

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY BROCHÓW
informujące strony postępowania o wpłynięciu dokumentów

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z Dz. U. 2026 r., poz. 670 z późn. zm.) a także art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), Wójt Gminy Brochów zawiadamia, że w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie osiedla mieszkalnego jednorodzinnego w formie willowej, składającego się z 13 budynków jednorodzinnych, wolnostojących, jednolokalowych oraz 8 budynków jednorodzinnych, jednolokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z zabudową garażowo-gospodarczą i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 318, obręb Tułowice, gmina Brochów”,

do organu prowadzącego postępowanie wpłynęły następujące dokumenty:

- dnia 8 kwietnia 2026 roku opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie z dnia 8 kwietnia 2026 r. sygnatura sprawy: ZNS.9022.3.3.2026 opiniująca pozytywnie realizację wyżej wymienionej inwestycji;
- w dniu 16 kwietnia 2026 roku postanowienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 16 kwietnia 2026 roku sygnatura sprawy: WL.ZZŚ.4130.2.6.2026,AS postanawiające uzgodnić realizację przedmiotowego przedsięwzięcia;
- dnia 25 września 2026 roku postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 25 września 2026 r. sygnatura sprawy: WOOS-I.4221.170.2026.AC.6 uzgadniające realizację niniejszego zamierzenia i określające warunki jego realizacji, eksploatacji i użytkowania.

W związku z powyższym zawiadamia się strony postępowania, że akta sprawy znajdują się w Urzędzie Gminy Brochów pokój nr 19 i strony postępowania mogą zapoznawać się z wyżej wymienionymi pismami a także pozostałą dokumentacją sprawy oraz złożyć uwagi i wnioski dotyczące przedmiotowego przedsięwzięcia w Urzędzie Gminy Brochów, Brochów 125, 05 – 088 Brochów, pokój nr 19, w poniedziałek 8⁰⁰ – 16⁰⁰, we wtorek 9⁰⁰ – 17⁰⁰, w środę

8⁰⁰ – 16⁰⁰, w czwartek 8⁰⁰ – 16⁰⁰, w piątek 8⁰⁰ – 16⁰⁰, telefon: (22) 725-70-03, wew. 224, 22 100 25 91.

Stronom przysługuje prawo uczestniczenia w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji istnieje możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

Na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej..

Według art. 49 § 2 wyżej wymienionej ustawy, dzień w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Niniejsze publiczne obwieszczenie nastąpi z dniem 2 października 2026 r. poprzez udostępnienia OBWIESZCZENIA w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brochów (<http://www.brochov.bip.org.pl/?tree=172>, Tablica ogłoszeń) oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brochów.

Przedmiotowe OBWIESZCZENIE zostanie również wysłane do Pani Sołtys Sołectwa Tulowice oraz Pana Sołtysa sołectwa Janów z prośbą o zamieszczenie

OBWIESZCZENIA na tablicach ogłoszeń Sołectw i ogłoszenie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty w danych miejscowościach.

Otrzymują:

1. Pani pełnomocnik wnioskodawcy.
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko a także art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, poprzez umieszczenie na: tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brochów.
3. A/a.