

Protokół z oceny prac konkursowych

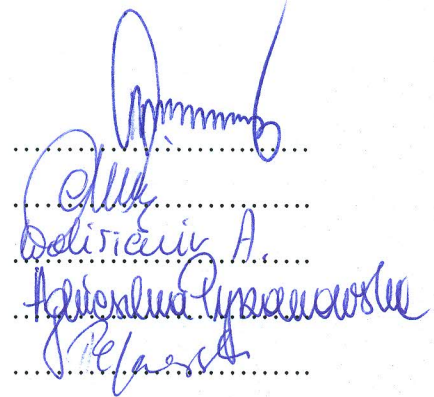
Spisany w dniu 30.01.2017 r. na okoliczność rozstrzygnięcia konkursu architektoniczno-urbanistycznego na opracowanie koncepcji zagospodarowania działek Nr ewid. 315, 316, 310/3, 310/4, 309, 311, 313 położonych w miejscowości Brochów gmina Brochów oraz działek nr ewid. 119/8, 118 położonych w miejscowości Janów gmina Brochów na cele społeczne, kulturalne, edukacyjne, sportowe, turystyczne oraz związane z ochroną zdrowia i rekreacyjne.

Na konkurs wpłynęła 1 praca. Praca ta spełnia warunki regulaminu konkursu.

Biorąc pod uwagę zawartość oraz poziom pracy Komisja Konkursowa postanowiła przyznać autorowi pracy nagrodę, którą jest zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki przedmiotem którego będzie opracowanie projektu budowlano — wykonawczego i kosztorysowego.

W dniu 30.01.2017 r. Komisja konkursowa w składzie:

- | | | | |
|----|-----------------------|--------------------------|-------|
| 1) | Wioletta Dobrowolska | - Przewodniczący Komisji | |
| 2) | Magdalena Cętkowska | - Sekretarz Komisji | |
| 3) | Agnieszka Walisiewicz | - Członek Komisji | |
| 4) | Agnieszka Pyrzanowska | - Członek Komisji | |
| 5) | Alicja Pejta-Jaworska | - Członek Komisji | |



Dokonała oceny pracy konkursowej i wybrała do realizacji pracę konkursową przedstawioną przez: **Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane „SZKIC” inż. Piotr Ciechomski ul. Bukowa 4, 96-500 Sochaczew.**

Wynik konkursu przedstawiono do zatwierdzenia Wójtowi Gminy Brochów.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia konkursu

Zgłoszona praca konkursowa kompleksowo odnosi się do zadanego problemu. Przedstawione rozwiązania charakteryzują się poszanowaniem wartości kulturalnych terenu, przy jednoczesnym przygotowaniu obszaru do użytkowania dla mieszkańców.

Głównym założeniem projektowym było dogłębne przeanalizowanie obszaru objętego koncepcją i stworzenie obszaru, miejsca pozbawionego barier, wykorzystywanego po przez wszystkie grupy mieszkańców jako przestrzeń na cele społeczne, kulturalne, edukacyjne, sportowe, turystyczne oraz związane z ochroną zdrowia i rekreacyjne. Koncepcja przewiduje częściowe utwardzenia: ciągi piesze, pieszo — jezdne, przebudowę parkingu, aranżację terenów zielonych na przestrzeń dla szeroko rozumianej rekreacji w tym m.in. placu zabaw z siłownią zewnętrzną oraz sezonowym kinem plenerowym oraz samochodowym. Zaproponowany układ funkcjonalno — przestrzenny komisja oceniła pozytywnie.

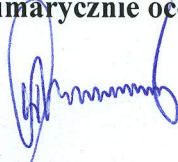
Dopracowania na etapie projektu budowlano — wykonawczego i kosztorysowego wymagają zorganizowania przestrzeni publicznej w większym zakresie między projektowanym skwerem a stacją TRAF0 poprzez poszerzenie ciągu pieszego i stworzenie drugiego skweru. W ocenie komisji przedstawione propozycje charakteryzują się wysokim stopniem realności ich realizacji, a kwestie związane z rewitalizacją obszaru zostały właściwie ujęte.

Ogólnie koncepcja została oceniona pozytywnie.

Punktacja:

- Walory architektoniczno-urbanistyczne projektu oraz ich atrakcyjność użytkowa i estetyczna, tworzące specyfikę wiejską- 50 (50 pkt);
- 2.2. Jakość zastosowanych rozwiązań funkcjonalnych – 20 (25 pkt);
- 2.3. Realność rozwiązań i ich znaczenie dla rewitalizacji obszaru - 25(25 pkt).

Sumarycznie oceniono złożona pracę na 95 pkt. Na możliwych do otrzymania 100 pkt.


Rafał
Agencja Projektowa
Wielkiemię
Ely