

OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy drogi, przebudowy placu postojowego i budowy elementów małej architektury w ramach zagospodarowania działek Nr ewid. 315, 309, 311 i 313 położonych w miejscowości Brochów Gm. Brochów

INWESTOR: GMINA BROCHÓW
05-088 BROCHÓW, BROCHÓW 125

ADRES BUD: BROCHÓW GM. BROCHÓW
DZ. NR EWID. 315, 309, 311 i 313 OBREB BROCHÓW

1. DANE OGÓLNE:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa drogi, przebudowa placu postojowego i budowa elementów małej architektury w ramach zagospodarowania działek Nr ewid. 315, 309, 311 i 313 położonych w miejscowości Brochów Gm. Brochów polegająca na stworzeniu spójnego obszaru, miejsca pozbawionego barier, wykorzystywanego przez wszystkie grupy mieszkańców jako przestrzeń na cele społeczne, kulturalne, edukacyjne, sportowe, turystyczne oraz związane z ochroną zdrowia i rekreacyjne. Wydzielona strefa edukacyjno – rekreacyjna połączona ciągami komunikacyjnymi dostosowanymi dla osób niepełnosprawnych.

2. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

W oparciu o przedstawioną konkursową koncepcję architektoniczno – urbanistyczną na zagospodarowanie terenu w miejscowości Brochów, przeprowadzono jej analizę, wprowadzono zmiany. Opracowano projekt z zastosowaniem zasad projektowania uniwersalnego oraz zasad równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób niepełnosprawnych do miejsc postojowych w obrębie przebudowywanego placu postojowego, placu zabaw, miejsca do gry w bule, siłowni zewnętrznej, kącika edukacyjnego z miejscem do gry w szachy oraz miejsc odpoczynku i przebudowywanych ciągów komunikacyjnych a także zasad równości szans kobiet i mężczyzn zagospodarowywanego terenu.

3. DANE LOKALIZACYJNE

Działki o Nr ewid. 315, 309, 311 i 313 położone w miejscowości Brochów stanowią własność Gminy Brochów.

Działka 315 zabudowana budynkiem administracyjnym Urzędu Gminy Brochów, budynkiem gospodarczym, wiatą śmietnikową i stacją transformatorową z istniejącym placem postojowym a także przyłączami energetycznym, wodociągowym i kanalizacji sanitarnej, ogrodzona z 2 bezpośrednimi zjazdami z drogi gminnej i 1 z drogi powiatowej.

Działki 309, 311 i 313 niezabudowane, stanowią drogę gminną.

4. STREFY PRZESTRZENI WIEJSKIEJ

W ramach zagospodarowania działek i działania rewitalizacyjnego stworzona zostanie wielofunkcyjna przestrzeń wiejska, w której zostanie wydzielona strefa edukacyjno – rekreacyjna w skład której wejdzie strefa relaksu i strefa odpoczynku a wszystko to połączone strefą bezpieczeństwa tj. ciągami komunikacyjnymi dostosowanymi do osób niepełnosprawnych. W strefie relaksu znajdować się będzie sezonowe kino plenerowe wykorzystujące ścianę Zach. budynku Gminnego Centrum Medycznego oraz sezonowe kino samochodowe wykorzystujące przebudowany plac postojowy. Obok budynku powstanie miejsce aktywnego wypoczynku z placem zabaw, miejscem do gry w bule i siłownią

zewnątrzną oraz kącik edukacyjny z miejscem do gry w szachy co przyczyni się do zagospodarowania czasu wolnego wszystkich grup społecznych, edukacji mieszkańców i korzystnie wpłynie na jakość ich życia i integrację społeczną a także na ich zdrowie. Również w strefie edukacyjno – rekreacyjnej zlokalizowane będą oazy edukacyjno – wypoczynkowe nazwane „Zakątkiem Brochowskim” z miejscem odpoczynku wyposażone oprócz elementów małej architektury w tablice edukacyjne dla mieszkańców co przyczyni się do edukacji mieszkańców i ich integracji. W cieniu drzew ustawione zostaną elementy małej architektury – ławki do pomalowania przez dzieci i młodzież w ramach zajęć kulturalnych co wpłynie korzystnie na ich rozwój i ograniczy negatywne zjawiska społeczne.

5. ZAKRES ROBÓT

W ramach robót zagospodarowania terenu objętych opracowaniem należy wykonać:

- budowę placu zabaw dla najmłodszych i siłowni zewnętrznej – wg odrębnego zgłoszenia
- budowę bulodromu o wymiarach 4,0x15,0m w sąsiedztwie placu zabaw
- budowę miejsca do gry w szachy plenerowe
- budowę „Zakątka Brochowskiego” - 2 placów utwardzonych z nawierzchnią z kostki brukowej betonowej oraz klombami z nasadzeniami, wyposażonych w elementy małej architektury tj. ławki parkowe metalowo – drewniane z oparciem, kosze na śmieci i tablice edukacyjne
- przebudowę placu postojowego przed istniejącym budynkiem Urzędu Gminy, gdzie powstaną 32 miejsca postojowe z czego 2 dla osób niepełnosprawnych
- budowę linii oświetlenia wewnętrznego terenu z oprawami LED na słupach parkowych
- przebudowę drogi z wymianą nawierzchni istniejących zjazdów z nawierzchnią z kostki brukowej w kolorze czerwonym i istniejących ciągów pieszych z kostki brukowej w kolorze szarym z fakturą kierunkową i ostrzegawczą
- montaż elementów małej architektury tj. ławek parkowych metalowo – drewnianych z oparciem i bez oparcia oraz koszy na śmieci i tablic informacyjnych-kierunkowskazów.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia w granicach opracowania A-M – 14.240,00 m²

