Załącznik Nr 1 do Uchwały nr V/21/2011

Rady Gminy Brochów

z dnia 04 marca 2011 r.



Plan Odnowy Miejscowości Tułowice

na lata 2010 – 2020

Spis treści

[0 Wstęp 3](#_Toc286959166)

[0.1 Zgodność Planu Odnowy Miejscowości Tułowice ze strategiami i planami 4](#_Toc286959167)

[0.1.1 Zgodność z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich 4](#_Toc286959168)

[0.1.2 Zgodność ze Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego 4](#_Toc286959169)

[0.1.3 Zgodność ze Strategią Rozwoju Powiatu Sochaczewskiego 5](#_Toc286959170)

[0.2 Ukształtowanie tożsamości kulturowej regionu 6](#_Toc286959171)

[1 Charakterystyka gminy Brochów 7](#_Toc286959172)

[1.1 Położenie geograficzne i podział administracyjny 7](#_Toc286959173)

[1.2 Dane ogólne o gminie 8](#_Toc286959174)

[1.3 Sfera społeczna i gospodarcza 9](#_Toc286959175)

[1.3.1 Demografia 9](#_Toc286959176)

[1.3.2 Lasy i grunty leśne 10](#_Toc286959177)

[1.3.3 Gospodarka gminy Brochów 10](#_Toc286959178)

[1.3.4 Infrastruktura społeczna 11](#_Toc286959179)

[1.3.5 Środowisko przyrodnicze gminy 12](#_Toc286959180)

[2 Charakterystyka wsi Tułowice 14](#_Toc286959181)

[2.1 Położenie miejscowości Tułowice 14](#_Toc286959182)

[2.2 Historia miejscowości Tułowice 14](#_Toc286959183)

[2.3 Tułowice na trasie Sochaczewskiej kolei wąskotorowej 16](#_Toc286959184)

[2.4 Zabytki i ciekawe miejsca wsi Tułowice: 17](#_Toc286959185)

[2.5 Zasoby wsi Tułowice 19](#_Toc286959186)

[2.5.1 Opis infrastruktury 21](#_Toc286959187)

[3 Ocena mocnych i słabych stron wsi Tułowice 22](#_Toc286959188)

[3.1 Analiza ankiet 22](#_Toc286959189)

[3.2 Problemy mieszkańców 23](#_Toc286959190)

[3.3 Diagnoza aktualnej sytuacji wsi 23](#_Toc286959191)

[3.4 Identyfikacja mocnych i słabych stron (SWOT) 27](#_Toc286959192)

[3.5 Wnioski 31](#_Toc286959193)

[4 Opis planowanych inwestycji i przedsięwzięć 31](#_Toc286959194)

[4.1 Działania na rzecz odnowy wsi w latach 2007 – 2013 31](#_Toc286959195)

[4.2 Priorytety dla rozwoju wsi Tułowice 32](#_Toc286959196)

[5 Harmonogram rzeczowo – finansowy Planu Odnowy Miejscowości Tułowice 35](#_Toc286959197)

[6 Podsumowanie 36](#_Toc286959198)

# Wstęp

Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości Tułowice ściśle związane jest z powstaniem zupełnie nowej filozofii rozwoju wsi gminnej. Ta nowa filozofia polega na zrozumieniu, że dla odnowy wsi równie ważne, jak rolnictwo, jest rozwijanie innych rodzajów działalności. Rozwijane działalności mogą dotyczyć sfery materialnej - powstawanie nowych miejsc pracy w zawodach poza rolniczych oraz dóbr niematerialnych - rozwój kultury, podtrzymania tradycji, rozwój sportu, turystyki, itp.

Opracowany plan odnowy będzie służył wszystkim tym, którzy swoją przyszłość wiążą i w przyszłości chcą wiązać ze wsią Tułowice oraz sąsiednimi wsiami Łasice, Hilarów, Górki, Wilcze Śladowskie i Wilcze Tułowskie.

Nasz Plan Odnowy Miejscowości Tułowice na lata 2010 – 2017 jest dokumentem będącym kwintesencją świadomego i systemowego sterowania długookresowym działaniem, którego celem jest podniesienie standardu życia mieszkańców wsi.

Twórcy planu widzą możliwość ożywienia gospodarczego i kulturalnego poprzez powrót do pięknych tradycji i dobrych obyczajów, do nauki ginących zawodów z zachowaniem własnej tożsamości naszego regionu.

Należy zauważyć, że dbając o tradycje kulturowe z zachowaniem niepowtarzalnych walorów środowiska przyrodniczego przyjaznego dla człowieka, nasza miejscowość musi równolegle mieć dostęp oraz możliwość korzystać z nowych osiągnięć technicznych.

Wpisane do planu poszczególne zadania i projekty zostały przyjęte w wyniku analizy zgłaszanych przez mieszkańców postulatów na zebraniach wiejskich i sesjach Rady Gminy w okresie kilku ostatnich lat. Plan Odnowy Miejscowości Tułowice został przygotowany przy merytorycznym nadzorze i ścisłej współpracy z władzami samorządowymi Gminy Brochów.

Wszystkie dane liczbowe w działach zostały zaczerpnięte z baz danych statystycznych GUS oraz uzyskane z Urzędu Gminy Brochów.

## Zgodność Planu Odnowy Miejscowości Tułowice ze strategiami i planami

### Zgodność z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich

Powyższe założenia opracowanego przez nas planu wychodzą naprzeciw społecznej polityce Unii Europejskiej zawartej w PROW na lata 2007-2013 dla działania „Odnowa i rozwój wsi”.

W rozdziale 5.5.3. na stronie 290 programu zapisany są cele:

„Realizacja działania tworzy warunki dla rozwoju społeczno-ekonomicznego obszarów wiejskich i aktywizacji ludności wiejskiej przez wsparcie inwestycyjne przyznawane na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi oraz podniesienie atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich.

Cel działania

Działanie będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.”

### Zgodność ze Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego

Podkreślić należy, że opracowany Plan Odnowy Miejscowości Tułowice jest również zgodny z następującymi priorytetowymi kierunkami działań zawartymi w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego.

W zaktualizowanej Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 w rozdziale 5.1 zawarty jest zapis dotyczący dalszego rozwoju społeczeństwa obywatelskiego i integracji regionalnej:

*„Rozwój kreatywnego i obywatelskiego społeczeństwa będzie ważną determinantą rozwoju województwa. Przyczyni się do wzrostu jego konkurencyjności i aktywności obywatelskiej jego mieszkańców. Zwiększone uczestnictwo organizacji pozarządowych w życiu publicznym przyczyni się do lepszego zaspokojenia potrzeb społecznych, zwiększenia ładu społecznego, absorpcji nowych idei, zwiększenia współpracy w realizacji wspólnych działań oraz sprzyjać będzie aktywizacji administracji samorządowej. Wysoka zdolność instytucjonalna administracji, przejawiająca się m.in. w integracji jednostek samorządu terytorialnego zapewni bardziej efektywną realizację zadań publicznych, które swoimi rozmiarami rzeczowymi i finansowymi przekraczają możliwości pojedynczych jednostek samorządu terytorialnego różnego szczebla. Zintegrowane działania dadzą większą możliwość realizacji wspólnych celów jednostek samorządu terytorialnego i skłaniają do jednoczenia się społeczności lokalnych wokół ważnych problemów w skali lokalnej i regionalnej. Zwiększony udział trzeciego sektora w życiu publicznym pozwoli na dokonanie szybszych i efektywniejszych zmian zmierzających do przekształcania i unowocześnienia regionu. Podstawą integracji w regionie będzie skuteczna komunikacja między jednostkami samorządu terytorialnego i działającymi na ich terenie podmiotami sfery gospodarczej oraz ekonomii społecznej.”*

W zaktualizowanej Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 rozdział 5.4 zawarty jest zapis dotyczący „Kształtowanie tożsamości regionu oraz kreowanie i promocja jego produktu:

*„Istotne w aspekcie rozwoju Mazowsza, tak jak każdego z regionów, jest utożsamianie się społeczności z zamieszkiwanym przez nią obszarem. W polityce regionalnej Unii Europejskiej kładzie się duży nacisk na rozwój i pielęgnowanie tradycji regionalnych, tzw. „małych ojczyzn”. Mazowsze posiada charakterystyczne znaki graficzne, takie jak herb i logo, nie ma jednak skonkretyzowanego wizerunku, z którym mogłoby być kojarzone w Polsce, Europie i na świecie. Celem promocji województwa jest budowanie pozytywnych skojarzeń związanych z jego wizerunkiem i propagowanie produktów charakterystycznych dla regionu. Kreowanie i promocja produktu regionalnego, nie tylko przyczyni się do budowania i wzmacniania tożsamości i atrakcyjności regionu, ale także stanowić będzie ważny element jego promocji w wymiarze krajowym i europejskim. Województwo mazowieckie ze względu na swoje walory kulturowe, turystyczne i przyrodnicze ma ogromne możliwości promowania lokalnych, niepowtarzalnych produktów ściśle związanych ze środowiskiem geograficznym, kulturą oraz gospodarką regionu.”*

### Zgodność ze Strategią Rozwoju Powiatu Sochaczewskiego

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Tułowice jest zgodny z zapisami zawartymi w rozdziale 13 Strategii Rozwoju Powiatu Sochaczewskiego:

*„Dążyć będziemy do osiągnięcia dobrobytu poprzez zrównoważony rozwój powiatu, poprawę infrastruktury i rozwój gospodarczy w zgodzie z przyrodą i środowiskiem; do stworzenia atrakcyjnego turystycznie regionu nie tylko ze względu na zabytki kultury, ale i szeroki wachlarz ofert imprez i wydarzeń kulturalnych, z wykształconym, otwartym na zmiany i żyjącym w poczuciu bezpieczeństwa społeczeństwie.”*

## Ukształtowanie tożsamości kulturowej regionu

Silne utożsamianie się społeczności z zamieszkiwanym przez nią obszarem (regionem) uważane jest współcześnie za jeden z ważniejszych czynników odnowy tego obszaru (regionu), zaliczanych do kategorii tzw. czynników „miękkich”. Tożsamość regionalna wymieniana jest na ogół wśród głównych składowych procesu powstawania istniejących obecnie na świecie regionalnych systemów innowacji. Wychodząc z tych założeń, przyjęto jako jeden z głównych celów strategicznych rozwoju województwa mazowieckiego - ukształtowanie jego kulturowej tożsamości, co oznacza zbudowanie - wokół istniejącego tutaj dziedzictwa kulturowego i tradycji - mazowieckiej świadomości regionalnej. Cel ten dotyka ogromnie złożonej materii psychospołecznej, w której zmiany następują w bardzo wolnym tempie. Z tej przyczyny w perspektywie kilkunastu lat może się okazać ważne chociażby pewne zbliżenie do tego celu, który traktowany jest w strategii rozwoju jak wyzwanie stojące przed mieszkańcami województwa mazowieckiego.

