

DECYZJA Nr 244.2019

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 50 ust. 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3, art. 54, art. 55 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.11.2018 r. (data wpływu do organu 30.11.2018 r.) **uzupełnionego w dniu 07.12.2018 r. firmy PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Grabarskiej 21a, 20-340 Lublin, w imieniu której działa pełnomocnik P. Marta Siwek, wykonująca prace projektowe dla firmy 2MKP Energia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy Al. Stanów Zjednoczonych 72 lok. U-51, 04-036 Warszawa o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej:**

budowę sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4kV wraz ze złączem kablowym na terenie działek o nr ewid. 111/2, 117 w miejscowości Tułowice i działek o nr ewid. 56, 34, 54, 95 w miejscowości Hilarów w gminie Brochów

USTALAM

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. **RODZAJ INWESTYCJI:** budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4kV wraz ze złączem kablowym na terenie działek o nr ewid. 111/2, 117 w miejscowości Tułowice i działek o nr ewid. 56, 34, 54, 95 w miejscowości Hilarów. Inwestycja obejmuje m.in. wykonanie linii elektroenergetycznej o długości ok. 700 m.
2. **WARUNKI ZABUDOWY I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH** w zakresie warunków zawartych w art. 54 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) **rodzaj zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej,
 - 2) **funkcja zabudowy:** linie elektroenergetyczne, złącza kablowe,
 - 3) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - o lokalizację inwestycji ustala się w wyznaczonych liniach rozgraniczających inwestycji wskazanych na załączniku graficznym do decyzji z zachowaniem następujących zasad:
 - linie rozgraniczające dróg gminnych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 117 obręb Tułowice oraz działki nr ewid. 56, 54 obręb Hilarów o docelowej szerokości do 15 m (7,5 m od osi drogi),
 - sytuowanie urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi i w sposób nieograniczający zagospodarowania terenu, z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi,
 - o dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska, uwarunkowań

- terenowych i rozwiązań technicznych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają, za zgodą zarządcy drogi,
- o na terenach rolnych, leśnych i działek budowlanych linie elektroenergetyczne prowadzić w maksymalnym stopniu wzdłuż granic własności i w nawiązaniu do istniejących systemów infrastruktury technicznej,
 - o gabaryty urządzeń wg przepisów technicznych, stosowanie materiałów posiadających atest jakości, rozwiązania techniczne i materiały wg obowiązujących norm,
 - o złącza elektroenergetyczne: włączenie do systemów elektroenergetycznych nN linią kablową, lokalizacja szafki pomiarowo- rozdzielczej w docelowej linii rozgraniczającej dróg lub w granicach działek.
- 4) **warunki ochrony środowiska:**
- o teren objęty jest formą ochrony przyrody jako:
 - Kampinoski Park Narodowy z otuliną, dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 1997 r., Nr 132, poz. 876): ochrona zieleni wiejskiej – zadrzewień, zakrzewień, na terenie działki nr ewid. 34 w Hilarowie Minister Środowiska zezwolił na odstępstwa od zakazów obowiązujących na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego zgodnie z decyzją z dnia 10.05.2019 r. znak DOP-WPN.436.26.2019.TP
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – ochrona zieleni wiejskiej – zadrzewień nadwodnych, śródpolnych i przydrożnych,
 - o inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - o w trakcie budowy i eksploatacji obiekt budowlany nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska,
- 5) **ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie występują obiekty podlegające przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.),
- 6) **obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- o obsługa komunikacyjna z dróg publicznych gminnych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 117 obręb Tułowice oraz działki nr ewid. 56, 54 obręb Hilarów,
 - o zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejących systemów elektroenergetycznych,
 - o inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę, ciepło, odprowadzenia ścieków, nie generuje na etapie eksploatacji odpadów,
 - o dla projektowanej inwestycji zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych (sieć wodociągowa, sieć energetyczna) i naziemnych,
 - o dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych po uzyskaniu zgody zarządcy.
- 7) **ochrona interesów osób trzecich:** obiekty i roboty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.): poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

- 8) Linie rozgraniczające inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 (zmniejszenie ze skali 1:500) stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji.
- 9) Projektowanie, budowa i eksploatacja urządzeń i sieci elektroenergetycznych zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 755).
- 10) W przypadku kolizji z urządzeniami melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów – obowiązuje przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.). Zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
- 11) Obiekty budowlane odpowiadać muszą przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.),
- 12) Projekt budowlany musi spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

UZASADNIENIE

Pani Marta Siwek, wykonująca prace projektowe dla firmy 2MKP Energia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy Al. Stanów Zjednoczonych 72 lok. U-51, 04-036 Warszawa działająca jako pełnomocnik firmy PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21a, 20-340 Lublin, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej: budowę sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4kV wraz ze złączem kablowym na terenie działek o nr ewid. 111/2, 117 w miejscowości Tułowice i działek o nr ewid. 56, 34, 54, 95 w miejscowości Hilarów.

