

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Brochów

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

położonej w miejscowości Brochów, gm. Brochów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 89 obręb Nr 0004 Brochów stanowiące własność Gminy Brochów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Termin i miejsce przetargu	Wadium
1.	KW PL10/00043145/5 obrub 0004 Brochów działka nr 89 pow. 337 m2	Nieruchomość gruntowa zabudowana murem, murowanym piętrowym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 58 m2 i pow. użytkowej ok. 95 m2 oraz budynkiem garażowym o pow. 31 m2 i budynkiem gospodarczym o pow. 15 m2. Budynek wyposażony w instalację wodociagową z sieci gminnej oraz c.o. z własnego pieca. W parterze budynku dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz, ganek, na piętrze dwa pokoje i korytarz. Dach konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową. Budynek otynkowany, okna plastikowe, zespolone; podłogi: panele podłogowe i terakota. Nieruchomość położna w centrum miejscowości Brochów, na stosunkowo niewielkiej ogrodzonej działce z bramą wjazdową. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej powiatowej o nawierzchni asfaltowej.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brochów nieruchomość położna jest na terenach adaptacji, przekształceń porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej	178 200,00 zł Podana cena nie obejmuje podatku od towarów i usług, który będzie naliczony według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.	28 grudnia 2023 r. godz. 10.00 Urząd Gminy Brochów, sala konferencyjna (pokój nr 3)	17 820,00 zł – 10 % ceny wywoławczej

Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem, w walucie PLN na konto Urzędu Gminy Brochów Warszawski Bank Spółdzielczy Warszawa Oddział Brochów Nr 05 8015 0004 1100 1111 2011 0001 z dopiskiem „Wadium za działkę nr ...”, **do dnia 19 grudnia 2023 r. (włącznie)** w taki sposób aby w dniu 21.12.2023 r. kwota wadium znajdowała się na koncie Gminy Brochów

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wybranej działki oraz okażą komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny brutto (łącznie z podatkiem VAT), pomniejszoną o wniesione wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Brochów może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się na wskazany przez nich rachunek bankowy.


Osoba wyłoniona jako nabywca zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Brochów zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Brochów pokój nr 16 lub pod tel.(0-22) 100 25 84.

Ogłoszenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Brochów
2. w sposób zwyczajowo przyjęty tj. rozestanie do softysów Gminy Brochów
3. umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Brochów www.brochow.bip.org.pl.
4. umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Brochów www.brochow.pl
5. w prasie o zasięgu powiatowym

WÓJT

mgr inż. Piotr Szymański