

BP.6733.14.2018

## **DECYZJA Nr 231.2019** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 50 ust. 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3, art. 54, art. 55 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) po rozpatrzeniu **wniosku z dnia 24.09.2018 r.** (data wpływu 26.09.2018 r.) firmy **PGE Dystrybucja S.A.** z siedzibą w Lublinie przy ul. Grabarskiej 21a, 20-340 Lublin, w imieniu której działa pełnomocnik **P. Andrzej Grześkiewicz wykonujący prace projektowe dla firmy Gridnet C. Pelec Sp. J.** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Mińskiej 65 lok. 204, 03-828 Warszawa o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej:

**budowę 2 stacji transformatorowych 15/0,4kV, sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15kV i nN 0,4kV oraz słupów linii napowietrznej na terenie działek o nr ewid. 657/2, 657/1, 258/1, 139, 143/3 w miejscowości Śladów w gminie Brochów**

### **USTALAM**

#### **następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

1. **RODZAJ INWESTYCJI:** budowa 2 stacji transformatorowych 15/0,4kV, sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15kV i nN 0,4kV oraz słupów linii napowietrznej na terenie działek o nr ewid. 657/2, 657/1, 258/1, 139, 143/3 w miejscowości Śladów. Inwestycja obejmuje m.in. wykonanie linii elektroenergetycznej o długości ok. 3900 m.
2. **WARUNKI ZABUDOWY I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH** w zakresie warunków zawartych w art. 54 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - 1) **rodzaj zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej,
  - 2) **funkcja zabudowy:** linie elektroenergetyczne, stacje transformatorowe,
  - 3) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego:**
    - o lokalizację inwestycji ustala się w wyznaczonych liniach rozgraniczających inwestycję wskazanych na załącznikach graficznych do decyzji z zachowaniem następujących zasad:
      - linie rozgraniczające drogi wojewódzkiej Nr 575 (działka nr ewid. 258/1) o docelowej szerokości do 25 m (12,5m od osi drogi),
      - linie rozgraniczające drogi gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 139 o docelowej szerokości do 10 m (5 m od osi drogi),
      - sytuowanie urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi i w sposób nieograniczający zagospodarowania terenu, z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi,
    - o dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególności uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska, uwarunkowań

terenowych i rozwiązań technicznych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają, za zgodą zarządcy drogi,

- na terenach rolnych linie elektroenergetyczne prowadzić w maksymalnym stopniu wzdłuż granic własności i w nawiązaniu do istniejących systemów infrastruktury technicznej,
- gabaryty urządzeń wg przepisów technicznych, stosowanie materiałów posiadających atest jakości, rozwiązania techniczne i materiały wg obowiązujących norm,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z funkcją podstawową, sytuowanie stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej, gabaryty obiektu:
  - maksymalna wysokość do 3 m,
  - geometria dachu: kąt nachylenia połaci ok. 5°,
  - szerokość elewacji frontowej: do 3 m,
- linię zabudowy dla stacji transformatorowej wyznacza się jako nieprzekraczalną w odległości 5 m od obecnej linii rozgraniczającej drogi gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 139 i w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 575.

**4) warunki ochrony środowiska:**

- teren objęty jest formą ochrony przyrody jako:
  - Kampinoski Park Narodowy z otuliną, dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 1997 r., Nr 132 poz. 876): ochrona zieleni wiejskiej – zadrzewień, zakrzewień,
  - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – ochrona zieleni wiejskiej – zadrzewień nadwodnych, śródpolnych i przydrożnych,
- inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- w trakcie budowy i eksploatacji obiekt budowlany nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska,

**5) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:** ochrona archeologicznego dziedzictwa kulturowego podlega przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067),

**6) obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- obsługa komunikacyjna z drogi publicznej – wojewódzkiej Nr 575 i gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 139,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejących systemów elektroenergetycznych,
- inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę, ciepło, odprowadzenia ścieków, nie generuje na etapie eksploatacji odpadów,
- dla projektowanej inwestycji zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych (sieć wodociągowa, sieć energetyczna) i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych,
- dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych po uzyskaniu zgody zarządcy.

**7) ochrona interesów osób trzecich:** obiekty i roboty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.): poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

- 8) Linie rozgraniczające inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:2000 stanowiącej załączniki Nr 1, 2, 3 do decyzji.
- 9) Projektowanie, budowa i eksploatacja urządzeń i sieci elektroenergetycznych zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 755 z późn. zm.).
- 10) W przypadku kolizji z urządzeniami melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów – obowiązuje przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.). Zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
- 11) Obiekty budowlane odpowiadać muszą przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).
- 12) Projekt budowlany musi spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462).

### UZASADNIENIE

Pan Andrzej Grześkiewicz wykonujący prace projektowe dla firmy Gridnet C. Pelec Sp. J. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Mińskiej 65 lok. 204, 03-828 Warszawa działający jako pełnomocnik firmy PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Grabarskiej 21a, 20-340 Lublin, wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej: budowę 2 stacji transformatorowych 15/0,4kV, sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15kV i nN 0,4kV oraz słupów linii napowietrznej na terenie działek o nr ewid. 657/2, 258/1, 139, 143/3 w miejscowości Śladów.

Dla przedmiotowego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a powyższa inwestycja w myśl art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) stanowi cel publiczny w rozumieniu tej ustawy.

Zgodnie z art. 61 § 4 KPA oraz z art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania oraz o przysługującym im prawie do czynnego uczestniczenia w postępowaniu na piśmie, natomiast pozostałe strony o wszczęciu postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty tj. przez sołtysa oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Brochów. W terminie przewidzianym w obwieszczeniu do organu nie wpłynęły od stron postępowania żadne wnioski czy też uwag.

Obwieszczenie i zawiadomienie z dnia 28.09.2018 r. przesłano również do Sołtysa wsi Śladów, z prośbą o zawiadomienie mieszkańców o wszczęciu postępowania poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń sołectwa, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Publiczne obwieszczenie nastąpiło z dniem 28 września 2018 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Brochowie (<http://www.brochow.bip.org.pl>) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brochów. Do organu od stron postępowania nie wpłynęło żadne wnioski czy też uwagi.

W dniu 12.10.2018 r. do organu wpłynął wniosek pełnomocnika firmy PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie wnoszący o rozszerzenie granic lokalizacji inwestycji celu publicznego o działkę nr ewid. 657/1 obręb Śladów, gm. Brochów. Organ rozpatrując sprawę uwzględnił prośbę wnioskodawcy, stwierdzając, iż za uwzględnieniem ww. działki przemawia słuszny interes strony.

Pismem z dnia 14.11.2018 r. Wójt Gminy Brochów zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia. Projekt ten przygotowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia z zakresu urbanistyki przedstawiony został do uzgodnienia w trybie art. 106 KPA.,

- Dyrektorowi Kampinoskiego Parku Narodowego stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945),
- Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 8 w/w ustawy,
- Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni we Włocławku stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 w/w ustawy,
- Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Łowiczu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 w/w ustawy,
- Mazowieckiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Warszawie stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 w/w ustawy,
- Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków Delegatura w Płocku stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy,

Do projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji dołączone zostały również wymagane przepisami prawa załączniki – przygotowane przez mgr inż. Alicję Pejtę-Jaworską specjalistkę uprawnioną do sporządzenia projektu decyzji (uprawnienia urbanistyczne nr 1500).

W toku postępowania od organów uzgadniających wpłynęły następujące postanowienia:

1. Postanowienie znak: DOso-4082/72/18 z dnia 21.11.2018 r. (data wpływu do organu 26.11.2018 r.) Dyrektora Kampinoskiego Parku Narodowego uzgadniające lokalizację przedmiotowej inwestycji celu publicznego,
2. Postanowienie nr 206/2018 z dnia 26.11.2018 r. (data wpływu do organu 29.11.2018 r.) znak DP.5151.179.2018.AT Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków umarzające postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
3. Postanowienie znak I-1.466.318.2018.1.AL z dnia 29.11.2018 r. (data wpływu do organu 03.12.2018 r.) Zarządu Województwa Mazowieckiego odmawiające uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie wpływu na ruch drogowy i drogę wojewódzką nr 575,
4. Postanowienie z dnia 04.12.2018 r. (data wpływu do organu 10.12.2018 r.) znak WA.ZPU.7.611.560.2018.KZ Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uzgadniające projekt decyzji o warunkach zabudowy dla w/w inwestycji.

Pozostałe organy uzgadniające nie zajęły stanowiska w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W związku z powyższym zgodnie z art. 53 ust. 5 cytowanej ustawy, uzgodnienie uważa się za dokonane.