Dla przedmiotowego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a powyższa inwestycja w myśl art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) stanowi cel publiczny w rozumieniu tej ustawy.

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego jest podaniem w rozumieniu art. 63 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), zatem oprócz wymogów formalnych winien czynić zadość innym wymaganiom ustalonym w przepisach szczególnych, w tym elementów merytorycznej treści określonych w art. 52 ust 2 w związku z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.). W przedmiotowej sprawie inwestor nie dołączył załącznika graficznego obejmującego pełny zakres inwestycji oraz kopii mapy zasadniczej obejmującej wszystkie działki wskazane we wniosku.

W takiej sytuacji organ w dniu 04.12.2018 r. poinformował telefonicznie pełnomocnika wnioskodawcy o brakach formalnych we wniosku, a następnie na podstawie art. 64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) pisemnym wezwaniem z dnia 06.12.2018 r. wezwał pełnomocnika wnioskodawcy do przedłożenia w terminie 7 dni załącznika graficznego obejmującego pełny zakres inwestycji oraz kopii mapy zasadniczej obejmującej wszystkie działki wskazane we wniosku. Jednocześnie organ pouczył, iż niezastosowanie się do powyższego wezwania we wskazanym terminie skutkować będzie zwrotem wniosku, a tym samym wniosek nie zostanie rozpatrzony. Pełnomocnik otrzymał wezwanie w dniu 10.12.2018 r.

W dniu 07.12.2018 r. do organu wpłynęło, za pośrednictwem poczty elektronicznej załącznik graficzny w formacie pdf oraz mapa do celów projektowych w skali 1:500. Biorąc powyższe pod

uwagę należało uznać, że uzupełnienie wniosku zostało dokonane prawidłowo i w terminie określonym w zawiadomieniu.

Wobec powyższego zgodnie z art. 61 § 4 KPA oraz z art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania oraz o przysługującym im prawie do czynnego uczestniczenia w postępowaniu na piśmie, natomiast pozostałe strony o wszczęciu postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty tj. przez sołtysów oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Brochów. W terminie przewidzianym w obwieszczeniu do organu nie wpłynęły od stron postępowania żadne wnioski czy też uwag.

Obwieszczenie i zawiadomienie z dnia 07.12.2018 r. przesłano również do Sołtysów wsi Tułowice oraz Hilarów, z prośbą o zawiadomienie mieszkańców o wszczęciu postępowania poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń sołectwa, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Publiczne obwieszczenie nastąpiło z dniem 7 grudnia 2018 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Brochowie (<http://www.brochov.bip.org.pl>) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brochów. Do organu od stron postępowania nie wpłynęły żadne wnioski czy też uwagi.

Pismem z dnia 07.01.2018 r. Wójt Gminy Brochów zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia. Projekt ten przygotowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia z zakresu urbanistyki przedstawiony został do uzgodnienia w trybie art. 106 KPA.,

- Dyrektorowi Kampinoskiego Parku Narodowego stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945),
- Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 8 w/w ustawy,
- Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Łowiczu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 w/w ustawy,
- Regionalnemu Dyrektorowi Lasów Państwowych w Warszawie stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 w/w ustawy

Do projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji dołączone zostały również wymagane przepisami prawa załączniki – przygotowane przez mgr inż. Alicję Pejtę-Jaworską specjalistkę uprawnioną do sporządzenia projektu decyzji (uprawnienia urbanistyczne nr 1500).

W toku postępowania od organów uzgadniających wpłynęły następujące postanowienia:

1. Postanowienie Nr 14/19 z dnia 11.01.2019 r. (data wpływu do organu 15.01.2019 r.) znak ZW.224.4.9.2019.ZO Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie umarzające postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w części dotyczącej gruntów nieleśnych na terenie działek nr ew. 117 w miejscowości Tułowice oraz działek nr ewid. 56, 54, 95 w miejscowości Hilarów, a także uzgadniające, w zakresie ochrony gruntów leśnych, projekt decyzji, w części dotyczącej działek nr ewid. 111/2 w miejscowości Tułowice i nr ewid. 34 w miejscowości Hilarów, gmina Brochów.
2. Postanowienie znak: DOso-4082/33/18-19 z dnia 21.01.2019 r. (data wpływu do organu 24.01.2019 r.) Dyrektora Kampinoskiego Parku Narodowego odmawiające uzgodnienia lokalizacji przedmiotowej inwestycji celu publicznego,

Pozostałe organy uzgadniające nie zajęły stanowiska w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W związku z powyższym zgodnie z art. 53 ust. 5 cytowanej ustawy, uzgodnienie uważa się za dokonane.

