

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

## INWESTOR

Gmina Brochów

## ADRES BUDOWY

Janów Gm. Brochów ( nr ewid.119/7)

## PRZEMIOT OPRACOWANIA

Niniejszym opracowaniem objęto projekt zagospodarowania terenu w/w działki w związku z budową trybun z gotowych elementów przy boisku sportowym oraz utwardzeniem terenu pod trybuny. Granice opracowania oznaczono na projekcie zagospodarowania literami ABCDEFGH.

## ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Teren działki jest ogrodzony. Na działce znajduje się boisko piłkarskie.

## PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce w obrębie oznaczonego terenu projektuje się budowę utwardzonego placu pod trybuny sportowe oznaczonego na planie zagospodarowania nr 2 o pow. 252 m<sup>2</sup>. Pozostałe objekty i urządzenia znajdujące się na działce pozostaną bez zmian.

## OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowane utwardzenia terenu pod trybuny wraz z montażem trybun zostały zlokalizowane na działce zgodnie z określonymi w prawie budowlanym odległościami od granic sąsiadujących działek i nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich.

## INNE DANE

Teren objęty decyzją oraz projektowana inwestycja nie podlega ochronie prawnej pod względem dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz nie wymaga ochrony dóbr kultury współczesnej. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, przyrodę i krajobraz. Znajdujący się na działce drzewostan nie ulegnie uszkodzeniu i zniszczeniu podczas prowadzonych prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji.

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA

Pow. istn.boiska piłkarskiego	4950,00	39,60%
Pow.utwardzona por trybuny	252,00	2,02%
Pow. biologiczne czynna	7298,00	58,38%
<b>RAZEM POW.DZIAŁKI</b>	<b>12500,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>

Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nie leśne nie jest wymagana gdyż teren objęty wnioskiem i wyznaczony liniami rozgraniczającymi określonymi w decyzji o warunkach zabudowy nie wymaga takiej zgody.

**Andrzej Pawlak**  
96-500 Sochaczew  
ul. Grunwaldzka 1417  
Nr. Upr. Bud. 18/83 Skierniewice  
Nr. Upr. Kosztora 20/31/2577



# OPIS TECHNICZNY

## PRZEBUDOWA BOISKA GMINNEGO WE WSI JANÓW GM. BROCHÓW

### INWESTOR

Gmina Brochów 05-088 Brochów 125

### PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt utwardzenia terenu pod trybuny sportowe na stadionie gminnym w Janowie gm. Brochów

### ADRES BUDOWY

Janów Gm. Brochów

### CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest uzyskanie zgody na wykonanie utwardzenia placu pod trybuny i ich montaż.

### ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje zagospodarowanie działki i część architektoniczną.

### DANE OGÓLNE OBIEKTU

Przedmiotowe utwardzenie terenu pod prefabrykowane trybuny wynosi 252,00 m<sup>2</sup> co stanowi 2,02% powierzchni przedmiotowej działki.

### LOKALIZACJA I STAN PROJEKTOWANIA

Lokalizacja utwardzonego placu pod prefabrykowane trybuny została przedstawiona na planie zagospodarowania działki nr.ew. 119/7 we wsi Janów Gm. Brochów. Biorąc pod uwagę charakter zabudowy i jej przeznaczenie zaprojektowano płytę utwardzoną z drobnowymiarowych elementów betonowych o wym. 6x42 m co spełnia wymogi narzucone przez producenta prefabrykowanych trybun sportowych.

### KONSTRUKCJA UTWARDZONEJ NAWIERZCHNI POD TRYBUNY

- wyrównana i ustabilizowana powierzchnia po wykorytowaniu terenu
- warstwa odsączająca z piasku grub. 10 cm
- podsypka cementowo-piaskowa grub. 5 cm
- nawierzchnia z kostki betonowej grub. 6 cm

Powierzchnia utwardzonej płyty zostanie wykończona betonowym obrzeżem chodnikowym o wym. 100x20x6 ułożonym na warstwie 5 cm podsypki cementowo-betonowej. Teren wokół płyty należy uporządkować i zniwelować.

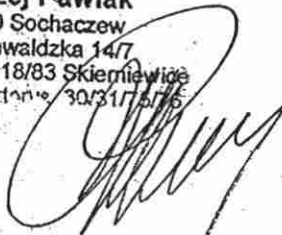
Andrzej Pawlak

96-500 Sochaczew

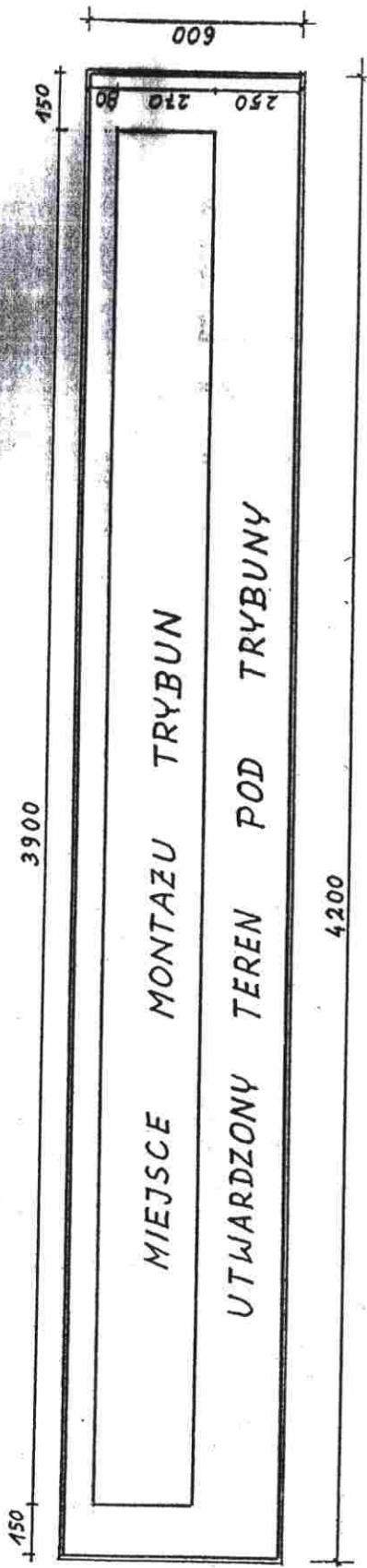
ul. Grunwaldzka 14/7

Nr. Upr. Bud. 18/83 Skierniewice

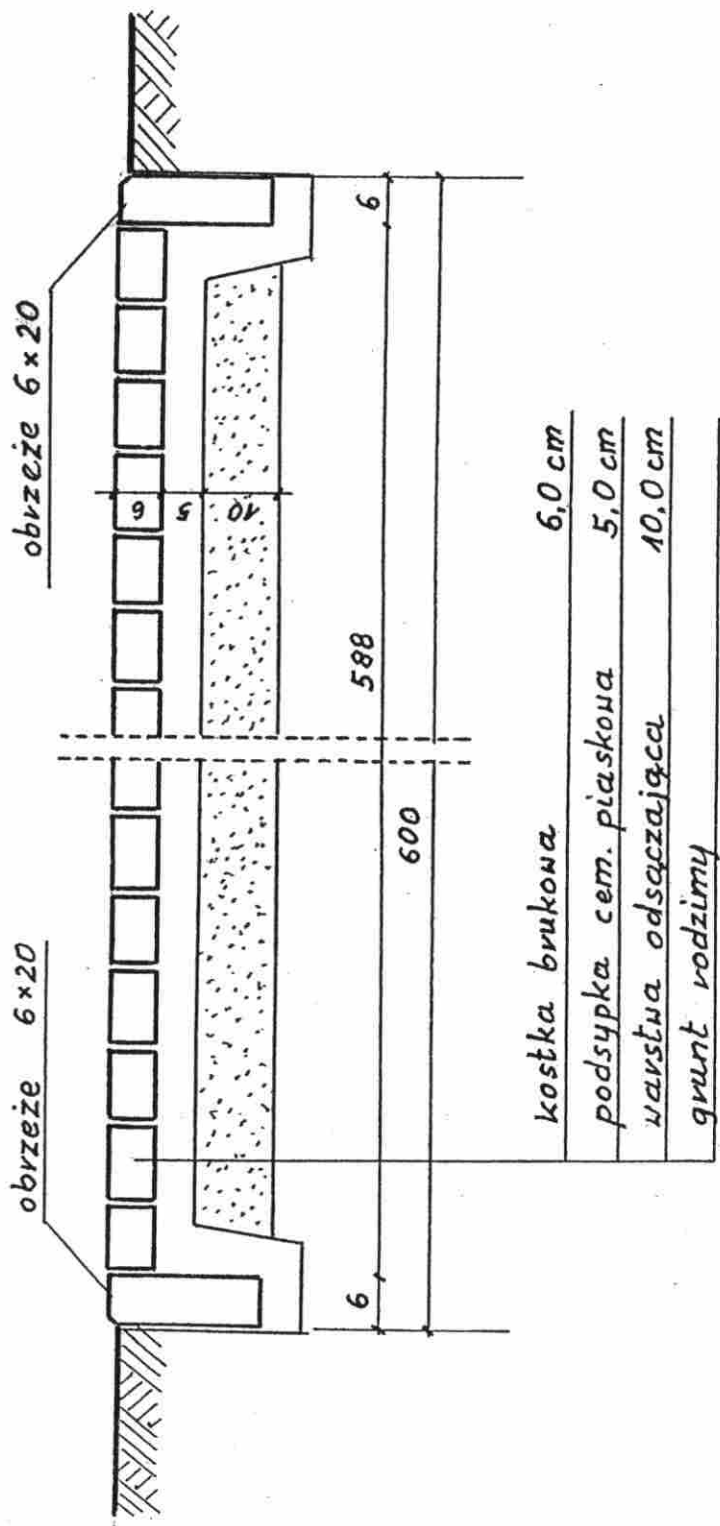
Nr. Upr. Koszt. 30/317/5/76







OBIEKT	Projekt budowlany RZUT UTWARDZONEJ PŁYTY		
ADRES	Janów Gm. Brochów		
NR RYSUNKU	STADIUM	SKALA	DATA
1	P.T.	1:200	1.01.2013
OPRACOWAŁ	IMIĘ I NAZWISKO		
PROJEKTANT	Podpis Andrzej Pawlak		
	96-500 Sochaczew ul. Grunwaldzka 14		
	Nr. Upr. Bld. 18/83 Skrajnie Nr. Upr. Konstr. 2003/175/13		



- kostka brukowa 6,0 cm
- podsyпка cem. piaskowa 5,0 cm
- warstwa odsączająca 10,0 cm
- grunt rodzimy

OBIEKT	Projekt budowlany PRZEKROJ A-A PŁYTY		
ADRES	Janów Gm. Brochów		
NR RYSUNKU	STADIUM	SKALA	DATA
I	P.T.	1:10	1.01.2013
OPRACOWAŁ	IMIĘ I NAZWISKO		
PROJEKTANT	Andrzej Pawlak- Upr.18/83 arch. konstr.		
	PODPIS		
	Andrzej Pawlak 96-500 Sochaczew ul. Grunwaldzka 14/7 Nr. Upr. Bud. 18/83 Skierpski Nr. Opr. 18/83		



PROJEKT Zagospodarowania Działki nr 119/7  
 INWESTOR: GMINA BROCHÓW  
 ADRES BUDOWY: JANÓW GM. BROCHÓW

PROJEKT Zagospodarowania Teren Stadionu Gminnego w Janowie  
 INWESTOR: GMINA BROCHÓW  
 ADRES BUDOWY: JANÓW GM. BROCHÓW

