

Brochów, dnia 19.03.2018 r.

BP.6733.2.2018

## **DECYZJA Nr 137.2018** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 50 ust. 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3, art. 54, art. 55 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.01.2018 r. (data wpływu do organu 17.01.2018 r.) firmy **PGE Dystrybucja S.A.** z siedzibą w Lublinie przy ul. Grabarskiej 21a, 20-340 Lublin w imieniu której działa pełnomocnik **P. Dominika Zawadzka wykonująca prace projektowe dla firmy Biuro Projektów PROZAW**, ul. Kochanowskiego 46, 96-500 Sochaczew o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej:

**budowę odcinków kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia nN 0,4kV w miejscowości Malanowo w gminie Brochów**

### **USTALAM**

#### **następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

1. **RODZAJ INWESTYCJI:** budowa odcinków kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia nN 0,4kV na terenie działek nr ewid. 31, 33, 34/3, 34/4 położonych w miejscowości Malanowo. Inwestycja obejmuje m.in. budowę linii elektroenergetycznej nN o długości ok. 70 m.
2. **WARUNKI ZABUDOWY I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH** w zakresie warunków zawartych w art. 54 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - 1) **rodzaj zabudowy:** urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 2) **funkcja zabudowy:** linie elektroenergetyczne niskiego napięcia,
  - 3) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
    - o lokalizację inwestycji ustala się w wyznaczonych liniach rozgraniczających inwestycji wskazanych na załączniku graficznym do decyzji z zachowaniem następujących zasad:
      - linie rozgraniczające drogi powiatowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 31 o docelowej szerokości 20 m (10 m od osi drogi),
      - zgodnie z przepisami odrębnymi i w sposób nieograniczający zagospodarowania terenu,
    - o dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska, uwarunkowań terenowych i rozwiązań technicznych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają, za zgodą zarządcy drogi,
    - o na terenach działek budowlanych i otwartej przestrzeni rolniczej linie elektroenergetyczne prowadzić w maksymalnym stopniu wzdłuż granic własności i w nawiązaniu do istniejących systemów infrastruktury technicznej,
    - o dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z funkcją podstawową,



- gabaryty urządzeń wg przepisów technicznych, stosowanie materiałów posiadających atest jakości, rozwiązania techniczne i materiały wg obowiązujących norm,
- 4) **warunki ochrony środowiska:**
    - teren objęty jest formą ochrony przyrody jako otulina Kampinoskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25.09.1997 r. w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 1997 r., Nr 132, poz. 876),
    - inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
    - w trakcie budowy i eksploatacji obiekt budowlany nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska,
  - 5) **ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie występują obiekty podlegające przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.),
  - 6) **obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
    - obsługa komunikacyjna z drogi publicznej – powiatowej,
    - zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejących systemów elektroenergetycznych,
    - inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę, ciepło, odprowadzenia ścieków, nie generuje na etapie eksploatacji odpadów,
    - dla projektowanej inwestycji zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych (wodociąg, kanalizacja sanitarna, telekomunikacja) i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych,
    - dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych po uzyskaniu zgody zarządcy.
  - 7) **ochrona interesów osób trzecich:** obiekty i roboty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.): poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
  - 8) Linie rozgraniczające inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 (zmniejszenie ze skali 1:500) stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji.
  - 9) Projektowanie, budowa i eksploatacja urządzeń i sieci elektroenergetycznych zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.).
  - 10) W przypadku kolizji z urządzeniami melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów – obowiązuje przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.). Zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
  - 11) Obiekty budowlane odpowiadać muszą przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
  - 12) Projekt budowlany musi spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462).



## UZASADNIENIE

Pani Dominika Zawadzka wykonująca prace projektowe dla firmy Biuro Projektów PROZAW, ul. Kochanowskiego 46, 96-500 Sochaczew działająca jako pełnomocnik firmy PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21a, 20-340 Lublin, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej: budowę odcinków kablowej sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV na terenie działek nr ewid. 31, 33, 34/3, 34/4 w miejscowości Malanowo, gm. Brochów.

