

BP.6733.11.2018

## **DECYZJA Nr 1.2019** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) oraz art. 50 ust. 1, art. 50 ust. 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3, art. 54, art. 55 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) po rozpatrzeniu **wniosku z dnia 11.09.2018 r.** (data wpływu do organu 13.09.2018 r.) **uzupełnionego w dniu 01.10.2018 r. firmy PGE Dystrybucja S.A.** z siedzibą w Lublinie przy ul. Grabarskiej 21a, 20-340 Lublin, w imieniu której działa pełnomocnik **P. Piotr Zawadzki wykonujący prace projektowe dla firmy Biuro Projektów PROZAW** z siedzibą w Sochaczewie przy ul. Kochanowskiego 46, 96-500 Sochaczew o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej: **budowę odcinka kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15kV na terenie działek o nr ew. 75, 76, 108, 131, 123 w miejscowości Tułowice i nr ew. 6/1 w miejscowości Wilcze Tułowskie w gminie Brochów**

### **USTALAM**

#### **następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

1. **RODZAJ INWESTYCJI:** budowa odcinka kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15kV na terenie działek o nr ew. 75, 76, 108, 131, 123 w miejscowości Tułowice i nr ew. 6/1 w miejscowości Wilcze Tułowskie. Inwestycja obejmuje m.in. budowę linii kablowej elektroenergetycznej o długości ok. 1600 m.
2. **WARUNKI ZABUDOWY I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH** w zakresie warunków zawartych w art. 54 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - 1) **rodzaj zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej,
  - 2) **funkcja zabudowy:** linie elektroenergetyczne,
  - 3) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
    - o lokalizację inwestycji ustala się w wyznaczonych liniach rozgraniczających inwestycji wskazanych na załącznikach graficznych do decyzji z zachowaniem następujących zasad:
      - linie rozgraniczające drogi wojewódzkiej Nr 705 (działki nr ew. 108 i 123 obręb geodezyjny 0028 Tułowice, nr ew. 6/1 obręb geodezyjny 0030 Wilcze Tułowskie) o docelowej szerokości do 20 m (10 m od osi drogi),
      - sytuowanie urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi i w sposób nieograniczający zagospodarowania terenu, z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi,
    - o dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska, uwarunkowań terenowych i rozwiązań technicznych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają, za zgodą zarządcy drogi,

- na terenach rolnych i przy terenach leśnych linie elektroenergetyczne prowadzi w maksymalnym stopniu wzdłuż granic własności i w nawiązaniu do istniejących systemów infrastruktury technicznej,
  - gabaryty urządzeń wg przepisów technicznych, stosowanie materiałów posiadających atest jakości, rozwiązania techniczne i materiały wg obowiązujących norm,
- 4) **warunki ochrony środowiska:**
- teren objęty jest formą ochrony przyrody jako:
    - otulina Kampinoskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 1997 r., Nr 132, poz. 876): ochrona zieleni wiejskiej – zadrzewień, zakrzewień,
    - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – ochrona zieleni wiejskiej – zadrzewień nadwodnych, śródpolnych i przydrożnych,
  - inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - w trakcie budowy i eksploatacji obiekt budowlany nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska,
- 5) **ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie występują obiekty podlegające przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067),
- 6) **obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- obsługa komunikacyjna z drogi publicznej – wojewódzkiej Nr 705,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejących systemów elektroenergetycznych,
  - inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę, ciepło, odprowadzenia ścieków, nie generuje na etapie eksploatacji odpadów,
  - dla projektowanej inwestycji zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych (sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna) i naziemnych (linia kolejowa, linie elektroenergetyczne WN, NN) wynikające z przepisów odrębnych,
  - dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych po uzyskaniu zgody zarządcy.
- 7) **ochrona interesów osób trzecich:** obiekty i roboty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.): poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- 8) Linie rozgraniczające inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji.
- 9) Projektowanie, budowa i eksploatacja urządzeń i sieci elektroenergetycznych zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 755 z późn. zm.).
- 10) W przypadku kolizji z urządzeniami melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów – obowiązuje przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268). Zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.



- 11) Obiekty budowlane odpowiadać muszą przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.),
- 12) Projekt budowlany musi spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462).

## UZASADNIENIE

Pan Piotr Zawadzki wykonujący prace projektowe dla firmy Biuro Projektów PROZAW, ul. Kochanowskiego 46, 96-500 Sochaczew działający jako pełnomocnik firmy PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21a, 20-340 Lublin, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej: budowę odcinka kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15kV na terenie działek o nr ew. 75, 76, 108, 131, 123 w miejscowości Tułowice, nr ew. 6/1 w miejscowości Wilcze Tułowskie, nr ew. 54 w miejscowości Wilcze Śladowskie i nr ew. 636, 638 w miejscowości Ślądów.