Należy dodać że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, jako organ uzgadniający, nie zajął stanowiska w terminie 21 dni, licząc od daty doręczenia wystąpienia o uzgodnienie tj. od 20.11.2018 r., do dnia upływu wyznaczonego terminu na zajęcie stanowiska, czyli do dnia 12.11.2018 r. zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zarząd Województwa Mazowieckiego w uzasadnieniu postanowienia z dnia 29.11.2018 r. podniósł, iż „projektem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została objęta część pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 575 o szerokości w liniach rozgraniczających ok. 16,0 m. należy podkreślić, iż Zarząd Województwa decyzją nr 791/2018 r., z dnia 14 września 2018 r. zezwolił na lokalizację linii kablowych SN w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 575. Jednocześnie należy wskazać, iż projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zakłada także budowę dwóch stacji transformatorowych 15kV/0,4 kV. Zgodnie z zapisami pkt 2 przedmiotowego projektu decyzji ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy dla stacji transformatorowych wyznacza w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej 575, a także wskazano konieczność uwzględnienia docelowych linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej nr 575 o docelowej szerokości 25,0 m. Zarząd Województwa podkreślił, iż istnieje konieczność zapewnienia możliwości docelowej rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 575 i dostosowania jej do wymagań technicznych i użytkowych drogi wojewódzkiej nr 575 i dostosowania jej do wymagań technicznych i użytkowych określonych dla dróg klasy G. Powyższe wiąże się z koniecznością ustalenia odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 575, tak by nie narażać inwestora na ewentualną rozbiórkę zagospodarowania nieruchomości w przypadku rozbudowy drogi. Należy wskazać, iż projekt decyzji jedynie w części tekstowej określa nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 575, natomiast załącznik graficzny stanowiący jej integralną część został pozbawiony nieprzekraczalnej linii zabudowy. Ponadto Zarząd Województwa wskazał, iż z przekazanych dokumentów nie wynika, w jaki sposób zostanie zagospodarowana działka objęta projektem decyzji. Powyższe oczekiwania zarządcy drogi odnośnie ustalenia położenia linii zabudowy wynika z zapisów art. 43 ustawy o drogach publicznych, które określają minimalne odległości sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do zewnętrznej krawędzi jezdni. Należy podkreślić, iż są to odległości minimalne, a wyznaczając linię zabudowy dla planowanej inwestycji należy wziąć pod uwagę ewentualną zmianę szerokości linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej nr 575”.

Działając na podstawie art.9, 10 i 36 kpa organ zawiadomieniem z dnia 26.11.2018 r. poinformował wszystkie strony postępowania o niezafatwieniu sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa ze względu na przedłużającą się procedurę przygotowawczą projektu decyzji. Wobec powyższego organ na podstawie art. 36 Kpa wyznaczył nowy termin rozpatrzenia sprawy, jednocześnie pouczając o prawie do wniesienia ponaglenia.

Działając na podstawie art. 9, 10 § 1 i 36 KPA oraz art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) organ w dniu 26.11.2018 r. w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Brochów, zawiadomił wszystkie strony postępowania o niezafatwieniu sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa ze względu na przedłużającą się procedurę uzgodnieniową projektu decyzji oraz o wyznaczeniu przez organ na podstawie art. 36 Kpa nowego terminu rozpatrzenia sprawy, jednocześnie pouczając o prawie do wniesienia ponaglenia. Publiczne obwieszczenie nastąpiło z

dniem 26 listopada 2018 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Brochowie (<http://www.brochów.bip.org.pl>) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brochów.

W dniu 14.12.2018 r. do organu wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora zawierające prośbę o zawieszenie postępowania do czasu uzyskania uzgodnienia od Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich dotyczącego lokalizacji stacji transformatorowych zlokalizowanych na działkach sąsiadujących z drogą wojewódzką nr 575.

Wobec powyższego organ postanowieniem z dnia 14.12.2018 r. zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Działając na podstawie art. 9, 10 § 1 i 49 § 1 i § 2 KPA oraz art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) organ w dniu 17.12.2018 r. w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Brochów, zawiadomił wszystkie strony postępowania o wydanych postanowieniach oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną w przedmiotowej sprawie dokumentacją i wypowiedzenia się odnośnie zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Publiczne obwieszczenie nastąpiło z dniem 17 grudnia 2018 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Brochowie (<http://www.brochów.bip.org.pl>) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brochów. Do organu od stron postępowania nie wpłynęło żadne oświadczenie.

