

PROJEKT

UMOWA NR2024

W dniu..... w Brochowie pomiędzy Gminą Brochów
zwaną w dalszej treści „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez :
..... – Wójta Gminy Brochów przy kontrasygnacie
.....Skarbnika Gminy Brochów

a
Firmą
z siedzibą
zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez :
.....

Realizując zamówienie publiczne udzielone na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Brochów o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130.000,00 zł” stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 87.2020 Wójta Gminy Brochów z dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „*Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Brochów w 2024 r.*” – zamówienie jest dofinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) demontaż z dachu, pakowanie, transport i utylizacja w ilości nie przekraczającej 3,400 Mg (190,00 m²) wyrobów zawierających azbest,
 - b) pakowanie, transport i utylizacja w ilości nie przekraczającej 62,25 Mg (3 891,00m²) wyrobów zawierających azbest składowanych na nieruchomościach położonych na terenie gminy Brochów.
3. Zamawiający zastrzega, że przedstawione wyżej ilości wyrobów są wielkościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie z powodu nieprecyzyjnego oszacowania odpadów przez właścicieli nieruchomości. Zmianie może ulec również liczba osób podana w wykazie.
4. Zamawiający w celu oszacowania ilości odpadów przyjął, że 1 m² płyt azbestowo-cementowych płaskich waży 12 kg, płyt azbestowo-cementowych falistych waży 16 kg.

§ 2

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności będących przedmiotem zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy **do dnia 16 września 2024 roku.**

§ 3

Wartość zamówienia i warunki płatności

1. Wykonawca otrzyma za demontaż z dachu, pakowanie, transport i utylizację **1 Mg** wyrobów zawierających azbest wynagrodzenie w kwocie netto zł (złotych

słownie).

Do powyższej kwoty zostanie doliczony 8% podatek VAT w wysokości zł (złotych słownie).

Ogółem wartość brutto ustalona została na kwotę zł (złotych słownie:).

2. Wykonawca otrzyma za pakowanie, transport i utylizację **1 Mg** wyrobów zawierających azbest wynagrodzenie w kwocie netto zł (złotych słownie:).

Do powyższej kwoty zostanie doliczony 8% podatek VAT w wysokości zł (złotych słownie).

Ogółem wartość brutto ustalona została na kwotę zł (złotych słownie:).

3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację zadania określonego w § 1 umowy nie przekroczy kwoty netto zł (złotych słownie).
Do powyższej kwoty zostanie doliczony 8% podatek VAT w wysokości zł (złotych słownie).

Ogółem wartość brutto ustalona została na kwotę zł (złotych słownie:).

(kwota ta stanowi iloczyn Mg płyt, które mają zostać odpowiednio zdemontowane bądź odebrane oraz kwot jakie zostaną zaproponowane w ofercie przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą)

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę, po wykonaniu zamówienia w zakresie określonym w § 1 umowy i spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków o których mowa w § 4 umowy.

5. Zamawiający przeleje na konto Wykonawcy, wskazane w fakturze, w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do założenia faktury do siedziby Zamawiającego nie później niż **do dnia 18 października 2024 r.**

6. Fakturę należy wystawić według następującego wzoru:

Nabywca: Gmina Brochów

Brochów 125

05-088 Brochów

NIP 837 169 27 23

Odbiorca: Urząd Gminy Brochów

Brochów 125

05-088 Brochów

§ 4

Prawa i Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada wszelkie zezwolenia, kwalifikacje, doświadczenie środki materialne, urządzenia oraz zasoby ludzkie w postaci wyspecjalizowanej kadry niezbędne do wykonania umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonania z zachowaniem najwyższej staranności przyjętej w stosunkach tego rodzaju, w sposób zgodny w wymogami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) ustalenia z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonane prace dogodnego dla niego terminu wykonania usługi oraz sporządzenie w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy harmonogramu wykonywania prac i dostarczenie go Zamawiającemu;
 - b) ważenie wyrobów zawierających azbest, które powinno się odbywać w obecności właściciela nieruchomości. Wykonawca dokonuje ważenia i z tej czynności sporządza protokół zawierający co najmniej następujące informacje: imię i nazwisko właściciela nieruchomości, od którego odbierane są odpady zawierające azbest, adres nieruchomości, z której następuje odbiór odpadów, datę odbioru, ilość odebranych odpadów w Mg;