Dla przedmiotowego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a powyższa inwestycja w myśl art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) stanowi cel publiczny w rozumieniu tej ustawy.

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego jest podaniem w rozumieniu art. 63 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), zatem oprócz wymogów formalnych winien czynić zadość innym wymaganiom ustalonym w przepisach szczególnych, w tym elementów merytorycznej treści określonych w art. 52 ust 2 w związku z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). W przedmiotowej sprawie inwestor nie uiścił opłaty skarbowej za wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo.

W takiej sytuacji organ na podstawie art. 261 §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) wezwaniem z dnia 19.09.2018 r. wezwał pełnomocnika wnioskodawcy do uiszczenia w terminie 7 dni opłaty skarbowej, z pouczeniem, że niezastosowanie się do powyższego wezwania we wskazanym terminie skutkować będzie zwrotem wniosku, a tym samym wniosek nie zostanie rozpatrzony. Pełnomocnik otrzymał wezwanie w dniu 20.09.2018 r. Zatem termin do wniesienia uzupełnienia mijał 7 dni od dnia otrzymania wezwania, tj. 27.09.2018 r.

W odpowiedzi na wezwanie pełnomocnik wnioskodawcy przesłał w dniu 25.09.2018 r. za pośrednictwem operatora pocztowego potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej. Organ rozpatrujący wniosek uzupełnienie otrzymał w dniu 01.10.2018 r. Zgodnie z datą stempla pocztowego uzupełnienie zostało wniesione w dniu 26.09.2018 r. Biorąc pod uwagę termin nadania przesyłki przez pełnomocnika wnioskodawcy oraz termin do wniesienia uzupełnienia, należało uznać, że uzupełnienie wniosku zostało złożone w terminie.

Wobec powyższego zgodnie z art. 61 § 4 KPA oraz z art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania oraz o przysługującym im prawie do czynnego uczestniczenia w postępowaniu na piśmie, natomiast pozostałe strony o wszczęciu postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty tj. przez sołtysa oraz na



stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Brochów. W terminie przewidzianym w obwieszczeniu do organu nie wpłynęły od stron postępowania żadne wnioski czy też uwag.

Obwieszczenie i zawiadomienie z dnia 03.10.2018 r. przesłano również do Sołtysów wsi Śladów, Tułowice oraz Wilcze Tułowskie i Wilcze Śladowskie, z prośbą o zawiadomienie mieszkańców o wszczęciu postępowania poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń sołectwa, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Publiczne obwieszczenie nastąpiło z dniem 3 października 2018 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Brochowie (<http://www.brochow.bip.org.pl>) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brochów. Do organu od stron postępowania nie wpłynęły żadne wnioski czy też uwagi.

W dniu 29.10.2018 r. pełnomocnik wnioskodawcy wystąpił o zmianę zakresu inwestycji polegającej na wykreśleniu działki nr ew. 54 położonej w miejscowości Wilcze Śladowskie oraz działek nr ew. 636 i 638 położonych w miejscowości Śladów. Organ uznał, iż wnioskowana zmiana zasługuje na uwzględnienie, gdyż w pełni zaspokaja żądanie strony.

W związku z powyższym, organ zawiadomieniem z dnia 31.10.2018 r. poinformował strony postępowania, że w związku ze zmianą zakresu inwestycji polegającej na wykreśleniu działki nr ew. 54 położonej w miejscowości Wilcze Śladowskie oraz działek nr ew. 636 i 638 położonych w miejscowości Śladów zmienia się krąg osób uznanych za stronę w toczącym się postępowaniu administracyjnym. Jednocześnie organ pouczył, iż właściciele działki nr ew. 54 położonej w miejscowości Wilcze Śladowskie oraz działek nr ew. 636 i 638 położonych w miejscowości Śladów utraciły status strony i tym samym nie będą już informowane o przebiegu toczącego się postępowania administracyjnego.