7. WPŁYW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NA OTOCZENIE:

Projektowane zagospodarowanie działek nie tworzy zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowane obiekty nie zostały zaliczone do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach obszaru objętego opracowaniem.

8. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW:

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

9. DANE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Działki przeznaczone pod inwestycje nie są objęte obszarem eksploatacji górniczej.

10. OPIS PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

PLAC ZABAW I SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA

W ramach projektowanego Placu zabaw należy wykonać miejsce do gry w bule. Tor do gry w bule o wymiarach 4,0x15,0m ograniczony obramowaniem z obrzeży betonowych 8x30x100cm ustawionych na równi z powierzchnią terenu urządzonego. W skład nawierzchni wchodzi 3 warstwy: warstwa filtracyjna z piasku grubości 10cm zagęszczona, warstwa żwirowa grubości 15cm ułożona na geowłókninie i zagęszczona oraz warstwa drobnego

tłucznia grubości 5cm starannie wyrównanego i zagęszczonego. Wierzch toru do gry w bule powinien znajdować się ok. 3cm poniżej wierzchu obramowania i terenu.

Należy ponadto zamontować stół stalowo-betonowy do gry w szachy. Konstrukcja z rur 76,1x3,6mm oraz 114,3x4mm ocynkowanych ogniowo i malowanych farbami strukturalnymi. Błat stołu o średnicy 100 cm betonowy (szachownica z kostki granitowej) szlifowany i zaimpregnowany specjalnym lakierem, odpornym na działanie czynników atmosferycznych. Obrzeże blatu wykończony profilowaną listwą aluminiową, siedziska stołu betonowo-gumowe.

Wysokość: 80 cm

Szerokość: 202 cm

Długość: 202 cm

Waga: 240 kg

Sposób montażu: kotwiony do stóp betonowych

ZAKĄTEK BROCHOWSKI

W ramach projektowanego Zakątka Brochowskiego należy wykonać 2 utwardzone place o wymiarach 6,0x6,0m każdy z nawierzchnią z kostki brukowej betonowej w obramowaniu z obrzeży betonowych 8x30x100cm ustawionych na równi z projektowaną nawierzchnią. Nawierzchnia z kostki betonowej szarej na podsypce cementowo – piaskowej i podbudowie betonowej grubości 10cm i warstwie filtracyjnej z piasku grubości 10cm. Obramowanie klombów z obrzeży betonowych 8x30x100cm wyniesionych 10cm ponad nawierzchnię, wypełnionych ziemią i z nasadzeniami. Każdy plac wyposażony w elementy małej architektury tj. ławki parkowe metalowo – drewniane z oparciem szt.6, kosz na śmieci metalowo - drewniany i tablice edukacyjne szt. 6 na wystawy stałe i czasowe historii Brochowa i jego okolic.

PRZEBUDOWA PLACU POSTOJOWEGO

Plac postojowy przed budynkiem administracyjnym przeprojektowano na potrzeby Urzędu Gminy oraz na potrzeby sezonowego kina samochodowego dla mieszkańców. W ramach projektowanej przebudowy placu postojowego należy wykonać 30 utwardzonych miejsc postojowych o wymiarach 2,5x5,0m oraz 2 utwardzone miejsca postojowe o wymiarach 3,6x5,0m dla osób niepełnosprawnych z nawierzchnią z kostki brukowej betonowej w obramowaniu z krawężników betonowych 15x30x100cm na ławie betonowej z oporem ustawionych jako wystające i częściowo wtopione. Nawierzchnia z kostki betonowej szarej na podsypce cementowo – piaskowej i podbudowie z tłucznią grubości 25cm i warstwie filtracyjnej z piasku grubości 10cm. Rozdzielenie miejsc postojowych z kostki w kolorze czerwonym.

OŚWIETLENIE WEWNĘTRZNE TERENU

W ramach projektowanej przebudowy placu postojowego i budowy Zakątka Brochowskiego należy wykonać linię oświetlenia wewnętrznego z oprawami oświetleniowymi o korpusie cylindrycznym z daszkiem typu LED o mocy 45W na słupach oświetleniowych z fundamentem, parkowych, stylizowanych 4 szt. w obrębie placu postojowego i 2 szt. na klombach w obrębie Zakątka Brochowskiego. Oprawy oświetlenia wewnętrznego zasilane z sieci elektrycznej poprzez projektowany kabel z włączeniem w istniejącą sieć oświetlenia wewnętrznego. Instalację oświetlenia wykonać kablami typu YKY 5x4mm², z żyłami miedzianymi układanymi w ziemi w DVR 50 i wewnątrz słupów oświetleniowych. Wszystkie słupy należy wyposażyć w tabliczki z zabezpieczeniami nadprądowymi (zabezpieczenia w tabliczkach słupowych oraz przekroje kabli w słupach dobrać odpowiednio do mocy opraw oświetleniowych). Wszystkie słupy oświetleniowe

należy połączyć ze sobą za pomocą bednarcki ocynkowanej o wymiarach 30x4mm. Bednarckę prowadzić wzdłuż kładzionych kabli energetycznych niskiego napięcia.. Połączenia pomiędzy elementami bednarcki wykonać jako spawane, zabezpieczone przed korozją. Uziom należy wykonać wykorzystując bednarckę ocynkowaną ułożoną w ziemi na głębokości 0,6m. Rezystancja uziemienia całej spiętej instalacji nie powinna być większa niż 10Ω. W przypadku uzyskania większej wartości należy wykonać dodatkowe uziomy szpilkowe poprawiające wartość rezystancji uziemienia do wartości wymaganych. Skrzyżowania prowadzonej bednarcki z wjazdami i wejściami do budynku oraz z elementami uzbrojenia podziemnego wykonywać izolując bednarckę papą i asfaltem a następnie naciągając rurę osłona PCV o grubość ścianki > 5mm.

Ochrona przeciwprzepięciowa zrealizowana będzie przy pomocy ochronników przeciw przepięciowych klasy B+C zainstalowanych w tablicy obsługującej oświetlenie zewnętrzne.

PRZEBUDOWA DROGI

W ramach projektowanej przebudowy drogi gminnej należy wykonać wymianę istniejącej nawierzchni zjazdów i zatok postojowych z trylinki na podsypce piaskowej na nawierzchnię z kostki brukowej betonowej w obramowaniu z krawężników betonowych 15x30x100cm na ławie betonowej z oporem ustawionych jako wystające i częściowo wtopione. Nawierzchnia z kostki betonowej czerwonej na podsypce cementowo – piaskowej i podbudowie z tłuczni grubości 25cm i warstwie filtracyjnej z piasku grubości 10cm.

W ramach projektowanej przebudowy należy wykonać wymianę istniejącej nawierzchni ciągów pieszych z kostki brukowej i płytek chodnikowych betonowych na podsypce piaskowej na nawierzchnię z kostki brukowej betonowej w obramowaniu z obrzeży betonowych 8x30x100cm na ławie betonowej z oporem. Szerokość chodnika łącznie z obrzeżami 2,16m. Należy zachować linię prostą obrzeży z jednym tylko załamaniem w obrębie zjazdu na działkę Nr ewid. 308, wysokościowo dostosować do istniejącej nawierzchni asfaltowej drogi gminnej. Nawierzchnia z kostki betonowej szarej z fakturą kierunkową i ostrzegawczą i polami uwagi na podsypce cementowo – piaskowej i podbudowie betonowej grubości 10cm i warstwie filtracyjnej z piasku grubości 10cm. Faktura kierunkowa dla osób słabo widzących pas kostki szerokości 40cm w osi chodnika o fakturze z kostki z posypką granitową w kolorze ceglonym. Faktura ostrzegawcza w obrębie zjazdów i skrzyżowania 2 pasy płytek chodnikowych ostrzegawczych z wypustkami 25x25cm w kolorze żółtym po całej szerokości chodnika. Faktura kierunkowa z 4 płytek chodnikowych ostrzegawczych z wypustkami 25x25cm w kolorze żółtym.

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

W obrębie placu zabaw, ciągów pieszych i Zakątka Brochowskiego zamontować elementy małej architektury tj. ławki parkowe metalowo – drewniane z oparciem i bez oparcia, kosze na śmieci metalowo – drewniane, kierunkowskazy i tablice edukacyjne na wystawy stałe i czasowe. Wszystkie elementy kotwione na stałe do stóp fundamentowych betonowych.

Po wykonaniu całego zakresu robót należy wykonać cięcia pielęgnacyjne istniejącego drzewostanu a teren zielony wyrównać, wyhumusować i obsiać trawą, mieszanką nadającą się na miejsca zacienione.

UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym aprobatom oraz ustaleniom odnośnych norm, elementy wyposażenia sportowego wymagają dopuszczenie do stosowania na zewnątrz.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z pełną dokumentacją budowlaną.

W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:

- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych
- Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów i wyrobów.

W czasie realizacji projektu Wykonawca ma prawo przyjąć materiał, urządzenie lub technologię inne od proponowanych w projekcie pod warunkiem, że będą posiadały one równą wartość techniczną, użytkową, estetyczną i będą spełniać wymagania określone w SIWZ.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Po zakończeniu prac budowlanych teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

W przypadku zaistnienia wątpliwości, co do sposobu prowadzenia robót, Wykonawca powinien skontaktować się z Projektantem.