

Brochów, dnia 02.01.2019 r.

BP.6733.13.2018

DECYZJA Nr 3.2019

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) oraz art. 50 ust. 1, art. 50 ust. 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3, art. 54, art. 55 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) po rozpatrzeniu **wniosku z dnia 11.09.2018 r.** (data wpływu do organu 13.09.2018 r.) **uzupełnionego w dniu 02.10.2018 r. firmy PGE Dystrybucja S.A.** z siedzibą w Lublinie przy ul. Grabarskiej 21a, 20-340 Lublin, w imieniu której działa pełnomocnik **P. Piotr Zawadzki wykonujący prace projektowe dla firmy Biuro Projektów PROZAW** z siedzibą w Sochaczewie przy ul. Kochanowskiego 46, 96-500 Sochaczew o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej: **budowę odcinka kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15kV na terenie działek o nr ew. 6/2, 14, 63 w miejscowości Wilcze Tułowskie i nr ew. 158 w miejscowości Miszory w gminie Brochów**

USTALAM

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. **RODZAJ INWESTYCJI:** budowa odcinka kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15kV na terenie działek o nr ew. 6/2, 14, 63 w miejscowości Wilcze Tułowskie i nr ew. 158 w miejscowości Miszory. Inwestycja obejmuje m.in. budowę linii kablowej elektroenergetycznej o długości ok. 7700 m.
2. **WARUNKI ZABUDOWY I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH** w zakresie warunków zawartych w art. 54 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) **rodzaj zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej,
 - 2) **funkcja zabudowy:** linie elektroenergetyczne,
 - 3) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - o lokalizację inwestycji ustala się w wyznaczonych liniach rozgraniczających inwestycji wskazanych na załączniku graficznym do decyzji z zachowaniem następujących zasad:
 - linie rozgraniczające drogi powiatowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ew. 6/2, 63 i 158 o docelowej szerokości do 20 m (10 m od osi drogi),
 - sytuowanie urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi i w sposób nieograniczający zagospodarowania terenu, z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi,
 - o dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska, uwarunkowań terenowych i rozwiązań technicznych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają, za zgodą zarządcy drogi,

- o na terenach rolnych linie elektroenergetyczne prowadzić w maksymalnym stopniu wzdłuż granic własności i w nawiązaniu do istniejących systemów infrastruktury technicznej,
 - o gabaryty urządzeń wg przepisów technicznych, stosowanie materiałów posiadających atest jakości, rozwiązania techniczne i materiały wg obowiązujących norm,
- 4) **warunki ochrony środowiska:**
- o teren objęty jest formą ochrony przyrody jako:
 - otulina Kampinoskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 1997 r., Nr 132, poz. 876): ochrona zieleni wiejskiej – zadrzewień, zakrzewień,
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – ochrona zieleni wiejskiej – zadrzewień przydrożnych,
 - o inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - o w trakcie budowy i eksploatacji obiekt budowlany nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska,
- 5) **ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie występują obiekty podlegające przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067),
- 6) **obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- o obsługa komunikacyjna z drogi publicznej – powiatowej,
 - o zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejących systemów elektroenergetycznych,
 - o inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę, ciepło, odprowadzenia ścieków, nie generuje na etapie eksploatacji odpadów,
 - o dla projektowanej inwestycji zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych (sieć wodociągowa, sieć energetyczna) i naziemnych (linia kolejowa) wynikające z przepisów odrębnych,
 - o dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych po uzyskaniu zgody zarządcy.
- 7) **ochrona interesów osób trzecich:** obiekty i roboty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.): poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- 8) Linie rozgraniczające inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:2000 stanowiącej załączniki Nr 1 i 2 do decyzji.
- 9) Projektowanie, budowa i eksploatacja urządzeń i sieci elektroenergetycznych zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 755 z późn. zm.).
- 10) W przypadku kolizji z urządzeniami melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów – obowiązuje przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268). Zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.

- 11) Obiekty budowlane odpowiadać muszą przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.),
- 12) Projekt budowlany musi spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462).

UZASADNIENIE

Pan Piotr Zawadzki wykonujący prace projektowe dla firmy Biuro Projektów PROZAW, ul. Kochanowskiego 46, 96-500 Sochaczew działający jako pełnomocnik firmy PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21a, 20-340 Lublin, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej: budowę odcinka kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15kV na terenie działek o nr ew. 6/2, 14, 63 w miejscowości Wilcze Tułowskie i nr ew. 158 w miejscowości Miszory.