Dla przedmiotowego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a powyższa inwestycja w myśl art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 121) stanowi cel publiczny w rozumieniu tej ustawy.

Organ zgodnie z art. 53 ust 3 pkt ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po złożeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego po stwierdzeniu, że wniosek wraz ze złożoną dokumentacją spełnia wymagania formalne (jest kompletny posiada odpowiednie załączniki wynikające z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również dokonał analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 61 § 4 KPA oraz z art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania oraz o przysługującym im prawie do czynnego uczestniczenia w postępowaniu na piśmie, natomiast pozostałe strony o wszczęciu postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty tj. przez sołtysa oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Brochów. W terminie przewidzianym w obwieszczeniu do organu nie wpłynęły od stron postępowania żadne wnioski czy też uwag.

Obwieszczenie i zawiadomienie z dnia 17.01.2018 r. przesłano również do Sołtys wsi Malanowo, z prośbą o zawiadomienie mieszkańców o wszczęciu postępowania poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń sołectwa, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Publiczne obwieszczenie nastąpiło z dniem 17 stycznia 2018 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Brochowie w zakładce Tablica ogłoszeń (<http://www.brochov.bip.org.pl>) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brochów. Do organu od stron postępowania nie wpłynęło żadne wnioski czy też uwagi.

Pismem z dnia 30.01.2018 r. Wójt Gminy Brochów zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia. Projekt ten przygotowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia z zakresu urbanistyki przedstawiony został do uzgodnienia w trybie art. 106 KPA.,

- Dyrektorowi Kampinoskiego Parku Narodowego stosownie do art. 60 ust.1 i art. 53 ust. 4 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),
- Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej stosownie do art. 60 ust.1 i art. 53 ust. 4 pkt 6 w/w ustawy,
- Powiatowemu Zarządowi Dróg w Sochaczewie stosownie do art. 60 ust.1 i art. 53 ust. 4 pkt 9 w/w ustawy,

Do projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji dołączone zostały również wymagane przepisami prawa załączniki – przygotowane przez mgr inż. Alicję Pejtę-Jaworską specjalistkę uprawnioną do sporządzenia projektu decyzji (uprawnienia urbanistyczne nr 1500).

W toku postępowania od organów uzgadniających wpłynęły następujące postanowienia:



1. Postanowienie znak PZD.D2.426.13.2018 z dnia 05.02.2018 r. (data wpływu do organu 12.02.2018 r.) Zarządu Powiatu w Sochaczewie uzgadniające przedmiotową inwestycję w pasie i poza pasem drogi powiatowej nr 3805W Brochów-Wólka Smolana – Strojec – Wola Pasikońska (dz. nr ewid. 31 – obr. Malanowo) na terenie gminy Brochów
2. Postanowienie znak: DOso-4082/07/18 z dnia 13.02.2018 r. (data wpływu do organu 22.02.2018 r.) Dyrektora Kampinoskiego Parku Narodowego uzgadniające lokalizację przedmiotowej inwestycji celu publicznego

Pozostałe organy uzgadniające nie zajęły stanowiska w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W związku z powyższym zgodnie z art. 53 ust. 5 cytowanej ustawy, uzgodnienie uważa się za dokonane.

W dniu 02.02.2018 r. do organu prowadzącego postępowanie administracyjne wpłynęło pismo Pana ██████████, w którym strona oświadczyła, iż nie wyraża zgody w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie odcinków kablowej sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV na terenie działki nr ewid. 33 Malanowo, gm. Brochów. Ponadto w piśmie zawarto zastrzeżenie, iż termin 7 dni na zapoznanie się z pismem jest stanowczo za krótki.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – stosownie do art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – określa warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, m.in. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich. Stanowisko w tym zakresie zajął Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie. W wyroku sygn. akt IV SA/Wa 370/14 Sąd podkreślił, że „każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi m.in. w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, a także ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do osób lub jednostek organizacyjnych”.

