**Załącznik nr 10 do SWZ**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest :

1. Rozbiórka budynku po urzędzie Gminy wraz z pracami towarzyszącymi. Budynek z segmentów kontenerowych o konstrukcji stalowej wypełnionej wełną mineralną z zewnątrz i wewnątrz płyty azbestowo-cementowej, posadzki betonowe i drewniane, dach pokryty papą, kotłownia murowana z cegły, fundamenty betonowe częściowo do wykorzystania. Obiekt podłączony do wszystkich mediów.

Zadanie obejmuje:

* odłączenie obiektu od wszystkich medii
* zdemontowanie wewnętrznych instalacji wraz z osprzętem
* rozbiórka dachów i komina kotłowni
* demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
* demontaż fundamentów
* posegregowanie odpadów
* usunięcie odpadów z terenu budowy
* wywóz i utylizacja odpadów z płyt azbestowo-cementowych

Istniejący budynek: pow zabudowy 561,6m2

 pow. użytkowa 740,0m2

1. Realizacja zamówienia publicznego **„Budowa budynku wielofunkcyjnego pod nazwą Brochowskie Centrum Rewitalizacji Społecznej”**– stan surowy zamknięty w miejscowości Brochów o numerze ewidencyjnym 315, obręb: 0004 Brochów, gmina Brochów.

Budynek będzie pełnił funkcję Gminnego Centrum Rewitalizacji Społecznej. W przyszłości budynek zostanie zaadoptowany i znajdować się w nim będzie: przedszkole, innowacyjna biblioteka, strefa aktywności fizycznej, strefa gastronomiczna, miejsce spotkań dla mieszkańców oraz sala zabaw dla dzieci. Budynek dwu-kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia, dach dwu-spadowy.

Dane ogólne budynku:

Pow zabudowy: 714,31 m2

Pow. użytkowa: 1031,19 m2

kubatura: 6607,35 m2

Zakres robót budowlanych:

* Roboty ziemne
* Fundamenty
* Izolacje przeciwwilgociowe
* Ściany konstrukcyjne
* Stropy
* Schody i balustrady
* Dach konstrukcja
* Dach pokrycie
* Obróbki blacharskie
* Ściany działowe
* Stolarka okienna
* Stolarka drzwiowa

Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością w ich  wykonaniu oraz właściwą organizacją pracy.

Szczegółowe informacje zawarte są w projekcie budowalnym.