Dla przedmiotowego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a powyższa inwestycja w myśl art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) stanowi cel publiczny w rozumieniu tej ustawy.

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego jest podaniem w rozumieniu art. 63 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), zatem oprócz wymogów formalnych winien czynić zadość innym wymaganiom ustalonym w przepisach szczególnych, w tym elementów merytorycznej treści określonych w art. 52 ust 2 w związku z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). W przedmiotowej sprawie inwestor nie uiścił opłaty skarbowej za wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo oraz ze względu na to, iż planowana inwestycja przebiega w granicach Kampinoskiego Parku Narodowego niezbędne jest przedłożenie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w parku narodowym.

W takiej sytuacji organ na podstawie art. 64 §2 oraz art. 261 §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2096) wezwaniem z dnia 19.09.2018 r. wezwał pełnomocnika wnioskodawcy do uiszczenia w terminie 14 dni opłaty skarbowej, oraz do przedłożenia w terminie 14 dni zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w parku narodowym, z pouczeniem, że niezastosowanie się do powyższego wezwania we wskazanym terminie skutkować będzie zwrotem wniosku, a tym samym wniosek nie zostanie rozpatrzony. Pełnomocnik otrzymał wezwanie w dniu 20.09.2018 r. Zatem termin do wniesienia uzupełnienia mijał 14 dni od dnia otrzymania wezwania, tj. 04.10.2018 r.

W odpowiedzi na wezwanie w dniu 02.10.2018 r. w siedzibie organu stawił się pełnomocnik wnioskodawcy. Pełnomocnik dokonał korekty wniosku, poprzez wykreślenie z niego działek znajdujących się na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego i co za tym idzie, również korekty obszaru objętego opracowaniem. Wobec dokonanej zmiany nie jest wymagane uzyskanie odstępstwa od zakazów obowiązujących w parku narodowym. Tym samym organ uznał, iż wezwanie wnioskodawcy do przedłożenia zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w parku narodowym stało się bezpodstawne. Jednocześnie wniosek w dniu 02.10.2018 r. został uzupełniony o dowód uiszczenia opłaty skarbowej. Biorąc powyższe pod uwagę należało uznać, że uzupełnienie wniosku zostało dokonane prawidłowo i w terminie określonym w zawiadomieniu.

Wobec powyższego zgodnie z art. 61 § 4 KPA oraz z art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania oraz o przysługującym im prawie do czynnego uczestniczenia w

postępowaniu na piśmie, natomiast pozostałe strony o wszczęciu postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty tj. przez sołtysa oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Brochów. W terminie przewidzianym w obwieszczeniu do organu nie wpłynęły od stron postępowania żadne wnioski czy też uwagi.

Obwieszczenie i zawiadomienie z dnia 03.10.2018 r. przesłano również do Sołtysów wsi Tułowice, Janów i Brochów, z prośbą o zawiadomienie mieszkańców o wszczęciu postępowania poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń sołectwa, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Publiczne obwieszczenie nastąpiło z dniem 3 października 2018 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Brochowie (<http://www.brochów.bip.org.pl>) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brochów. Do organu od stron postępowania nie wpłynęły żadne wnioski czy też uwagi.

Pismem z dnia 07.11.2018 r. Wójt Gminy Brochów zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia. Projekt ten przygotowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia z zakresu urbanistyki przedstawiony został do uzgodnienia w trybie art. 106 KPA.,

- Dyrektorowi Kampinoskiego Parku Narodowego stosownie do art. 60 ust.1 i art. 53 ust. 4 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945),
- Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie stosownie do art. 60 ust.1 i art. 53 ust. 4 pkt 8 w/w ustawy,
- Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Łowiczu stosownie do art. 60 ust.1 i art. 53 ust. 4 pkt 6 w/w ustawy,
- Powiatowemu Zarządowi Dróg w Sochaczewie stosownie do art. 60 ust.1 i art. 53 ust. 4 pkt 9 w/w ustawy.

Do projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji dołączone zostały również wymagane przepisami prawa załączniki – przygotowane przez mgr inż. Alicję Pejtę-Jaworską specjalistkę uprawnioną do sporządzenia projektu decyzji (uprawnienia urbanistyczne nr 1500).

W toku postępowania od organów uzgadniających wpłynęły następujące postanowienia:

1. Postanowienie znak: PZD.D2.426.134.2018 z dnia 20.11.2018 r. (data wpływu do organu 26.11.2018 r.) Zarządu Powiatu w Sochaczewie uzgadniające lokalizację inwestycji w pasie i poza pasem drogi powiatowej Nr 3802 W Tułowice – Famułki Królewskie – Famułki Brochowskie – Plecewice (dz. nr ewid. 6/2, 63 – obr. Wilcze Tułowskie, dz. nr ewid. 158 – obr. Miszory) na terenie gminy Brochów pod warunkiem uzyskania zezwolenia Zarządcy Drogi na lokalizację przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym.
2. Postanowienie znak: DOso-4082/69/18 z dnia 20.11.2018 r. (data wpływu do organu 26.11.2018 r.) Dyrektora Kampinoskiego Parku Narodowego uzgadniające lokalizację przedmiotowej inwestycji celu publicznego.

Pozostałe organy uzgadniające nie zajęły stanowiska w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W związku z powyższym zgodnie z art. 53 ust. 5 cytowanej ustawy, uzgodnienie uważa się za dokonane.

Należy dodać że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, jako organ uzgadniający, nie zajął stanowiska w terminie 21 dni, licząc od daty doręczenia wystąpienia o uzgodnienie tj. od 14.11.2018 r., do dnia upływu wyznaczonego terminu na zajęcie stanowiska, czyli do dnia 05.12.2018 r. zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

Działając na podstawie art. 10 § 1 oraz na podstawie art. 36 kpa organ zawiadomieniem z dnia 07.12.2018 r. poinformował wszystkie strony postępowania o wydanych postanowieniach oraz o zgromadzeniu pełnego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie stanowiącego podstawę

rozstrzygnięcia administracyjnego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz złożenia końcowego oświadczenia, a także poinformował strony o niezafatwieniu sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa ze względu na przedłużającą się procedurę przygotowawczą projektu decyzji. Wobec powyższego organ na podstawie art. 36 Kpa wyznaczył nowy termin rozpatrzenia sprawy, jednocześnie pouczając o prawie do wniesienia ponaglenia. W terminie 7 dni przewidzianym w zawiadomieniu do organu od strony postępowania nie wpłynęły żadne wnioski oraz uwagi.

Działając na podstawie art. 9, 10 § 1 i 49 § 1 i § 2 KPA oraz art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) organ w dniu 07.12.2018 r. w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Brochów, zawiadomił wszystkie strony postępowania o wydanych postanowieniach oraz o zgromadzeniu pełnego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, stanowiącego podstawę rozstrzygnięcia administracyjnego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz złożenia końcowego oświadczenia, a także o niezafatwieniu sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa ze względu na przedłużającą się procedurę uzgodnieniową projektu decyzji oraz o wyznaczeniu przez organ na podstawie art. 36 Kpa nowego terminu rozpatrzenia sprawy, jednocześnie pouczając o prawie do wniesienia ponaglenia. Publiczne obwieszczenie nastąpiło z dniem 7 grudnia 2018 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Brochowie (<http://www.brochov.bip.org.pl>) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brochów. Do organu od stron postępowania nie wpłynęło żadne oświadczenie.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, że teren objęty inwestycją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, stosownie do art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 i w związku z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) celem decyzji jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o przepisy w/w ustawy.

Budowa linii elektroenergetycznej jest inwestycją z zakresu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dla której zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma obowiązku spełnienia wymogu art. 61 ust. 1 pkt.1 i 2.

Przyjmując ład przestrzenny za podstawę kształtowania zagospodarowania przestrzennego i odnosząc się do art. 54 i art. 53 ust. 3 w/w ustawy dokonano analizy warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych. W wyniku tej analizy stwierdzono:

1) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikają z wymogów technologicznych i są zgodne z przepisami odrębnymi:

- istnieją tereny drogi publicznej, kolejowej, na działkach objętych inwestycją oraz tereny rolne, leśne, zabudowy zagrodowej na działkach sąsiednich. Przedmiotowa inwestycja służy poprawie standardów zaopatrzenia w energię elektryczną istniejącej i planowanej zabudowy.
- działki po których prowadzona jest inwestycja posiadają dostęp do drogi publicznej – powiatowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ew. 63 i 158;
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla obsługi zamierzenia budowlanego – zasilenie w energię elektryczną z istniejących systemów, inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w pozostałe media,
- teren w ramach linii rozgraniczających inwestycji dla realizacji sieci elektroenergetycznej nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – grunty wg ewidencji Tk, dr, ponadto realizacja sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej nie wpływa na ustalenie innego niż dotychczasowy sposobu użytkowania terenu i nie powoduje zmiany przeznaczenia terenu,
- parametry i wskaźniki zabudowy określono odnosząc się do wymogów technologicznych ze względu na rodzaj zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej,

- docelowe linie rozgraniczające drogi powiatowej o szerokości do 20 m określono odnosząc się do przepisów odrębnych – Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124) mając na względzie uzyskanie prawidłowych parametrów technicznych drogi w klasie zbiorczej oraz możliwość sytuowania uzbrojenia terenu
- 2) stan faktyczny i prawny terenu – inwestycja prowadzona jest na nieruchomościach o nr ewidencyjnych: 14 (kolej), 6/2, 63 (droga powiatowa) w obrębie geodezyjnym Wilcze Tułowskie i dz. nr ew. 158 (droga powiatowa) w obrębie geodezyjnym Miszory. Powyższe nieruchomości stanowią tereny zainwestowane,
 - 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi – na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

W wyniku analizy ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji, żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2).
2. Organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę/przyjęcie zgłoszenia lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi.
4. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1202) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Niniejsza wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
6. Decyzja niniejsza zostaje wydana po uzyskaniu następujących uzgodnień stosownie do art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945):
 - z Dyrektorem Kampinoskiego Parku Narodowego,
(*Postanowienie znak: DOso-4082/69/18 z dnia 20.11.2018 r. Dyrektora Kampinoskiego Parku Narodowego uzgadniające lokalizację przedmiotowej inwestycji celu publicznego*)
 - z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie
(*projekt decyzji doręczony według zwrotnego potwierdzenia odbioru dnia 14.11.2018 r. i stosownie do art. 53 ust. 5c cytowanej ustaw, niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska, uznaje się za uzgodnienie decyzji*)
 - z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu,
(*projekt decyzji doręczony według zwrotnego potwierdzenia odbioru dnia 16.11.2018 r. i stosownie do art. 53 ust. 5 cytowanej ustaw, niewyrażenie stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, przez organ właściwy w sprawach ochrony melioracji wodnych, uznaje się za uzgodnienie decyzji*)
 - z Powiatowym Zarządem Dróg w Sochaczewie

(Postanowienie znak: PZD.D2.426.134.2018 z dnia 20.11.2018 r. Zarządu Powiatu w Sochaczewie uzgadniające lokalizację inwestycji w pasie i poza pasem drogi powiatowej Nr 3802 W Tułowice – Famułki Królewskie – Famułki Brochowskie – Plecewice (dz. nr ewid. 6/2, 63 – obr. Wilcze Tułowskie, dz. nr ewid. 158 – obr. Miszory) na terenie gminy Brochów pod warunkiem uzyskania zezwolenia Zarządcy Drogi na lokalizację przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym)

7. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, za pośrednictwem Wójta Gminy Brochów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
8. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając oświadczenie o zrzeczeniu się tego prawa wobec Wójta Gminy Brochów.
9. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Brochów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
10. Załączniki graficzne nr 1 i 2 – jeden komplet otrzymuje wnioskodawca, drugi pozostaje w aktach sprawy. Strony postępowania mogą się z nim zapoznać w Urzędzie Gminy Brochów.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi:

1. Załączniki Nr 1 i 2 – załączniki graficzne do decyzji sporządzone na mapie zasadniczej w skali 1:2000,



z up. WÓJTA
mgr Wioletta Dobrowolska
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. A/a

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi Miszory – łącznie z obwieszczeniem z dnia 02.01.2019 r. z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa na okres 14 dni i podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty
2. Sołtys wsi Wilcze Tułowskie – łącznie z obwieszczeniem z dnia 02.01.2019 r. z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa na okres 14 dni i podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty

projekt decyzji sporządziła: mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska
upr. urbanistyczne Nr 1500

