

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Brochów Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

położonych w miejscowości Janów, gm. Brochów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid. 118/9, 118/10, 118/11, 118/14 obręb Nr 0012 Janów-Janówek stanowiące własność Gminy Brochów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Termin i miejsce przetargu	Wadium
1.	KW PL10/00047039/7 obręb 0012 Janów-Janówek działka nr 118/9 pow. 1089 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej poprzez nieutwardzoną drogę prowadzoną w głąb osiedla. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 23 m x 49 m z trójkątnym ścięciem tzw. trójkąta widoczności. Teren płaski, otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne, teren osiedla budownictwa jednorodzinnego, Urząd Gminy, ośrodek zdrowia, apteka, boisko sportowe.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przesztrzennego Działka położona jest na terenach – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MN)	87 120,00 + VAT	13 grudnia 2024 r. godz. 10.00 Urząd Gminy Brochów, sala konferencyjna (pokój nr 3)	8 712,00 zł – 10 % ceny wywoławczej

2	<p>KW PL10/00047039/7</p> <p>obręb 0012 Janów-Janówek działka nr 118/10</p> <p>pow. 1089 m²</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej poprzez nieutwardzoną drogę prowadzoną w głąb osiedla.</p> <p>Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 23 m x 47 m.</p> <p>Teren płaski, otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne, teren osiedla budownictwa jednorodzinnego, Urząd Gminy, ośrodek zdrowia, apteka, boisko sportowe.</p>	<p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego</p> <p>Działka położona jest na terenach – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MN)</p>	<p>87 120,00 + VAT</p>	<p>13 grudnia 2024 r. godz. 10.30 Urząd Gminy Brochów, sala konferencyjna (pokój nr 3)</p>	<p>8 712,00 zł – 10 % ceny wywoławczej</p>
3	<p>KW PL10/00047039/7</p> <p>obręb 0012 Janów-Janówek działka nr 118/11</p> <p>pow. 1088 m²</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej poprzez nieutwardzoną drogę prowadzoną w głąb osiedla.</p> <p>Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 23 m x 47,8 m, z trójkątnym ścięciem tzw. trójkąta widoczności na skrzyżowaniu projektowanych dróg.</p> <p>Teren płaski, otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne, teren osiedla budownictwa jednorodzinnego, Urząd Gminy, ośrodek zdrowia, apteka, boisko sportowe.</p>	<p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego</p> <p>Działka położona jest na terenach – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MN)</p>	<p>87 040,00 + VAT</p>	<p>13 grudnia 2024 r. godz. 11.00 Urząd Gminy Brochów, sala konferencyjna (pokój nr 3)</p>	<p>8 704,00 zł – 10 % ceny wywoławczej</p>

4	<p>KW PL10/00047039/7</p> <p>obręb 0012 Janów-Janówek działka nr 118/14</p> <p>pow. 712 m²</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej poprzez nieutwardzoną drogę prowadzoną w głąb osiedla.</p> <p>Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 23 m x 31,5 m. z trójkątnym ścięciem tzw. trójkąta widoczności na skrzyżowaniu projektowanych dróg.</p> <p>Teren płaski, otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne, teren osiedla budownictwa jednorodzinnego, Urząd Gminy, ośrodek zdrowia, apteka, boisko sportowe.</p>	<p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego</p> <p>Działka położona jest na terenach – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3MN)</p>	<p>56 960,00 + VAT</p>	<p>13 grudnia 2024 r. godz. 11.30 Urząd Gminy Brochów, sala konferencyjna (pokój nr 3)</p>	<p>5 696,00 zł – 10 % ceny wywoławczej</p>
---	---	--	--	----------------------------	--	--

Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem, w walucie PLN na konto Urzędu Gminy Brochów Warszawski Bank Spółdzielczy Warszawa Oddział Brochów Nr 12 8015 0004 0500 1111 2011 0193 z dopiskiem „Wadium za działkę nr ...”, **do dnia 11 grudnia 2024 r. (włącznie)** w taki sposób aby w dniu 13.12.2024 r. kwota wadium znajdowała się na koncie Gminy Brochów

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wybranej działki oraz okażą komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny brutto (łącznie z podatkiem VAT), pomniejszoną o wniesione wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcą przez zbywającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Brochów może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się na wskazany przez nich rachunek bankowy.

Osoba wyłoniona jako nabywca zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Brochów zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Brochów pokój nr 16 lub pod tel.(0-22) 100 25 84.

Ogłoszenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Brochów
2. w sposób zwyczajowo przyjęty tj. rozesłanie do sołtysów Gminy Brochów
3. umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Brochów www.brochow.bip.org.pl.
4. umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Brochów www.brochow.pl
5. w prasie o zasięgu powiatowym

WÓJT
ch
mgr inż. Piotr Szymański