

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Brochów

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

położonej w miejscowości Brochów, gm. Brochów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 89 obręb Nr 0004 Brochów stanowiące własność Gminy Brochów.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza | Termin i miejsce przetargu | Wadium |
|-----|--|--|--|---|--|--|
| 1. | KW PL10/00043145/5 obręb 0004 Brochów działka nr 89 pow. 337 m2 | Nieruchomość gruntowa zabudowana murem piętrowym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 58 m2 i pow. użytkowej ok. 95 m2 oraz budynkiem garażowym o pow. 31 m2 i budynkiem gospodarczym o pow. 15 m2. Budynek wyposażony w instalację wodociagową z sieci gminnej oraz c.o. z własnego pieca. W parterze budynku dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz, ganek, na piętrze dwa pokoje i korytarz. Dach konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową.. Budynek otynkowany, okna plastikowe, zespolone; podłogi: panele podłogowe i terakota. Nieruchomość położna w centrum miejscowości Brochów, na stosunkowo niewielkiej ogrodzonej działce z bramą wjazdową. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej powiatowej o nawierzchni asfaltowej. | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brochów nieruchomość położna jest na terenach adaptacji, przekształceń porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej | 178 200,00 zł Podana cena nie obejmuje podatku od towarów i usług, który będzie naliczony według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą. | 06 listopada 2024 r. godz. 10.00 Urząd Gminy Brochów, sala konferencyjna (pokój nr 3) | 17 820,00 zł – 10 % ceny wywoławczej |

Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem, w walucie PLN na konto Urzędu Gminy Brochów Warszawski Bank Spółdzielczy Warszawa Oddział Brochów Nr 12 8015 0004 0500 1111 2011 0193 z dopiskiem „Wadium za działkę nr 89”, **do dnia 04 listopada 2024 r. (włącznie)** w taki sposób aby w dniu 05.11.2024 r. kwota wadium znajdowała się na koncie Gminy Brochów

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wybranej działki oraz okażą komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny brutto (łącznie z podatkiem VAT), pomniejszoną o wniesione wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Brochów może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się na wskazany przez nich rachunek bankowy.


Osoba wyłoniona jako nabywca zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Brochów zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Brochów pokój nr 16 lub pod tel.(0-22) 100 25 84.

Ogłoszenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Brochów
2. w sposób zwyczajowo przyjęty tj. rozesłanie do sołtysów Gminy Brochów
3. umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Brochów www.brochow.bip.org.pl.
4. umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Brochów www.brochow.pl
5. w prasie o zasięgu powiatowym

WÓJT

mgr inż. Piotr Szymański