

**PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU – DWÓR W TUŁOWICACH,
GMINA BROCHÓW, POWIAT SOCHACZEWSKI, nr rej. zabytków 1112**

Budynek dworu pozostaje w stanie dość dobrym mimo upływu blisko 40-stu lat od kapitalnego remontu. Poważnemu uszkodzeniu uległy już niestety obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe w wyniku postępującej korozji i lokalne zabezpieczenia przestały być skuteczne. Kominy, jako najbardziej narażone na wpływ czynników atmosferycznych ucierpiały najbardziej a w szczególności komin obsługujący piec c.o. Tynki w części przyziemia zostały uszkodzone w wyniku działania soli, jako skutek magazynowania w budynku nawozów sztucznych w latach 60-tych. Te zjawiska na szczęście dotyczą tylko zewnętrznej części budynku i nie naruszają jego podstawowej konstrukcji.

1. Remont kominów – wymiana lub naprawa tynków i czapek kominowych metodą tradycyjną, w wypadku dwóch kominów od strony wschodniej oraz rozbiórka i przemurowanie nową cegłą komina od strony zachodniej w części nad kalenicą dachu oraz ponowne otynkowanie i wykonanie czapki kominowej, za zachowaniem tych samych profili. Zabezpieczenie przed gniazdowaniem kawek.
2. Wykonanie nowych obróbek blacharskich pokrycia dachowego – pasy nadrynnowe i kosze, wymiana rynien i rur spustowych wykonanych z blachy tytanowo-cynkowej w formie tradycyjnej.
3. Wymiana uszkodzonych fragmentów pokrycia gontowego i impregnacja całości pokrycia dachowego – gont świerkowy łupany, Gontox W lub Emulbit
4. Skucie zasolonych partii tynku w przyziemiu budynku oraz oczyszczenie zacieków przy rurach spustowych i fragmentach profili gzymsowych, naprawa i impregnacja tynków na spadkach profili nieosłoniętych w tympanonach i na kapitelach kolumn i pilastrów, położenie nowych tynków wapiennych renowacyjnych w tradycyjnej technologii wraz z odtworzeniem partii boniowanych. Ogólna powierzchnia wymagająca renowacji wynosi od 5% do 10 % pokrycia ścian.
5. Naprawa uszkodzonych elementów wyprawy wapienno-cementowej cokołu budynku oraz partii schodów wejściowych strony południowej i zachodniej. Oczyszczenie powierzchni schodów i cokołów z porostów oraz mikroorganizmów, Wykonanie impregnacji zapobiegawczej porostom.
6. Naprawa opasek z kamienia polnego i misek pod rurami spustowymi. Oczyszczenie i udrożnienie drenażu odpływowego i studzienek.
7. Oczyszczenie pozostałych części elewacji i malowanie powierzchni w kolorze białym w technice silikatowej (w systemie Keim lub Remers) oraz cokołu budynku w kolorze piaskowca. Oczyszczenie i malowanie zewnętrzne stolarki okiennej w kolorze białym oraz drzwiowej w kolorze przyciemnionego drewna naturalnego (modrzew).

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU

Tułowice, 15. 02. 2023-400 Płock, ul. Zduńska 13A

Przygotował:

A. Novák-Zempliński
Andrzej Novák-Zempliński

Załącznik do decyzji

M. 105/2023 z 7.03.2023r.

DP. 5142. 38.2023

2. up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
J. Sobierajski
Kierownik Delegatury w Płocku