

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 92.2023  
Wójta Gminy Brochów  
z dnia 23 listopada 2023 r.

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Brochów

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

położonych w miejscowości Tułowice, gm. Brochów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid. 14/2, 14/3, 14/4 obręb Nr 0028  
TUŁOWICE stanowiące własność Gminy Brochów.

Lp	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Termin i miejsce przetargu	Wadium
1.	obręb 0028 Tułowice działka nr 14/2 pow. 1 355 m2  KW PL10/00045463/4	Nieruchomość gruntowa zabudowana murem piętrowym budynkiem mieszkalnym do rozbiórki lub kapitalnego remontu. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę ogólnodostępną ziemną. Istnieje dostęp do sieci wodociągowej.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brochów nieruchomość położona jest na terenach adaptacji, przekształceń porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem leśniczki dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego	50 840,00 zł Podana cena nie obejmuje podatku od towarów i usług, który będzie naliczony według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.	27 grudnia 2023 r. godz. 10.30 Urząd Gminy Brochów, sala konferencyjna (pokój nr 3)	5084,00 zł – 10 % ceny wywoławczej

<p>2.</p> <p>obrzeb 0028 Tułowice działka nr 14/3 pow. 1 375 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę ogólnodostępną ziemną oraz drogę wewnętrzna. Istnieje dostęp do sieci wodociągowej.</p> <p>Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 40 m x 35m</p> <p>Teren płaski, otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne z zabudową siedliskową i rekreacyjną, leśne oraz Kanał Łasica z ujściem do rzeki Bzura. W pobliżu zachodni kraniec Puszczy Kampinoskiej.</p>	<p>brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p>w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brochów nieruchomość położona jest na terenach adaptacji, przekształceń porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem letniskowej</p> <p>dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego</p>	<p><b>53 250,00 zł</b></p> <p>Podana cena nie obejmuje podatku od towarów i usług, który będzie naliczony według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.</p>	<p><b>27 grudnia 2023</b> r. godz. 11.30 Urząd Gminy Brochów, sala konferencyjna (pokój nr 3)</p>	<p><b>5325,00 zł</b> – 10 % ceny wywoławczej</p>
<p>3.</p> <p>obrzeb 0028 Tułowice działka nr 14/4 pow. 1 267 m<sup>2</sup></p> <p>KW PL10/00045463/4</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę ogólnodostępną ziemną oraz drogę wewnętrzną. Istnieje dostęp do sieci wodociągowej.</p> <p>Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 35m x 30m</p> <p>Teren płaski, otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne z zabudową siedliskową i rekreacyjną, leśne oraz Kanał Łasica z ujściem do rzeki Bzura. W pobliżu zachodni kraniec Puszczy Kampinoskiej.</p>	<p>brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p>w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brochów nieruchomość położona jest na terenach adaptacji, przekształceń porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem letniskowej</p> <p>dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego</p>	<p><b>49 150,00 zł</b></p> <p>Podana cena nie obejmuje podatku od towarów i usług, który będzie naliczony według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.</p>	<p><b>27 grudnia 2023</b> r. godz. 12.30 Urząd Gminy Brochów, sala konferencyjna (pokój nr 3)</p>	<p><b>4915,00 zł</b> – 10 % ceny wywoławczej</p>

**Wadium** należy wnieść gotówką lub przelewem, w walucie PLN na konto Urzędu Gminy Brochów Warszawski Bank Spółdzielczy Warszawa Oddział Brochów Nr 05 8015 0004 1100 1111 2011 0001 z dopiskiem „Wadium za działkę nr ...”, **do dnia 19 grudnia 2023 r. (włącznie)** w taki sposób aby w dniu 21.12.2023 r. kwota wadium znajdowała się na koncie Gminy Brochów

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wybranej działki oraz okazą komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny brutto (łącznie z podatkiem VAT), pomniejszoną o wniesione wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Brochów może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się na wskazany przez nich rachunek bankowy.

Osoba wyłoniona jako nabywca zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Brochów zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Brochów pokój nr 16 lub pod tel.(0-22) 100 25 84.

Ogłoszenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Brochów
2. w sposób zwyczajowo przyjęty tj. rozesłanie do sołtysów Gminy Brochów
3. umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Brochów [www.brochow.bip.org.pl](http://www.brochow.bip.org.pl).
4. umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Brochów [www.brochow.pl](http://www.brochow.pl).
5. w prasie o zasięgu powiatowym