

## OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbudowy budynku usługowego –  
wiejskiego domu kultury  
położonego w miejscowości Plecewice Gm. Brochów

**INWESTOR: OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W PLECEWICACH**  
**ADRES BUD: PLECEWICE 50 GM. BROCHÓW**  
**DZ. NR EWID. 94**

### 1. DANE OGÓLNE

W związku z projektowaną rozbudową dokonano oceny stanu technicznego istniejącego budynku wiejskiego domu kultury i stwierdza się że na etapie projektu nie ma żadnych przeciwwskazań które uniemożliwiałyby jej wykonanie.

Projektowana przebudowa obejmuje dobudowę nowej części parterowej, nie podpiwniczonej w której to wygospodarowano pomieszczenia sali rekreacji kulturalnej, aneksu kuchennego ze zmywalnią i garażu oraz przebudowę części istniejącej.

### 2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR

#### PRZED ROZBUDOWĄ

- powierzchnia zabudowy - 404,50m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 344,90m<sup>2</sup>
- kubatura - 3275,00m<sup>3</sup>

#### PO ROZBUDOWIE

- powierzchnia zabudowy - 720,00m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 626,60m<sup>2</sup>
- kubatura - 5025,00m<sup>3</sup>

#### CZĘŚCI ROZBUDOWANEJ

- powierzchnia zabudowy - 315,50m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 281,70m<sup>2</sup>
- kubatura - 1750,00m<sup>3</sup>

### 3. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Projektowana przebudowa obejmuje dobudowę nowej parterowej, nie podpiwniczonej części przekrytej w części dachem jednospadowym a w części dachem dwuspadowym.

#### 3.1 ŁAWY FUNDAMENTOWE

- szerokości 55cm wykonane z betonu B20 posadowione na chudym betonie zbrojone stalą 34GS 4x o12, strzemiona o6 co 30cm

### 3.2 STOPY FUNDAMENTOWE

-1,0m x 1,0m pod słupy wykonane z betonu B20 posadowione na chudym betonie zbrojone dołem krzyżowo o12 co 15cm stalą 34GS

### 3.3 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

-grubości 25cm murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej

### 3.4 ŚCIANY ZEWNTRZNE

-części dobudowanej - grubości 25cm zaprojektowano z pustaka ceramicznego „Uni” docieplone od zewnątrz styropianem gr. 10cm metodą tzw. „na mokro”  
Współczynnik przewodności cieplnej dla ściany zewnętrznej 0,3

### 3.5 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

-konstrukcyjne gr. 25cm z pustaka ceramicznego „Uni” na zaprawie cem. – wap.  
-działowe gr. 12cm z pustaka ceramicznego „DZ -12” na zaprawie cem. –wap. /  
alternatywa z pustaka gazobetonowego „Termorex”

### 3.6 SŁUPY

-żelbetowe wylewane 25cmx40cm jako podparcie podciągu żelbetowego przybudowane do części istniejącej budynku zbrojone 8 prętów o16 ,strzemiona o6 co 20cm.

-stalowe jako podparcie wykonane z dwóch połączonych podłużnie ceowników 200 oparte na ścianie fundamentowej istniejącego budynku obudowane 2x płyta gipsowo-kartonowa ognioodporna

### 3.7 PODCIĄGI

-żelbetowy podciąg podłużny 25cm x 40cm oparty na słupach żelbetowych /+3,60/ stanowiący oparcie konstrukcji dachu zbrojony 5 prętów o16 dołem , 2 pręty o12 pośrodku oraz 3 pręty o12 górą ,strzemiona o6 co 20cm z zagęszczeniem przy podporach.

-stalowy 2x HEB 180 posadowiony na poduszce żelbetowej /+3,60/ oparty na istniejącej ścianie wewnętrznej konstrukcyjnej – oparcie min. 25cm, obudowany 2x płyta gips-katron. Montaż podciągu rozpocząć od podparcia istniejących ścian ,następnie wykuć otwory co drugi i wykonać poduszki żelbetowe ,wykuć bruzdy ,obsadzić belki stalowe ,skręcić je ze sobą a szczeliny pomiędzy belką a stropem wypełnić zaprawą klejową. Z pozostawionymi czynnościami powtórzyć. Po osiągnięciu wytrzymałości wykuć ścianę pod podciągami i rozebrać podparcie.