Należy dodać że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, jako organ uzgadniający, nie zajął stanowiska w terminie 21 dni, licząc od daty doręczenia wystąpienia o uzgodnienie tj. od 10.01.2019 r., do dnia upływu wyznaczonego terminu na zajęcie stanowiska, czyli do dnia 31.01.2019 r. zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dyrektor Kampinoskiego Parku Narodowego w uzasadnieniu postanowienia podniósł, iż „*teren przedmiotowej inwestycji częściowo znajduje się w granicach Kampinoskiego Parku Narodowego (działka ewid. nr 34 w miejscowości Hilarów), zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 25.09.1997 r. (Dz. U. Nr 132, poz. 876). (...) Dla realizacji inwestycji liniowych celu publicznego w parku narodowym konieczna jest zgoda Ministra Środowiska na odstępstwo od zakazów obowiązujących na terenie Parku. (...) Zgodnie z informacjami posiadanymi przez KP inwestor nie występował o zgodę na realizację ww. przedsięwzięcia (...).*”

W dniu 28.01.2019 r. do organu wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora zawierające prośbę o zawieszenie postępowania do czasu uzyskania zgody na odstępstwo od zakazów obowiązujących na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego.

Wobec powyższego organ postanowieniem z dnia 29.01.2019 r. zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Działając na podstawie art. 9, 10 § 1 i 49 § 1 i § 2 KPA oraz art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) organ w dniu 30.01.2019 r. w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Brochów, zawiadomił wszystkie strony postępowania o wydanych postanowieniach oraz o możliwości zapoznania się ze zgrupowaną w przedmiotowej sprawie dokumentacją i wypowiedzenia się odnośnie zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Publiczne obwieszczenie nastąpiło z dniem 30 stycznia 2019 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Brochowie (<http://www.brochów.bip.org.pl>) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brochów. Do organu od stron postępowania nie wpłynęło żadne oświadczenie.

W dniu 17.05.2019 r. do organu wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora dotyczące podjęcia zawieszono postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Do pisma dołączono decyzję z dnia 10.05.2019 r. Ministra Środowiska znak DOP-WPN.436.26.2019.TP.

Organ postanowieniem z dnia 04.06.2019 r. podjął zawieszono w dniu 29.01.2019 r. postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, uznając iż ustały przyczyny jego zawieszenia.

Działając na podstawie art. 9, 10 § 1 i 49 § 1 i § 2 KPA oraz art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) organ w dniu 04.06.2019 r. w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Brochów, zawiadomił wszystkie strony postępowania o wydanych postanowieniach oraz o możliwości zapoznania się ze zgrupowaną w przedmiotowej sprawie dokumentacją i wypowiedzenia się odnośnie zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Publiczne obwieszczenie nastąpiło z dniem 4 czerwca 2019 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Brochowie (<http://www.brochów.bip.org.pl>) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brochów. Do organu od stron postępowania nie wpłynęło żadne oświadczenie.

Jednocześnie organ dokonał zmian w projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i wraz z pismem z dnia 04.06.2019 r. ponownie przedstawił go Dyrektorowi Kampinoskiego Parku Narodowego celem uzgodnienia.

Dyrektor Kampinoskiego Parku Narodowego nie zajął stanowiska w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia wystąpienia o uzgodnienie tj. od 10.06.2019 r., do dnia dzisiejszego.

Działając na podstawie art. 9, 10 § 1 i 49 § 1 i § 2 KPA oraz art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) organ w dniu 04.06.2019 r. w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Brochów, zawiadomił wszystkie strony postępowania o wydanych dokumentach oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz złożenia końcowego oświadczenia. Publiczne obwieszczenie nastąpiło z dniem 6 czerwca 2019 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Brochowie (<http://www.brochów.bip.org.pl>) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brochów. Do organu od stron postępowania nie wpłynęło żadne oświadczenie.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, że teren objęty inwestycją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, stosownie do art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 i w związku z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) celem decyzji jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o przepisy w/w ustawy.

Budowa linii elektroenergetycznej jest inwestycją z zakresu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dla której zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma obowiązku spełnienia wymogu art. 61 ust. 1 pkt. 1 i 2.