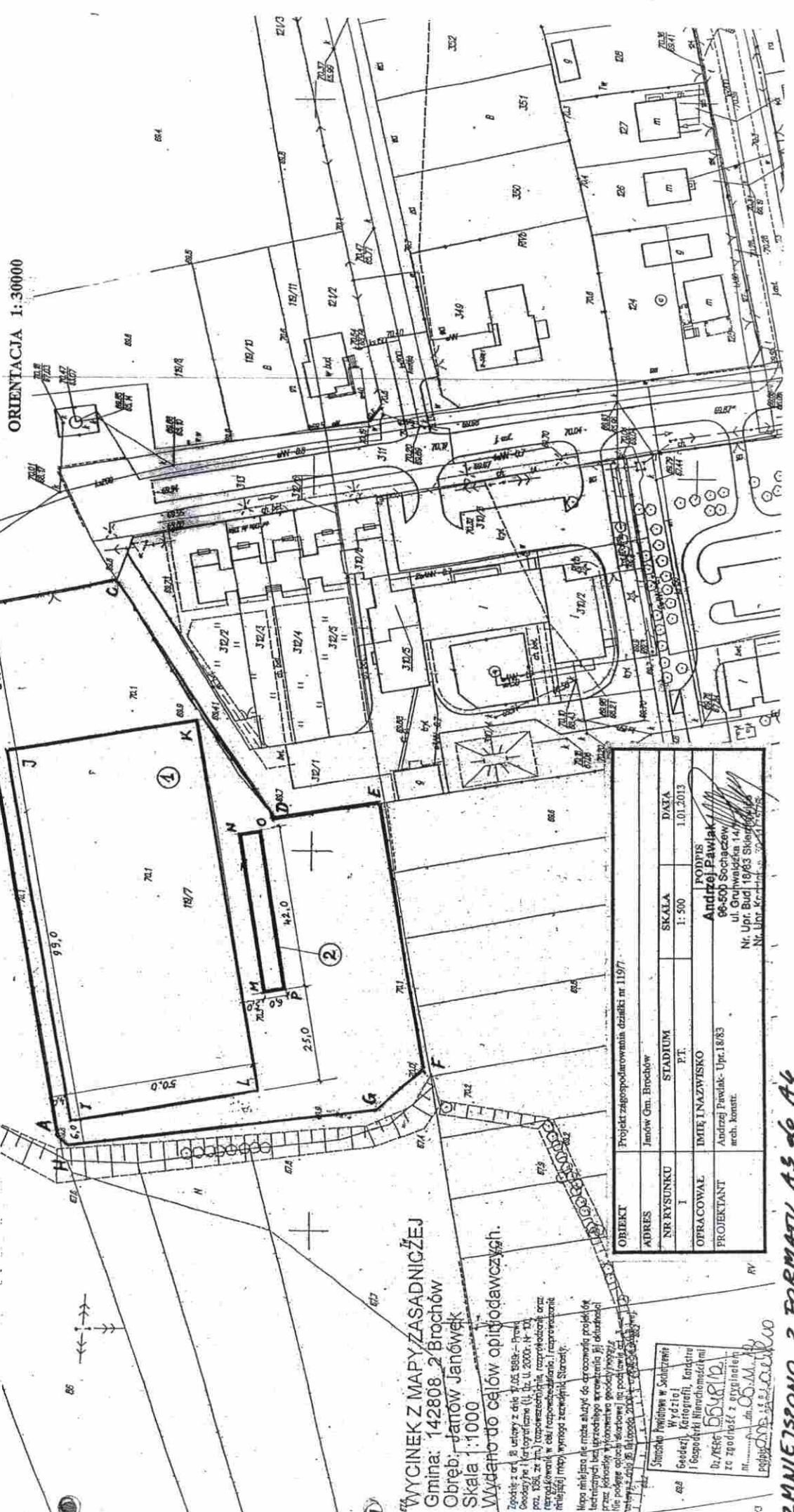
PROJEKT Zagospodarowania Teren Stadionu Gminnego w Janowie  
 INWESTOR: GMINA BROCHÓW  
 ADRES BUDOWY: JANÓW GM. BROCHÓW

- 1 Boisko piłkarskie (IJKL)
- 2 Projektowane utwardzenie terenu pod trybuną (MNOP)

**Bilans powierzchni**

- powierzchnia działki	12500.00 m <sup>2</sup>	100.00%
- powierzchnia boiska	4950.00 m <sup>2</sup>	39.60%
- pow. utwardzenia pod trybuną	252.00 m <sup>2</sup>	2.02%
- powierzchnia biologicznie czynna	7298.00 m <sup>2</sup>	58.38%

RZĘDNA 0,00 = 70,2 m npm



WYCINEK Z MAPY ZASADNICZEJ  
 Gmina: 142808.2 Brochów  
 Obręb: Janów Janówek  
 Skala 1:1000  
 Wydano do celów opiniodawczych.

Został zredagowany z dnia 11.05.2013 r. przez  
 Główny Urząd Geodezyjno-Kartograficzny (GUGK) w Warszawie  
 na podstawie danych technicznych i pomiarów  
 terenowych wykonanych w ramach projektu  
 inwestycyjnego w celu rozporządzenia i przeprowadzenia  
 inwentaryzacji terenów wzniesienia Starostwa.

Mapa niniejsza nie ma służyć do celów innych niż  
 określone w niniejszym projekcie i nie może być  
 wykorzystywana do celów innych niż określone  
 przez Główny Urząd Geodezyjno-Kartograficzny  
 w Warszawie. Wykorzystanie mapy w innych celach  
 jest zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.  
 Warszawa, dnia 11.05.2013 r.

ORIEKTY	Janów Gm. Brochów
ADRES	STADIUM
NR RYSUNKU	P.T.
OPRACOWAŁ	IMIE I NAZWISKO
PROJEKTANT	Andrzej Pawlak - Upr.18/83 arch. konst.
SKALA	1:500
DATA	1.01.2013
PODPIS	Andrzej Pawlak ul. Grunwaldzka 14A Nr. Upr. Bud. 19/83 Skierdziejewski Nr. Identyfik. 30-11-001785

ZMNIĘSZONO z FORMATU A3 do A4