Dalej czytamy, iż „decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma charakter deklaracyjny. Nie konstytuuje więc żadnych praw czy obowiązków nieprzewidzianych w ustawie lub akcie wykonawczym. Organy rozstrzygające zobowiązane są ustalić, czy planowane zamierzenie jest zgodne z przepisami prawa. Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można bowiem odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Organ administracji publicznej, wydając decyzję administracyjną, musi więc czynność tę opatrzyć na wyraźnie wskazanej normie prawnej i nie można mu przekroczyć granic jakie ta norma wyznacza. Z kolei inwestor (wnioskodawca) w razie spełnienia ustawowych warunków ma prawo skutecznie domagać się wydania decyzji o określonej treści.”

Również Wojewódzki Sąd Administracyjny w Białymstoku w wyroku sygn. akt II SA/Bk 499/15 podkreślił, „że żaden przepis ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie uzależnia możliwości wydania decyzji lokalizacyjnej, od zgody właściciela nieruchomości, na której planowane jest umiejscowienie inwestycji.” Ponadto Sąd wyjaśnił, że „decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest pierwszym etapem procesu inwestycyjnego i stanowi jedynie informację dla potencjalnego inwestora czy planowane zamierzenie inwestycyjne może być zrealizowane na danym terenie i czy planowana inwestycja pozostaje z w zgodzie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. (...) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie przesądza o prawie do rozpoczęcia budowy. Budowę można bowiem dopiero rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (lub zgłoszenia), która może być wydana jedynie inwestorowi który m.in. wykaże się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, podobnie jak decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.”

Organ podziela oba wyżej przedstawione stanowiska.



W odniesieniu do zarzutu dotyczącego terminu zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, o czym strona została pouczona w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania z dnia 17.01.2018 r., znak BP.6733.2.2018.

W zawiadomieniu tym organ informuje wszystkie strony o możliwości wypowiedzenia się, wyznaczając jednocześnie miejsce i termin zapoznania się z aktami sprawy. Przepisy kodeksu postępowania administracyjnego nie wskazują terminu, w którym strona ma możliwość wypowiedzenia się i zapoznania z aktami sprawy, jednakże okres ten powinien być na tyle długi, aby osoba miała możliwość dojazdu do urzędu, przeczytania akt i zastanowienia się nad ewentualnymi wnioskami oraz stanowiskiem. Przyjąć należy, że termin 7-dniowy liczony od dnia doręczenia zawiadomienia w większości postępowań administracyjnych będzie wystarczający.

Upływ terminu na zapoznanie się z aktami sprawy nie powoduje, że strona nie może przeglądać tych akt (z art. 73 § 1 k.p.a. wynika, iż może to czynić w każdym czasie), a „jedynie” zapewnia organowi możliwość wydania rozstrzygnięcia (decyzji) w prowadzonej sprawie.

Działając na podstawie art. 10 § 1 kpa organ zawiadomieniem z dnia 23.02.2018 r. poinformował wszystkie strony postępowania o wydanych postanowieniach oraz o zgromadzeniu pełnego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie stanowiącego podstawę rozstrzygnięcia administracyjnego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz złożenia końcowego oświadczenia. W terminie 7 dni przewidzianym w zawiadomieniu do organu od strony postępowania nie wpłynęły żadne wnioski oraz uwagi.

Działając na podstawie art. 9, 10 § 1 i 49 § 1 i § 2 KPA oraz art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) organ w dniu 23.02.2018 r. w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Brochów, zawiadomił wszystkie strony postępowania o wydanych postanowieniach oraz o zgromadzeniu pełnego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, stanowiącego podstawę rozstrzygnięcia administracyjnego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz złożenia końcowego oświadczenia. Publiczne obwieszczenie nastąpiło z dniem 23 lutego 2018 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Brochowie w zakładce Tablica ogłoszeń (<http://www.brochov.bip.org.pl>) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brochów. Do organu od stron postępowania nie wpłynęło żadne oświadczenie.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, że teren objęty inwestycją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, stosownie do art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 i w związku z art. 56 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) celem decyzji jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o przepisy w/w ustawy.

