



**KARTA INFORMACYJNA
URZĄD GMINY W BROCHOWIE
05-088 Brochów 125**

BP.5.2013(1)

**Podział nieruchomości zgodny z art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami**

PODSTAWA PRAWNA:

1. Art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. nr 268, poz. 2663).

PODMIOT UPRAWNIONY DO WYSTĄPIENIA O ZAŁATWIENIE SPRAWY:

- Wniosek składa właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości (dotyczy osób fizycznych).
- W przypadku braku wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.

WYMAGANE DOKUMENTY:

- 1) Aktualny odpis z księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sochaczewie
- 2) Wypis z rejestru gruntów,
- 3) Kopia mapy ewidencyjnej,
- 4) Protokół przyjęcia granic nieruchomości
- 5) Wykaz zmian gruntowych (+ ewentualnie wykaz synchronizowany, jeżeli zachodzi taka potrzeba)
- 6) Mapa z projektowanym podziałem 4 egz.

OPLĄTY:

- Nie pobiera się.
- Dokumenty składane i wydawane w sprawach załatwianych na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie podlegają opłacie skarbowej (ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm., art. 2 ust. 1 pkt 1 ppkt h)

FORMA ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Dokumentem kończącym postępowanie w sprawie podziału nieruchomości jest decyzja zatwierdzająca podział.

TERMIN ZAŁATWIENIA:

Bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowane – nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

TRYB ODWOŁAWCZY:

Od decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 14 dni od otrzymania decyzji. Zarówno zażalenie jak i odwołanie składa się za pośrednictwem Wójta Gminy Brochów.

INNE INFORMACJE:

Zgodnie z art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) proponowany podział nieruchomości nie wymaga wydawania opinii w formie postanowienia o jego zgodności z ustaleniami planu miejscowego, a w razie braku planu, z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo z przepisami odrębnymi

SPRAWĘ ZAŁATWIA:

Stanowisko ds. budownictwa, planowania przestrzennego i gospodarki gruntami,
pokój nr 25 tel. (022) 725-70-03 wew.16

WNIOSKI, FORMULARZE:

wniosek o podział nieruchomości zgodny z art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami