

WÓJT GMINY BROCHÓW

Brochów 125

05-088 Brochów

Brochów, dnia 31.10.2025 r.

OŚ.6220.6.2025

OBWIESZCZENIE

WÓJTA GMINY BROCHÓW O PONOWNYM WYSTĄPIENIU O OPINIE

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) a także art. 10 § 1, art. 49 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), Wójt Gminy Brochów

zawiadamia strony postępowania,

że w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą:

„Realizacja punktu zbierania odpadów budowlanych i rozbiórkowych na działce o nr ew. 231/8 w Brochowie, gmina Brochów, powiat sochaczewski”,

ponownie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu pismami z dnia 31.10.2025 r. z prośbą o wydanie ostatecznych opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla wyżej wymienionej inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie w opinii z dnia 01.08.2025 r. sygnatura sprawy: ZNS.9022.4.15.2025 stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wyżej wymienionego przedsięwzięcia oraz opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 14.08.2025 r. sygnatura sprawy: WOOS-I.4220.909.2025.ML.2 stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie wyraził konieczność określenia warunków eksploatacji inwestycji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 20.08.2025 r. sygnatura sprawy: WL.ZZŚ.4901.272.2025.KS również stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie wyraził konieczność nałożenia szczegółowych warunków eksploatacji zamierzenia.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że w przedmiotowej sprawie zaistniała wyraźna rozbieżność opinii organów opiniujących a analiza zgromadzonej dokumentacji wskazuje na wyjątkowo wrażliwą lokalizację planowanego zamierzenia (otulina Kampinoskiego Parku Narodowego, bliskość obszaru Natura 2000, bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, sąsiedztwo Rodzinnych Ogródków Działkowych, lokalizacja przy drodze krajowej DK 705).

Ponadto w toku postępowania wpłynęły liczne petycje i protesty mieszkańców oraz organizacji społecznej, co świadczy o znaczącym zainteresowaniu społecznym sprawą i masowym sprzeciwie wobec planowanej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę, Wójt Gminy Brochów kierując się zasadą przezorności w ochronie środowiska zwrócił się ponownie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu pismami z dnia 31.10.2025 r. z prośbą o zajęcie ostatecznego stanowiska, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Wobec powyższego dalsze czynności w sprawie nastąpią niezwłocznie po uzyskaniu przedmiotowych, ostatecznych opinii.

Zawiadamia się strony postępowania, że akta sprawy znajdują się w Urzędzie Gminy Brochów pokój nr 19.

Strony postępowania mogą zapoznawać się z dokumentacją sprawy oraz złożyć uwagi i wnioski dotyczące wyżej wymienionego przedsięwzięcia w Urzędzie Gminy Brochów, Brochów 125, 05 – 088 Brochów, pokój 19, w poniedziałek 8⁰⁰ – 16⁰⁰, wtorek 9⁰⁰ – 17⁰⁰, środa 8⁰⁰ – 16⁰⁰, czwartek 8⁰⁰ – 16⁰⁰, piątek 8⁰⁰ – 16⁰⁰, telefon: (22) 725-70-03, wew. 224, 22 100 25 91.

Stronom przysługuje prawo uczestniczenia w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji istnieje możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Liczba stron postępowania administracyjnego przekracza 10.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Niniejsze publiczne obwieszczenie nastąpi z dniem 31 października 2025 r. poprzez udostępnienie OBWIESZCZENIA w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brochów (<http://www.brochow.bip.org.pl/id/172>) oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brochów.

Przedmiotowe OBWIESZCZENIE zostanie również wysłane do Pani Soltys Solectwa Brochów oraz Pani Soltys Solectwa Brochów-Kolonia, Malanowo z prośbą o zamieszczenie niniejszego OBWIESZCZENIA na tablicy ogłoszeń Solectwa i ogłoszenie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowościach.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu..

Według art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Stosownie do art. 49 § 2 wyżej wymienionej ustawy, dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

WÓJT
mgr inż. Piotr Szymański

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora.
2. Pełnomocnik Fundacji Aquila.
3. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) a także art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.).
4. A/a.