Odnosząc się do art. 53 ust. 3 w/w ustawy dokonano analizy warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych. W wyniku tej analizy stwierdzono:

- 1) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikają z wymogów technologicznych i są zgodne z przepisami odrębnymi:
  - istnieje droga publiczna powiatowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna na działkach objętych inwestycją i na działkach sąsiednich. Przedmiotowa inwestycja służy poprawie standardów zaopatrzenia w energię elektryczną istniejącej i planowanej zabudowy,
  - działki po których prowadzona jest inwestycja posiadają dostęp do drogi publicznej – powiatowej;



- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla obsługi zamierzenia budowlanego – zasilenie w energię elektryczną z istniejących systemów, inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w pozostałe media;
- teren w ramach docelowych linii rozgraniczających inwestycji dla realizacji odcinków kablowej sieci elektroenergetycznej nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – realizacja sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej nie wpływa na ustalenie innego niż dotychczasowy sposobu użytkowania terenu i nie powoduje zmiany przeznaczenia terenu,
- parametry i wskaźniki zabudowy określono odnosząc się do wymogów technologicznych ze względu na rodzaj zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej,
- stan faktyczny i prawny terenu – inwestycja prowadzona jest na nieruchomościach o nr ewidencyjnych: 31, 32, 34/3, 34/4 w obrębie geodezyjnym Małanowo. Powyższe nieruchomości oprócz działki drogowej (nr ewid. 31) stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i rolniczą przestrzeń produkcyjną, są własnością prywatną,
- docelowe linie rozgraniczające drogi powiatowej o szerokości 20 m określono odnosząc się do przepisów odrębnych – Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124) mając na względzie uzyskanie prawidłowych parametrów technicznych dróg w klasie zbiorczej oraz możliwość sytuowania uzbrojenia terenu,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi – na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

W wyniku analizy ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji, żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

1. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2).
2. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi.
3. Organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę / przyjęcie zgłoszenia lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
6. Decyzja niniejsza zostaje wydana po uzyskaniu następujących uzgodnień stosownie do art: 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.):
  - z Dyrektorem Kampinoskiego Parku Narodowego  
(*Postanowienie znak: DOso-4082/07/18 z dnia 13.02.2018 r. Dyrektora Kampinoskiego Parku Narodowego uzgadniające lokalizację przedmiotowej inwestycji celu publicznego – bez uwag*)

- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej  
(projekt decyzji doręczony według zwrotnego potwierdzenia odbioru dnia 05.02.2018 r. i stosownie do art. 53 ust. 5 cytowanej ustaw, niewyrażenie stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, przez organ właściwy w sprawach ochrony melioracji wodnych, uznaje się za uzgodnienie decyzji)
  - z Powiatowym Zarządem Dróg w Sochaczewie  
(Postanowienie znak PZD.D2.426.13.2018 z dnia 05.02.2018 r. Zarządu Powiatu w Sochaczewie uzgadniające przedmiotową inwestycję w pasie i poza pasem drogi powiatowej – bez uwag)
7. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, za pośrednictwem Wójta Gminy Brochów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
  8. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając oświadczenie o zrzeczeniu się tego prawa wobec Wójta Gminy Brochów.
  9. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Brochów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000



WÓJT  
an  
mgr inż. Piotr Szymański

Otrzymują:

**1. Wnioskodawca:**

PGE Dystrybucja S.A.  
ul. Garbarska 21 A,  
20-340 Lublin

**Pełnomocnik**

**Dominika Zawadzka**  
Biuro Projektów PROZAW  
ul. Kochanowskiego 46  
96-500 Sochaczew

2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. A/a

Do wiadomości:

1. **Sołtys wsi Malanowo, P. Katarzyna Jaworska** – łącznie z obwieszczeniem z dnia 19.03.2018 r. z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa na okres 14 dni i podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty

projekt decyzji sporządziła: mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska  
upr. urbanistyczne Nr 1500