### 3.8 WIENŃCE

-w części dobudowanej na rzędnej /+3,75/ wieniec żelbetowy H= 25cm spinający ściany zewnętrzne i stanowiący podparcie pod konstrukcję dachu wykonany wg projektu konstrukcyjnego zbrojony 4 pręty o 12 ,strzemiona o 6 co 25cm.

W wieńcu osadzić kotwy gwintowane do zamocowania wiązarów dachowych.

### 3.9 NADPROŻA

- nad otworami w części dobudowanej prefabrykowane żelbetowe
- nad otworami projektowanymi w części istniejącej stalowe 2x dwuteownik 140

**UWAGA!** W wieńcach i stropie zastosować pręty ze stali 34 GS ,strzemiona ze stali StOS oraz beton B20

### 3.10 KOMINY

- wentylacji grawitacyjnej murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem. - wap , ponad dachem z cegły klinkierowej.
- wentylację grawitacyjną sali rekreacji kulturalnej i aneksu kuchennego zapewniają wywietrzaki ścienne , ponadto w aneksie kuchennym doprowadzono wywietrzak pod okap kuchenny
- wentylację projektowanego garażu zapewniają dwa wywietrzaki dachowe średnicy 180mm

### 3.11 DACH

- konstrukcja drewniana z wiązarów dachowych deskowych z desek 38x17 oparta na wieńcu żelbetowym na ścianie zewnętrznej i podciągu żelbetowym. Całość obita płytą OSB grubości 22mm i pokryta jednokrotnie papą asfaltową ołacona i przykryta blachą trapezową.

**UWAGA !** Elementy drewniane winny być zabezpieczone środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi dostępnymi na rynku.

### 3.12 TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

- ściany części dobudowanej – tynk cem. – wap. kat.III
- sufit poddasza części dobudowanej - z płyty gipsowo kartonowej ognioodpornej na ruszcie metalowym.
- okładziny ścian z glazury w aneksie kuchennym, zmywalni i WC i pomieszczeniu sanitarnym na wysokość 2,0m.

### 3.13 TYNKI I OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE

- ściany docieplone styropianem gr. 10cm metodą tzw. „na mokro” z wyprawą z masy elewacyjnej mineralnej malowanej farbami silikonowymi w kolorze zbliżonym do części istniejącej.

### 3.14 POSADZKI

- terakota –komunikacja , aneks kuchenny , zmywalnia , WC , pomieszczenie sanitarne i pomieszczenie gospodarcze
- podłoga drewniana – sala rekreacji kulturalnej /wentylacja podłogi kanałami wentylacyjnymi/

Projektując obiekt wygospodarowano w części rozbudowanej trzy główne części, pierwszą stanowi sala rekreacji kulturalnej nr 6 o powierzchni 129,15m<sup>2</sup>, drugą aneks kuchenny oznaczony nr 4 wyposażony w zlewozmywak dwukomorowy, umywalkę, chłodziarkę i blat roboczy z szafkami oraz zmywalnia o łącznej powierzchni 66,00m<sup>2</sup> wyposażona w 2 zlewozmywaki dwukomorowe z ociekaczem i maszynę myjąco-wyparzającą do naczyń i regał na naczynia, trzecia część to garaż z pomieszczeniami towarzyszącymi o powierzchni 86,60m<sup>2</sup>.

W pomieszczeniach kuchennych i WC na posadzkach zaprojektowano płytki gress, ściany wyłożone płytkami glazura na wysokość min. 2,0m, powyżej pomalowane farbą emulsyjną sufit podwieszany z płyt G-K.

W obiekcie zaprojektowano wentylację grawitacyjną, w WC wyciągową mechaniczną uruchamianą w momencie załączania oświetlenia.

Ponadto pomieszczenia wyposażono w instalację elektryczną, oświetleniową i odpowiednią liczbę gniazd.

Do pomieszczeń doprowadzona woda zimna i ciepła oraz kanalizacja.

W związku z koniecznością zagwarantowania prawidłowego realizowania robót i zachowania warunków technicznych oraz bieżącej kontroli poszczególnych elementów prace winny być realizowane pod nadzorem kierownika budowy z uprawnieniami i doświadczeniem zawodowym.