- c) wydania Właścicielowi posesji oświadczenia, że prace związane z usunięciem azbestu zostały wykonane prawidłowo z zachowaniem przepisów technicznych i sanitarnych a teren został prawidłowo oczyszczony z wyrobów zawierających azbest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r., w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Z 2004 r., Nr 71, poz. 649 ze zm.).
 - d) dostarczenia Zamawiającemu, w ciągu 3 dni od wykonania indywidualnej usługi, potwierdzenia przyjęcia odpadu od właściciela nieruchomości (karta ewidencji odpadu i karta przekazania odpadu Wykonawcy), oświadczenia o prawidłowym wykonaniu prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, oraz protokołu z ważenia odpadów;
 - e) do skutecznego dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów na składowisko posiadające zezwolenie na przyjmowanie odpadów zawierających azbest (kart przekazania odpadu);
 - f) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej w formie cyfrowej na informatycznym nośniku danych (płyta CD), z różnych etapów prac pracowników firmy, tj. demontażu płyt z dachu, odbioru z nieruchomości, zabezpieczenia na paletach folią, ładowania na samochód, oczyszczenia terenu z włókien azbestu, itp. Należy wykonać co najmniej jedno zdjęcie z danej nieruchomości. Zdjęcia należy opisać poprzez podanie nazwy miejscowości oraz nr domu lub działki;
 - g) zawiadomienia o prowadzonych pracach właściwe podmioty określone w Rozporządzeniu.
3. Wykonawca w ramach oferowanej ceny ofertowej winien zapewnić:
- a) organizację i zabezpieczenie terenu, na którym jest świadczona przedmiotowa usługa,
 - b) uporządkowanie terenu po zakończeniu świadczenia usługi,
 - c) ewentualną wypłatą odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku wykonywania usługi lub prac z nią związanych.
4. Wykonanie przedmiotu zamówienia winno odbywać się zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.), postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.).

§ 5

Prawa i Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający dokona przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy wykazu właścicieli nieruchomości, na których ma być wykonane przedmiotowe zamówienie.

§ 6

Kary umowne

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
- a) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości: 10.000,00 złotych, słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych,
 - b) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za opóźnienie w wykonaniu zamówienia - w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego końca terminu jej wykonania,
 - c) Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych bezpośrednio z faktur wystawianych przez Wykonawcę.
 - d) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości: 10.000,00

złoty, słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn, ale gdy Wykonawca nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub nie przestrzega innych postanowień umowy, a także gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonanie usługi w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
2. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zamówienia Podwykonawcy dopiero podczas realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie poinformować o tym Zamawiającego, podając nazwę Podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia będzie przez niego wykonywana.
3. Zatrudnienie dodatkowego Podwykonawcy, zmiana Podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych Podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą wraz z niezbędnymi do jego weryfikacji dokumentami. Zamawiający pisemnie i niezwłocznie zgłosi ewentualne zastrzeżenia, zaś brak takich zastrzeżeń w ciągu 7 dni od otrzymania dokumentu jest równoznaczny z wyrażeniem zgody.
6. Zgłaszanie przez Zamawiającego zastrzeżeń i sprzeciwów nie stanowi podstawy do wnioskowania przez Wykonawcę o zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia. Akceptacja umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy.
7. Wykonanie przedmiotu umowy przez Podwykonawcę nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Podwykonawca zrzeka się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu umowy za Wykonawcę.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnych praw, obowiązków lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

3. Wszystkie spory związane z realizacją niniejszej Umowy, dla których strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
4. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do zachowania poufności odnośnie informacji, w posiadanie których weszły w związku z realizacją niniejszej umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
5. Wykonawca będzie zwolniony z zachowania w tajemnicy Informacji poufnych, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - a) natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o obowiązku ujawnienia Informacji poufnych lub też o dokonany ujawnieniu ze wskazaniem zakresu ujawnienia i osoby lub osób, na rzecz których ujawnienie ma nastąpić lub nastąpiło, o ile nie będzie to sprzeczne z prawem,
 - b) ujawnienia tylko niezbędnej części Informacji poufnych,
 - c) podjęcia wszelkich możliwych działań celem zapewnienia, iż ujawnione Informacje poufne będą traktowane w sposób poufny i wykorzystywane będą tylko dla celów uzasadnionych celem ujawnienia.
6. Niniejsza Umowa o poufności obowiązuje zarówno w okresie trwania umowy o współpracy Stron jak i po jej wygaśnięciu za co Wykonawca nie otrzymał będzie jakiegokolwiek wynagrodzenia. Wykonawca zrzeka się jednocześnie wszelkich roszczeń z tego tytułu.
7. Każda ze Stron umowy jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą Stronę o każdorazowej zmianie danych adresowych wskazanych na wstępie umowy. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uznaje się za doręczoną po upływie 14 dni od daty nadania przesyłki poleconej.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA