

OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy kotłowni z instalacją centralnego ogrzewania
w budynku świetlicy wiejskiej w Miszorach

**INWESTOR: OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W MISZORACH
05-088 BROCHÓW, MISZORY 37**

**ADRES BUD: MISZORY 37 GM. BROCHÓW
DZ. NR EWID. 196**

1.DANE OGÓLNE

Projekt obejmuje przebudowę istniejącej kotłowni wraz z instalacją centralnego ogrzewania w parterowym budynku świetlicy wiejskiej wykorzystywanej na potrzeby lokalnej społeczności. W wyniku przebudowy istniejąca kotłownia zostaje podzielona i wygospodarowane pomieszczenie kotłowni i pomieszczenie spiżarni

2. DANE LOKALIZACYJNE

Działka o Nr ewid. 196 zlokalizowana w miejscowości Miszory 37 Gm. Brochów stanowi własność Inwestora.

Granicę PN-Wsch. stanowi krawędź drogi gminnej, Pd.-Wsch. działka 199 zabudowana budynkiem mieszkalnym będąca własnością prywatną, PN-Zach. działka 195 zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym będąca własnością prywatną, Pd.-Zach. zaś działki 197 i 198 nie zabudowane będące również własnością prywatną.

Działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, ogrodzona z doprowadzonymi czynnymi przyłączami energetycznym i wodociągowym oraz ze znajdującym się na terenie działki szczelnym zbiornikiem na ścieki.

Istniejący budynek świetlicy wiejskiej usytuowany pośrodku działki w odległości 17,7-18,5m od granicy PN-Wsch, 5,8-6,2m od granicy PN-Zach. , 14,0-14,2m od granicy Pd.-Wsch. oraz 16,0-16,2m od granicy Pd.-Zach.

3.DANE TECHNICZNE BUDYNKU

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 320,30m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - 272,67m ² |
| - kubatura | - 1940,00m ³ |
| - długość budynku | - 27,94m |
| - szerokość budynku | - 11,62m |
| - max. wysokość budynku | - 7,35m |

4.OPIS BUDYNKU

Istniejący budynek świetlicy wiejskiej wybudowany jako parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej oparte na fundamencie betonowym posadowionym wg odkrywki 1,0m ppt, strop żelbetowy wylewany na belkach stalowych. Budynek przekryty drewnianą konstrukcją dachu z pokryciem eternitem falistym.. Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne malowane, posadzki betonowe z okładziną z płytek gress i podłogą z desek na legarach. Stolarka okienna z PCV, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane.

Budynek w stanie technicznym dobrym, żaden elementów konstrukcyjnych nie wskazuje na jego nadmierne zużycie lub wykonanie nie zgodnie ze sztuką budowlaną.

4.DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE W ZAKRESIE PRZEBUDOWY

W wyniku przebudowy istniejąca kotłownia zostaje podzielona i wygospodarowane pomieszczenie kotłowni i pomieszczenie spiżarni, ponadto wymienione zostaną drzwi na stalowe EI30 oraz przebudowany komin na systemowy. Wybudowane ściany otynkowane i pomalowane, posadzka z okładziną z płytek gress i cokołem.

4.1 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- działowe grubości 12cm z pustaka ceramicznego na zaprawie cementowo – wapiennej

4.2 NADPROŻA

- nad otworem drzwi EI30 stalowe 2x dwuteownik 140 z osiatkowaniem

4.3 KOMINY

- komin dymowo-wentylacyjny systemowy składający się z kształtek kominowych ceramiczny Ø200 w obudowie z pustaka z keramzytobetonu wraz z kształtką wentylacyjną w obudowie

4.4 TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

- ściany części nadbudowanej - tynk gipsowy maszynowy

4.5 POSADZKI

- terakota – kotłownia

4.6 STOLARKA

- drzwi do pomieszczenia kotłowni stalowe EI30 z zamkiem antypanicznym

4.7 MALOWANIE

- ściany i sufity malowane farbą emulsyjną do wewnątrz