Aktywizacja i modernizacja obszarów pozametropolitalnych służąca likwidacji zapóźnień cywilizacyjnych i poprawie dochodów i warunków życia ludności, osiągane będzie poprzez:

1.aktywizację rozwoju małych miast jako lokalnych ośrodków usług publicznych

* wspieranie i podtrzymywanie funkcji lokalnych usług publicznych (oświata, szkolnictwo wyższe, ochrona zdrowia, kultura)
* wspieranie transferu technologii produkcji rolnej
* wykorzystanie walorów turystycznych tych ośrodków;

2. rozwój funkcji turystyczno-wypoczynkowych

* wykorzystanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych
* wykorzystanie walorów historyczno-kulturowych (m.in. wyznaczanie szlaków turystycznych i edukacyjnych,
* wytyczenie ścieżek rowerowych.

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z najważniejszych wyzwań i już realizowanych zadań, jakie stoją przed Polską w dobie integracji z Unią Europejska. Zasadniczym celem jest wzmocnienie działań służących niwelowaniu istniejących dysproporcji w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów zurbanizowanych. Priorytetem w latach 2010 - 2020 jest przygotowanie zaplecza kulturalnego które pozwoli na realizację celów przedstawionych w dalszej części planu.

# Charakterystyka gminy Brochów

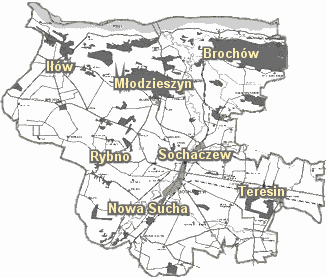
## Położenie geograficzne i podział administracyjny

Gmina Brochów położona jest w środkowo - zachodniej części województwa mazowieckiego. Administracyjnie gmina należy do powiatu sochaczewskiego.



Rys. 1. Położenie powiatu sochaczewskiego w Polsce

Gmina Brochów graniczy z rzeką Wisłą, oraz z gminami: Młodzieszyn, Sochaczew, Kampinos, Leoncin i miastem Sochaczew. Obszar gminy posiada dogodne powiązania komunikacyjne z regionem. Powierzchnia gminy wynosi 117 km2 i zamieszkuje ją 4300 osób.



**Rys.2 Lokalizacja Gminy Brochów w powiecie sochaczewskim. Źródło**: <http://www.powiat.sochaczew.pl>

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tabela 1. Analiza powierzchni gmin powiatu sochaczewskiego | | | |
| Lp | Wyszczególnienie | [km2] | % |
| 1 | Miasto Sochaczew | 26 | 3,56 |
| 2 | Brochów (2) | 117 | 16,01 |
| 3 | Iłów (2) | 129 | 17,65 |
| 4 | Młodzieszyn (2) | 117 | 16,01 |
| 5 | Nowa Sucha (2) | 90 | 12,31 |
| 6 | Rybno (2) | 73 | 9,99 |
| 7 | Sochaczew (2) | 91 | 12,45 |
| 8 | Teresin (2) | 88 | 12,04 |
| Ogółem | | 731 | 100 |
| Opracowanie własne na podstawie danych GUS, rok 2009. | | | |

Gmina Brochów jest jedną z największych gmin powiatu sochaczewskiego. W skład gminy wchodzi 22 sołectw i 31 miejscowości. Charakterystyczną funkcją rozwiniętą w gminie jest rolnictwo oraz funkcje ekologiczne związane z Kampinoskim Parkiem Narodowym.

## Dane ogólne o gminie

Podstawowe informacje o Gminie Brochów zawiera poniższe zestawienie (dane z 2002 roku i 2005 r.)**:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tabela 2. Analiza stanu ludności Gminy Brochów | | |
| Lp. | Wyszczególnienie | wartość |
| 1 | Ogólna powierzchnia w km2 | 117 km2 |
| 2 | Ogólna liczba ludności | 4300 |
| 3 | Przyrost liczby ludności gminy Brochów w latach 1995-2007 | 101 osoby |
| 4 | Udział lasów i gruntów leśnych w ogólnej powierzchni gminy | 40% |
| 5 | Liczba pomników przyrody (zewidencjonowane) | 20 |
| 6 | Udział użytków rolnych w ogólnej powierzchni gminy | 65,07% |
| 7 | Liczba indywidualnych gospodarstw rolnych | 1327 |
| 8 | Ogólna liczba podmiotów zarejestrowanych w systemie REGON | 273 |
| 9 | Liczba jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych | 7 |
| 10 | Długość dróg publicznych  drogi wojewódzkie  drogi powiatowe  drogi gminne | 26 km  25 km  80 km |
| Opracowanie na podstawie danych Urzędu Gminy Brochów oraz GUS | | |

## Sfera społeczna i gospodarcza

### Demografia

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Tabela 3. Analiza stanu ludności Gminy Brochów | | | | | | | | | |
| Lp | Wyszczególnienie | Liczba ludności | | | | | | Dynamika wzrostu % | |
| J. m. | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2005/2009 | 2007/2009 |
| 1 | ogółem | osoba | 4 264 | 4 288 | 4 332 | 4 325 | 4 334 | 1,64 | 0,05 |
| 2 | mężczyźni | osoba | 2 128 | 2 140 | 2 167 | 2 159 | 2 161 | 1,55 | -0,28 |
| 3 | kobiety | osoba | 2 136 | 2 148 | 2 165 | 2 166 | 2 173 | 1,73 | 0,37 |
| Opracowanie własne na podstawie danych GUS | | | | | | | | | |

Liczba mieszkańców gminy Brochów znacznie wzrosła w stosunku do 2005 roku. Tendencja ta jest stała i widoczna w każdym roku badanego przedziału czasowego.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Tabela 4. Analiza stanu ludności Gminy Brochów wg grup wiekowych | | | | | | | | | |
| Lp | Przedział wiekowy | Liczba ludności | | | | | | Dynamika wzrostu % | |
| J. m. | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2005/2009 | 2007/2009 |
| 1 | 0-4 | osoba | 174 | 185 | 205 | 205 | 232 | 33,33 | 13,17 |
| 2 | 5-9 | osoba | 218 | 207 | 203 | 212 | 190 | -12,84 | -6,40 |
| 3 | 10 14 | osoba | 300 | 286 | 286 | 256 | 236 | -21,33 | -17,48 |
| 4 | 15 19 | osoba | 370 | 355 | 332 | 311 | 304 | -17,84 | -8,43 |
| 5 | 20 24 | osoba | 353 | 356 | 373 | 397 | 370 | 4,82 | -0,80 |
| 6 | 25 29 | osoba | 309 | 318 | 332 | 341 | 331 | 7,12 | -0,30 |
| 7 | 30 34 | osoba | 283 | 289 | 292 | 299 | 312 | 10,25 | 6,85 |
| 8 | 35 39 | osoba | 256 | 251 | 258 | 258 | 265 | 3,52 | 2,71 |
| 9 | 40 44 | osoba | 276 | 269 | 253 | 255 | 259 | -6,16 | 2,37 |
| 10 | 45 49 | osoba | 341 | 344 | 336 | 311 | 294 | -13,78 | -12,50 |
| 11 | 50 54 | osoba | 299 | 307 | 319 | 333 | 338 | 13,04 | 5,96 |
| 12 | 55 59 | osoba | 277 | 299 | 293 | 292 | 297 | 7,22 | 1,37 |
| 13 | 60 64 | osoba | 157 | 167 | 190 | 218 | 239 | 52,23 | 25,79 |
| 14 | 65 69 | osoba | 155 | 148 | 145 | 145 | 144 | -7,10 | -0,69 |
| 15 | powyżej 70 lat | osoba | 482 | 490 | 506 | 493 | 492 | 2,07 | -2,77 |
| Opracowanie własne na podstawie danych GUS | | | | | | | | |  |

Z analizy tabeli wynika stosunkowo duży wzrost ilości mieszkańców w grupie wiekowej 0-4 i 60-64 lata, zaś największy spadek odnotowano dla grup 10-14 i 45-49 lat.

Największe skupiska ludności występują we wsiach: Janów (477), Brochów (457), Plecewice (433) i Śladów (414).

Prognoza demograficzna na lata 2010, 2020 i 2030 wskazuje, że liczba ludności powiatu sochaczewskiego, w skład którego wchodzi gmina Brochów wykazuje zróżnicowane tendencje. Wg prognozy liczba ludności w powiecie w latach 2010 do 2020 wzrośnie z 83 615 osób do liczby 84 156 osób a następnie nieznacznie zmaleje w 2030 r. 83 402 osoby. Na podstawie prognozy można przypuszczać, że liczba ludności w gminie Brochów będzie mniej więcej stała.

### Lasy i grunty leśne

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tabela 5. Analiza powierzchni lasów na terenie pow sochaczewskiego | | | |
| Lp | Gmina | Powierzchnia lasów ha | % |
| 1 | m. Sochaczew | 70 | 0,63 |
| 2 | [Brochów](http://www1.stat.gov.pl/cgi_bin/ice6.cgi/bdrweb/gmin_op.html?woj=14&nr_gm=28022) | 4314 | 38,95 |
| 3 | Iłów | 1680 | 15,17 |
| 4 | Młodzieszyn | 2920 | 26,36 |
| 5 | Nowa Sucha | 784 | 7,08 |
| 6 | Rybno | 329 | 2,97 |
| 7 | g. Sochaczew | 408 | 3,68 |
| 8 | Teresin | 571 | 5,16 |
| 9 | Razem powiat | 11 076 | 100 |
| Opracowanie własne na podstawie danych GUS | | | |

Cechą charakterystyczną gm Brochów jest bardzo duży udział powierzchni lasów w skali pow. sochaczewskiego.

### Gospodarka gminy Brochów

Korzystne warunki klimatyczno - przyrodnicze i walory krajobrazowe gminy Brochów stanowią podstawę do rozwoju rolnictwa i turystyki. Gmina ma typowo rolniczy charakter.

