



**KARTA INFORMACYJNA
URZĄD GMINY W BROCHOWIE
05-088 Brochów 125**

BP.2.2013(2)

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy

PODSTAWA PRAWNA:

1. Art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., Nr 0, poz. 647 z późn. zm.)

PODMIOT UPRAWNIONY DO WYSTĄPIENIA O ZAŁATWIENIE SPRAWY:

wnioskodawca

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wypełniony wniosek o ustalenie warunków zabudowy

Załączniki:

2. Mapa zasadnicza przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmująca teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000. Mapa powinna obejmować co najmniej obszar równy trzykrotnej szerokości frontu działki tj. części działki przyległej do drogi, jednak nie mniej niż 50 m od granic działki w każdą stronę
3. Opracowanie graficzne zawierające charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych)
4. Skrócony wypis z rejestru gruntów z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sochaczewie, ul. Ziemowita 10 (w przypadku, gdy teren objęty wnioskiem ma powierzchnię powyżej 0,5 ha obowiązuje pełny wypis z rejestru gruntów)
5. Umowa zawarta pomiędzy inwestorem a właściwą jednostką organizacyjną w przypadku projektowanej infrastruktury technicznej (np. przyłącza energetyczne, przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej)*
6. Dokument potwierdzający powierzchnię posiadanego gospodarstwa rolnego (w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej)*
7. Określenie wielkości powierzchni sprzedażowej, w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego
8. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w przypadku inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2012 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - (Dz. U. Nr 213, poz. 1397)
9. Ewentualne upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora

*załączniki wymagane w zależności od specyfiki planowanej inwestycji

OPŁATY:

- Opłacie skarbowej podlega dokonanie czynności urzędowej na wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, z wyłączeniem spraw budownictwa mieszkaniowego.
- Opłata skarbowa od decyzji o warunkach zabudowy wynosi **107 zł** - zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).
- Opłatę skarbową uiszcza się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty (w momencie składania wniosku o dokonanie czynności urzędowej)
- **Wpłaty można dokonać na konto bankowe WBS Warszawa Oddział Brochów
Nr 05 8015 0004 1100 1111 2011 0001**

FORMA ZAŁĄTWIENIA SPRAWY:

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub odmowa jej wydania

TERMIN ZAŁĄTWIENIA:

Od 60 do 90 dni (w zależności od czasu trwania wymaganych uzgodnień)

TRYB ODWOŁAWCZY:

Od decyzji o warunkach zabudowy stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie

INNE INFORMACJE:

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu i nie narusza praw własności osób trzecich.

Inwestycje skomplikowane, niektóre sieciowe mogą powodować wydłużenie czasu postępowania administracyjnego

SPRAWĘ ZAŁĄTWIA:

Stanowisko ds. budownictwa, planowania przestrzennego i gospodarki gruntami,
pokój nr 25 tel. (022) 725-70-03 wew.16

WNIOSKI, FORMULARZE:

wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy