

**Spis zawartości opracowania:
projektu budynku Gminnego Centrum Medycznego**

Inwestor: Gmina Brochów

Adres bud. : Brochów Gm. Brochów

1. Strona tytułowa, spis zawartości opracowania
2. Kopie uprawnień i wpisów do IIB projektantów i sprawdzających
3. Dokumenty formalno-prawne
/Decyzja o warunkach zabudowy z analizą urbanistyczną, warunki przyłączenia/
4. Oświadczenia projektantów i sprawdzających o zgodności wykonania opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
5. Plan BIOZ
6. Opinia geotechniczna
7. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki
8. Projekt zagospodarowania działki sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych
9. Opis techniczny do projektu architektoniczno - konstrukcyjnego
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej
11. Rysunki projektu architektoniczno - konstrukcyjnego
 - architektoniczne
 - konstrukcyjne
 - technologii
 - utwardzeń
12. Charakterystyka energetyczna

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki oznaczonej literami ABCDEFGH
położonej w miejscowości Brochów Gm. Brochów

INWESTOR: GMINA BROCHÓW
05-088 BROCHÓW, BROCHÓW 125

ADRES BUD: BROCHÓW GM. BROCHÓW
DZ. NR EWID. 316 + 315

DANE OGÓLNE I LOKALIZACYJNE

Działki o Nr ewid. 315 + 316 zlokalizowane w miejscowości Brochów Gm. Brochów stanowią własność Gminy Brochów.

Granicę Wsch. stanowi krawędź drogi gminnej, Pd. częściowo działka 308 zabudowana budynkiem usługowym będąca własnością Poczty Polskiej, częściowo działka 314 zabudowana budynkiem usługowym będąca własnością prywatną, częściowo zaś stanowi krawędź drogi powiatowej, Zach. działka 127 zabudowana budynkami mieszkalnym i gospodarczym będąca własnością prywatną, PN zaś działki 310/3 i 310/4 będące własnością Inwestora tj. Gminy Brochów.

Działka 315 zabudowana budynkiem administracyjnym Urzędu Gminy Brochów, budynkiem gospodarczym, wiatą śmietnikową i stacją transformatorową z przyłączami energetycznym, wodociągowym i kanalizacji sanitarnej, ogrodzona z bezpośrednimi zjazdami z drogi gminnej i powiatowej.

Działka 316 nie zabudowana.

Projektowany budynek usługowy Gminnego Centrum Medycznego usytuowano na działce 316 i fragmencie działki 315, w wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 16,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej (w linii zabudowy budynku usługowego Poczty Polskiej) z zachowaniem odległości 7,95m od granicy Wsch. działki 316, 6,20m od granicy Pd. działki 316 i 14,30m od granicy Pd. działki 315 z działką o Nr 314, 40,35m od granicy Zach. działki 315 oraz 11,25m od granicy PN działki 316 i 85,55m od granicy PN działki 315

Po Pd. stronie budynku usługowego zaprojektowano przyłącze wody, po Wsch. przyłącze kanalizacji sanitarnej i przyłącze energetyczne, po PN przyłącze telekomunikacyjne wewnętrzne, po Zach. zaś przyłącze gazowe od zbiornika naziemnego na gaz propan o pojemności 4850dm³ sytuując go w odległości 5,0m od budynku, 7,2m od granicy Wsch. i 5,0m od granicy Pd. a jednocześnie 10,2m od istniejącego szczelnego zbiornika na ścieki na działce 314. Od strony Wsch. zaprojektowano także 2 zjazdy z drogi gminnej na działkę jako wjazd i wyjazd dla karetek.

Po PN stronie budynku w obrębie działki 315 na terenie istniejącego parkingu wykorzystywanego na potrzeby istniejącego Urzędu Gminy znajdować

się będą miejsca postojowe na potrzeby projektowanego Gminnego Centrum Medycznego w ilości zapewniającej jego obsługę.

Po PN stronie budynku w obrębie działki 315, znajduje się wygradzone miejsce ustawienia pojemników na odpady stałe wykorzystywane na potrzeby istniejącego Urzędu Gminy oraz na potrzeby projektowanego Gminnego Centrum Medycznego.

ZAOPATRZENIE W MEDIA

Zaopatrzenie w wodę – poprzez projektowane przyłącze do wodociągu wiejskiego

Odprowadzenie ścieków bytowych – poprzez projektowane przyłącze w systemie zbiorczej kanalizacji sanitarnej we wsi

Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo bezpośrednio do gruntu w obrębie własnej działki

Zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez projektowane przyłącze od systemów elektroenergetycznych nN na warunkach uzgodnionych z ZE

Zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o lokalne źródło ciepła – projektowana kotłownia gazowa

Usuwanie odpadów – selektywna zbiórka do pojemników i wywóz na składowisko zgodnie z regulacjami gminnymi

Obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej dz. Nr ewid. 309 poprzez istniejące i projektowane zjazdy

ZESTAWIENIE POW. DZIAŁEK W GRANICACH OPRACOWANIA

Powierzchnia działek w granicach oprac. ABCDEFGH	3700,00m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej	488,30m ²
Powierzchnia dojeżdż i dojazdów proj. w granicach oprac.	360,00m ²
Powierzchnia dojeżdż istn. w granicach oprac.	300,00m ²
Powierzchnia zieleni	2551,70m ²
Wskaźnik powierzchni zabudowy z dojeżdżami i dojazdami	31,03%
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	68,96%

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizę projektowanego budynku mieszkalnego opracowano w oparciu o art. 20 ust. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 tekst jednolity z późn. zm. oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1422 tekst jednolity i zapisy Decyzji Nr 193.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja przewiduje w obrębie działek Nr ewid 315 i 316 oznaczonych literami ABCDEFGH budowę budynku Gminnego Centrum Medycznego. Nieprzekraczalna linia zabudowy 16,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej /działka 309/ i 13,0m, od krawędzi jezdni drogi powiatowej /działka 234/. Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 3,5-7,5m, szerokość elewacji frontowej 10,0-45,0m, wysokość głównej kalenicy do 9,0m przy kątach nachylenia połąci 25-30 stopni. Wskaźnik powierzchni zabudowy wraz z dojazdami i dojściami – 40% w stosunku do powierzchni działek określonej w liniach rozgraniczających inwestycji.

1. Usytuowanie budynku §12.3 i §13.1

Projektowany budynek usytuowano na działce 316 i fragmencie działki 315, w odległości 16,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej (w linii zabudowy budynku usługowego Poczty Polskiej) z zachowaniem odległości 7,95m od granicy Wsch. działki 316, 6,20m od granicy Pd. działki 316 i 14,30m od granicy Pd. działki 315 z działką o Nr 314, 40,35m od granicy Zach. działki 315 oraz 11,25m od granicy PN działki 316 i 85,55m od granicy PN działki 315

Zachowano wymóg odległości usytuowania ściany budynku z otworami okiennymi lub drzwiowymi w odległości 4,0m od granicy działki.

Zachowano wymóg odległości budynku umożliwiający naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18 i §19

Po PN stronie budynku w obrębie działki 315 na terenie istniejącego parkingu wykorzystywanego na potrzeby istniejącego Urzędu Gminy znajdować się będą miejsca postojowe na potrzeby projektowanego Gminnego Centrum Medycznego /obecnie miejsca postojowe wykorzystywane na potrzeby Urzędu Gminy i Ośrodka Zdrowia, po przeniesieniu Ośrodka Zdrowia do nowego budynku miejsca postojowe wykorzystywane jak dotychczas/.

Zachowane wymogi odległości od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz odległości od granic działki.

3. Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23.3

Po PN stronie budynku w obrębie działki 315, znajduje się wygradzone miejsce ustawienia pojemników na odpady stałe wykorzystywane na potrzeby istniejącego Urzędu Gminy oraz na potrzeby projektowanego Gminnego Centrum Medycznego /obecnie na potrzeby Urzędu Gminy i Ośrodka Zdrowia/.

Zachowano wymogi odległości od okien i drzwi oraz odległości od granic działki.

4. Studnie §31 – nie dotyczy
5. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36.2 – nie dotyczy
6. Zieleń i urządzenia rekreacyjne §40 – nie dotyczy
7. Oświetlenie i nasłonecznienie §60.1

Projektowany budynek mieszkalny usytuowano z zachowaniem odległości 7,95m od granicy Wsch. działki 316, 6,20m od granicy Pd. działki 316 i 14,30m od granicy Pd. działki 315 z działką o Nr 314, 40,35m od granicy Zach. działki 315 oraz 11,25m od granicy PN działki 316 i 85,55m od granicy PN działki 315 nie powodując zacienienia działek sąsiednich.

Zachowano wymóg zapewnienia czasu nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 7.00-17.00

8. Bezpieczeństwo pożarowe §272

Zachowano wymóg usytuowania budynku ze ścianami i dachami nierozprzestrzeniającymi ognia od granicy działki sąsiednie w odległości nie mniejszej niż określone w §12.

Wniosek:

Obszar oddziaływania projektowanego budynku Gminnego Centrum Medycznego mieści się w całości na działkach Nr ewid. 315 i 316 oznaczonych literami ABCDEFGH na których został zaprojektowany. Projektowana budowa oraz sposób zagospodarowania terenu nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich i nie wykracza poza obszar nieruchomości Inwestora. Użytkowanie planowanej budowy jest zgodne z jej przeznaczeniem i nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektonicznego budynku Gminnego Centrum Medycznego
w Brochowie Gm. Brochów

INWESTOR: GMINA BROCHÓW

05-088 BROCHÓW, BROCHÓW 125

ADRES BUD: BROCHÓW GM. BROCHÓW

DZ. NR EWID. 316 + 315

1.DANE OGÓLNE

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Gminnego Centrum Medycznego zaprojektowanego jako parterowy, nie podpiwniczony ze strychem do późniejszej adaptacji na cele gospodarcze, gdzie w poziomie parteru wygospodarowano 7 gabinetów lekarskich /3 gabinety ogólne, gabinet stomatologiczny, gabinet ginekologiczny z kabiną sanitarną, gabinet pediatryczny z punktem szczepień i gabinet zabiegowy/ oraz salę do kinezyterapii i salę do fizykoterapii z niezależną szatnią i kabiną sanitarną a także rejestrację, część sanitarną z WC damskim, męskim i osób niepełnosprawnych, magazyn leków, magazyn odpadów medycznych, sterylizatornię, pomieszczenie socjalne z WC i szatnią dla pracowników, komunikację z poczekalnią i szatnią dla pacjentów, kotłownię gazową a także serwerownię, pomieszczenie porządkowe i klatkę schodową na strych.

2.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia zabudowy	- 488,30m ²
- powierzchnia użytkowa	- 413,36m ²
- kubatura	- 2880,00m ³

3.DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Budynek zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami tak, aby spełniał wymogi p. Poż. sanitarne oraz BHP i ergonomii. Przyjęto konstrukcję budynku w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne z pustaka ceramicznego z dociepleniem styropianem gr.15cm oparte na ścianie fundamentowej i ławie żelbetowej. Strop nad parterem prefabrykowany TERIVA, dach konstrukcja drewniana wielospadowa z pokryciem blachą dachówkopodobną, stolarka okienna PCV, drzwiowa zewnętrzna aluminiowa i stalowa, drzwiowa wewnętrzna drewniana.

Wszystkie użyte materiały winny posiadać aprobaty techniczne ITB i PZH.

3.1 ŁAWY FUNDAMENTOWE

- Ł1 i Ł2 projektowane jako wylewane betonowe zbrojone wg opisu części konstrukcyjnej

3.2 STOPY FUNDAMENTOWE

- ST1, ST2 i ST3 projektowane jako wylewane betonowe zbrojone wg opisu części konstrukcyjnej

3.3 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- grubości 25cm murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej M10, zaizolowane masą izolacyjną wodną, docieplone styropianem EPS 100 gr. 10cm metodą tzw. „na mokro” i poniżej poziomu terenu pokryte masą izolacyjną jw. powyżej okładzina z płytek klinkierowych kolor ameland antiek.