Gospodarstwa rolne zajmują 8.215,94 ha, na których zlokalizowanych jest 1327 indywidualnych gospodarstw. Średnia wielkość gospodarstwa rolnego wynosi 3,77 ha. W strukturze agrarnej dominują gospodarstwa od 1 do 5 ha (53,1%).

W roku 2007 działalność gospodarczą w gminie Brochów prowadziły 273 podmioty gospodarcze zarejestrowane w systemie REGON, oznacza to wzrost o 130 podmiotów gospodarczych w stosunku do 1995 r.

Największe zakłady w gminie Brochów to:

* Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowe Vidan s.c. Podstawą działalności zakładu jest produkcja owoców schładzanych, takich jak: truskawka, wiśnia, czarna porzeczka;
* Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej PLECEWICE S.A. jest producentem szerokiej gamy wyrobów ceramicznych niezbędnych do budowy domów jedno i wielorodzinnych, a także innych obiektów budowlanych.

Najwięcej podmiotów gospodarczych prowadzi działalność we wsiach: Brochów 40, Brochów Kolonia 22, Janów 28, Konary 28, Plecewice 30, Śladów 21, Kromnów 16, oraz we wsi Tułowice 13.

Ważną dziedziną gospodarki w gminie Brochów może stać się turystyka rozwijana w oparciu o szlaki turystyczne: motorowe, piesze, rowerowe, wodne, kolejki wąskotorowej - udostępniające walory przyrodniczo - krajobrazowe terenu. Brak jest jednak na terenie gminy bazy hotelowo - gastronomicznej, występuje niedoinwestowanie w zakresie infrastruktury społecznej związanej z rekreacją.

### Infrastruktura społeczna

Na terenie gminy zlokalizowane są dwie szkoły podstawowe: w Śladowie i Brochowie, które wraz z salami gimnastycznymi zostały wybudowane w latach dziewięćdziesiątych. Szkoły te są nowoczesne i spełniają wszelkie standardy. Funkcjonuje również Gimnazjum Publiczne w Lasocinie.

Pomoc medyczną zapewnia Gminny Publiczny Ośrodek Zdrowia, w którym pracuje 4 lekarzy. Pomoc społeczną zapewnia Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Brochowie.

W gminie funkcjonują: Posterunek Policji, Spółdzielczy Bank Ogrodniczy w Warszawie - Filia w Brochowie i Urząd Pocztowy, wszystkie o bardzo wysokich standardach.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tabela 6. Wybrane wskaźniki z zakresu infrastruktury społecznej | | | |
| Wyszczególnienie | Gmina Brochów | | Województwo mazowieckie |
| 1995 | 2007 | 2005 |
| Powierzchnia ogółem w km2 | 117 | 117 | 35 579 |
| Stan ludności | 4 199 | 4 300 | 5 079 006 |
| Liczba ludności na 1 km2 | 35,88 | 36,75 | 144,00 |
| Drogi gminne - długość na 1 km2 powierzchni | 0,33 | 0,68 | 0,74 |
| Liczba zarejestrowanych bezrobotnych | 3862000r | 221 (pod koniec 2005 r. – 287) |  |
| Wodociągi - długość czynnej sieci rozdzielczej w km | 42,7 | 57,2 | 28 147,1 |
| Wskaźnik zwodociągowania gminy | 41% | 56% |  |
| Kanalizacja - długość sieci kanalizacyjnej w km | - | 19,0 | 5 976,5 |
| Ośrodki zdrowia - placówki ogółem | 1 | 1 | 283 |
| Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Brochów i GUS | | | |

### Środowisko przyrodnicze gminy

Wg regionalizacji fizyczno – geograficznej gmina Brochów leży na obszarze Niziny Środkowomazowieckiej, w Kotlinie Warszawskiej, nad prawym dolnym odcinkiem rzeki Bzury, wyznaczającej jednocześnie zachodnią granicę gminy. Północną granicę gminy wyznacza rzeka Wisła. Rzeźba terenu, to tarasy zalewowy i nadzalewowy rzeki Wisły z wydmami oraz najwyżej położony taras akumulacyjny zwany „kampinoskim”, a także liczne dolinki erozyjno-denudacyjne.

Wody powierzchniowe reprezentują rzeki Wisła i Bzura oraz kanały: Łasica, Kromnowski, Olszowiecki. Obszar gminy jest niemal w całości odwadniany przez kanał Łasica i Kromnowski będące prawymi dopływami Bzury. Najważniejszym ciekiem z punktu widzenia jego roli w kształtowaniu stosunków wodnych na terenie KPN, jest kanał Łasica. Na kanale znajduje się szereg budowli regulacyjnych (stacja pompowa i śluza wałowa w celu przepompowywania wód Łasicy do Bzury w czasie trwania jej wysokich stanów). Kanał Kromnowski tworzy system melioracyjny oparty na przerzucie wody z Wisły. Rzeka Wisła stanowiąca północną granicę gminy ma koryto o szerokości 0,5 - 1km otoczone wałami przeciwpowodziowymi o wysokości 4,0 - 5,0m. Zachodnią granicę gminy stanowi rzeka Bzura **-** lewostronny dopływ Wisły. Bzura jest rzeką nieuregulowaną, jej naturalne koryto silnie meandruje tworząc liczne zakola.

Grunty orne i użytki zielone na terenie gminy Brochów występują w następujących klasach bonitacyjnych:

* grunty orne - II klasa - 6 ha; III A - 47 ha; III B- 172 ha; IV A - 497 ha, IV B - 432 ha; V -1235 ha, VI - 605 ha;
* użytki zielone - II - 16 ha; III -122 ha; IV- 988 ha; V- 807; VI - 173 ha;
* nieużytki rolne zajmują 52 ha;
* nieużytki zielone zajmują 151 ha.

Północna i zachodnia część gminy to głównie tereny gruntów ornych (gleby kompleksu pszennego dobrego i pszennego wadliwego, kompleks ten występuje również w okolicach wsi Brochów, Malanowo oraz na północny zachód od wsi Tułowice oraz kompleks żytni słaby i żytni dobry) , południowo - wschodnia część gminy to tereny użytków zielonych (głównie słabe wykształcone na piaskach słabo gliniastych), środkowo - wschodnia tereny lasów. Ze względu na w większości niskie walory przyrodnicze gleb występuje duża techniczno - rolnicza degradacja struktury ekologicznej.

Na terenie gminy Brochów lasy i grunty leśne stanowią istotny element krajobrazowy. Lasy i grunty leśne zajmują 4314 ha i stanowią około 40% powierzchni gminy (średnia dla kraju 27%). W granicach Kampinoskiego Parku Narodowego, gdzie znajdują się najstarsze i najcenniejsze kompleksy leśne, gatunkiem dominującym drzewostanów jest sosna, panująca zarówno w parku jak i w jego otulinie, szczególnie w zalesionych obszarach porolnych.

Według koncepcji krajowej sieci Ekologicznej ECONET - PL gmina leży w międzynarodowym obszarze węzłowym Puszcza Kampinoska. Węzeł ten jest powiązany przestrzennie z międzynarodowymi korytarzami ekologicznymi Dolnej Narwi, Podwarszawskim i Warszawskim, Wisły oraz krajowym korytarzem ekologicznym rzeki Wkry i Bzury. Dolina Wisły i lasy KPN to obszary znajdujące się w sieci Natura 2000.

**Kampinoski Park Narodowy** - utworzony został 16 stycznia 1959 roku, na mocy rozporządzenia Rady Ministrów (Dz. U. nr 17 poz. 90). Pełni funkcję „węzła ekologicznego Mazowsza”. W styczniu 2000 roku KPN wraz z otuliną uznany został przez UNESCO za Rezerwat Biosfery MaB Puszcza Kampinoska i włączony do międzynarodowych rezerwatów biosfery.

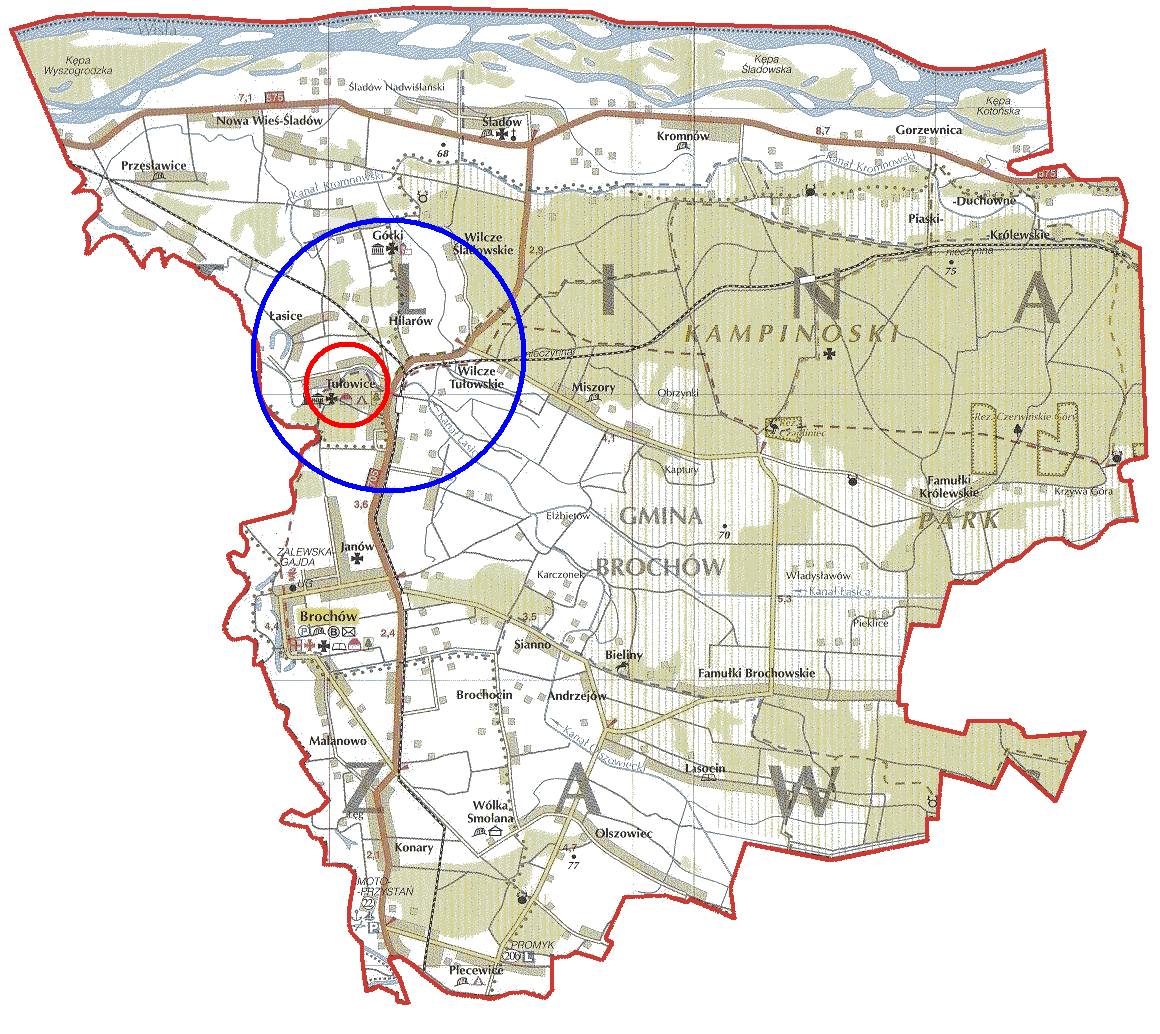
W parku narodowym odpowiednikiem rezerwatów ścisłych są obszary ochrony ścisłej:

