

Brochów, dnia 25.03.2026 r.

OŚ.6220.3.2026

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Brochów informujące strony postępowanie o wystąpieniu o opinie

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) a także art. 10 § 1, art. 49 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), Wójt Gminy Brochów

zawiadamia strony postępowania,

że w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie osiedla mieszkalnego jednorodzinnego w formie willowej, składającego się z 13 budynków jednorodzinnych, wolnostojących, jednolokalowych oraz 8 budynków jednorodzinnych, jednolokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z zabudową garażowo-gospodarczą i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 318, obręb Tułowice, gmina Brochów,

wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu pismami z dnia 18.03.2026 r. z prośbą o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla wyżej wymienionej inwestycji.

Wobec powyższego dalsze czynności w sprawie nastąpią niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii.

Zawiadamia się strony postępowania, że akta sprawy znajdują się w Urzędzie Gminy Brochów pokój nr 19.

Strony postępowania mogą zapoznawać się z dokumentacją sprawy oraz złożyć uwagi i wnioski dotyczące przedmiotowego przedsięwzięcia w Urzędzie Gminy Brochów, Brochów 125, 05 – 088 Brochów, pokój 19, w poniedziałek 8⁰⁰ – 16⁰⁰, we wtorek 9⁰⁰ – 17⁰⁰, w środę

8⁰⁰ – 16⁰⁰, w czwartek 8⁰⁰ – 16⁰⁰, w piątek 8⁰⁰ – 16⁰⁰, telefon: (22) 725-70-03, wew. 224, 22 100 25 91.

Stronom przysługuje prawo uczestniczenia w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji istnieje możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Liczba stron postępowania administracyjnego przekracza 10.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Niniejsze publiczne obwieszczenie nastąpi z dniem 25 marca 2026 r. poprzez udostępnienie OBWIESZCZENIA w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brochów (<http://www.brochow.bip.org.pl/id/172>) oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brochów.

Przedmiotowe OBWIESZCZENIE zostanie również wysłane do Pani Sołtys Solectwa Tułowice oraz Pana Sołtysa solectwa Janów z prośbą o zamieszczenie OBWIESZCZENIA na tablicach ogłoszeń Solectw i ogłoszenie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty w danych miejscowościach.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu..

Według art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Stosownie do art. 49 § 2 wyżej wymienionej ustawy, dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

WÓJT
mgr inż. Piotr Szymański

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy.
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko a także art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, poprzez umieszczenie na: tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brochów, udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Gminy Brochów.
3. A/a.

Umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brochów,
2. na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Brochów.