gminy Brochów z dnia 7 czerwca 2018 roku.
- 8) Z dniem 15 sierpnia 2018r. upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości działki nr ewid. 493/3 na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.) – brak wniosków.
- 9) **cena wywoławcza nieruchomości: 23 173,20 zł brutto** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto siedemdziesiąt trzy złote i dwadzieścia groszy). Wartość nieruchomości ustalono zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego. Do ceny wywoławczej został doliczony podatek VAT 23%.
- 10) **postąpienie : min. 232,00 zł** czyli ok 1 % ceny wywoławczej,
- 11) **wysokość wadium : 2320,00 zł** czyli ok 10 % ceny wywoławczej.

**Przetarg dotyczący działki nr ewid. 493/3 odbędzie się
dnia 16 lipca 2019 r. o godz. 10.00
w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Gminy Brochów**

2. Działka nr ewid. 493/5 miejscowość Śladów

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr ewid. 493/5 obręb: Nr 0027 ŚLADÓW położona w miejscowości Śladów gmina Brochów, dla której Sąd Rejonowy w Sochaczewie prowadzi księgę wieczystą o Nr PL10/00026821/3.
- 2) powierzchnia nieruchomości:** 1 197 m²
- 3) opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Śladów, gmina Brochów, powiat sochaczewski, stanowiąca działkę o Nr ewid. 493/5 o pow. 0,1197 ha. Nieruchomość powstała z podziału pierwotnej działki Nr ewid. 493/1 o pow. 0,42 ha. W wyniku podziału powstały trzy działki budowlane wraz z wewnętrzną drogą dojazdową zapewniającą dostęp wydzielonym działką do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Działka Nr ewid. 493/5 posiada dostęp do drogi głównej poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, tereny rolne i niewielkie tereny leśne. Działka w kształcie zbliżonym do łamanego prostokąta o szerokości ok. 51 m i głębokości ok. 25 m. Teren płaski, otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne, leśne raz zbudowania siedliskowe i jednorodzinne. W pobliżu rzeka Wisła ok 700 m oraz zachodni kraniec Puszczy Kampinoskiej. Odległość od wsi gminnej Brochów ok. 6,5 km, do mostu na Wiśle w Wyszogrodzie ok. 11 km, do Sochaczewa ok. 13 km, do Warszawy ok. 60 km.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w otoczeniu rolno - leśnym oraz zabudowy mieszkaniowej. Dla działki 493/5 wydana została decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brochów przedmiotowa nieruchomość położna jest na terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej. Dobry dojazd do Warszawy, duża ilość terenów leśnych, bliskość Wisły oraz liczne kanały i ciek wodne powodują, iż gmina Brochów staje się atrakcyjnym terenem do nabywania na cele rekreacyjne oraz jako tereny zabudowy mieszkaniowej.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:** możliwy po przeniesieniu własności.
- 6) forma nabycia:** własność
- 7) informacja o przeznaczeniu do zbycia:** Uchwała Nr XLII/309/2018 Rady Gminy Brochów z dnia 7 czerwca 2018 roku.
- 8)** Z dniem 15 sierpnia 2018r. upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości działki nr ewid. 493/5 na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.) – brak wniosków.
- 9) cena wywoławcza nieruchomości: 25 620,90 zł brutto** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset dwadzieścia złoty i dziewięćdziesiąt groszy). Wartość nieruchomości ustalono zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego. Do ceny wywoławczej został doliczony podatek VAT 23%.
- 10) postąpienie :** min. 257,00 zł czyli ok 1 % ceny wywoławczej,
- 11) wysokość wadium :** 2570,00 zł czyli ok 10 % ceny wywoławczej.

**Przetarg dotyczący działki nr ewid. 493/5 odbędzie się
dnia 16 lipca 2019 r. o godz. 11.00
w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Gminy Brochów**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie Wadium w wysokości ok 10% ceny wywoławczej gotówką lub przelewem, w walucie PLN na konto Urzędu Gminy Brochów Warszawski Bank Spółdzielczy Warszawa Oddział Brochów Nr 05 8015 0004 1100 1111 2011 0001 z dopiskiem „Wadium za działkę nr”, **najpóźniej w dniu 11 lipca 2019 r. (włącznie)** w taki sposób aby w dniu 11.07.2018 r. kwota wadium znajdowała się na koncie Gminy Brochów.

1. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Wadium zwraca się pozostałym osobą nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem upoważniającym do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości majątku odrębnego.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Uwaga: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
7. Nabywcą nieruchomości zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje najwyższą cenę. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
8. Właściciel tj. Gmina Brochów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte sprzedawanych nieruchomości. Nieruchomości zbywane są w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
9. Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej nie później w przeddzień zawarcia umowy notarialnej, której termin ustali sprzedawca. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane przez sprzedawcę konto.
10. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Opłaty notarialna i sądowa związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.
12. Zbycie ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.), ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zgodnie z ww. Uchwałami Rady Gminy Brochów z dnia 7 czerwca 2018r.
13. Wójt Gminy Brochów zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Brochów od dnia 11.06.2019 r.
2. w sposób zwyczajowo przyjęty tj. rozesłanie do sołtysów Gminy Brochów
3. umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Brochów www.brochow.bip.org.pl.
4. umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Brochów www.brochow.pl.
5. w tygodniku ECHO POWIATU, EXPRESS SOCHACZEWSKI

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Brochów pokój nr 27 lub pod tel.(0-22) 725-70-03, 725-70-51 w. 216.

WÓJT

mgr inż. Piotr Szymański