Czapliniec, o pow. 13,7 ha. Fragment boru sosnowego w wieku 100-190 lat z kolonią lęgową czapli siwej. Czerwińskie Góry I, gdzie grunty leśne objęte ochroną ścisłą zajmują powierzchnię 19,99 ha, a drogi 0,28 ha, co stanowi łączna pow. 20,27 ha. Czerwińskie Góry II, gdzie grunty leśne objęte ochroną ścisłą zajmują powierzchnię 18,99 ha a drogi 0,52 ha co stanowi łączna pow. 19,51 ha. Jest to bór mieszany i bór świeży z fragmentami świetlistej dąbrowy, pozostałości starodrzewi sosnowych oraz stanowiska rzadkich gatunków roślin.

Cały obszar gminy Brochów znajduje się w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego. Strefa ta została utworzona w celu ochrony przyrody parku i zabezpieczenia przed szkodliwym oddziaływaniem obszarów intensywnie zurbanizowanych i obszarów intensywnej gospodarki rolniczej. Na terenie gminy Brochów znajduje się 20 pomników przyrody.

# Charakterystyka wsi Tułowice

## Położenie miejscowości Tułowice oraz sąsiednich miejscowości



Wieś Tułowice położona jest w zachodniej części gminy, niedaleko granicy z gminą Młodzieszyn. Wieś Tułowice może stać się centrum kulturalnym dla wsi Hilarów, Górki, Łasice, Wilcze Tułowskie, Wilcze Śladowskie.

## Historia miejscowości Tułowice

Korzenie Tułowic sięgają średniowiecza. Pierwsze pisane dane pochodzą z 1487 roku i odnoszą się do roku 1361, zapisano tam nazwę „Tulouicze”. Według językoznawców ta nazwa pochodzi od słowa „tuła” oznaczającego niegdyś kołczan, sajdak. Kolejne wzmianki źródłowe pochodzą z lat 1432, 1444 i 1454 (Thulouicze, Tulowice, Thulowycze).

Przez wieki Tułowice były częścią dóbr brochowskich. Dziedziczyli tu Brochowscy aż do czasów połowy XVII wieku i następnie Lasoccy herbu Dołęga. W 1578 roku w tej wsi (*Tulowice*) notowano 5 łanów zamieszkałych przez kmieci oraz siedmiu zagrodników. W 1790 roku było 12 domów mieszkalnych. W czasie powstania kościuszkowskiego ekonomem w tutejszym folwarku był niejaki Ruszkowski, który zorganizował oddział ochotników i zmusił do poddania liczący 30 żołnierzy posterunek pruski w Witkowicach nad Bzurą.

Jak wspomniano Tułowice stanowiły część majątku brochowskiego. Stan Tułowic zmienił się na przełomie XVIII i XIX wieku, wydzielono wtedy z dóbr brochowskich oddzielne dobra tułowickie, otrzymała je w posagu Franciszka, córka Adama Lasockiego, która wyszła za mąż za Piotra Karnkowskiego herbu Junosza. Piotr pochodził z możnej rodziny z ziemi dobrzyńskiej i był podkomorzym królewskim. Po przedwczesnej śmierci Karnkowskiego, Franciszka wyszła ponownie za mąż za Ignacego Kucharskiego herbu Prawdzic. W tym czasie powstał dwór, istniejący po dziś dzień. Małżeństwo Kucharskich mieszkało w nim do 1822 roku. W tymże roku majątek Tułowice wraz z dworem kupił Konstanty Linowski.

W tym czasie Tułowice były średniej wielkości osadą. W roku 1827 zanotowano tu 13 domów i 136 mieszkańców. Konstanty Linowski ożenił się z nieznaną bliżej angielką i miał z nią jedną córkę, którą wydano za Wilhelma Orsettiego. Już wcześniej siostra Konstantego, Aleksandra (1810-1845) wyszła za mąż za Tomasza Orsettiego. Tak więc, gdy zmarł Konstanty Linowski naturalne było, że Tułowice przejmą Orsetti. Orsetti herbu Złotokłos pochodzili z Włoch z Lukki. W XVII wieku ta rodzina mieszczańska otrzymała w Polsce szlachectwo i tu zamieszkała.

Orsetti nie długo dziedziczyli w Tułowicach. W 1857 roku Tułowice wystawiono na licytację. Kupili ten majątek Górscy herbu Boża Wola. W następnych latach majątek jeszcze wielokrotnie zmieniał właścicieli. Po kilku latach Górscy sprzedali Tułowice rodzinie Boskich, później właścicielami byli: Ostrowscy i Bolechowscy (Feliks do 1908 roku i następnie Władysław). W końcu XIX wieku Feliks Bolechowski należał do czołowych gospodarzy w powiecie sochaczewskim. Hodował bydło rasy holenderskiej, zbudował w Tułowicach nowoczesną mleczarnię z urządzeniem do chłodzenia mleka. Mleko, masło i sery tułowickie sprzedawano w dużych ilościach w Warszawie. Według opisu z końca XIX wieku majątek Tułowice liczył 1 492 morgi gruntów, z czego było 698 mórg gruntów ornych i 332 mórg lasów. Do majątku należał młyn na rzece Łasicy (istniał już na początku XIX wieku).

W okresie międzywojennym właścicielami tego majątku początkowo był Władysław Bolechowski, następnie dziedziczyli tu: Józef Górski, Stanisław Domaszowski i jego syn Maciej oraz Feliks Antecki.

Tułowice w tym czasie nie były wsią, istniał tu dwór, folwark oraz czworaki zamieszkałe przez chłopów-fornali. W 1921 roku było tu 8 domów i 150 mieszkańców. *Księga Adresowa Polski* z 1929 roku informuje, że w Tułowicach był sklep spożywczy należący do B. Szymańskiego, drugi sklep stanowił własność B. Przydworskiego. Zakłady kowalskie prowadzili: J. Gorznianica i F. Jacyński. Szewcem był A. Stefaniak. Majątek ziemski Tułowice liczył 635 ha obszaru. Działał tu również młyn motorowy własność Kacpra Dałkiewicza, Stanisława Klejnowskiego i Jana Lipskiego. Miał 3 pary walców o łącznej długości 200 cm. Podobny młyn działał w Śladowie.

W latach 1867-1939 istniała gmina Tułowice, z tym, że siedziba urzędu znajdowała się w *Wilczach Tułowskich* (tam też był jedyny w gminie telefon). Ostatnim wójtem gminy był Piotr Jeznach, sekretarzem Józef Wiśniewski.

Dwór w Tułowicach wybudowano około roku 1800. Zaprojektował go zapewne H.Szpilowski. Po II wojnie światowej dwór przeznaczono na mieszkania, następnie na wiejski dom kultury, sklep i magazyny, a od 1980 roku właścicielem został Andrzej Nowak-Zempliński. Dwór zbudowany jest z cegły, otynkowany i boniowany w stylu klasycystycznym. Jest to budynek parterowy z piętrową częścią środkową. Od frontu posiada ryzalit z dwiema parami pilastrów toskańskich, zwieńczonych trójkątnym frontonem. Od ogrodu znajduje się portyk z czterema kolumnami i trójkątnym frontonem. Piwnice posiada jedynie w trakcie północnym. Wokół dworu jest park Od głównej bramy wjazdowej do podjazdu przed dworem prowadzi aleja wysadzona kasztanowcami i klonami. Po stronie południowej występuje park krajobrazowy z wkomponowanymi dwoma stawami. Od zachodu wzdłuż granicy z polami znajduje się aleja grabowa, zaś w przedłużeniu szpaler lip obrzeżający park.

Obecnie wieś Tułowice jest jedną z największych miejscowości gminy Brochów.

## Tułowice na trasie Sochaczewskiej kolei wąskotorowej

Sochaczewska kolej wąskotorowa liczy sobie już 88 lat. Pierwszy jej odcinek, właśnie do Tułowic, został oddany do użytku w 1922 roku, później przedłużono linię do Piasków Królewskich. Celem budowy kolei była potrzeba transportu drewna do zniszczonego działaniami wojennymi Sochaczewa. Później transport ten dotyczył innych materiałów budowlanych oraz nawozów. Największy ruch na terasie kolei to lata 30-te XXw. Wtedy powstała infrasturktura i dworce, a z wąskotorówki korzystali mieszkańcy dojeżdzający na targ w Sochaczewie, pracownicy Chemitexu oraz uczniowie. Jeszcze w latach 80-tych na trasie odbywały się regularne kursy, jednak rozwój innych środków transportu oraz fakt, iż od 1959r. puszcza kampinoska, przestała być źródłem drewna, stając się Parkiem Narodowym, przyczyniły się do tego, że kolej zaczęła podupadać. Jej likwidacja nastąpiła w 1984r., kiedy to stała się własnością Muzeum Kolejnictwa w Warszawie.

Muzeum Kolei Wąskotorowej w Sochaczewie powstało w 1986r. i posiada obecnie najliczniejszą w Europie kolekcję taboru wąskotorowego.

Największą atrakcją w ofercie Muzeum Kolei w Warszawie są wycieczkowe pociągi retro prowadzone parowozem. Pociąg „Puszcza” kursuje w każdą sobotę sezonu letniego dowożąc turystów do Wilcz Tułowskich. Jest to impreza połączona ze spacerem po Puszczy kampinoskiej oraz ogniskiem organizowanym dla jej uczestników w Osadzie Puszczańskiej w Tułowicach nad kanałem Łasica.