W dniu 04.04.2019 r. do organu wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora dotyczące podjęcia zawieszono postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Do pisma dołączono poprawiony załącznik mapowy przedstawiający nową lokalizację stacji transformatorowej.

Organ postanowieniem z dnia 07.05.2019 r. podjął zawieszono w dniu 14.12.2018 r. postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, uznając iż ustały przyczyny jego zawieszenia.

Działając na podstawie art. 9, 10 § 1 i 49 § 1 i § 2 KPA oraz art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) organ w dniu 07.05.2019 r. w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Brochów, zawiadomił wszystkie strony postępowania o wydanych postanowieniach oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną w przedmiotowej sprawie dokumentacją i wypowiedzenia się odnośnie zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Publiczne obwieszczenie nastąpiło z dniem 7 maja 2019 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Brochowie (<http://www.brochów.bip.org.pl>) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brochów. Do organu od stron postępowania nie wpłynęło żadne oświadczenie.

Jednocześnie organ dokonał zmian w projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i wraz z pismem z dnia 07.05.2019 r. ponownie przedstawił go Mazowieckiemu Zarządowi Dróg w Warszawie celem uzgodnienia. Projekt decyzji został również przedstawiony Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie z prośbą o uzgodnienie w zakresie wynikającym z art. 53 ust. 4 pkt 11b w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie decyzją z dnia 29.05.2019 r. (data wpływu do organu 03.06.2019 r.)

znak WA.RPP.611.525.2.2019.JS umorzył postępowanie administracyjne z zakresu uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. zamierzenia. W uzasadnieniu czytamy, iż działki nr 657/1, 657/2, 258/1, 139, 143/3, z obrębu Śladów, znajdują się w całości poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie nie zajął stanowiska w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia wystąpienia o uzgodnienie tj. od 13.05.2019 r., do dnia dzisiejszego.

Działając na podstawie art. 10 § 1 KPA organ zawiadomieniem z dnia 06.06.2019 r. poinformował wszystkie strony postępowania o wydanych dokumentach oraz o zgromadzeniu pełnego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie stanowiącego podstawę rozstrzygnięcia administracyjnego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz złożenia końcowego oświadczenia. W terminie 7 dni przewidzianym w zawiadomieniu do organu od strony postępowania nie wpłynęły żadne wnioski oraz uwagi.

Działając na podstawie art. 9, 10 § 1 i 49 § 1 i § 2 KPA oraz art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) organ w dniu 06.06.2019 r. w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Brochów, zawiadomił wszystkie strony postępowania o wydanych dokumentach oraz o zgromadzeniu pełnego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, stanowiącego podstawę rozstrzygnięcia administracyjnego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz złożenia końcowego oświadczenia. Publiczne obwieszczenie nastąpiło z dniem 6 czerwca 2019 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Brochowie (<http://www.brochow.bip.org.pl>) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brochów. Do organu od stron postępowania nie wpłynęło żadne oświadczenie.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, że teren objęty inwestycją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, stosownie do art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 i w związku z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) celem decyzji jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o przepisy w/w ustawy.

Budowa linii elektroenergetycznej jest inwestycją z zakresu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dla której zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma obowiązku spełnienia wymogu art. 61 ust. 1. pkt. 1 i 2.

Przyjmując ład przestrzenny za podstawę kształtowania zagospodarowania przestrzennego i odnosząc się do art. 54 i art. 53 ust. 3 w/w ustawy dokonano analizy warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych. W wyniku tej analizy stwierdzono:

1) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikają z wymogów technologicznych i są zgodne z przepisami odrębnymi:

- istnieją tereny dróg publicznych, zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rolne na działkach objętych inwestycją i na działkach sąsiednich. Przedmiotowa inwestycja służy poprawie standardów zaopatrzenia w energię elektryczną mieszkańców gminy.
- działki po których prowadzona jest inwestycja posiadają dostęp do drogi publicznej – wojewódzkiej Nr 575 i gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 139,

- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla obsługi zamierzenia budowlanego – zasilenie w energię elektryczną z istniejących systemów, inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w pozostałe media,
  - teren w ramach linii rozgraniczających inwestycji dla realizacji sieci elektroenergetycznej nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – grunty wg ewidencji RV, RVI, ŁVI, PsV, Br-RIIIb, RIIIb, RIIIa, S-RIIIa, RIVa, ŁIII, PsIII PsIV, PsV, ponadto realizacja sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej nie wpływa na ustalenie innego niż dotychczasowy sposobu użytkowania terenu i nie powoduje zmiany przeznaczenia terenu,
  - parametry i wskaźniki zabudowy określono odnosząc się do wymogów technologicznych ze względu na rodzaj zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej,
  - docelowe linie rozgraniczające drogi wojewódzkiej o szerokości do 25 m określono odnosząc się do przepisów odrębnych – Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124) mając na względzie uzyskanie prawidłowych parametrów technicznych drogi w klasie głównej oraz możliwość sytuowania uzbrojenia terenu,
  - linię zabudowy dla stacji transformatorowej określono jako nieprzekraczalną w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 575 i w odległości 5 m od obecnej linii rozgraniczającej drogi gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 139 odnosząc się do przepisów odrębnych dot. dróg publicznych oraz docelowej szerokości dróg w liniach rozgraniczających,
- 2) stan faktyczny i prawny terenu – inwestycja prowadzona jest na nieruchomościach o nr ewidencyjnych: 139 (droga gminna), 258/1 (droga wojewódzka), 143/3, 657/1, 657/2 w obrębie geodezyjnym Śladów będących oprócz działek drogowych własnością prywatną. Powyższe nieruchomości stanowią tereny zainwestowane i rolne,
- 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi – na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

W wyniku analizy ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji, żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

## **POUCZENIE**

1. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2).
2. Organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę/przyjęcie zgłoszenia lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.



3. Inwestycja prowadzona jest w obszarze zagrożenia powodziowego ze strony rzeki Bzury i Wisły – teren narażony jest na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego – głębokość zalewu wodami o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat: 0,5-2 m.
4. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
6. Decyzja niniejsza zostaje wydana po uzyskaniu następujących uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.):
  - z Dyrektorem Kampinoskiego Parku Narodowego,  
*(Postanowienie znak: DOso-4082/72/18 z dnia 21.11.2018 r. Dyrektora Kampinoskiego Parku Narodowego uzgadniające lokalizację przedmiotowej inwestycji celu publicznego)*
  - z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku,  
*(Postanowienie z dnia 04.12.2018 r. znak WA.ZPU.7.611.560.2018.KZ Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uzgadniające projekt decyzji o warunkach zabudowy dla w/w inwestycji)*
  - z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu  
*(projekt decyzji doręczony według zwrotnego potwierdzenia odbioru dnia 22.11.2018 r. i stosownie do art. 53 ust. 5 cytowanej ustaw, niewyrażenie stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, przez organ właściwy w sprawach ochrony melioracji wodnych, uznaje się za uzgodnienie decyzji)*
  - z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie  
*(projekt decyzji doręczony według zwrotnego potwierdzenia odbioru dnia 20.11.2018 r. i stosownie do art. 53 ust. 5c cytowanej ustaw, niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska, uznaje się za uzgodnienie decyzji)*
  - z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie  
*(projekt decyzji doręczony według zwrotnego potwierdzenia odbioru dnia 13.05.2019 r. i stosownie do art. 53 ust. 5 cytowanej ustaw, niewyrażenie stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, przez zarządcę drogi, uznaje się za uzgodnienie decyzji)*
  - z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Delegatura w Płocku,  
*(Postanowienie nr 206/2018 z dnia 26.11.2018 r. znak DP.5151.179.2018.AT Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków umarżające postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego)*
  - z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie  
*(Decyzja z dnia 29.05.2019 r. znak WA.RPP.611.525.2.2019.JS umarżająca postępowanie administracyjne z zakresu uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. zamierzenia)*
7. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, za pośrednictwem Wójta Gminy Brochów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

8. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając oświadczenie o zrzeczeniu się tego prawa wobec Wójta Gminy Brochów.
9. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Brochów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
10. Załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 – jeden komplet otrzymuje wnioskodawca, drugi pozostaje w aktach sprawy. Strony postępowania mogą się z nim zapoznać w Urzędzie Gminy Brochów.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi:

1. Załączniki Nr 1, 2, 3 – załączniki graficzne do decyzji sporządzone na mapie zasadniczej w skali 1:2000



**WÓJT**  
*mgr inż. Piotr Szymański*

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. A/a

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi Śladów

projekt decyzji sporządziła: mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska  
upr. urbanistyczne Nr 1500

Oplatę w wys. 107+17...zł. wpłacono  
w dniu 25.09.2022 na konto Urzędu Gminy  
WBS Warszawa Oddział Brochów  
05 8015 0004 1100 1111 2011 0001