Pismem z dnia 31.10.2018 r. Wójt Gminy Brochów zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia. Projekt ten przygotowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia z zakresu urbanistyki przedstawiony został do uzgodnienia w trybie art. 106 KPA.,

- Dyrektorowi Kampinoskiego Parku Narodowego stosownie do art. 60 ust.1 i art. 53 ust. 4 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945),
- Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie stosownie do art. 60 ust.1 i art. 53 ust. 4 pkt 8 w/w ustawy,
- Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Łowiczu stosownie do art. 60 ust.1 i art. 53 ust. 4 pkt 6 w/w ustawy,
- Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni we Włocławku stosownie do art. 60 ust.1 i art. 53 ust. 4 pkt 6 w/w ustawy,
- Mazowieckiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Warszawie stosownie do art. 60 ust.1 i art. 53 ust. 4 pkt 9 w/w ustawy,

Do projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji dołączone zostały również wymagane przepisami prawa załączniki – przygotowane przez mgr inż. Alicję Pejtę-Jaworską specjalistkę uprawnioną do sporządzenia projektu decyzji (uprawnienia urbanistyczne nr 1500).

W toku postępowania od organów uzgadniających wpłynęły następujące postanowienia:

1. Postanowienie znak: DOso-4082/63/18 z dnia 23.10.2018 r. (data wpływu do organu 14.11.2018 r.) Dyrektora Kampinoskiego Parku Narodowego uzgadniające lokalizację przedmiotowej inwestycji celu publicznego,
2. Postanowienie znak: I-1.466.305.2018.1.AL z dnia 19.11.2018 r. (data wpływu do organu 21.11.2018 r.) Zarządu Województwa Mazowieckiego uzgadniające projekt decyzji o ustaleniu



lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie wpływu na uch drogowy i drogę wojewódzką nr 705

Jednocześnie, w dniu 19.11.2018 r. wpłynęło do organu pismo z dnia 14.11.2018 r., znak WA.ZPU.7.611.516.2018.KZ Zarządu Zlewni we Włocławku informujące o przekazaniu wg właściwości wniosku Wójta Gminy Brochów z dnia 31.10.2018 r. Zarządowi Zlewni w Łowiczu.

Pozostałe organy uzgadniające nie zajęły stanowiska w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W związku z powyższym zgodnie z art. 53 ust. 5 cytowanej ustawy, uzgodnienie uważa się za dokonane.

Należy dodać że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, jako organ uzgadniający, nie zajął stanowiska w terminie 21 dni, licząc od daty doręczenia wystąpienia o uzgodnienie tj. od 05.11.2018 r., do dnia upływu wyznaczonego terminu na zajęcie stanowiska, czyli do dnia 27.11.2018 r. zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

Działając na podstawie art. 10 § 1 oraz na podstawie art. 36 kpa organ zawiadomieniem z dnia 03.12.2018 r. poinformował wszystkie strony postępowania o wydanych postanowieniach oraz o zgromadzeniu pełnego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie stanowiącego podstawę rozstrzygnięcia administracyjnego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz złożenia końcowego oświadczenia, a także poinformował strony o niezafatwieniu sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa ze względu na przedłużającą się procedurę przygotowawczą projektu decyzji. Wobec powyższego organ na podstawie art. 36 Kpa wyznaczył nowy termin rozpatrzenia sprawy, jednocześnie pouczając o prawie do wniesienia ponaglenia. W terminie 7 dni przewidzianym w zawiadomieniu do organu od strony postępowania nie wpłynęły żadne wnioski oraz uwagi.

Działając na podstawie art. 9, 10 § 1 i 49 § 1 i § 2 KPA oraz art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) organ w dniu 03.12.2018 r. w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Brochów, zawiadomił wszystkie strony postępowania o wydanych postanowieniach oraz o zgromadzeniu pełnego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, stanowiącego podstawę rozstrzygnięcia administracyjnego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz złożenia końcowego oświadczenia, a także o niezafatwieniu sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa ze względu na przedłużającą się procedurę uzgodnieniową projektu decyzji oraz o wyznaczeniu przez organ na podstawie art. 36 Kpa nowego terminu rozpatrzenia sprawy, jednocześnie pouczając o prawie do wniesienia ponaglenia. Publiczne obwieszczenie nastąpiło z dniem 3 grudnia 2018 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Brochowie (<http://www.brochov.bip.org.pl>) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brochów. Do organu od stron postępowania nie wpłynęło żadne oświadczenie.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, że teren objęty inwestycją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, stosownie do art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 i w związku z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) celem decyzji jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o przepisy w/w ustawy.

Budowa linii elektroenergetycznej jest inwestycją z zakresu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dla której zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma obowiązku spełnienia wymogu art. 61 ust. 1 pkt. 1 i 2.

Przyjmując ład przestrzenny za podstawę kształtowania zagospodarowania przestrzennego i odnosząc się do art. 54 i art. 53 ust. 3 w/w ustawy dokonano analizy warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych. W wyniku tej analizy stwierdzono:



- 1) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikają z wymogów technologicznych i są zgodne z przepisami odrębnymi:
- istnieją tereny drogi publicznej, kolejowe i rolne na działkach objętych inwestycją oraz tereny rolne, leśne, zabudowy zagrodowej na działkach sąsiednich. Przedmiotowa inwestycja służy poprawie standardów zaopatrzenia w energię elektryczną mieszkańców gminy.
  - działki po których prowadzona jest inwestycja posiadają dostęp do drogi publicznej – wojewódzkiej Nr 705;
  - istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla obsługi zamierzenia budowlanego – zasilenie w energię elektryczną z istniejących systemów, inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w pozostałe media,
  - teren w ramach linii rozgraniczających inwestycji dla realizacji sieci elektroenergetycznej nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – grunty wg ewidencji Tk, dr, PsVI, PsV ponadto realizacja sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej nie wpływa na ustalenie innego niż dotychczasowy sposobu użytkowania terenu i nie powoduje zmiany przeznaczenia terenu,
  - parametry i wskaźniki zabudowy określono odnosząc się do wymogów technologicznych ze względu na rodzaj zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej,
  - docelowe linie rozgraniczające drogi wojewódzkiej o szerokości do 20 m określono odnosząc się do przepisów odrębnych – Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124) mając na względzie uzyskanie prawidłowych parametrów technicznych drogi w klasie zbiorczej oraz możliwość sytuowania uzbrojenia terenu
- 2) stan faktyczny i prawny terenu – inwestycja prowadzona jest na nieruchomościach o nr ewidencyjnych: 131 (kolej), 75, 108, 123 (droga wojewódzka) w obrębie geodezyjnym Tułowice, 6/1 (droga wojewódzka) w obrębie geodezyjnym Wilcze Tułowskie oraz na nieruchomości dz. nr 76 w obrębie Tułowice będącą własnością prywatną. Powyższe nieruchomości stanowią tereny zainwestowane i rolne,
- 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi – na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

W wyniku analizy ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji, żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

## **POUCZENIE**

1. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2).
2. Organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę/przyjęcie zgłoszenia



- lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Część inwestycji położona jest w obszarze zagrożenia powodziowego ze strony rzeki Bzury i Wisły – teren narażony jest na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego – głębokość zalewu wodami o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat: 0,5-2 m.
  4. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi.
  5. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
  6. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
  7. Decyzja niniejsza zostaje wydana po uzyskaniu następujących uzgodnień stosownie do art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945):
    - z Dyrektorem Kampinoskiego Parku Narodowego,  
*(Postanowienie znak: DOso-4082/63/18 z dnia 23.10.2018 r. Dyrektora Kampinoskiego Parku Narodowego uzgadniające lokalizację przedmiotowej inwestycji celu publicznego)*
    - z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku  
*(Pismo z dnia 14.11.2018 r., znak WA.ZPU.7.611.516.2018.KZ Zarządu Zlewni we Włocławku informujące o przekazaniu wg właściwości wniosku Wójta Gminy Brochów z dnia 31.10.2018 r. Zarządowi Zlewni w Łowiczu),*
    - z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu  
*(projekt decyzji doręczony według zwrotnego potwierdzenia odbioru dnia 06.11.2018 r. i stosownie do art. 53 ust. 5 cytowanej ustaw, niewyrażenie stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, przez organ właściwy w sprawach ochrony melioracji wodnych, uznaje się za uzgodnienie decyzji),*
    - z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie  
*(projekt decyzji doręczony według zwrotnego potwierdzenia odbioru dnia 05.11.2018 r. i stosownie do art. 53 ust. 5c cytowanej ustaw, niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska, uznaje się za uzgodnienie decyzji)*
    - z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie  
*(Postanowienie znak I-1.466.305.2018.1.AL z dnia 19.11.2018 r. Zarządu Województwa Mazowieckiego uzgadniające projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie wpływu na uch drogowy i drogę wojewódzką nr 705)*
  8. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, za pośrednictwem Wójta Gminy Brochów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
  9. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając oświadczenie o zrzeczeniu się tego prawa wobec Wójta Gminy Brochów.
  10. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Brochów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000



*Z PR. WÓJTA*  
*mgr Wioletta Dobrowolska*  
 *Sekretarz Gminy*

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. A/a

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi Tułowice – łącznie z obwieszczeniem z dnia 02.01.2019 r.  
z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa na okres 14 dni i podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty
2. Sołtys wsi Wilcze Tułowskie – łącznie z obwieszczeniem z dnia 02.01.2019 r.  
z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa na okres 14 dni i podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty

projekt decyzji sporządziła: mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska  
upr. urbanistyczne Nr 1500