

Brochów, dnia

FORMULARZ ZGŁOSZENIA UDZIAŁU W ROKOWANIACH

DANE UCZESTNIKA ROKOWAŃ:

1. Imię i nazwisko / Nazwa firmy
.....
2. PESEL / NIP / KRS
.....
3. Adres zamieszkania / Siedziba
.....
.....
4. Numer telefonu kontaktowego
.....
5. Adres e-mail
.....

PEŁNOMOCNIK (W przypadku reprezentacji przez pełnomocnika):

Imię i nazwisko pełnomocnika:
Podstawa umocowania:
Numer telefonu pełnomocnika:

OFERTA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość: działka nr ewid. 89, obręb Nr 0004 Brochów, KW PL1O/00043145/5, pow. 337 m², położona w miejscowości Brochów, gm. Brochów.

1. Proponowana cena nabycia nieruchomości:

..... zł brutto
(słownie:
..... złotych /100)

2. Proponowany sposób zapłaty ceny:

- ☐ jednorazowa wpłata przed podpisaniem umowy notarialnej
☐ inny sposób (opisać szczegółowo):
.....
.....

.....

.....

.....

3. Propozycje w zakresie realizacji dodatkowych warunków rokowań:

(np. termin zawarcia umowy, sposób rozliczenia, inne istotne warunki)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

OŚWIADCZENIA UCZESTNIKA:

Oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/am się z warunkami rokowań zawartymi w ogłoszeniu o rokowaniach oraz z opisem nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 75.2026 Wójta Gminy Brochów z dnia 01 października 2026r. i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.
- 2) Stan techniczny, prawny i faktyczny nieruchomości jest mi znany. Dokonałem/am oględzin nieruchomości* / Zrezygnowałem/am z oględzin nieruchomości* (*niepotrzebne skreślić).
- 3) Zapoznałem/am się z treścią księgi wieczystej PL1O/00043145/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sochaczewie oraz z wypisem z rejestru gruntów dla działki nr 89, obręb 0004 Brochów.
- 4) Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Urząd Gminy Brochów na potrzeby przeprowadzenia niniejszego postępowania rokowaniowego, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO).
- 5) W przypadku wyłonienia mnie jako nabywcy nieruchomości zobowiązuję się do:
 - a) zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wskazanym przez Wójta Gminy Brochów,
 - b) zapłaty ustalonej w rokowaniach ceny przed podpisaniem aktu notarialnego, pomniejszonej o wniesioną zaliczkę,
 - c) pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z zawarciem umowy.
- 6) Jestem świadomy/a, że w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy lub niestawienia się w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwienia, wpłacona przeze mnie zaliczka przepada na rzecz Gminy Brochów i nie podlega zwrotowi.
- 7) Oświadczam, że wszystkie informacje zawarte w niniejszym zgłoszeniu są prawdziwe i kompletne.

ZAŁĄCZNIKI DO ZGŁOSZENIA:

- ☐ kopia dowodu wpłaty zaliczki w wysokości 21 000 zł na rachunek Gminy Brochów
- ☐ kopia dokumentu tożsamości (*dotyczy osób fizycznych*)
- ☐ aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego / Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (*dotyczy podmiotów wpisanych do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem rokowań*)
- ☐ pełnomocnictwo w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym lub w formie aktu notarialnego (*w przypadku działania przez pełnomocnika*)
- ☐ kopia dokumentu tożsamości pełnomocnika (*w przypadku działania przez pełnomocnika*)
- ☐ inne dokumenty:

.....
(*własnoręczny podpis uczestnika / pełnomocnika*)

POUCZENIE:

1. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej dopiskiem „**Rokowania – działka nr 89 obręb Brochów**“ w Urzędzie Gminy Brochów, Brochów 125, 05-088 Brochów, nie później niż do dnia **30 października 2026 r. do godz. 16:00**.
2. Zgłoszenia złożone po upływie wyznaczonego terminu nie będą rozpatrywane.
3. Zaliczkę w wysokości 21 000 zł należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Brochów: **Warszawski Bank Spółdzielczy Warszawa Oddział Brochów Nr 05 8015 0004 0500 1111 2011 0193** z dopiskiem „**Zaliczka – rokowania działka nr 89 obręb Brochów**“ w terminie do dnia **30 października 2026 r.** (włącznie), w taki sposób, aby w dniu 30 października kwota zaliczki znajdowała się na koncie Gminy Brochów.