

Brochów, dnia 06.08.2026 r.

OŚ.6220.4.2026

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY BROCHÓW
informujące strony postępowania o wpłynięciu dokumentów

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z Dz. U. 2026 r., poz. 670 z późn. zm.) a także art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), Wójt Gminy Brochów zawiadamia strony postępowania, że w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie do 25 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie części działki nr 94, obręb Tułowice, gmina Brochów, w powiecie sochaczewskim, w województwie mazowieckim”,

do organu prowadzącego postępowanie wpłynęły następujące dokumenty:

- w dniu 21 lipca 2026 pismo strony postępowania - Kampinoskiego Parku Narodowego, z dnia 08.07.2026 r. sygnatura sprawy: DOso.400.49.2026;
- dnia 21 lipca 2026 roku opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie z dnia 21.07.2026 r. sygnatura sprawy: ZNS.9022.3.7.2026 opiniująca pozytywnie realizację przedsięwzięcia i określająca warunki jego realizacji i eksploatacji lub użytkowania.

W związku z powyższym zawiadamia się strony postępowania, że akta sprawy znajdują się w Urzędzie Gminy Brochów pokój nr 19 i strony postępowania mogą zapoznawać się z wyżej wymienionym postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie a także pozostałą dokumentacją sprawy oraz złożyć uwagi i wnioski dotyczące przedmiotowego przedsięwzięcia w Urzędzie Gminy Brochów, Brochów 125, 05 – 088 Brochów, pokój nr 19, w poniedziałek 8⁰⁰ – 16⁰⁰, we wtorek 9⁰⁰ – 17⁰⁰, w środę 8⁰⁰ – 16⁰⁰, w czwartek 8⁰⁰ – 16⁰⁰, w piątek 8⁰⁰ – 16⁰⁰, telefon: (22) 725-70-03, wew. 224, 22 100 25 91.

Stronom przysługuje prawo uczestniczenia w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji istnieje możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko, jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

Na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej..

Według art. 49 § 2 wyżej wymienionej ustawy, dzień w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Niniejsze publiczne obwieszczenie nastąpi z dniem 6 sierpnia 2026 r. poprzez udostępnienia OBWIESZCZENIA w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brochów (<http://www.brochow.bip.org.pl/?tree=172>, Tablica ogłoszeń) oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brochów.

Przedmiotowe OBWIESZCZENIE zostanie również wysłane do Pani Soltys Sołectwa Tułowice z prośbą o jego zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa i ogłoszenie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

WÓJT
mgr inż. Piotr Szymański

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko a także art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, poprzez umieszczenie na: tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brochów, na tablicy ogłoszeń sołectwa Brochów.
3. A/a.

Umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brochów,
2. na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Brochów.