

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA:**

**„WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKICH, RESTAURATORSKICH PRZY ZABYTKU ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA I ŚW. ROCHA W BROCHOWIE”**

1. Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka  
św. Jana Chrzciciela i św. Rocha  
Brochów 70  
05-088 Brochów  
Tel. 22 725 70 66

2. Informacje podstawowe:

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez Zamawiającego  
Ogłoszeni dotyczy zamówienia na prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku  
wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1005.  
Przedmiotowe zadanie jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków  
(Uchwała Nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r. w sprawie ustanowienia  
Rządowego Programu Odbudowy Zabytków).

3. Przedmiot zamówienia:

3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich  
przy zabytku Zespół Kościoła Parafialnego pw. św. Jana Chrzciciela i św. Rocha w Brochowie.  
Zakres prac obejmuje: wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich wraz z  
niezbędnymi robotami budowlanymi przy zabytku Zespół Kościoła Parafialnego pw. św. Jana  
Chrzciciela i św. Rocha wpisanym do rejestru zabytków - nr rejestru 1005.

Prace konserwatorsko – restauratorskie będą obejmować m.in.:

1. Renowację i restaurację muru okalającego kościół parafialny strona zachodnia i strona  
południowa razem z basztami w ilości 3 sztuk.

W zakres prac wchodzi: uzupełnienie i wymiana zlasowanej cegły, uzupełnienie fugi  
wapiennej i wymiana bądź uzupełnienie dachówki muru, wzmocnienie baszty,  
hydrofobizacja muru, zabezpieczenie pionowe fundamentów i odprowadzenie wody.

2. Zabezpieczenie konstrukcji dachu płynem przeciwpożarowym.

3.2 Przedmiotowe zadanie realizowane będzie zgodnie z zapytaniem ofertowym,  
programem robót budowlanych przy zabytku oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią  
wykonania, odpowiednimi przepisami prawa i aktualnymi normami.

3.3 Zamawiający informuje, że wszystkie roboty budowlane będą wykonywane na  
czynnym obiekcie, w związku z powyższym, dokładny termin ich wykonania musi być  
uzgodniony z Zamawiającym.

3.4 Wykonawca jest zobowiązany zrealizować roboty zgodnie z programem robót  
budowlanych przy zabytku – Zespół Kościoła Parafialnego pw. św. Jana Chrzciciela i św. Rocha

zatwierdzonym przez Mazowieckiego Konserwatora w Zabytków, pozwalającym na prowadzenie robót budowlanych oraz wykonać wszelkie towarzyszące czynności niezbędne do zrealizowania całego zadania.

4. Wizja lokalna:

1. Zamawiający ustala obowiązek dokonania oględzin obiektu przez wszystkich oferentów przed złożeniem oferty. Wykonawca potwierdzi podpisem na protokole wizji lokalnej, że dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.
2. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej należy uzgodnić z Joanną Tarczyk pod numerem telefonu 22 100 25 96 lub e-mail [j.tarczyk@brochow.pl](mailto:j.tarczyk@brochow.pl).
3. Oferty Wykonawców, którzy nie uczestniczyli w oględzinach, zostaną odrzucone, jako nie spełniające wymagań zamówienia.

5. Warunki udziału w postępowaniu

Doświadczenie oferenta:

Wykonawca wykaże, że wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące swym zakresem prace remontowe na budynkach wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków o powierzchni min. 300 m<sup>2</sup> w ciągu ostatnich 5 lat, a jeśli okres prowadzenia jego działalności jest krótszy – to za ten okres.

Przez jedną robotę budowlaną należy rozumieć prace wykonane w ramach jednej umowy/kontraktu.

Do wskazanych robót wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające, czy roboty te zostały wykonane należycie.

6. Termin wykonania zamówienia:

Zamawiający przewiduje termin wykonania zamówienia do dnia 30.11.2025r.

7. Wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w niniejszym postępowaniu:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Oświadczenie Wykonawcy o posiadanym doświadczeniu, wykaz doświadczenia – załącznik nr 2
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych.

8. Opis sposobu przygotowania i złożenia ofert.

1. Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę.
2. Oferta powinna zawierać dokumenty wymienione w pkt. 7
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

9. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy przesłać w terminie do dnia **15.07.2024r.** do godz. 13.00 na adres: GMINA BROCHÓW, Brochów 125, 05-088 Brochów – opisując kopertę w widocznym miejscu:

„Oferta na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich przy zabytku Zespół Kościoła Parafialnego pw. św. Jana Chrzyciela i św. Rocha w Brochowie” – nie otwierać przed dniem 15.07.2024 godz. 14.00

10. Opis sposobu porozumiewania się z Wykonawcami.

Pytania dotyczące ogłoszenia o zamówieniu można przesyłać na adres: [gmina@brochow.pl](mailto:gmina@brochow.pl)

11. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. Pozostałe informacje:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nierozstrzygnięcia postępowania oraz niewybrania żadnej oferty, bez podania przyczyny.
2. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do podjęcia negocjacji ceny z oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę.
3. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe zgodnie z zasadami Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład.

13. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

Wykonawca określił cenę (brutto w zł polskich) za wykonanie całego zamówienia. Cena ma charakter ryczałtowy i musi uwzględniać wszelkie koszty, opłaty i podatki niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

14. Kryteria oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej.

Przy dokonaniu wyboru najkorzystniejszej ofert Zamawiający stosować będzie następujące kryterium:

L.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium po uwzględnieniu wagi kryterium
1.	Cena brutto oferty	60%	60
2.	Wiedza i doświadczenie	40%	40
	SUMA	100	100

1. Punkty za kryterium „Cena brutto oferty” zostaną obliczone wg następującego wzoru:

Cena brutto oferty z najniższą ceną

----- x 100 x 60% = liczba punktów

Cena brutto oferty badanej

Cena oferty musi być ceną brutto oraz być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.

Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki.

2. Punkty w kryterium Doświadczenie wykonawcy:

Zamawiający będzie punktował wykazane doświadczenie Wykonawcy za wykazanie dodatkowego doświadczenia ponad określone warunkiem udziału w postępowaniu.

Zamawiający przyzna punkty wg następującej zasady:

- za wykazanie dwóch robót budowlanych polegających na wykonaniu prac remontowych na budynkach wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków o powierzchni min. 300m<sup>2</sup> – 0 pkt (Zamawiający nie przyzna punktów).
  - za wykazanie trzech robót budowlanych polegających na wykonaniu prac remontowych na budynkach wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków o powierzchni min. 300m<sup>2</sup> – 20 pkt
  - za wykazanie czterech robót budowlanych polegających na wykonaniu prac remontowych na budynkach wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków o powierzchni min. 300m<sup>2</sup> – 30 pkt
  - wykazanie co najmniej pięciu lub więcej robót budowlanych polegających na wykonaniu prac remontowych na budynkach wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków o powierzchni min. 300m<sup>2</sup> – 40 pkt
- Przez jedną robotę budowlaną należy rozumieć prace wykonane w ramach jednej umowy/kontraktu na jednym budynku.

#### 15. Prawo do unieważnienia postępowania:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym momencie bez podania przyczyny.

#### 16. Klauzula dot. RODO:

Zamawiający spełniając obowiązek informacyjny określony w rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO informuje, iż:

- 1) jest administratorem danych Wykonawcy,
- 2) w zakresie związanym z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawca może kontaktować się z wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: [tulowicedwor@o2.pl](mailto:tulowicedwor@o2.pl) lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego,
- 3) dane osobowe Wykonawcy, w tym również jeżeli będzie to niezbędne dane reprezentantów, pełnomocników lub pracowników Wykonawcy, a także innych osób wskazanych w umowie, Zamawiający będzie przetwarzał w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, wykonania obowiązków prawnych, w tym podatkowych, a także dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed takimi roszczeniami, jeśli takie się pojawią (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- 4) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, wygaśnięcia roszczeń z niej wynikających oraz przez okres wskazany w odpowiednich przepisach, w tym ustawie o rachunkowości i ustawie –Ordynacja podatkowa,
- 5) dane osobowe Wykonawcy mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
- 6) Do danych osobowych Wykonawcy mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy np. firmy prawnicze i doradcze,
- 7) Wykonawcy przysługuje prawo dostępu danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania (poprawiania) danych, do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, do wniesienia

sprzeciwu wobec przetwarzania danych, do przenoszenia danych oraz do wniesienia skargi do organu nadzorczego,

- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonania niniejszej umowy.
- 9) Zamawiający przetwarzając dane Wykonawcy nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Oświadczenie o posiadanym doświadczeniu, wykaz doświadczenia – Załącznik nr 2

Sporządził: Gmina Brochów

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
św. Jana Chrzciciela i św. Rocha  
05-088 Brochów 70  
tel. 22 725 70 66, NIP 531-14-12-351

  
ks. Paweł Olszewski  
proboszcz parafii