3.4 ŚCIANY ZEWNTRZNE

- dwuwarstwowe grubości 40cm z poryzowanego pustaka ceramicznego pionowo drażonego w systemie pióro i wpust kl. 150 grubości 25cm na zaprawie cementowo –wapiennej M5 docieplone od zewnątrz styropianem EPS 75 frezowanym grubości 15cm metodą tzw. „na mokro” z wyprawą z masy elewacyjnej silikonowej z fragmentarycznym wstawkami jako okładzina z płytek klinkierowych kolor ameland antiek.

Współczynnik przewodności cieplnej dla ściany zewnętrznej 0,19 W/m²K.

3.5 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- konstrukcyjne grubości 25cm z poryzowanego pustaka ceramicznego pionowo drażonego kl. 150 na zaprawie cementowo –wapiennej M5

- działowe grubości 8 i 12cm z pustka ceramicznego pionowo drażonego kl. 150 na zaprawie cementowo –wapiennej M5

3.6 SŁUPY

- S1 i S2 projektowane jako wylewane betonowe zbrojone wg opisu części konstrukcyjnej

3.7 PODCIĄGI

- P1, P2, P2' i P3 projektowane jako wylewane betonowe zbrojone wg opisu części konstrukcyjnej

3.8 SRTOP

- strop gęstożebrowy, monolityczno – prefabrykowany TERIVA 4,0/3 składający się z kratownicowych belek stropowych i pustaków betonowych oraz monolityzującej warstwy nadbetonu

- płyta zadaszenia nad wejściem na rzędnej +2,75 płyta żelbetowa wylewana grubości 14cm z betonu zbrojona wg opisu części konstrukcyjnej

3.9 WIENĆCE

- na rzędnej +3,0, wieniec żelbetowy H= 30cm spinający ściany zewnętrzne i

stanowiący oparcie konstrukcji dachu projektowany jako wylewany z betonu zbrojone wg opisu części konstrukcyjnej

3.10 NADPROŻA

- prefabrykowane żelbetowe L-19
- nad otworami okiennymi w miejscu oparcia podciągów P3 wylewane żelbetowe

3.11 SCHODY I POCHYLNIE

- schody wewnętrzne monolityczne wylewane z betonu zbrojona wg opisu części konstrukcyjnej, okładzina płytki gress antypoślizgowe, stopnice ryflowane, balustrady wysokości 1,10m stalowe malowane proszkowo.
- schody zewnętrzne projektowane jako monolityczne wylewane z betonu, szerokość stopni 35cm, okładzina płytki gress antypoślizgowe, stopnice ryflowane

W wejściach zamontować zewnętrzne i wewnętrzne wycieraczki do obuwia, systemowe, obiektowe montowane w zagłębieniu posadzki, wewnętrzne z wkładami czyszczącymi i osuszającymi, zewnętrzne z gumowymi wkładami czyszczącymi.

- pochylnia o spadku 6% i szerokości płaszczyzny ruchu 120cm ograniczona poręczami z rury średnicy 35-40mm na wysokości 75 i 90cm i krawężnikiem z rury jw. wysokości 7cm od poziomu pochylni, światło poręczy 110cm wydłużonych przed początkiem i za końcem o 30cm. Podjazd wykonany jako monolityczny wylewany z betonu z okładziną z płytek gress antypoślizgowych (analogicznie jak schody), z poręczami ze stali nierdzewnej.

3.12 WENTYLACJA

- kanały wentylacji grawitacyjnej murowane od poziomu stropu z kształtek kominowych ceramicznych P19 na zaprawie cementowo-wapiennej M5 obudowanych cegłą ceramiczną pełną, ponad dachem cegłą klinkierową. Kominy przykryte płytą żelbetową grubości 6cm z obróbką blacharską w kolorze brąz, z zabezpieczeniem bocznym kratkami wentylacyjnymi 14x14

W pomieszczeniach kratki wentylacyjne 14cm x 14cm montowane 15cm poniżej stropu w obudowie z płyty gipsowo - kartonowej grubości 12,5mm na stelażu metalowym, w pomieszczeniach z sufitami podwieszanymi anemostataty w połączeniu z rurą spiro.

W pomieszczeniach WC wentylacja grawitacyjna wspomagana elektrycznie, w sali fizykoterapii wentylację mechaniczną i nawietrzaki podokienne.

3.13 DACH

- konstrukcja drewniana krokwiowo – płatwiowa z drewna sosnowego K-27. Krokwie 7x16 i krokwie narożne 12x18 oparta na murłatach 14x14, płatwiach 12x16, podparte słupkami 12x14 oraz spięte jętkami 7x16.

Całość obita membraną dachową paro przepuszczalną, ołacona i przykryta blachą dachówkopodobną kolor brąz. Na pokryciu dachu zamontować systemowe bariery śniegowe i trapy na dojście do kominów.

UWAGA ! Elementy drewniane winny być zabezpieczone środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi dostępnymi na rynku.

3.14 TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

- ściany – tynk cem. – wap. kat. IV
- sufity – tynk cem. – wap. kat. IV
- sufity – w pomieszczeniach sanitarnych podwieszane, modułowe, kasetonowe z wypełnieniem z kasetonów gipsowych, wodoodpornych
- okładziny ścian z glazury w kabinach WC i przedsionkach oraz w kabinach sanitarnych na wysokość 2,2m, w pomieszczeniach pozostałych ekrany przy przyborach sanitarnych od posadzki na wysokość 1,6m.
- podokienniki wewnętrzne gr. 3cm z konglomeratu, szerokość podokienników w przypadku grzejników ustalić w zależności od ich szerokości, aby wystawały min. 2cm poza ich płaszczyznę.
- w pomieszczeniu komunikacji – poczekalni na ścianach listwy odbojowe w kolorze drzwi wewnętrznych

3.15 TYNKI I OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE

- ściany zewnętrzne docieplone od zewnątrz styropianem EPS 75 frezowanym grubości 15cm metodą tzw. „na mokro” z wyprawą z masy elewacyjnej silikonowej z fragmentarycznym wstawkami jako okładzina z płytek klinkierowych kolor ameland antiek /wiodący odcień beżu – onyx 90, elementy uzupełniające okładzina z płytek klinkierowych kolor ameland antiek/
Docieplenie pod okładzinę z płytek klinkierowych kołkować kołkami wkręcanymi przez siatkę w ilości 6-8 kołków/m², zbrojenie grubowarstwowe 5-7 mm z siatki min. 165 g/m² na klejach do tego przeznaczonych, klejenie płytki na pełny klej Flex, fuga flex, nasiąkliwość płytek <6%.
- ściany fundamentowe w części projektowanej docieplone styropianem EPS 100 gr. 10cm metodą tzw. „na mokro”, cokół okładzina z płytek klinkierowych kolor ameland antiek
- okładziny schodów i podjazdu dla niepełnosprawnych z płytek gress antypoślizgowych o podwyższonym współczynniku antypoślizgu kolor brąz

3.16 POSADZKI

- gress - wszystkie pomieszczenia
płytki gress barwione w masie, antypoślizgowe o odporności na ścieranie 5, twardości 6-8 i nasiąkliwości 0,5.

3.17 STOLARKA

- okna z PCV w obustronnej okleinie w kolorze złoty dąb o współczynniku

przenikania ciepła $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, budowa kształtownika 6 komorowa (ramy), zestaw szybowy zespolony ze sobą tzw. „ciepłą ramką”, okna z nawiewnikami

- drzwi zewnętrzne - aluminium ciepłe, przeszklone o współczynniku przenikania $U= 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, malowane proszkowo kolor brąz (RAL 8003), w drzwiach 2 zamki, szyby bezpieczne
- drzwi wewnętrzne + ściany wiatrołapu - aluminium zimne, przeszklone, malowane proszkowo kolor brąz (RAL 8003), w drzwiach 2 zamki, szyby bezpieczne
- drzwi do kotłowni – stalowe, antywłamaniowe, kolor brąz (RAL 8003), zamek antypaniczny
- drzwi wewnętrzne - płytowe o podwyższonej odporności na użytkowanie jak dla obiektów użyteczności publicznej, kolor olcha lub zbliżony, ościeżnice drewniane zwykłe z oblistwowaniem, drzwi do pomieszczeń sanitarnych z kratką nawiewną lub tulejami w dolnej części skrzydła.

3.18 IZOLACJE TERMICZNE

- ściany fundamentowe 10cm styropian EPS 100
- ściany zewnętrzne 15cm styropian EPS 75 grafitowy, współczynnik lambda dla styropianu $< 0,031 \text{ W/mK}$
- strop nad parterem (fragment) 3cm styropian EPS 100
- strop nad parterem wełna mineralna w postaci mat w układzie dwuwarstwowym grubości $2 \times 15 \text{ cm}$, w miejscu występowania izolacji ze styropianu druga warstwa wełny mineralnej grubości 10cm, współczynnik lambda dla wełny mineralnej $0,034 \text{ W/mK}$.

3.19 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- poziome ławy i ściany fundamentowej 1x papa termozgrzewalna
- poziome posadzki 1x folia 0,3
- pionowe ścian fundamentowych 2x masa izolacyjna wodna

3.20 MALOWANIE

- ściany i sufity malowane farbą emulsyjną w kolorach pastelowych – do ustalenia na etapie realizacji
- ściany komunikacji malowane farbą zmywalną lateksową jw.

3.21 ROBOTY BLACHARSKIE

- rynny 125, rury spustowe 110 z PCV kolor brąz
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,55 kolor brąz
- podbitki okapów z PCV /15% panel wentylacyjny/
- podokienniki zewnętrzne systemowe stalowe kolor brąz

3.22 INSTALACJE

- elektryczna wewnętrzna

- wod. – kan. wewnętrzna
- CO z kotłownią gazową
- wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń, wentylacji grawitacyjnej wspomaganej elektrycznie pomieszczeń WC, wentylacji mechanicznej sali fizykoterapii i klimatyzacji pomieszczenia serwerowni
- odgromowa

W związku z koniecznością zagwarantowania prawidłowego realizowania robót i zachowania warunków technicznych oraz bieżącej kontroli poszczególnych elementów prace winny być realizowane pod nadzorem kierownika budowy z uprawnieniami i doświadczeniem zawodowym.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek Gminnego Centrum Medycznego parterowy z poddaszem gospodarczym, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jest budynkiem niskim „N” do 12,0m, jego łączna powierzchnia użytkowa wynosi 413,36m². Przewiduje się, że obciążenie ogniowe nie przekroczy 500MJ/m². W obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń, w których występują strefy zagrożenia wybuchem.

Zgodnie z paragrafem § 227 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek stanowi jedną strefę pożarową (maksymalna powierzchnia strefy pożarowej nie przekroczy 8 000m²)

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku minimum „D” tj. główna konstrukcja nośna spełnia wymagania R 30 odporności ogniowej, pozostałe elementy budynku tj. konstrukcja dachu R 15, ściany zewnętrzne EI 30, ściany kotłowni gazowej EI 120, ściany wewnętrzne EI 15.

Wszystkie elementy budowlane będą z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Ewakuacja z budynku poprzez trzy wyjścia ewakuacyjne w tym jedno bezpośrednio na zewnątrz, dwa przez wiatrołapy.

Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40m, szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi min. 1,4m a wysokość 2,2m, na drogach ewakuacyjnych nie przewiduje się materiałów łatwo zapalnych, sufity podwieszane będą z materiałów nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia – płyty gipsowe, szerokość przejścia min. 0,9m, przy większej 0,6 na 100 osób.

Zastosowane materiały do wykończenia wnętrz nie będą toksyczne i dymiące w czasie ich spalania, na drogach ewakuacyjnych nie będą występowały materiały łatwopalne, będą to materiały co najmniej trudno zapalne, sufity będą z materiałów trudno zapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia, instalacje elektroenergetyczne, wentylacyjne i grzewcze prowadzone w przestrzeni między podłogowej i sufitowej powinny mieć obudowę co najmniej EI 30 odporności ogniowej.

Do zewnętrznego gaszenia pożarów przewiduje się 2 hydranty p. poż. zewnętrzne istniejące, oddalone w linii prostej o 65,0m i 105,0m od budynku oraz w budynku podręczny sprzęt gaśniczy, gaśnice śniegowe lub proszkowe w budynku wg wyliczenia na każde 100m² powierzchni jedna jednostka sprzętowa o masie środka gaśniczego 2kg. rozmieszczone w miejscach oznakowanych, łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach i klatkach schodowych, przy przejściach i korytarzach, przy wejściach na zewnątrz pomieszczeń przy zapewnionym dostępie o szerokości min. 1,0m, odległość dojścia do sprzętu nie większa niż 30,0m

OPIS TECHNICZNY

do projektu konstrukcyjnego budynku Gminnego Centrum Medycznego
w Brochowie Gm. Brochów

INWESTOR: GMINA BROCHÓW

05-088 BROCHÓW, BROCHÓW 125

ADRES BUD: BROCHÓW GM. BROCHÓW

DZ. NR EWID. 316 + 315

1.DANE OGÓLNE

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Gminnego Centrum Medycznego zaprojektowanego parterowego, nie podpiwniczonego ze strychem do późniejszej adaptacji na cele gospodarcze.

2.DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Budynek zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, konstrukcja budynku w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne z pustaka ceramicznego z dociepleniem styropianem gr.15cm oparte na ścianie fundamentowej i ławie żelbetowej. Strop nad parterem prefabrykowany TERIVA, dach konstrukcja drewniana wielospadowa z pokryciem blachą

2.1 ŁAWY FUNDAMENTOWE

- Ł1 szerokości 65cm i Ł2 szerokości 85cm oraz wysokości 40cm projektowane na głębokości 1,1m poniżej poziomu terenu, wylewane z betonu C20/25 posadowione na podkładzie betonowym C8/10 grubości 10cm oraz podbudowie z piasku grubości 15cm, zbrojone stalą A-IIIN (Rb500W), siatką z prętów #12 w połączeniu z belką 4x #12, strzemiona o6 co 25cm ze stali A-0 (St0). Beton wibrowany.

2.2 STOPY FUNDAMENTOWE

- ST1 0,8m x 0,8m i ST2 1,0m x 1,0m pod słupy - trzpienie wewnętrzne oraz ST3 1,45m x 1,14m projektowane na głębokości 1,1m poziomu terenu, wylewane z betonu C20/25 posadowione na podkładzie betonowym C8/10 grubości 10cm oraz podbudowie z piasku grubości 15cm, zbrojone stalą A-IIIN (Rb500W) siatką z prętów #12 o wielkości oczek 12x12cm. Beton wibrowany.

2.3 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- grubości 25cm murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej M10, zaizolowane i docieplone z okładziną z płytek klinkierowych

2.4 ŚCIANY ZEWNTRZNE

- dwuwarstwowe grubości 40cm z poryzowanego pustaka ceramicznego kl. 150 grubości 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej M5 docieplone od zewnątrz

styropianem

2.5 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- konstrukcyjne grubości 25cm z poryzowanego pustaka ceramicznego pionowo drażonego kl. 150 na zaprawie cementowo –wapiennej M5
- działowe grubości 8 i 12cm z pustka ceramicznego pionowo drażonego kl. 150 na zaprawie cementowo –wapiennej M5

2.6 SŁUPY

- S1 trzpienie w ścianach wewnętrznych 25cm x 25cm projektowane jako wylewane z betonu C20/25 posadowione na stopach żelbetowych ST1 i ST2 zbrojone stalą A-IIIN (Rb500W) 4x #16, strzemiona #8 w rozstawie zgodnym z rysunkiem szczegółowym. Beton wibrowany.
- S2 zewnętrzny 24cm x 55cm projektowany jako wylewany z betonu C20/25 posadowiony na stopie żelbetowej ST3 zbrojony stalą A-IIIN (Rb500W) 6x #16, strzemiona #8 w rozstawie zgodnym z rysunkiem szczegółowym. Beton wibrowany.

2.7 PODCIĄGI

- P1 wewnętrzny żelbetowy 25cm x 50cm częściowo ukryty w stropie, oparty na słupach żelbetowych S1, stanowiący oparcie stropu, projektowany na rzędnej +2,83 jako wylewany z betonu C20/25 zbrojony stalą A-IIIN (Rb500W) belka 3x #18 i 6x #18 dołem oraz 3x #18 góra, strzemiona #8 w rozstawie zgodnym z rysunkiem szczegółowym. Beton wibrowany.
- P2 i P2' wewnętrzne żelbetowe 25cm x 40cm częściowo ukryte w stropie, oparte na wewnętrznych ścianach konstrukcyjnych stanowiące oparcie stropu, projektowane na rzędnej +2,93 jako wylewane z betonu C20/25 zbrojone stalą A-IIIN (Rb500W) belka 3x #16 dołem oraz 2x #12 góra, strzemiona #8 w rozstawie zgodnym z rysunkiem szczegółowym. Beton wibrowany.
- P3 wewnętrzne żelbetowe 25cm x 50cm ukryte w stropie, oparte na wewnętrznych ścianach konstrukcyjnych i podciągu P1 stanowiące oparcie ściany lukarny, projektowane na rzędnej +3,03 jako wylewane z betonu C20/25 zbrojony stalą A-IIIN (Rb500W) belka 6x #18 dołem oraz 3x #16 góra, strzemiona #8 w rozstawie zgodnym z rysunkiem szczegółowym. Beton wibrowany.

2.8 SRTOP

- strop gęstożebrowy, monolityczno – prefabrykowany TERIVA 4,0/3 składający się z kratownicowych belek stropowych i pustaków betonowych wysokości 30cm oraz monolityzującej strop warstwy nadbetonu grubości 4cm z betonu klasy C 20/25.
- płyta zadaszenia nad wejściem na rzędnej +2,75 płyta żelbetowa wylewana grubości 14cm z betonu C20/25 zbrojona stalą A-IIIN (Rb500W) siatka góra,

pręty główne #12 co 12cm zakotwione w wieńcu min. 20cm, pręty rozdzielcze #12 co 15cm, żebra rozdzielcze wg instrukcji montażu stropu

2.9 WIENŃCE

- na rzędnej +3,0, wieniec żelbetowy H= 30cm spinający ściany zewnętrzne i stanowiący oparcie konstrukcji dachu projektowany jako wylewany z betonu C20/25 zbrojony stalą A-IIIN (Rb500W) 4x #12, strzemiona o6 co 25cm

2.10 NADPROŻA

- prefabrykowane żelbetowe L-19

- nad otworami okiennymi w miejscu oparcia podciągów P3 wylewane żelbetowe 25cm x 48cm wylewane z betonu C20/25 zbrojony stalą A-IIIN (Rb500W) belka 6x #16 dołem oraz 3x #16 górą, strzemiona #8 w rozstawie zgodnym z rysunkiem szczegółowym. Beton wibrowany.

2.11 SCHODY I POCHYLNIE

- schody wewnętrzne monolityczne wylewane z betonu C20/25 zbrojone stalą A-IIIN (Rb500W) pręty główne #12 co 12cm, pręty rozdzielcze #10co 20cm. Grubość płyty schodów 12cm, spoczników 12cm z oparciem na ławie oporowej zbrojonej prętami głównymi #12 co 12cm, pręty rozdzielcze #10, okładzina płytki gress antypoślizgowe, stopnice ryflowane, balustrady wysokości 1,10m stalowe malowane proszkowo.

- schody zewnętrzne projektowane jako monolityczne wylewane z betonu C20/25, szerokość stopni 35cm, okładzina płytki gress antypoślizgowe, stopnice ryflowane

- pochylnia o spadku 6% i szerokości płaszczyzny ruchu 120cm ograniczona poręczami z rury średnicy 35-40mm na wysokości 75 i 90cm i krawężnikiem z rury jw. wysokości 7cm od poziomu pochylni, światło poręczy 110cm wydłużonych przed początkiem i za końcem o 30cm. Podjazd wykonany jako monolityczny wylewany z betonu C20/25 z okładziną z płytek gress antypoślizgowych (analogicznie jak schody), z poręczami ze stali nierdzewnej.

2.12 DACH

- konstrukcja drewniana krokwiowo – płatwiowa z drewna sosnowego K-27. Krokwie 7x16 i krokwie narożne 12x18 oparta na murłatach 14x14, płatwiach 12x16, podparte słupkami 12x14 oraz spięte jętkami 7x16.

Całość obita membraną dachową paro przepuszczalną, ołacona i przykryta blachą dachówkopodobną kolor brąz. Na pokryciu dachu zamontować systemowe bariery śniegowe i trapy na dojście do kominów.

UWAGA ! Elementy drewniane winny być zabezpieczone środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi dostępnymi na rynku.

3.MIEJSCA POSTOJOWE - TEREN PRZY BUDYNKU

Projekt obejmuje swym zakresem utwardzenie podjazdu dla karetek przed budynkiem z 2 zjazdami z drogi gminnej oraz opaskę i chodniki wokół budynku w zakres którego wchodzi:

- wykorytowanie wyprofilowanie i ułożenie krawężników betonowych 15x30x100cm szarych na ławie betonowej i obrzeży 6x20x100cm szarych i wykonanie poszczególnych warstw na:

Podjazdu dla karetek po Wsch. stronie od budynku -

*nawierzchnia z kostki betonowej szarej gr. 8cm na podsypce cem.-piaskowej

*podbudowa z tłuczni kamiennej gr. 10cm po zagęszczeniu warstwa górna

*podbudowa z tłuczni kamiennej gr. 15cm po zagęszczeniu warstwa dolna

*warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm

Chodniku szerokości 1,5m , 1,2m i 1,0m po PN, Zach. i Pd. stronie budynku oraz opaska szerokości 0,44m

*nawierzchnia z kostki betonowej szarej gr. 6cm na podsypce cem.-piaskowej

*warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm

Po zakończeniu robót budowlanych, drogowych i ukształtowaniu terenu, powierzchnię terenu należy oczyścić z resztek materiałów budowlanych, wyrównać, wyplantować, rozłożyć 5cm warstwę humusu i obsiać trawą.

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

zgodnie z

**Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie
Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. nr 120, poz. 1126/**

Nazwa obiektu budowlanego: Budynek usługowy Gminnego Centrum
Medycznego - budowa

Adres obiektu: Brochów Gm. Brochów dz. Nr ewid. 315 + 316

Inwestor: Gmina Brochów

1.Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Budynek Gminnego Centrum Medycznego zaprojektowano jako parterowy, nie podpiwniczony z poddaszem gospodarczym, gdzie w poziomie parteru wygospodarowano 7 gabinetów lekarskich /3 gabinety ogólne, gabinet stomatologiczny, gabinet ginekologiczny z kabiną sanitarną, gabinet pediatryczny z punktem szczepień i gabinet zabiegowy/ oraz salę do kinezyterapii i salę do fizykoterapii z niezależną szatnią i kabiną sanitarną a także rejestrację, część sanitarną z WC damskim, męskim i osób niepełnosprawnych, magazyn leków, magazyn odpadów medycznych, sterylizatornię, pomieszczenie socjalne z WC i szatnią dla pracowników, komunikację z poczekalnią i szatnią dla pacjentów, kotłownię gazową a także serwerownię, pomieszczenie porządkowe i klatkę schodową na poddasze gospodarcze.

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne grubości 25cm z pustaka ceramicznego z dociepleniem styropianem gr.15cm oraz pokryciem wyprawą elewacyjną oparte na ścianie fundamentowej i ławie żelbetowej. Strop nad parterem prefabrykowany TERIVA, dach konstrukcja drewniana wielospadowa z pokryciem blachą dachówkopodobną, stolarka okienna PCV, drzwiowa zewnętrzna aluminiowa i stalowa, drzwiowa wewnętrzna drewniana.

2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce Nr 315 znajdują się:

- budynek administracyjny Urzędu Gminy Brochów
- budynek gospodarczy
- wiata śmietnikowa

Na działce Nr 316 nie występują budynki.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują takie elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m.

4.2 Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0m

4.3 Wykonywanie prac z udziałem dźwigu.

Podczas realizacji robót budowlanych z uwagi na rozbudowę budynek należy wyłączyć z użytkowania na czas prowadzenia robót a teren musi być wyгородzony i należycie zabezpieczony w sposób nie stwarzający zagrożeń z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5. Wskazania dotyczące prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Podczas realizacji robót budowlanych nie będą występowały roboty szczególnie niebezpieczne. Jednak mając na uwadze bezpieczeństwo i ochronę zdrowia **kierownik budowy** przed rozpoczęciem robót winien przeprowadzić instruktaż ustny dla pracowników odnośnie: technologii robót, występujących zagrożeniach oraz określeniu zasad postępowania w razie ich wystąpienia. Zwrócić uwagę na konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony osobistej, odzieży ochronnej, odpowiedniego obuwia oraz sprzętu ochronnego. Każdorazowo kierownik budowy winien zapoznać robotników budowlanych o zakresie prowadzonych robót budowlanych przed ich rozpoczęciem. Objasnić konieczność przestrzegania zasad BHP przy obsłudze maszyn i urządzeń oraz zabezpieczenia urządzeń elektrycznych przed możliwością porażenia.

Pracownik na budowie powinien:

- posiadać aktualne badania lekarskie zezwalające na wykonywanie pracy w danych warunkach
- znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniach i instruktażach
- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami BHP
- dbać o należyty stan i ład na stanowisku roboczym i miejscu pracy

Zabrania się spożywania alkoholu na budowie oraz wykonywania robót w stanie nietrzeźwym.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Przy robotach budowlanych należy stosować narzędzia i sprzęt budowlany posiadające atesty i świadectwa dopuszczenia do użytkowania w budownictwie. Dla pracowników należy zabezpieczyć zaplecze sanitarno-socjalne. Na terenie budowy należy przestrzegać porządku, przejścia i dojazdu winne zapewniać bezpieczną i sprawną komunikację oraz ewentualną ewakuację.

7. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Inwestor przed rozpoczęciem robót winien zgłosić rozpoczęcie budowy do PINB , ustanowić kierownika budowy do którego obowiązków należy sporządzenie planu BIOZ.

OPIS TECHNICZNY

do projektu technologicznego budynku Gminnego Centrum Medycznego
w miejscowości Brochów Gm. Brochów

INWESTOR: GMINA BROCHÓW

05-088 BROCHÓW, BROCHÓW 125

ADRES BUD: BROCHÓW GM. BROCHÓW

DZ. NR EWID. 316 + 315

1.DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest budowa Gminnego Centrum Medycznego projektowanego jako budynek wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony z poddaszem gospodarczym.

2. FUNKCJA BUDYNKU

W poziomie parteru budynku Gminnego Centrum Medycznego wygospodarowano 7 gabinetów lekarskich /3 gabinety ogólne, gabinet stomatologiczny, gabinet ginekologiczny z kabiną sanitarną, gabinet pediatryczny z punktem szczepień i gabinet zabiegowy/ oraz salę do kinezyterapii i salę do fizykoterapii z niezależną szatnią i kabiną sanitarną a także rejestrację, część sanitarną z WC damskim, męskim i osób niepełnosprawnych, magazyn leków, magazyn odpadów medycznych, sterylizatornię, pomieszczenie socjalne z WC i szatnią dla pracowników, komunikację z poczekalnią i szatnią dla pacjentów, kotłownię gazową a także serwerownię, pomieszczenie porządkowe i klatkę schodową na poddasze gospodarcze.

Wysokość pomieszczeń 3,03m, pomieszczeń sanitarnych 2,7m

W założeniach przyjęto iż ilość osób przebywających jednocześnie w budynku GCM 30 osób (10 pracowników, 20 pacjentów).

3.WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE I WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

Projekt obejmuje budowę budynku spełniającego normy Prawa budowlanego, przeciwpożarowe i sanitarne.

W poziomie parteru wygospodarowano:

3 gabinety lekarskie ogólne z czego 2 stanowią gabinety lekarza rodzinnego o powierzchni 15,20m², 15,28m² i 1 lekarza specjalisty o powierzchni 12,35m² wyposażone w umywalkę, biurko, fotel dla lekarza, krzesło dla pacjenta, leżankę, parawan i szafę

gabinet stomatologiczny o powierzchni 14,6m² wyposażony w fotel stomatologiczny z unitem, umywalkę, zlewozmywak dwukomorowy do mycia sprzętu, blat roboczy, biurko, fotel dla lekarza, krzesło dla pacjenta oraz szafę

gabinet ginekologiczny o powierzchni 16,90m² wyposażony w fotel ginekologiczny, umywalkę, zlewozmywak jednokomorowy do mycia sprzętu,

biurko, fotel dla lekarza, krzesło dla pacjenta, leżankę, parawan i aparat USG w połączeniu z *kabiną sanitarną* o powierzchni 3,35m² wyposażoną w umywalkę, miskę ustępową i bidet

gabinet pediatryczny z punktem szczepień o łącznej powierzchni 22,92m² wyposażone w umywalki, biurka, fotel dla lekarza, krzesło dla pacjenta, fotel zabiegowy do szczepień, leżankę, przewijaki dla niemowląt, wagę dla dzieci i szafy.

W gabinecie pediatrycznym rozdział czasowy przyjęć dzieci chorych i dzieci zdrowych.

gabinet zabiegowy o powierzchni 23,0m² wyposażony w umywalkę, zlewozmywak dwukomorowy, blat roboczy, lodówkę podblatową na leki, biurko, fotel dla pielęgniarki, krzesła dla pacjenta, fotel zabiegowy do poboru krwi, leżankę, parawan, aparat EKG i szafy.

salę do fizykoterapii o powierzchni 18,15m² wyposażono 3 boksy ze ściankami pełnymi systemowymi z płyty laminowanej wysokości 2,0m z kotarą przysłaniającą wejście, gdzie w każdym z nich ustawiono leżanki i aparaty do elektroterapii, magnetoterapii, ultrasonoterapii, laseroterapii i pola elektromagnetycznego a na zewnątrz umywalkę. W pomieszczeniu zamontowano wentylację mechaniczną wyciągową zapewniającą 4-krotną wymianę powietrza poprzez wentylator wyciągowy o wydajności 220m³/h podłączony do kanału wentylacyjnego. Nawiew świeżego powietrza do pomieszczenia odbywać się będzie za pomocą 2 czerpni (nawietrzaki podokienne o wymiarach 32x8cm z lekkimi samoczynnymi żaluzjami), częściowo przez infiltrację powietrza z pomieszczeń sąsiednich.

salę do kinezyterapii o powierzchni 29,22m² wyposażono w umywalkę, kabinę UGUL, 2 materace, drabinki i stolik do terapii manualnej dłoni, do sali przynależna jest *szatnia wewnętrzna pacjentów* o powierzchni 3,72m² wyposażona w zamykane szafki w połączeniu z *kabiną sanitarną* o powierzchni 3,63m² wyposażoną w umywalkę, miskę ustępową i natrysk.

W gabinetach lekarskich przy umywalkach należy zamontować dozownik mydła, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i kosz na ręczniki zużyte a dodatkowo dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym.

rejestrację o powierzchni 19,85m² wyposażono w 2 stanowiska do obsługi pacjentów z biurkami i fotelami, sprzęt biurowy oraz w zamykane szafki na dokumentację medyczną. Oddzielenie pacjentów od rejestracji blatem meblowym na wysokości 1,15 od poziomu posadzki opartym na ścianie działowej murowanej, powyżej blatu przeszklenie z prześwitem 15cm umożliwiającym przekazywanie dokumentów.

WC damskie ogólnodostępne o powierzchni 3,43m² w kabinie zamontowano miskę ustępową a w przedsionku umywalkę, w ogólnodostępnym *WC męskim* o powierzchni 6,05m² zamontowano oprócz miski ustępowej i umywalki dodatkowo pisuar, w *WC dla osób niepełnosprawnych* o powierzchni 5,45m²

zamontowano miskę ustępową i umywalkę a dodatkowo uchwyty stałe i ruchome przy umywalce i misce ustępowej oraz zamykaną szafkę na odzież.

WC dla osób niepełnosprawnych oprócz funkcji sanitarnej służyło będzie osobom niepełnosprawnym korzystającym z zabiegów kinezyterapii poruszającym się na wózkach inwalidzkich jako szatnia.

magazyn leków o powierzchni 2,25m² wyposażono w szafy na leki.

magazyn odpadów medycznych o powierzchni 2,25m² wyposażono w umywalkę i lodówkę na odpady medyczne a dodatkowo zamontowano sprężarkę do gabinetu stomatologicznego.

sterylizatornię o powierzchni 3,30m² wyposażono w zlewozmywak dwukomorowy, umywalkę, sterylizator i blaty robocze.

pomieszczenie socjalne o powierzchni 9,70m² wyposażono w zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, blat roboczy, szafki, lodówkę, stół i krzesła w połączeniu z *WC dla personelu* o powierzchni 3,2m² w którym w kabinie zamontowano miskę ustępową a w przedsionku umywalkę.

szatnię personelu o powierzchni 12,23m² wyposażono w umywalkę i szafki ubraniowe zamykane dla pracowników.

komunikację z poczekalnią i szatnią dla pacjentów o łącznej powierzchni 132,43m² w części szatniowej wyposażono w wieszaki na odzież pacjentów, w części poczekalni w krzesła dla pacjentów oczekujących na wizytę, ponadto wydzielono miejsce ustawienia wózka inwalidzkiego

pomieszczenie porządkowe o powierzchni 6,4m² wyposażono w umywalkę i zlew gospodarczy

kotłownia gazowa o powierzchni 11,43m² i *serwerownia* o powierzchni 2,15m² wyposażone w osprzęt zgodny z przeznaczeniem.

Ściany w kabinach WC i przedsionkach pacjentów i personelu oraz w kabinach sanitarnych na wysokość 2,2m wyłożone płytkami glazura, w pomieszczeniach pozostałych ekrany przy przyborach sanitarnych od posadzki na wysokość 1,6m.

Ściany i sufity malowane farbą emulsyjną w kolorach pastelowych, ściany komunikacji – poczekalni malowane farbą zmywalną lateksową w kolorach pastelowych z listwami odbojowymi w kolorze drzwi wewnętrznych.

Pomieszczenia zwentylowane grawitacyjnie, w pomieszczeniach WC wentylacja grawitacyjna wspomagana elektrycznie uruchamianą w momencie zapalenia światła, w pomieszczeniu fizykoterapii wentylację mechaniczną a w serwerowni klimatyzacja.

Ponadto pomieszczenia wyposażone w instalację elektryczną, oświetleniową i odpowiednią liczbę gniazd do podłączenia wyposażenia.

Do pomieszczeń doprowadzona woda z gminnej sieci wodociągowej oraz instalacja kanalizacji z odprowadzeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Zaopatrzenie w ciepłą wodę zabezpieczono na podejściach z podgrzewacza ciepłej wody użytkowej zasilanego z projektowanego kotła gazowego zlokalizowanego w kotłowni.