

ZARZĄDZENIE NR 45.2023
WÓJTA GMINY BROCHÓW
z dnia 14.06.2023 r.

procedura przeprowadzania kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Brochów

§ 1.

Podstawa prawna:

1. Art. 379 i art. 380 z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556),
2. Art. 6 ust. 5a i 5aa oraz 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 ze zm.)

§ 2.

Organ uprawniony do przeprowadzenia kontroli.

Organem uprawnionym do przeprowadzenia kontroli na terenie nieruchomości zlokalizowanych w zasięgu administracyjnym Gminy Brochów jest Wójt Gminy Brochów.

Wójt Gminy Brochów jest reprezentowany przez upoważnionych pracowników Urzędu w składach minimum dwuosobowych, posiadających imienne upoważnienie Wójta Gminy Brochów stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Kontrole przeprowadzone będą w dni robocze w godzinach pracy Urzędu Gminy Brochów. W przypadku zgłoszenia dokonanego przez mieszkańców gminy poza godzinami pracy Urzędu, kontrola zostanie przeprowadzona w kolejnym dniu roboczym.

§ 4.

Zakres upoważnienia:

Osoby wskazane w § 2. legitymują się imiennym upoważnieniem wydanym przez Wójta Gminy Brochów z godnie z załącznikiem Nr 2 i upoważnione są do podjęcia następujących działań:

1. Wstępu wraz z rzeczoznawcami i niezbędnym sprzętem przez całą dobę na teren nieruchomości, obiektu lub ich części, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, a w godzinach od 6.00 do 22.00 na pozostały teren;
2. Przeprowadzenia niezbędnych czynności kontrolnych;

3. Żądania pisemnych lub ustnych informacji oraz wzywania i przesłuchiwania osób w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego;
4. Żądania okazania dokumentów i udostępnienia wszelkich danych mających związek z problematyką kontroli.

§ 5.

Zakres przedmiotowy kontroli.

1. Kontrola dotyczy sprawdzenia wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych.
2. Stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Brochów.
3. Udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych przez okazanie dowodów uiszczenia opłat za te usługi wystawione każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

§ 6.

Obowiązki i prawa Kontrolowanego:

1. Obowiązki Kontrolowanego:

- a). umożliwienie wstępu na teren nieruchomości zgodnie z przepisami art. 379 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556),
- b). umożliwienie Kontrolującemu przeprowadzenie niezbędnych czynności kontrolnych,
- c). okazanie na żądanie Kontrolujących dokumentów mających związek z problematyką kontroli oraz udzielania wszelkich informacji niezbędnych do ustalenia stanu faktycznego.

2. Prawa Kontrolowanego:

- a). uczestnictwo w prowadzonym postępowaniu kontrolnym,
- b). wnoszenie uzasadnionych zastrzeżeń oraz uwag do sporządzonego (załączniki Nr 2) protokołu kontroli, zgodnie z przepisami art. 380 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556),
- c). w razie odmowy podpisania protokołu Kontrolujący odnotowuje to w protokole, a odmawiający podpisu może, w terminie 7 dni, przedstawić swoje stanowisko na piśmie Wójtowi zgodnie z przepisami art. 380 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556).

§7.

Przebieg kontroli:

1. Zawiadamia się właścicieli nieruchomości o planowanej kontroli,
2. Kontrolujący prowadzący kontrolę przedstawiają Kontrolowanemu aktualne upoważnienie do wykonywania czynności kontrolnych, udzielone przez Wójta Gminy Brochów,
3. Czynności kontrolne wykonywane będą tylko w obecności Kontrolowanego, właściciela, użytkownika, dzierżawcy nieruchomości lub jego pełnoletniego przedstawiciela - domownika,
4. Kontrolowany, zgodnie z art. 379 ust. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska*, jest zobowiązany umożliwić przeprowadzenie kontroli,
5. Kontrolujący ma obowiązek pouczyć Kontrolowanego o celu przeprowadzenia czynności kontrolnych, jego prawach i obowiązkach oraz uprawnieniach Kontrolującego do przeprowadzenia kontroli,
6. W przypadku gdy Kontrolowany lub osoba upoważniona przez Kontrolowanego do reprezentowania go w trakcie kontroli (osoba pełnoletnia) odmawia wpuszczenia członków Zespołu kontrolnego na teren nieruchomości, obiektu lub ich części, a tym samym uniemożliwia przeprowadzenie kontroli, informację odnotowuje się w protokole,
7. Należy ustalić czy nieruchomość wyposażona jest w zbiornik bezodpływowy nieczystości ścieków czy przydomową oczyszczalnię ścieków,
8. Z czynności kontrolnych Kontrolujący sporządza protokół (załącznik Nr 3 do zarządzenia), który podpisują Kontrolujący i Kontrolowany lub inna osoba upoważniona przez Kontrolowanego do reprezentowania go w trakcie kontroli (osoba pełnoletnia),
9. Przed podpisaniem protokołu należy okazać go Kontrolowanemu lub jego przedstawicielowi (osoba pełnoletnia) i odczytać wszystkim osobom biorącym udział w czynności urzędowej.
10. Odmowa podpisania protokołu przez Kontrolowanego lub jego przedstawiciela (osoba pełnoletnia) skutkuje umieszczeniem tej informacji w protokole, a odmawiający podpisu może, w terminie 7 dni, przedstawić swoje stanowisko na piśmie skierowanym do Wójta Gminy Brochów,
11. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron,
12. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, informację o nich zamieszcza się w protokole, w którym zamieszcza się również uwagi Kontrolujących i Kontrolowanego,
13. Kontrola może odbywać się na podstawie porozumienia z Policją, zgodnie z art. 9v ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 ze zm.),

Zgodnie z art. 225 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. kodeks karny (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1138) - kto osobie uprawnionej do przeprowadzania kontroli w zakresie ochrony środowiska lub osobie przybranej jej do pomocy udaremnia lub utrudnia wykonanie czynności służbowej, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

WOJT

mgr inż. Piotr Szymański