## Zabytki i ciekawe miejsca wsi Tułowice:

* Zespół dworsko-parkowy w Tułowicach: dwór – klasycystyczny, wzniesiony prawdopodobnie wg projektu Hilarego Szpilowskiego ok. 1800, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1112. Po II wojnie światowej dwór popadł w ruinę, w latach 80-tych i 90-tych odbudowany przez prywatnego właściciela – nagrodzony przez Ministra Kultury i Sztuki za najlepiej odrestaurowany obiekt zabytkowy oraz Medalem Europa Nostra (prestiżowa nagroda europejska w dziedzinie ochrony zabytków). Dwór stanowi piękny przykład architektury dworskiej okresu klasycyzmu na ziemiach polskich, park wpisany do rejestru pod numerem 1212;



* Borek Tułowiecki – enklawa Kampinoskiego Parku Narodowego z cennym drzewostanem sosnowym,
* Prawie dokładnie naprzeciw dworu w Tułowicach, po prawej stronie przed zakrętem drogi wojewódzkiej umieszczony jest kamień i tablica pamiątkowa następującej treści: *„19 września 1939 roku w Bitwie nad Bzurą zginął pod Tułowicami ś.p. generał brygady kawalerii Stanisław Grzmot-Skotnicki, żołnierz legionów. 18 września 1939 roku Niemcy rozstrzelali wziętych do niewoli 42 żołnierzy polskich oraz 5 mieszkańców Tułowic – Jana Boczkowskiego, Władysława Brandenburę, Kazimierza Lewandowskiego, Juliana Sikorę, Franciszka Szymańskiego. Cześć Ich Pamięci.”*
* Osada Puszczańska Tułowice - osada Puszczańska jest obiektem PTTK położonym w Tułowicach w stuletnim sosnowym borku tułowickim - w kompleksie Kampinoskiego Parku Narodowego. W sąsiedztwie ośrodka płynie rzeka Łasica czysta, nadająca się do kąpieli. Okolice ośrodka to wymarzony teren jakich mało pod Warszawą nadający się do spacerów, weekendów i czynnego wypoczynku.
* Stacja turystycznej kolejki wąskotorowej relacji Sochaczew – Piaski Duchowne i Sochaczew – Wyszogród.

## Zasoby wsi Tułowice oraz wsi sąsiednich

W zachodniej części gminy Brochów rozlokowane jest sześć wsi w niewielkich odległościach od siebie. Pojawiła się koncepcja aby te wsie zintegrować. Poniższe zestawienie przedstawia ilość mieszkańców w wybranych wsiach z podziałem na grupy wiekowe.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Tabela 7. Analiza struktury ludności w miejscowości Tułowice, wybranych miejscowościach oraz gminie Brochów | | | | | | | | | | | | | |
| Lp | przedział wiekowy mieszkańców | Hilarów | Górki | Łasice | Wilcze Śladowskie | Wilcze Tułowskie | Tułowice | razem wybrane wsie | Gmina Brochów | powiat sochaczewski | % w populacji | | |
| wybranych wsi | gminy Brochów | pow sochaczewskiego |
| 1 | 0-17 | 6 | 6 | 15 | 7 | 17 | 57 | 108 | 830 | 16 643 | 19,29 | 19,29 | 19,83 |
| 2 | 18-35 | 12 | 7 | 19 | 6 | 10 | 98 | 152 | 1 669 | 23 846 | 27,14 | 38,79 | 28,41 |
| 3 | 36-59 | 14 | 15 | 25 | 7 | 16 | 88 | 165 | 1 168 | 27 845 | 29,46 | 27,14 | 33,18 |
| 4 | 60 i powyżej | 11 | 11 | 17 | 8 | 11 | 77 | 135 | 636 | 15 594 | 24,11 | 14,78 | 18,58 |
| 5 | Razem | 43 | 39 | 76 | 28 | 54 | 320 | 560 | 4 303 | 83 928 |  |  |  |
| Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Brochów | | | | | | | | | | | | | |

Ludność wybranych wsi stanowi 13% ludności gminy Brochów.

Odsetek ludności w wieku 0-17 lat w wybranych wsiach jest podobny do wskaźnik dla całej gminy i tylko o pół punktu procentowego niższy niż dla powiatu.

W wybranych wsiach jest niewielki w porównaniu do gminy Brochów odsetek ludzi w wieku 18-35 lat. Odsetek ten jest zbliżony do obserwowanego na terenie powiatu i wynosi 27%.

Najliczniejszą grupę w wybranych wsiach stanowią ludzie w wieku 36-59 lat. Wskaźnik ten jest jednak znacznie wyższy w powiecie sochaczewskim.

W miejscowości Tułowice oraz pozostałych wybranych wsiach jest wysoki odsetek ludzi po 60 roku życia. Ludzie w tym przedziale wiekowym stanowią 24% ludności wybranych wsi.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Tabela 8. Analiza powierzchni gruntów rolnych miejscowości Tułowice oraz gminy Brochów | | | | | | | | | | |
| Lp | Wyszczególnienie | Gospodarstwa rolne | | | | Działki do 1 ha | | | | Razem |
| grunty orne | łąki i pastwiska | grunty bez klas | lasy | grunty orne | łąki i pastwiska | grunty bez klas | lasy |
| 1 | Tułowice | 223,10 | 207,01 | 3,23 | 4,29 | 11,90 | 3,55 | 0,04 | 0,00 | 453,11 |
| 2 | Łasice | 81,63 | 33,97 | 5,57 | 26,95 | 10,31 | 3,42 | 0,08 | 0,30 | 162,24 |
| 3 | Hilarów | 61,04 | 25,86 | 0,06 | 6,36 | 0,18 | 0,03 | 0,00 | 0,00 | 93,52 |
| 4 | Górki | 54,37 | 43,27 | 4,40 | 15,67 | 2,11 | 0,65 | 0,00 | 1,16 | 121,63 |
| 5 | Wilcze Śladowskie | 37,15 | 29,93 | 1,21 | 6,37 | 0,80 | 2,22 | 0,04 | 0,00 | 77,71 |
| 6 | Wilcze Tułowskie | 18,70 | 30,71 | 1,61 | 1,69 | 2,40 | 0,59 | 0,00 | 0,00 | 55,70 |
| 7 | Razem wsie | 599,97 | 506,16 | 17,45 | 94,23 | 33,99 | 12,32 | 0,23 | 3,33 | 1 267,66 |
| 8 | Gmina Brochów | 2 751,61 | 2 046,42 | 67,71 | 441,85 | 170,24 | 50,26 | 0,64 | 25,63 | 5 554,35 |
| Opracowanie własne na podstawie danych GUS i urzędu Gminy Brochów | | | | | | | | | | |

Na terenie wybranych wsi przeważają duże gospodarstwa. Grunty orne w gospodarstwach rolnych w wybranych wsiach stanowią 47% powierzchni.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Tabela 9. Analiza wydanych warunków zabudowy i pozwoleń na budowę w latach 2005 - 2010 (budowa budynku mieszkalnego) | | | | | | | | |
| Lp | Wyszczególnienie | Ilość wydanych pozwoleń | | | | | | % udział w 2010 |
| 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
| 1 | Tułowice | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | 33,33 |
| 2 | Łasice | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 33,33 |
| 3 | Hilarów | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 4 | Górki | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0,00 |
| 5 | Wilcze Śladowskie | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0,00 |
| 6 | Wilcze Tułowskie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 16,67 |
| 7 | Gmina Brochów | 14 | 13 | 27 | 24 | 13 | 6 |  |
|  |  | Ilość wydanych warunków zabudowy | | | | | |  |
| 1 | Tułowice | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 7 | 23,33 |
| 2 | Łasice | 0 | 0 | 1 | 3 | 0 | 2 | 6,67 |
| 3 | Hilarów | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 4 | Górki | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0,00 |
| 5 | Wilcze Śladowskie | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0,00 |
| 6 | Wilcze Tułowskie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3,33 |
| 7 | Gmina Brochów | 20 | 16 | 30 | 34 | 20 | 30 |  |
| Opracowanie własne na podstawie danych urzędu Gminy Brochów | | | | | | | | |

Z analizy ilości wydanych warunków zabudowy oraz uzyskanych pozwoleń wynika, że jest zainteresowanie okolicami wsi Tułowice i budową nowych budynków mieszkalnych. W roku 2010 wydano dla miejscowości Tułowice siedem warunków zabudowy ale uzyskano jedynie dwa pozwolenia na budowę.

### Opis infrastruktury

W wybranych miejscowościach jest następująca infrastruktura:

* droga wojewódzka Nr 705 relacji Sochaczew – Śladów,
* drogi gminne,
* sieć wodociągowa,
* sieć kanalizacyjna,
* wieś jest stelefonizowana,
* działająca filia Poczty Polskiej,
* istnieje możliwość podłączenia do sieci internetowej za pomocą technologii radiowej,

Kultura i oświata

* Zespół Dworsko-Parkowy
* Pomniki przyrody,
* Pojedyncze osoby zajmują się rękodzielnictwem ludowym

Gospodarka

1. działalność gospodarcza,

* w Tułowicach działa 16 firm z takich branż jak: handel, transport samochodowy, usługi,
* największym pracodawcą we wsi jest firma **Fortess Axalux Poland Sp. z o.o. działająca na rynku** mechanicznych zabezpieczeń antywłamaniowych.
* większość mieszkańców jest zatrudniona poza miejscowością.

1. działalność rolnicza,

* we wsi Tułowice prowadzone są 103 gospodarstwa rolnicze
* profil produkcji rolniczej nie wyróżnia wsi pośród innych miejscowości gminy – dominuje uprawa zbóż, hodowla trzody chlewnej i bydła mlecznego,
* w pobliskim Brochowie występuje dobra baza przetwórstwa owocowo-warzywnego w postaci Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowego Vidan i VidanSonder – istnieje możliwość rozwoju produkcji warzyw i owoców miękkich na potrzeby zakładu,
* występuje dobrze rozwinięte doradztwo rolnicze

# Ocena mocnych i słabych stron wsi Tułowice

## Analiza ankiet

Plan Odnowy Miejscowości Tułowice został przygotowany z inicjatywy mieszkańców miejscowości Tułowice oraz sąsiednich wsi. W pracach nad przygotowaniem Planu brała udział grupa odnowy wsi, w skład której weszli mieszkańcy Tułowic oraz miejscowości Łasice, Hilarów, Górki, Wilcze Śladowskie i Wilcze Tułowieckie, łącznie 27 osób w różnym wieku i o różnym wykształceniu.

To mieszkańcy ww miejscowości muszą zdecydować, jakie działania przyczynią się do poprawy warunków ich zamieszkania, wypoczynku, rozrywki w swojej miejscowości. Właśnie mieszkańcy najlepiej potrafią zidentyfikować to, czego ich miejscowości brakuje, czego potrzeba sołectwu, aby było ono miejscem lepszego życia dla swoich mieszkańców, miejscem, które warto zaprezentować gościom odwiedzającym ich miejscowość.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tabela 10. Wyniki ankiet | | | |
| Lp. | Działania | Ilość wskazań | % |
| 1 | POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA | | |
| 1.1 | pogłębienie rzeki Łasica | 11 | 41% |
| 1.2 | pogłębienie rowów na łąkach | 4 | 15% |
| 1.3 | podwyższenie drogi przy lesie od strony Bzury | 1 | 4% |
| 1.4 | rowy przy drogach | 1 | 4% |
| 1.5 | kanalizacja sanitarna | 1 | 4% |
| 2 | ZASPOKOJENIA POTRZEB SPOŁECZNYCH | | |
| 2.1 | zagospodarowanie centrum wsi | 3 | 11% |
| 2.2 | komunikacja autobusowa | 8 | 30% |
| 2.3 | miejsce spotkań emerytów | 6 | 22% |
| 2.4 | opieka medyczna | 4 | 15% |
| 2.5 | sklep | 2 | 7% |
| 2.6 | nowy przystanek autobusowy | 1 | 4% |
| 2.7 | budowa dróg | 0 | 0% |
| 3 | ZASPOKOJENIA POTRZEB KULTURALNYCH MIESZKAŃCÓW | | |
| 3.1 | budowa domu kultury | 7 | 26% |
| 3.2 | klub wiejski | 17 | 63% |
| 3.3 | świetlica | 3 | 11% |
| 3.4 | biblioteka | 1 | 4% |
| 4 | ZASPOKOJENIE POTRZEB DZIECI | | |
| 4.1 | plac zabaw dla dzieci | 14 | 52% |
| 4.2 | dzień dziecka - obchody | 0 | 0% |
| 4.3 | przedszkole | 5 | 19% |
| 4.4 | dojazd do szkoły | 0 | 0% |
| 4.5 | boisko dla dzieci | 1 | 4% |
| 5 | POPRAWA WIZERUNKU WSI |  |  |
| 5.1 | droga Tułowice Łaki | 3 | 11% |
| 5.2 | chodnik przy głównej drodze | 15 | 56% |
| 5.3 | Drogi | 3 | 11% |
| 5.4 | Poprawa wizerunku wsi | 3 | 11% |
| 5.5 | oczyszczenie rowów i centrum wsi | 3 | 11% |
| 5.6 | zagospodarowanie centrum wsi | 8 | 30% |
| 6 | ROZWOJU TOŻSAMOŚCI SPOŁECZNOŚCI MIEJSCOWOŚCI | | |
| 6.1 | internet | 1 | 4% |
| Opracowanie na podstawie ankiet przeprowadzonych wśród mieszkańców | | | |

## Problemy mieszkańców

* niski dochód ze wszystkich działów gospodarki,
* bezrobocie,
* brak perspektyw na przyszłość,
* migracja młodzieży posiadającej wykształcenie,
* brak bazy kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej,

## Diagnoza aktualnej sytuacji wsi

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STAN OBECNY (WYJŚCIOWY)** | | **STAN PRZYSZŁY (DOCELOWY)** | |
| *Co wyróżnia naszą wieś?*  chlubna i bogata historia,  czyste powietrze i naturalne środowisko przyrodnicze,  bliskość do naturalnej przyrody ,  położenie i układ przestrzenny,  cykliczne obchody: Dzień dziecka  otwarcie linii kolei wąskotorowej  *Co daje utrzymanie?*  Głównym źródłem utrzymania gospodarstw domowych obecnie jest:  praca najemna,  praca w rolnictwie,  emerytura,  stosunkowo mała liczba pracujących na własny rachunek,  zwiększająca się liczba pobierających zasiłek dla bezrobotnych.  *Jak jest zorganizowana?*  Mieszkańcy Tułowic charakteryzują się bardzo dużą aktywnością społeczną.  Rada Sołecka podejmuje szereg inicjatyw społecznych i gospodarczych. Poza formalnym przywództwem grupy funkcjonują inni nieformalni lokalni liderzy , którzy swoim poglądami i opiniami wpływają na część mieszkańców. Znaczącą rolę w kreowaniu opinii mają nauczyciele oraz proboszcz parafii.  *W jaki sposób rozwiązują problemy?*  Problemy zgłaszane przez grupę oraz poszczególnych mieszkańców dotyczące lokalnej zbiorowości są rozwiązywane na zebraniach wiejskich i sesjach Rady Gminy. Poszczególne sprawy rozwiązywane są w sposób indywidualny – metodą pisemnych wyjaśnień, odpowiedzi lub decyzji administracyjnych. Bardzo sporadycznie zdarzają się skargi i zażalenia, które w próbujemy rozwiązywać od ręki.  *Jak wygląda nasza wieś?*  Wieś Tułowice jest wsią średnio zamożną. Rozdrobnione gospodarstwa rolne, brak większych zakładów pracy oraz duża odległość od większych aglomeracji miejskich powodują, że część gospodarstw domowych żyje stosunkowo biednie. Z analizy głównych źródeł utrzymania wynika, że przeważa praca najemna, a na drugim miejscu znajduje się praca w rolnictwie. Część z nich utrzymuje się z pracy na własny rachunek. Dzieje się tak pomimo, iż gmina uchodzi za gminę typowo rolniczą.  Do najpilniejszych zadań należy:  podniesienie poziomu bezpieczeństwa dowozu dzieci do szkół  otwarcie punktu bibliotecznego ,  przebudowa dróg gminnych w Tułowicach,  przebudowa dróg gminnych łączących wieś Tułowice z sąsiednimi wsiami  budowa chodników i ścieżek rowerowych,  budowa parkingów,  organizacja placu zabaw dla dzieci,  wykonanie placu sportowego,  wykonanie terenów rekreacyjnych,  renowacja zbiorników i cieków i wodnych,  wykonanie nasadzeń drzew i terenów zieleni urządzonej,  ustawienie pojemników na odpady stałe,  ustawienie tablic ogłoszeniowych oraz tablic informacyjnych.  *Jakie obyczaje i tradycje są przez nas pielęgnowane?*  malowanie pisanek (kraszanek) na Wielką Sobotę i Wielkanoc,  “Dyngus” - w pierwszy dzień Świąt Wielkanocnych, wędrowanie od domu do domu ze śpiewem,  “Lany Poniedziałek” - polewanie się wodą w drugi dzień świąt wielkanocnych,  przygotowywanie palm wielkanocnych,  święcenie wianków z ziół i kwiatów polnych - w tydzień po święcie “Bożego Ciała”  poświęcenie kwiatów, płodów rolnych i zbóż - 15 sierpnia,  coroczne dożynki powiatowe odbywające się w kolejnych gminach,  pozostawianie wolnego miejsca dla przybysza (gościa) przy stole wigilijnym,  nabożeństwa majowe przy przydrożnych kapliczkach,  droga krzyżowa .  *Jak wyglądają mieszkania i obejścia?*  Na terenie miejscowości Tułowic jest zaewidencjonowanych 152 mieszkania. Mieszkania są zwodociągowane w 100 %, a wieś jest skanalizowana w około 95 %. Większość budynków jest podłączonych do kanalizacji.  Budynki mieszkalne są w stanie technicznym dobrym, ze średnim standardem wyposażenia.  Skala należytego utrzymania terenu wokół obejść jest podobna jak stan techniczny budynków. Budynki o wysokim standardzie wyposażenia mają również zadbane obejścia.  *Jaki jest stan otoczenia i środowiska?*  Tułowice nie posiadają zasobu wolnych terenów, które wymagają zagospodarowania,  Środowisko naturalne nie jest mocno zdegradowane,  Głównym źródłem emisji spalin i hałasu są:  środki transportu w sąsiedztwie tras komunikacyjnych,  emisji zanieczyszczeń powietrza - kotłownie i kuchnie opalane węglem.  Degradację wód powierzchniowych i gruntowych powodują nieszczelne szamba oraz brak systemu zbiorczej kanalizacji.  *Co proponujemy dzieciom i młodzieży?*  Brak placu zabaw,  Brak biblioteki, | | *Co ma dać utrzymanie?*  Źródłem utrzymania powinny być nowe kierunki:  praca na własny rachunek (wszelkiego rodzaju usługi i handel),  produkcja ekologicznej zdrowej żywności,  działalność kulturalna,  powrót do starych zawodów ( piekarz, kucharz).  *Jak będzie zorganizowana?*  Poza dotychczasową formą organizacyjną niewątpliwie olbrzymią rolę odegra w przyszłości komunikowanie się za pomocą: Internetu, telefonów, lokalnej prasy, radia i telewizji.  Wymienione środki techniczne nie zastąpią osobistego kontaktu oraz swobodnej wymiany poglądów. Konieczne jest motywowanie mieszkańców do dalszej aktywności i wspieranie **lokalnych grup działania.**  *W jaki sposób w przyszłości będą rozwiązywane problemy ?*  Wierzymy, że wraz z realizacją projektów problemów gospodarczych będzie znacznie mniej. Natomiast trudne do ominięcia problemy będziemy rozwiązywać od ręki dostępnymi metodami.  *Jak ma w przyszłości wyglądać wieś?*  Miejscowość powinna:  zachować układ przestrzenny i komunikacyjny,  utrzymać w należytym stanie oraz wyeksponować obiekty zabytkowe i stworzyć całą infrastrukturę towarzyszącą,  zachować dziedzictwo kulturowe,  zachować równowagę krajobrazowo-przyrodniczą,  tętnić życiem mieszkańców zadowolonych z własnych osiągnięć, żyjących w dostatku,  promować ludzi młodych, wykształconych i otwartych na zmiany,  promować zadbane obejścia i obiekty użyteczności publicznej,  zagospodarować tereny zieleni,  posiadać urządzone parkingi, chodniki, wykonane drogi, oświetlenie uliczne  być miejscowością do której chętnie się wraca,  *Jakie tradycje i obyczaje chce pielęgnować?*  Wieś powinna zachować wszystkie dotychczas podtrzymywane tradycje i obyczaje,  Kultywować wszystkie cykliczne uroczystości i odpusty,  Uczyć młode pokolenia ginących zawodów i szacunku dla osiągnięć przodków,  *Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?*  domy dostosowane do potrzeb zamieszkujących je rodzin o wysokim standardzie użytkowym ze wszystkimi mediami (zwodociągowane, posiadające kanalizację, gaz oraz dostęp do Internetu i telefonu),  domy wybudowane z energooszczędnych materiałów nieszkodliwych dla zdrowia,  obejścia wykonane z zachowaniem harmonii i ładu przestrzennego w zabudowie,  obejścia wykonane z zachowaniem jak największej powierzchni biologicznie czynnej,  czyste i zadbane obejścia wyposażone w pojemniki do segregowania odpadów komunalnych,  wszystkie obiekty użyteczności publicznej wyposażone w parkingi,  nowe wyposażone miejsce wypoczynku,  nowy plac zabaw dla dzieci.  *Jaki ma być stan otoczenia i środowiska ?*  Otoczenie i środowisko będzie:  miało zachowany stan naturalny z niewielką ingerencją człowieka (dotyczyć będzie prac pielęgnacyjnych, porządkowych),  z zagospodarowanymi i urządzonymi terenami zieleni,  z urządzonymi parkingami i ścieżkami rowerowymi,  zagospodarowanymi ciekami wodnymi,  placem zabaw i miejscami do wypoczynku,  wykonaną infrastrukturą (kanalizacją sanitarną i deszczową,  zorganizowaną zbiórką odpadów stałych, ekologicznym ogrzewaniem budynków).  *Co ma proponować dzieciom i młodzieży?*  poszerzenie wiedzy i umiejętności poprzez szeroki dostęp do Internetu,  korzystanie z ubogaconej bazy kulturalno-rekreacyjnej i sportowej,  umożliwienie korzystania z dorobku pokoleń i wzbogacenie jej poprzez kultywowanie tradycji i obyczajów,  poznawanie własnych korzeni i utożsamianie się z własną miejscowością,  bezpieczną zabawę dla dzieci,  korzystanie z czynnego wypoczynku w obiekcie sportowym,  realizację własnych pomysłów i planów związanych z tym terenem. | |

## Identyfikacja mocnych i słabych stron (SWOT)

Analiza SWOT ma posłużyć do wypracowania wniosków, w którym kierunku i jakie działania winny być podjęte, by osiągnąć cel - Odnowę wsi - we wszystkich jej aspektach.

Analiza ta umożliwia podział czynników na: zewnętrzne i wewnętrzne oraz negatywne i pozytywne. A idąc dalej na:

**SIŁY** – mocne strony, czynniki wewnętrzne o działaniu pozytywnym,

**SŁABOŚCI** – słabe strony, czynniki wewnętrzne o działaniu negatywnym,

**SZANSE** – zewnętrzne uwarunkowania o działaniu pozytywnym,

**ZAGROŻENIA** – zewnętrzne uwarunkowania o działaniu negatywnym.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| POŁOŻENIE, STRUKTURA PRZESTRZENNA | | | |
| SIŁY | SŁABOŚCI | SZANSE | ZAGROŻENIA |
| Korzystne położenie geograficzne i klimatyczne  Czyste środowisko  Kapliczka,  Teren pod zbiornik retencyjny | Mały obszar wsi  Niewystarczająca liczba miejsc parkingowych  Brak ścieżek rowerowych  mała ilość chodników  Wieś nie posiada bogactw mineralnych  Trudne warunki komunikacyjne z ościennymi miejscowościami.  Zły stan techniczny dróg | Możliwość wykorzystania zewnętrznych środków pomocowych w tym środków strukturalnych UE.  Budowa dobrych dróg  Poprawa stanu nawierzchni i odwodnienia ulic w centrum wsi (budowa chodników, parkingów) | Konkurencyjność innych powiatów warszawski zachodni (gmina Kampinos) oraz rozwiniętych regionów  Brak dobrych połączeń komunikacyjnych |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **GOSPODARKA I USŁUGI** | | | |
| SIŁY | SŁABOŚCI | SZANSE | ZAGROŻENIA |
|  | Brak przetwórstwa rolnego i zakładów produkcyjnych  Słabe tempo powstawania nowych miejsc pracy  Brak lokalnego kapitału.  Brak możliwości rozwoju produkcji w oparciu o lokalne naturalne surowce mineralne  Pogarszający się stan finansowy mieszkańców i gospodarstw rolnych  Wysoki udział ludności utrzymującej się z pracy w rolnictwie (średnia większość gospodarstw 5,46 ha). | Rozwój przetwórstwa  Tworzenie grup producenckich  Możliwość nabywania gruntów przez inwestorów i pozyskiwania środków na inwestycje  Możliwość dalszego rozwoju istniejących firm w celu zwiększenia zatrudnienia  Dogodne warunki do rozwoju małych przedsiębiorstw.  Uaktywnienie terenu do usług | Wzrastające bezrobocie ludzi młodych.  migracja młodych, wykształconych ludzi do miast i poza teren kraju  Brak niezbędnego kapitału mieszkańców na uruchomienie poza rolniczej działalności gospodarczej  Zmienne ceny gruntów.  Zmniejszające się środki ze strony gminy na inwestycje |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA** | | | |
| SIŁY | SŁABOŚCI | SZANSE | ZAGROŻENIA |
| Dobrze rozwinięta sieć urządzeń infrastruktury technicznej ( dot. wodociągu, dróg, telekomunikacji, energetyki, kanalizacja tylko Tułowice) | Słaba infrastruktura techniczna – brak kanalizacji zbiorczej oraz systemu oczyszczania ścieków w pozostałych miejscowościach  Brak gazyfikacji  Brak linii kolejowej  Zły stan dróg – niewystarczająca szerokość jezdni, brak utwardzonych poboczy, chodników | Możliwość rozwoju sieci nowoczesnej infrastruktury, korzystając z pomocy finansowej państwa i UE | Brak środków na modernizację infrastruktury technicznej w nowopowstających przedsiębiorstwach, przez co hamuje tępo ich rozwoju  Niskie tempo zmian strukturalnych |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA** | | | |
| SIŁY | SŁABOŚCI | SZANSE | ZAGROŻENIA |
| Młode społeczeństwo  Zasoby siły roboczej  Zainteresowanie mieszkańców wdrażaniem nowości oraz zmian  Kultywowanie tradycji, obyczajów i podtrzymywanie miejscowych zwyczajów  Pozytywny obraz gminy w środowisku lokalnym oraz powszechna akceptacja dla działań gminy  Utożsamianie się mieszkańców ze swoim sołectwem  Aktywność mieszkańców w organizacji i uczestnictwie w imprezach kulturalnych i sportowych | Niewystarczający zakres opieki zdrowotnej- jest tylko podstawowy w Brochowie  Niski poziom wykształcenia mieszkańców  Niskie tempo powstawania nowych miejsc pracy  Wysoki udział bezrobotnych nie posiadających prawa do zasiłku  Brak zbiorczej komunikacji  Niezaspokojone potrzeby w zakresie pomocy społecznej  Niewystarczająca baza lokalowa dla potrzeb kulturalnych. | Poprawa wykształcenia mieszkańców  Podnoszenie świadomości ekologicznej i estetycznej  Możliwość dalszego rozwoju istniejących na terenie miejscowości Tułowice firm w celu zwiększenia zatrudnienia.  Wzrost zainteresowania społeczeństwa udziałem w imprezach i szukaniem sposobów uzyskiwania środków finansowych  Wykorzystanie możliwości rehabilitacji w punkcie posiadającym dobre wyposażenie | Odpływ młodzieży do pracy w mieście  Spadek dochodu na 1 mieszkańca w budżecie gminy w ostatnich latach.  Utrzymujące się wysokie bezrobocie  Wzrastająca ilość osób bezrobotnych bez prawa do zasiłku kierowanych do pomocy społecznej |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **REKREACJA I TURYSTYKA** | | | |
| SIŁY | SŁABOŚCI | SZANSE | ZAGROŻENIA |
| Baza turystyczna PTTK | Brak terenów rekreacyjnych  Brak informacji turystycznej  Brak urządzonego miejsca na rekreację i wypoczynek  Niewystarczająca liczba miejsc parkingowych  Brak zaplecza rekreacyjnego  Słabe zainteresowanie rozwojem agroturystyki społeczeństwa lokalnego na obszarach wiejskich  Niedostateczna świadomość społeczna w sferze gospodarki odpadami | Możliwość stworzenia turystyki pieszej i rowerowej (ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne)  Zwiększenie dostępności komunikacji PKS  Popularyzacja gminy poprzez rozpoczęcie akcji promocyjnej  Podnoszenie świadomości ekologicznej i estetycznej  Poprawa wyglądu posesji i zabudowań | Brak dobrych i wygodnych połączeń komunikacyjnych  Brak zdecydowanej promocji na zewnątrz |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ROLNICTWO** | | | |
| SIŁY | SŁABOŚCI | SZANSE | ZAGROŻENIA |
| Czyste środowisko  Możliwość produkcji ekologicznej  Dobra kultura rolna  Zadbane obejścia gospodarcze  Istnienie warunków naturalnych sprzyjających podjęciu produkcji zdrowej żywności | Brak zorganizowanego rynku zbytu produktów rolnych  Brak alternatywnych miejsc pracy na obszarach wiejskich  Zła struktura obszarowa gospodarstw  Wysoki udział ludności utrzymującej się z pracy w rolnictwie  Brak form zorganizowania rolników indywidualnych  Brak przetwórstwa produktów rolnych  Postępujący proces starzenia się ludności wiejskiej  Niski poziom wyposażenia w infrastrukturę terenów wiejskich | Poprawa jakości produktów rolnych  Rozwój gospodarstw indywidualnych  Możliwość wprowadzenia specjalistycznej produkcji rolniczej  Produkcja zdrowej żywności  Rozwój ekologicznego rolnictwa podlegającego dotacji  Produkowanie żywności ekologicznej na potrzeby gospodarstw agroturystycznych  proste przetwórstwo w celu uzyskania potraw regionalnych | Malejąca dochodowość pracy w rolnictwie  Ograniczony rynek zbytu produktów rolnych  Konkurencja zagraniczna – dotowana produkcja rolna  Fluktuacje cen gruntów w ostatniej dekadzie  Zbyt duża liczba pośredników  Niska dochodowość z pracy w rolnictwie  Wysoka konkurencyjność produktów rolniczych |

## Wnioski

Przedstawiona analiza czynników pozwala stwierdzić, że miejscowość Tułowice i miejscowości sąsiednie posiadają znaczący potencjał zarówno w dziedzinie rekreacji i turystyki jak i w rolnictwie.