Przyjmując ład przestrzenny za podstawę kształtowania zagospodarowania przestrzennego i odnosząc się do art. 54 i art. 53 ust. 3 w/w ustawy dokonano analizy warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych. W wyniku tej analizy stwierdzono:

- 1) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikają z wymogów technologicznych i są zgodne z przepisami odrębnymi:
 - istnieją tereny drogi publiczne, rolne i leśne na działkach objętych inwestycją oraz tereny rolne, leśne, zabudowy zagrodowej na działkach sąsiednich. Przedmiotowa inwestycja służy poprawie standardów zaopatrzenia w energię elektryczną mieszkańców gminy.
 - działki po których prowadzona jest inwestycja posiadają dostęp do dróg publicznych – gminnych;
 - istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla obsługi zamierzenia budowlanego – zasilenie w energię elektryczną z istniejących systemów, inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w pozostałe media,
 - teren w ramach linii rozgraniczających inwestycji dla realizacji sieci elektroenergetycznej nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – grunty wg ewidencji dr, RVI, ponadto realizacja sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej nie wpływa na ustalenie innego niż dotychczasowy sposobu użytkowania terenu i nie powoduje zmiany przeznaczenia terenu,
 - teren zajęty pod inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych (Ls) na cele nieleśne – przyjęte rozwiązania realizacji inwestycji na działkach z gruntami leśnymi (działka nr ewid. 111/2 obręb Tułowice oraz działka nr ewid. 34 obręb Hilarów) nie spowodują zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania, nie powodują konieczności wycinki drzew, nie wpłyną na prowadzenie gospodarki leśnej, nie wymagają wyłączenia z produkcji leśnej – nie nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów

leśnych na cele nieleśne – grunty pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu. Inwestycja na gruntach leśnych prowadzona będzie zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych tzn. inwestycję liniową zlokalizowano: przy ścianie drzewostanu, w niezalesionym pasie, dla którego nie jest planowane jego odnowienie (zalesienie),

- parametry i wskaźniki zabudowy określono odnosząc się do wymogów technologicznych ze względu na rodzaj zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej,
 - docelowe linie rozgraniczające dróg gminnych o szerokości do 15m określono odnosząc się do przepisów odrębnych – Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124) mając na względzie uzyskanie prawidłowych parametrów technicznych drogi w klasie lokalnej oraz możliwość sytuowania uzbrojenia terenu
- 2) stan faktyczny i prawny terenu – inwestycja prowadzona jest na nieruchomościach o nr ewidencyjnych: 111/2, 117 w obrębie geodezyjnym Tułowice i działek o nr ewid. 56, 34, 54, 95 w obrębie geodezyjnym Hilarów będących oprócz działek drogowych (nr ewid. 56, 54 obręb Hilarów, nr ewid. 117 obręb Tułowice) własnością prywatną i KPN. Powyższe nieruchomości stanowią tereny zainwestowane (drogi), rolne i leśne,
- 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi – na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

W wyniku analizy ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji, żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2).
2. Organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę/przyjęcie zgłoszenia lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Teren inwestycji położony jest w obszarze zagrożenia powodziowego ze strony rzeki Wisły i Bzury – narażony jest na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego – głębokość zalewu wodami o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat: 0-0,5 m.
4. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
6. Decyzja niniejsza zostaje wydana po uzyskaniu następujących uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945):
 - z Dyrektorem Kampinoskiego Parku Narodowego
(projekt decyzji doręczony według zwrotnego potwierdzenia odbioru dnia 10.06.2019 r. i stosownie do art. 53 ust. 5 cytowanej ustaw, niewyrażenie stanowiska w terminie 14 dni od

dnia otrzymania projektu decyzji, przez Dyrektora Kampinoskiego Parku Narodowego, uznaje się za uzgodnienie decyzji)

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie,
(projekt decyzji doręczony według zwrotnego potwierdzenia odbioru dnia 10.01.2019 r. i stosownie do art. 53 ust. 5c cytowanej ustaw, niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska, uznaje się za uzgodnienie decyzji)
 - z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu
(projekt decyzji doręczony według zwrotnego potwierdzenia odbioru dnia 15.01.2019 r. i stosownie do art. 53 ust. 5 cytowanej ustaw, niewyrażenie stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, przez organ właściwy w sprawach ochrony melioracji wodnych, uznaje się za uzgodnienie decyzji)
 - z Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Warszawie
(Postanowienie Nr 14/19 z dnia 11.01.2019 r. znak ZW.224.4.9.2019.ZO Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie umarżające postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w części dotyczącej gruntów nieleśnych na terenie działek nr ew. 117 w miejscowości Tułowice oraz działek nr ewid. 56, 54, 95 w miejscowości Hilarów, a także uzgadniające, w zakresie ochrony gruntów leśnych, projekt decyzji, w części dotyczącej działek nr ewid. 111/2 w miejscowości Tułowice i nr ewid. 34 w miejscowości Hilarów, gmina Brochów)
7. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, za pośrednictwem Wójta Gminy Brochów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
8. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając oświadczenie o zrzeczeniu się tego prawa wobec Wójta Gminy Brochów.
9. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Brochów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi:

Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 (zmniejszenie do formatu A3)



WÓJT
mgr inż. Piotr Szymański

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. A/a

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi Hilarów
2. Sołtys wsi Tułowice

projekt decyzji sporządziła: mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska
upr. urbanistyczne Nr 1500