Wyniki przeprowadzonej analizy posłużą do opracowania strategii i kierunków rozwoju miejscowości.

# Opis planowanych inwestycji i przedsięwzięć

**MISJA:**

Tułowice – wieś, w której rozwój gospodarczy łączy się z potencjałem turystycznym i kulturalnym zapewniając mieszkańcom nowe źródła dochodów. Tułowice to wieś zapewniająca wielofunkcyjny rozwój swoim mieszkańcom.

**WIZJA:**

Tułowice to dynamiczna wieś, której mieszkańcy żyją i pracują łącząc bogate zasoby przyrody z rozwojem gospodarczym.

Spełnienie powyższych celów widzimy poprzez realizację:

* Budowy infrastruktury rekreacyjnej.
* Wykonanie prac remontowych i renowacyjnych w obiektach zabytkowych.
* Wykorzystanie walorów przyrodniczych.
* Poprawę bezpieczeństwa pieszych.
* Przebudowy dróg wraz z odwodnieniem.
* Propagowanie zakładania gospodarstw agroturystycznych.

## Działania na rzecz odnowy wsi w latach 2010 – 2020

Odnowa wsi to proces kształtowania warunków życia na obszarach wiejskich, podejmowany przez władze gminy oraz lokalną społeczność. Celem tego procesu jest podnoszenie standardu życia oraz jego jakości przy zachowaniu tożsamości, kultury oraz walorów wsi. Odnowa powinna również dostosowywać sołectwo do wymogów współczesności, do pełnienia nowych funkcji zarówno wobec społeczności lokalnej jak i całego społeczeństwa. Jest to również szansa rozwoju obszarów wiejskich w kierunku pożądanym przez jej mieszkańców, szansą zatrzymania na wsi przyszłych pokoleń oraz przyciągnięcia do niej nowych mieszkańców.

Wciąż niedostatecznie rozwinięta infrastruktura społeczna wsi stanowi jedną z barier rozwoju obszarów wiejskich, zarówno pod względem społecznym, jak i gospodarczym. Wychodząc naprzeciw tym problemom są podejmowane działania, które mają na celu zminimalizowanie dysproporcji między wsią i miastem.

Istotny element działań w ramach Planu stanowi pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Priorytetowym celem inwestycji jest poprawa warunków życia poprzez rozwój infrastruktury kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej, poprawa zagospodarowania przestrzennego wsi oraz uatrakcyjnienie obszarów wiejskich, jako miejsca zamieszkania.

## Priorytety dla rozwoju wsi Tułowice

**Zadanie 1. Budowa świetlicy wiejskiej na bazie istniejącej i nie wykorzystywanej stacji kolejki wąskotorowej**

Priorytetowym zadaniem i najpilniejszą potrzebą, która zainicjowała mieszkańców do stworzenia Planu Odnowy Miejscowości Tułowice, jest konieczność utworzenia świetlicy wiejskiej i uczynienie z niej centrum tradycji i życia kulturalnego dla mieszkańców wsi Tułowice.

Obiektem, który może być wykorzystany w tym celu jest niewykorzystana stacja kolejki wąskotorowej, kiedyś kursującej regularnie, teraz jedynie w sezonie turystycznym.

Wybudowany obiekt będzie wykorzystany w okresie letnim do propagowania tradycji związanych z kolejką wąskotorową. Będzie to stacja końcowa kursującej zabytkowej kolejki. W pomieszczeniach budynku będzie zlokalizowana wystawa zdjęć związanych z kolejką oraz są sąsiednimi miejscowościami.

Pomieszczenia będą wykorzystywane w ciągu roku do organizowania różnorakich działań integrujących mieszkańców wsi Tułowice oraz okolicznych miejscowości: Łasice, Górki, Hilarów, Nowa Wieś Śladów. W wybudowanych pomieszczeniach planowane jest organizowanie imprez, narad, szkoleń, wystaw, spotkań (koło gospodyń wiejskich, zebranie wiejskie, inne okazje ważne dla życia wsi) oraz promocję kultury.

Podniesie to standard życia mieszkańców oraz atrakcyjność turystyczną miejscowości Tułowice oraz okoliczni mieszkańcy zyskają centrum życia społecznego, towarzyskiego i rozrywkowego okolicznych wsi.

Miejsce to, położone w centrum wsi będzie służyło jako miejsce spotkań dla mieszkańców Tułowic okolicznych wsi i nie tylko. Będzie tam można latem organizować wspólne spotkania mieszkańców, młodzieży i dzieci. Realizacja zaplanowanego działa będzie miała wpływ na życie społeczno-kulturalne i sportowo-rekreacyjne.

Dotychczas miejsce to nie było wykorzystane. Budynek ten jest zaniedbany, działka zarośnięta, drzewa nie pielęgnowane. Rewitalizacja stacji będzie cennym elementem zachowania materialnej historii miejscowości, przez dziesięciolecia związanej z koleją wąskotorową, wciąż odwiedzającą Tułowice i przywożącą wielu turystów.

**Zadanie 2. Budowa chodnika przy drodze wojewódzkiej 705**

Budowa chodnika przy drodze wojewódzkiej nr 705 o łącznej długości ok. 1km z wybudowanymi zatokami na przystanki autobusowe to niezwykle ważna dla mieszkańców Tułowic inwestycja. Przy drodze tej zlokalizowana jest centralna cześć wsi. Wielu mieszkańców korzysta z poboczy drogi, co stwarza niebezpieczne sytuacje. Budowa chodnika znajduje się w gestii Zarządu Dróg Wojewódzkich, lecz gmina podejmuje inicjatywę budowy chodnika wyrażając chęć częściowej partycypacji w kosztach tego przedsięwzięcia.

Inwestycja ta zwiększy bezpieczeństwo dla mieszkańców, a także dla ruchu na drodze wojewódzkiej oraz płynność przejazdu. Poprawi się bezpieczeństwo dzieci oczekujących na autobus do szkół.

**Zadanie 3. Modernizacja drogi gminnej w tzw. Lipowej Alei**

„Lipowa Aleja” jest jedną z ładniejszych dróg gminnych. Jej nawierzchnia wymaga jednak modernizacji, aby droga była w pełni funkcjonalna. Przy drodze znajdują się dogodne pod zabudowę jednorodzinną działki oraz użytki rolne tułowskich gospodarzy.

Realizacja zadania podniesie atrakcyjność Lipowej Alei. Zabiegi pielęgnacyjne drzew podniosą ich wartość oraz walory przyrodnicze. Okoliczni mieszkańcy zyskają na standardzie dojazdu do własnych posesji. W Lipowej Alei w przyszłości planowane jest utworzenie ścieżki rowerowej przez tereny chronionego krajobrazu.

**Zadanie 4. Zagospodarowanie terenu planowanego zbiornika retencyjnego na rzece Łasicy**

Powstanie zbiornika retencyjnego na rzece Łasicy jest planowane lata po 2013 roku. Zbiornik obok funkcji retencyjnej będzie spełniał rolę rekreacyjną. Będzie to wymagało zagospodarowania brzegów, urządzenie plaży, sanitariatów, parkingów i innej niezbędnej infrastruktury.

Umożliwi to pełne wykorzystanie zbiornika i uczynienie go wielką atrakcją gminy. Gmina zyska zbiornik retencyjny dla rzeki Bzury. Okoliczne miejscowości zyskają na atrakcyjności i będą przyciągać większą liczbę turystów, tworzy to dużą szansę dla mieszkańców na rozwój agroturystyki. W sezonie letnim będzie to miejsce sportu i rekreacji nie tylko dla mieszkańców okolicznych wsi, ale także mieszkańców gminy Brochów i okolicznych gmin.

# Harmonogram rzeczowo – finansowy Planu Odnowy Miejscowości Tułowice

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Tabela . Harmonogram realizacji projektu | | | | | |
| Lp. | Wyszczególnienie | Harmonogram | Rezultaty | Szacunkowe  Nakłady [zł] | Źródła finansowania |
| 1 | Budowa świetlicy wiejskiej na bazie istniejącej i nie wykorzystywanej stacji kolejki wąskotorowej – w ramach projektu pn. „*Przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku stacji kolei wąskotorowej w miejscowości Tułowice Gmina Brochów”* | 2010-2012 | miejsce relaksu i wypoczynku  poprawa estetyki miejscowości  miejsce spotkań i szkoleń  Budowa miejsc postojowych  Integracja osób niepełnosprawnych  Zwiększenie znaczenia Tułowic | 1 100 000 | środki własne gminy,  środki pomocowe UE |
| 2 | Budowa chodnika przy drodze wojewódzkiej 705 | 2012-2014 | Poprawa bezpieczeństwa na drogach  Poprawa infrastruktury drogowej  Estetyka  Poprawa komunikacji przystanki | 400 000 | Środki krajowe wojewódzkie  środki pomocowe UE  środki własne gminy, |
| 3 | Modernizacja drogi gminnej w tzw. Lipowej Alei | 2015 | Poprawa bezpieczeństwa na drogach  Poprawa infrastruktury drogowej  Estetyka  Nowe tereny inwestycyjne | 600 000 | Środki własne gminy  Środki pomocowe UE |
| 4 | Zagospodarowanie terenu planowanego zbiornika retencyjnego na rzece Łasicy | 2018-2020 | miejsce relaksu i wypoczynku  poprawa estetyki miejscowości  wzrost rangi Tułowic  rozwój miejscowości  rozwój agroturystyki | 5 000 000 | środki i gminy  środki pomocowe UE  środki krajowe |

# Podsumowanie

Zakończenie powyższych prac inwestycyjnych obejmujących kompleksową **odnowę miejscowości Tułowice** jest głównym kierunkiem działań zmierzających do stworzenia trwałych warunków dla rozwoju wszystkich dziedzin życia gospodarczego i społecznego. Ożywienie tych dziedzin spowoduje poprawę jakości życia mieszkańców miejscowości poprzez możliwość znalezienia zatrudnienia (np. przy obsłudze krzewienia kultury i sportu, przy realizacji inwestycji związanych z poprawą infrastruktury technicznej itp.) Przyczyni się również do poprawy wizerunku miejscowości jako obszaru atrakcyjnego dla turystyki, rekreacji i sportu, kierunków w których upatrujemy naszą przyszłość.